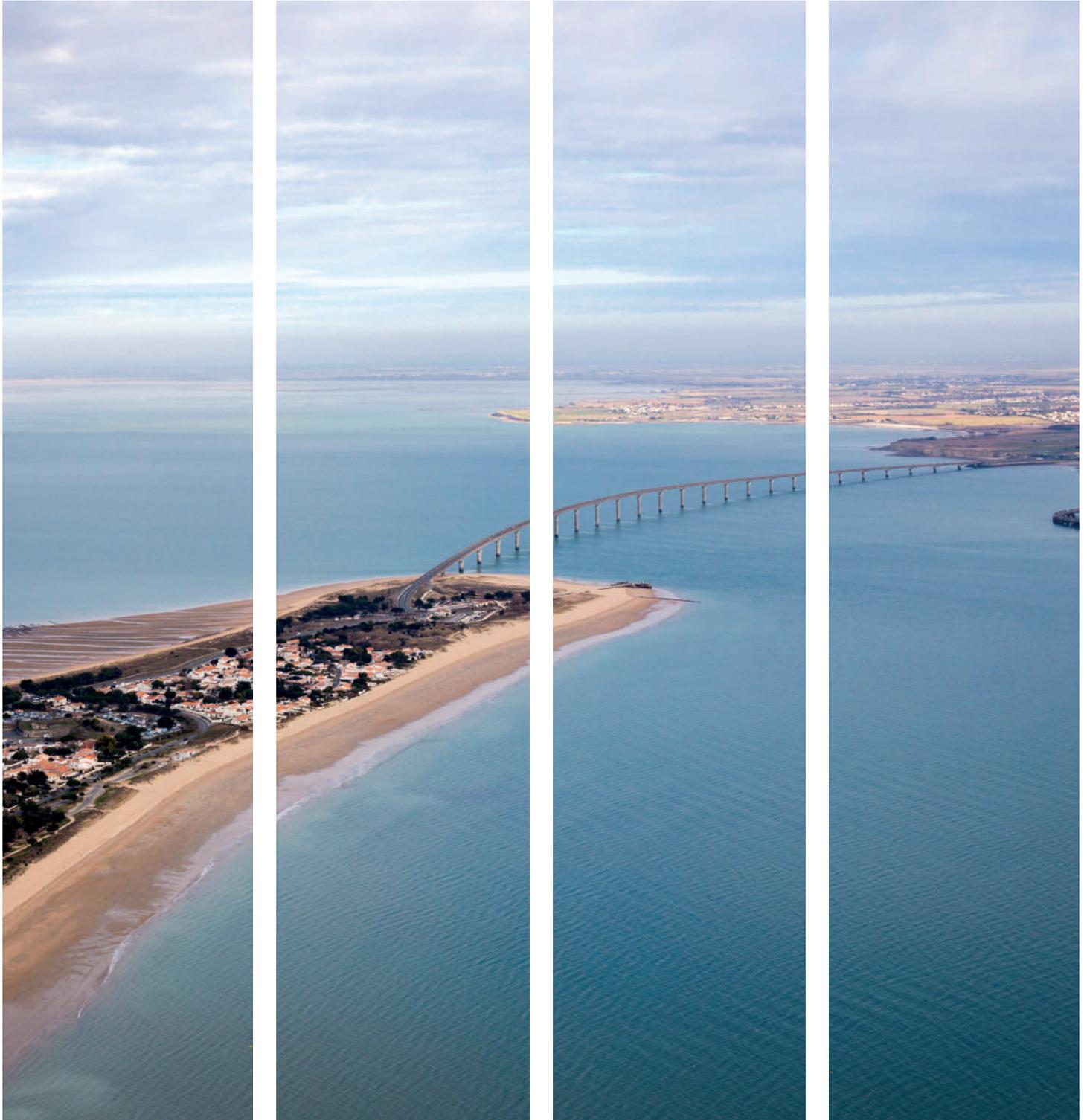


# île de Ré immobilier

---





## TRANSACTIONS - CONSEILS - AVIS DE VALEUR

CYRILLE DROUIN, AGENT IMMOBILIER DEPUIS 22 ANS

---

AGENCE DE L'ABBAYE  
9 BIS RUE JEAN-HENRY LAINÉ - LA FLOTTE  
05 46 69 27 55 - [agencedelabbaye@orange.fr](mailto:agencedelabbaye@orange.fr)  
[www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)





Maison

1 764 000 €

Maison entièrement rénovée. Attention particulière portée dans le choix des matériaux (marbre, convecteurs haut de gamme...). Vue mer du séjour et d'une chambre ainsi qu'une très belle vue dégagée sur l'ensemble de l'étage. Maison offrant 4 chambres avec salle d'eau privative dont 2 en rez-de-chaussée (1 indépendante), une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'ensemble de la maison est très lumineux. Cour sans vis-à-vis exposée plein Sud, possibilité de rentrer un véhicule sur la parcelle. Visite virtuelle ou photos sur demande. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Réf : 20.523



**Agence de L'Abbaye**

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**

@ : [agencedelabbaye@orange.fr](mailto:agencedelabbaye@orange.fr)

Site : [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)



## LA FLOTTE

**Maison**

**462 000 €**

Maison de village à deux pas du port et des commerces au calme des ruelles. Agréable pièce de vie donnant sur petite cour plein sud, 1 grande chambre, 1 salle d'eau. surface habitable environ 43 m<sup>2</sup>, une cour de 8 m<sup>2</sup> Idéal pied à terre. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.521



## LA FLOTTE

**Exclusivité**



**Maison**

**383 250 €**

En plein coeur de La Flotte, authentique maison de village de plain-pied d'environ 45 m<sup>2</sup>. Composée d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. DPE en cours de réalisation. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

Réf : 20.516

## SAINT MARTIN DE RE

**T2**

**325 500 €**

Agréable appartement de 2 pièces de 36.5 m<sup>2</sup>. Une chambre, une pièce de vie donnant sur balcon ensoleillé et une mezzanine (+5.5 m<sup>2</sup> surface utile). Le plus, une place dans un parking couvert proche de l'appartement. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 554.00 euros. DPE : E

Réf : 20.522



**Agence de L'Abbaye**

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)



## LE BOIS PLAGE EN RE



Exclusivité

### Maison

Idéalement placée en plein centre du Bois-Plage, grande et authentique maison de village de 160 m<sup>2</sup> habitables avec un joli jardin clos de murs avec accès piétons et grand auvent pour stationner vélos... Composée d'une cuisine avec coin repas, 2 salons, 5 chambres et 2 salles d'eau. Notre coup de cœur du printemps. A visiter très rapidement. DPE en cours de réalisation. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

897 750 €

Réf : 20.518

### Maison

Chaleureuse maison contemporaine, composée d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, d'une salle à manger, de 4 chambres et d'un bureau. En plus, une mezzanine d'environ 65 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle de pratiquement 800 m<sup>2</sup>, deux jardins exposés Nord et Sud. Joli potentiel, à visiter très rapidement. DPE en cours de réalisation. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



## LA FLOTTE

Réf : 20.519

1 260 000 €



### Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)





# Voyage



# CAPOUEST Transactions, L'agence Immobilière de Loix



**CAPOUEST Transactions** est une Agence Immobilière créée il y a 15 ans à Loix.

L'Agence propose les prestations suivantes :

- **Ventes Immobilières** (maisons, vieux chais, propriétés d'exception, terrains, appartements)
- Conciergerie de locations saisonnières sur Loix.

- Immobilier d'Entreprise (Fonds de commerce, locaux professionnels, entreprises)

Les estimations avant mise en vente sont gratuites.

**CAPOUEST Transactions** c'est une expertise acquise au fil des années !

Notre secteur géographique : toute l'île de Ré et La Rochelle et plus particulièrement Loix notre village et Le Bois-Plage où notre Négociateur Mr J. Guitton réside.

Agence Immobilière Indépendante et à taille humaine, les relations avec la clientèle sont privilégiées pour rechercher le bien qui correspond le mieux à vos attentes.

« *Prioritairement nous écoutons nos clients. Nous recherchons des relations basées sur une confiance réciproque. Notre métier se doit de véhiculer une réelle éthique. C'est un véritable engagement* ».

**Valerie et Louise Franchet**





Exclusivité



Exclusivité

Maison de Village Loix

949 000 €

Maison 162 m<sup>2</sup>, rdc séjour avec cuisine ouverte, salon avec cheminée, 4 chambres, 2 sde, 2 WC et débarras. A l'étage, 2 chambres avec sdb et WC. Cour extérieure. Deux entrées, possibilité de rentrer les vélos dans la cour. Charme de l'ancien. Très bien située ! DPE : E

Réf : 020921

Maison 41 m<sup>2</sup>

330 750 €

Maison 41 m<sup>2</sup> dans une copropriété avec piscine commune. Séjour avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc, rangements. Mezzanine avec couchages de 13 m<sup>2</sup>. Terrasse privative. Stationnement voiture et vélos. Espaces verts communs. DPE : E

Réf : 031021

## Nos dernières ventes à Loix en 2022 !





# AMÉNAGEMENT DE CUISINES SUR-MESURE



ÉLÉGANCE, FONCTIONNALITÉ ET DESIGN ITALIEN

**DS Cuisines**

170, rue Jules Ferry - 17940 Rivedoux-Plage - Tél. 09 87 74 95 73  
dclerc@dscuisines-iledere.com - www.dscuisines-iledere.com

V O L V O

# NOUVEAU VOLVO XC40 RECHARGE

## 100% ÉLECTRIQUE



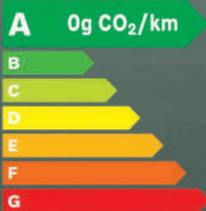
ENTREZ DANS UNE NOUVELLE ÈRE...

AUTONOMIE JUSQU'À

**420KM\*\***



RCS XXXXXX XXX XXX XXX



\*Google et Google Maps sont des marques déposées Google LLC.

\*\*Cycle mixte WLTP : Consommation électrique (kWh/100 km) : 18.7-25.  
Autonomie électrique (km) : 400 - 422. Données en cours d'homologation.

VOLVOCARS.FR

Pensez à Covoiturer. #SeDéplacerMoinsPolluer



**VOLVO LA ROCHELLE**  
9 impasse de Pologne  
17138 PUILBOREAU  
05 46 31 11 11

**VOLVO SAINTES**  
5 rue de l'Echalas  
17100 SAINTES  
05 46 92 15 70



[www.groupebarbier.fr](http://www.groupebarbier.fr)

# Une Parenthèse....

## Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolu il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....  
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année  
BOUTIQUE de Sainte-Marie :

Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h  
Mi-septembre à Pâques : 10H45-12h45 les samedis et dimanches.  
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,  
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



Vous pouvez aussi nous retrouver à boutique de La Rochelle au 33  
Rue Saint Nicolas du mardi au samedi toute l'année.

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,  
+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com  
www.uneparenthesehorsdutemps.com

# ... Hors du Temps.

## Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.



Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des



artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode. C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérangère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérangères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Été, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....  
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année  
BOUTIQUE de Sainte-Marie :

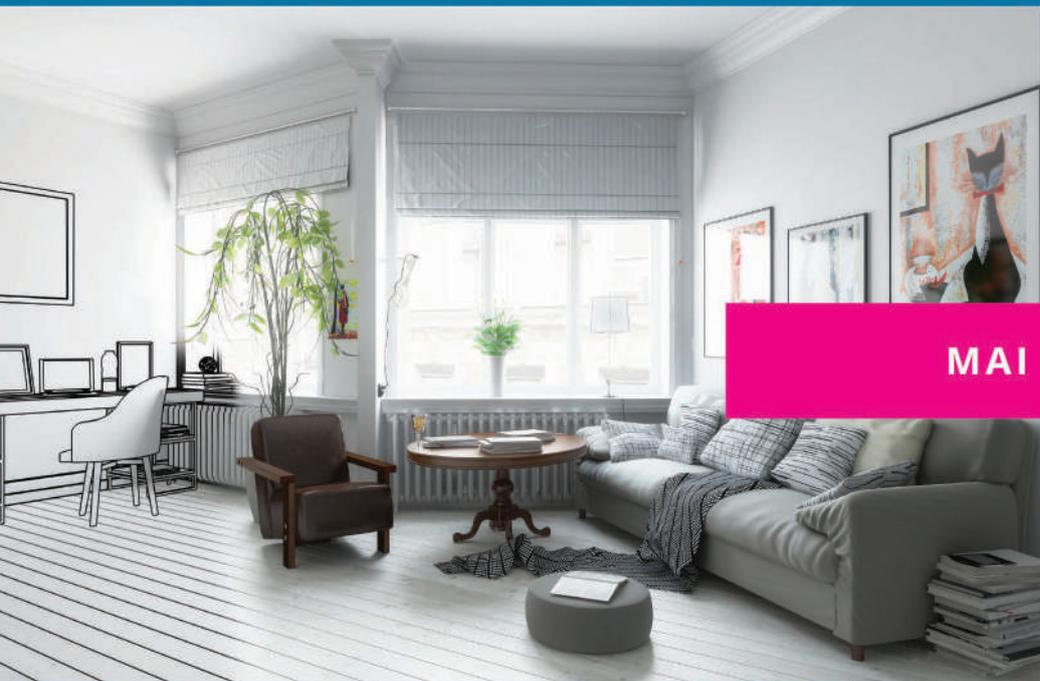
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h  
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.  
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,  
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



Vous pouvez aussi nous retrouver à boutique de La Rochelle au 33  
Rue Saint Nicolas du mardi au samedi toute l'année.

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,  
+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com  
www.uneparenthesehorsdutemps.com



MAI 2022

### TOUT SAVOIR AVANT DE SE LANCER DANS L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER NEUF

- Les critères à étudier dans votre recherche
- À quelles aides pouvez-vous prétendre?

**+ DE 200 PROGRAMMES  
SÉLECTIONNÉS DANS  
VOTRE RÉGION ,  
DÉCOUVREZ-LES !**



## Quels sont les critères à étudier dans votre recherche ?

Vous souhaitez acheter un logement neuf, que ce soit pour votre résidence principale ou pour un investissement en loi Pinel ? Voici 4 critères à étudier pour faire de ce projet un succès !

**La surface** : vous devez non seulement réfléchir à vos besoins présents, mais également anticiper ! Si vous achetez pour votre résidence principale, pensez au nombre de chambres dont vous aurez besoin si la famille s'agrandit. Si vous investissez, réfléchissez au type de locataires que vous rechercherez : pour des étudiants ou des jeunes actifs, un studio ou un deux pièces sera préférable, tandis que les plus grandes surfaces pourront accueillir des familles.

**La localisation** : il est rare de trouver des programmes immobiliers neufs en centre-ville ou dans les quartiers historiques. Souvent, les constructions se font dans des nouveaux quartiers ou des quartiers en restructuration : renseignez-vous, visitez les lieux, et discutez avec les commerçants et les habitants actuels du quartier.

**Les équipements et les caractéristiques du bien** : l'étage, la présence d'un balcon, d'une cave, d'un parking, mais aussi l'exposition et même les matériaux de construction utilisés sont autant de critères qui méritent d'être étudiés.

**L'accompagnement** : un achat immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement, est un projet de vie. Choisissez un professionnel à même de vous accompagner de la meilleure des manières, et de vous proposer des options qui répondent réellement à vos besoins !

Chez **Pierre Invest**, vous bénéficiez de **conseils de la recherche à la remise des clés**. Alors n'attendez pas et contactez-nous notre équipe d'experts pour votre projet immobilier dans le neuf.



## À QUELLES AIDES PUIS-JE PRÉTENDRE EN ACHETANT DANS LE NEUF



Bonne nouvelle : il existe différentes aides auxquelles vous pouvez prétendre en achetant un logement neuf ! Découvrons les principales ensemble.

Le Prêt à Taux Zéro, réservé aux primo-accédants et accordé par l'état, permet de financer jusqu'à 40 % de son projet de résidence principale dans le neuf, avec un prêt à intérêt nul, et alors d'alléger votre budget.

Le Prêt Action Logement, proposé par Action logement et finance la primo acquisition d'une résidence principale. Il accorde un taux fixe de 0,5 % hors assurance pour un montant de 40 000€ et est réservé aux salariés d'une entreprise du secteur privé de plus de 10 personnes.

Le Prêt Conventionné, qui concerne l'achat d'une résidence principale ou d'un bien destiné à la location, ainsi que d'éventuels travaux, est accordé par tous les établissements français ayant passé une convention avec l'état.

La prime Accession, réservé aux salariés du secteur privé ou agricole, et proposée par Action logement, vous permet de toucher une prime d'un montant de 10 000 € lors de l'achat de votre résidence principale dans le neuf.

La Réduction de la TVA en zone ANRU. Dans les zones d'Aménagement et de Rénovation Urbaine et QPV (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville), vous pouvez profiter d'une réduction de la TVA pendant 2 ans, passant de 20 % à 5,5 %.

**Sachez que ces aides sont soumises à conditions et que cette liste n'est pas exhaustive, n'hésitez pas à contacter notre équipe pour en savoir plus.**



# BESOIN DE CONSEILS POUR CONCRÉTISER VOTRE **PROJET IMMOBILIER ?**

RETROUVEZ  
NOTRE  
SÉLECTION  
DANS VOTRE  
RÉGION !



## RÉSIDENCE PRINCIPALE

PTZ : jusqu'à 138 000€ emprunté à taux 0%

## INVESTISSEMENT LOCATIF

PINEL : jusqu'à 63 000€ de crédit d'impôt

# NOTRE SÉLECTION IMMO NEUF

## LOIRE ATLANTIQUE



### ECLOZ - NANTES

#### Atouts programme :

- Résidence moderne en plein **centre-ville** & **proche de toutes les commodités**
- **Transports** : tramway, arrêts de bus, tram-train à quelques minutes à pied
- Appartements avec de **beaux espaces extérieurs** (balcons, terrasses, jardins)

#### Prix par typologie :

T2 à partir de **219 900 €**

T3 à partir de **269 900 €**

T4 à partir de **359 900 €**

### WEST GARDEN - SAINT HERBLAIN

#### Atouts programme :

- Programme immobilier **au coeur d'un quartier entièrement réaménagé**
- Une **vie quotidienne agréable** à proximité des parcs d'affaires
- Appartements donnant sur de **spacieux prolongements extérieurs**

#### Prix par typologie :

T2 à partir de **233 000 €**

T3 à partir de **270 000 €**

T4 à partir de **282 000 €**



### ESPACES & NATURE - BOUGENAI

#### Atouts programme :

- Programme immobilier au porte de Nantes, dans **un élégant quartier résidentiel**
- **Proche des transports** : quelques lignes de bus et à 4 minutes à pied du tramway 3
- **Vastes extérieurs** pour votre bien-être quotidien

#### Prix par typologie :

T2 à partir de **244 000 €**

T3 à partir de **307 000 €**



# NOTRE SÉLECTION IMMO NEUF

## PAYS DE LA LOIRE



### GREEN LATITUDE - MONTOIR-DE-BRETAGNE

#### Atouts programme :

- **Résidence contemporaine** proche d'espaces verts idéal pour les familles
- Des **établissements scolaires** pour vos enfants vous **seront proches**
- Appartement **prolongés par de beaux espaces** privatifs extérieurs

#### Prix par typologie :

T2 à partir de 168 000 €

T3 à partir de 211 080 €

T4 à partir de 330 000 €

### EDEN CAPE - PORNICHET

#### Atouts programme :

- Une adresse d'exception à seulement **10 minutes de la plage**
- Proche de toutes les commodités : **commerces, écoles et supermarchés**
- **Beaux espaces extérieurs** (balcons, terrasses) avec vues dégagées

#### Prix par typologie :

T2 à partir de 267 500 €

T3 à partir de 361 000 €

T4 à partir de 365 500 €



### CARDINAL SUD - REZÉ

#### Atouts programme :

- Programme immobilier **proche de tout** : écoles, commerces et services à quelques minutes
- **Facile d'accès** : bus en pied d'immeuble et périphérique à proximité
- Le **jardin de la résidence sera aménagé** par un paysagiste

#### Prix par typologie :

T2 à partir de 219 000 €

T3 à partir de 295 000 €

T4 à partir de 443 000 €



# NOTRE SÉLECTION IMMO NEUF

## CHARENTE MARITIME



### BELRIVE - CHATELAILLON-PLAGE

#### Atouts programme :

- À **8 minutes à pied de la Grande Plage** et des commerces
- **Transports** : ligne de bus à proximité de l'axe routier principal
- **Beaux espaces extérieurs** (balcons, terrasses ou jardins privatifs)

#### Prix par typologie :

T2 à partir de **274 000 €**

T3 à partir de **339 000 €**

T4 à partir de **493 000 €**

### DIALOGUE - LA ROCHELLE

#### Atouts programme :

- Programme immobilier situé dans un **quartier calme et prisé**
- À **proximité des transports** : le TER La Rochelle à 6 minutes à pied
- Appartements spacieux donnant sur un **grand jardin commun paysager**

#### Prix par typologie :

T2 à partir de **269 000 €**

T3 à partir de **379 000 €**

Maisons à partir de **622 000 €**



### STRATA - AYTRÉ

#### Atouts programme :

- **Architecture moderne** avec des toitures végétalisées à 2 minutes de La Rochelle
- **Transports** : à quelques minutes de la gare SNCF et un arrêt de bus à 50 mètres
- Des **espaces verts aménagés en cœur d'îlot** pour un esprit de partage et convivialité

#### Prix par typologie :

T2 à partir de **257 600 €**

T3 à partir de **297 600 €**

T4 à partir de **427 600 €**



# NOTRE SÉLECTION IMMO NEUF

## GIRONDE



### TERRE DE BASSIN - BIGANOS

#### Atouts programme :

- **Belle résidence éco-responsable** avec l'utilisation de matériaux locaux
- **Très bonne accessibilité** : à 30 min de Bordeaux, desservi par la ligne TGV Paris
- Appartements avec de **beaux et généreux prolongements extérieurs** (jardins et balcons)

#### Prix par typologie :

T3 à partir de 249 800 €

T4 à partir de 285 200 €

### TOTEM - BORDEAUX

#### Atouts programme :

- **Belle résidence** située à seulement 5 minutes à pied de la place Stalingrad
- **Proche de tout** : commerces, équipements sportifs, écoles
- **Appartements familiaux** avec de beaux extérieurs (balcons, terrasses)

#### Prix par typologie :

T3 à partir de 290 000 €

T4 à partir de 355 000 €

T5 à partir de 437 000 €



### EPIKUR - PAREMPUYRE

#### Atouts programme :

- Résidence à taille humaine entourée de **nombreux espaces verts au alentour**
- **Proche des commodités** (commerces, services, centre hospitalier, écoles)
- **Belles exposition** de jardin et grandes terrasses de minimum 14 m<sup>2</sup>

#### Prix par typologie :

T2 à partir de 208 000 €

T3 à partir de 272 000 €

T4 à partir de 335 000 €



LE BOIS PLAGE EN RE

Exclusivité



Maison

1 260 000 €

EXCLUSIVITE - RARE entre plage et marché, maison à conserver ou à démolir sur un beau terrain d'environ 950 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3117



HENault  
l'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)

SAINTE MARIE DE RE



Nouveauté

Maison

735 000 €

Proche centre village – Maison entièrement rénovée – Cour plein sud – Environ 92 m<sup>2</sup> habitables – 2 grandes chambres. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3113

LA COUARDE SUR MER



Exclusivité

Maison

1 628 000 €

Proche plage et commerces - ensemble immobilier composée de deux maisons - 5 chambres - env 200 m<sup>2</sup> hab - beau jardin plein sud. Stationnements. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4%TTC net vendeur 1565000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3106

LA COUARDE SUR MER



Nouveauté

Maison

955 500 €

Centre village - Grande maison de bourg typique - 4 chambres - Travaux à prévoir Cour - Le + rare : un grand garage de 50 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3107

SAINT-MARTIN-DE-RÉ



Maison

936 000 €

Maison en parfait état – Environ 140 m<sup>2</sup> habitables – 4 chambres – Annexe indépendante. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3094



HEN AULT  
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

## RIVEDOUX PLAGE



**Maison**

**630 000 €**

Quartier calme - Maison de plain-pied - 3 chambres - Garage, atelier et jardin - Travaux de rénovation à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : G

Réf : SR3112

## RIVEDOUX PLAGE



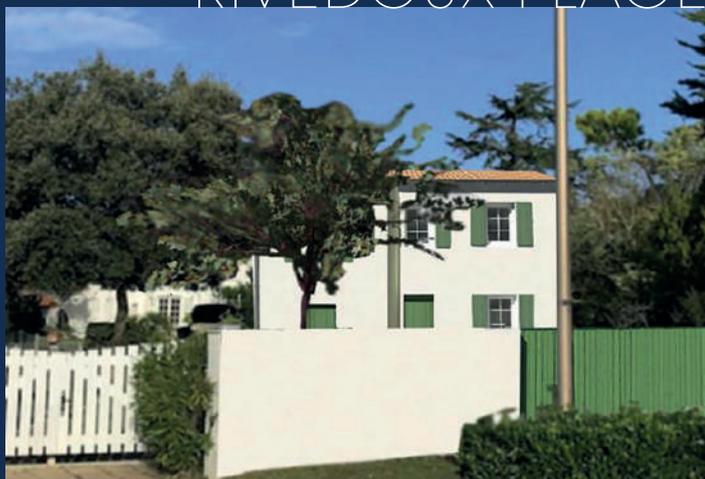
**Maison**

**756 000 €**

Centre village - Petite copropriété - 3 chambres - Jardin - Garage - Place de stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR3103

## RIVEDOUX PLAGE



**Maison**

**811 000 €**

Maison neuve - Proximité plage et commerces - 4 chambres - Environ 112m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : 5509

## RIVEDOUX



**Maison**

**649 000 €**

Maison rénovée en 2019 - 3 chambres, 110 m<sup>2</sup> - proche Mer et Commerces. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : F

Réf : DH3070



**HENault**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)

SAINT MARTIN DE RE



Exclusivité

Maison

1 732 500 €

Intra-Muros – Ensemble de 2 maisons – Environ 145 m<sup>2</sup> habitables – Parcelle de plus de 745 m<sup>2</sup> – Piscine – Garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3114

SAINTE MARIE DE RE



Maison

1 456 000 €

Centre village – Environ 185 m<sup>2</sup> habitables – 5 chambres – Annexe – Garage et Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3091

RIVEDOUX PLAGE



Maison

1 456 000 €

Accès plage – Terrasse avec vue mer – Environ 155 m<sup>2</sup> habitables – 4 chambres dont 2 au RDC avec SDE/WC – Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3074

LA FLOTTE



Exclusivité

Terrain

735 000 €

Rare – PC accordé avec 4 chambres et piscine – Terrain viabilisé – Parcelle d'environ 600m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.30.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3059



HEN AULT  
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



Maison

4 452 000 €

EXCLUSIF - A deux pas de l'Océan. Dans un environnement privilégié, découvrez cette magnifique villa contemporaine de 280 m<sup>2</sup> habitables, offrant 6 chambres et 5 salles d'eau, une vaste réception, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, le tout donnant sur un magnifique jardin de plus de 5000 m<sup>2</sup> offrant une vue mer. Une piscine, un jacuzzi, un garage à bateau et un espace stationnement pour voitures complètent cet ensemble. DPE : A

Réf : A2280

**abaca**  
IMMOBILIER

[www.abaca-iledere.com](http://www.abaca-iledere.com)

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ  
Tél : **05 46 07 27 33** - [lesportes@abaca-immo.com](mailto:lesportes@abaca-immo.com)

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ  
Tél : **05 46 68 44 60** - [agence.boisplage@abaca-immo.com](mailto:agence.boisplage@abaca-immo.com)



LOIX

Exclusivité



Maison de bourg

Exclusivité. Au cœur du village de Loix, maison comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau/wc, et une cave. En annexes, une remise, un séjour, une chambre et deux salles d'eau/wc. Petit jardin pleinement ensoleillé, avec puits. Nous consulter. DPE : E

498 200 €

Réf : A2327

RIVEDOUX-PLAGE

Maison NEUVE

Idéalement située dans le village, maison lumineuse composée d'une entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, une suite avec salle de bains et dressing; à l'étage: 3 chambres et 2 salles d'eau/bains. Cellier, garage. Cour d'accueil, patio et jardin au Sud avec piscine chauffée. DPE : NC



Réf : A2329

1 545 000 €

**abaca**  
IMMOBILIER

[www.abaca-iledere.com](http://www.abaca-iledere.com)

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ  
Tél : 05 46 07 27 33 - [lesportes@abaca-immo.com](mailto:lesportes@abaca-immo.com)

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ  
Tél : 05 46 68 44 60 - [agence.boisplage@abaca-immo.com](mailto:agence.boisplage@abaca-immo.com)





**Maison**

**3 020 000 €**

Entre plage et commerces, maison de charme, entrée, vaste séjour, salle à manger, cuisine, 5 ch, 5 sdd, cellier, buanderie. Maison indépendante vient compléter l'ensemble avec une cuisine, un salon et une 6ème ch avec salle d'eau. Terrasse ensoleillée et jardin avec piscine. Garage, préau et patio. DPE : C

Réf : A2264

**abaca**  
IMMOBILIER

[www.abaca-iledere.com](http://www.abaca-iledere.com)

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ  
Tél : **05 46 68 44 60** - [agence.boisplage@abaca-immo.com](mailto:agence.boisplage@abaca-immo.com)

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ  
Tél : **05 46 07 27 33** - [lesportes@abaca-immo.com](mailto:lesportes@abaca-immo.com)



# LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

Exclusivité



Maison de village

720 800 €

Exclusivité. Au cœur du village, à deux pas des commerces, maison comprenant en rez-de-chaussée, une entrée sur couloir, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, un bureau, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, deux chambre et une salle d'eau/wc. Un bel extérieur ensoleillé et une annexe avec double accès viennent compléter l'ensemble. Potentiel d'extension, nous consulter. DPE : E

Réf : A2330

**abaca**  
IMMOBILIER

[www.abaca-iledere.com](http://www.abaca-iledere.com)

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ  
Tél : **05 46 68 44 60** - [agence.boisplage@abaca-immo.com](mailto:agence.boisplage@abaca-immo.com)

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ  
Tél : **05 46 07 27 33** - [lesportes@abaca-immo.com](mailto:lesportes@abaca-immo.com)



ESPACES  
ATYPIQUES

# QUI SE RESSEMBLE S'ASSEMBLE



**ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION**

RÉTAISE CONTEMPORAINE, RÉNOVATION D'ARCHITECTE,  
MAISON DE CARACTÈRE, SURFACE À RÉNOVER, VUE MER.

## BIENS D'EXPRESSION

en vente sur [espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com)



### ESPACES ATYPIQUES ILE DE RÉ

2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré

T. +33 5 46 35 37 44 - [iledere@espaces-atypiques.com](mailto:iledere@espaces-atypiques.com)

### ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre, 17000 La Rochelle

T. +33 5 46 35 37 44 - [charentemaritime@espaces-atypiques.com](mailto:charentemaritime@espaces-atypiques.com)

### ESPACES ATYPIQUES ILE D'OLÉRON

13 avenue de Bel Air, 17310 Saint Pierre d'Oléron

T. +33 5 46 35 37 44 - [iledoleron@espaces-atypiques.com](mailto:iledoleron@espaces-atypiques.com)

# *Découverte de l'île de Ré*



## Bateau pêche

Chaque hiver, la flotte de pêche locale se met en quête des coquilles Saint-Jacques dans les pertuis qui entourent l'île de Ré. C'est une pêche très réglementée, quelques jours par semaine et durant des créneaux horaires précis, afin de préserver la ressource. Les coquilles Saint-Jacques sont un met très apprécié des gastronomes.



# *Découverte de l'île de Ré*





## Huitres

Incontournables éléments de la gastronomie rétaise, les huîtres sont produites tout autour de l'île. A marée basse il est fréquent de voir les ostréiculteurs travailler dans les parcs à huîtres. Il faut environ 3 ans pour qu'une huître atteigne la taille n°3, le calibre le plus vendu. Et pour ceux qui n'aiment pas les huîtres crues, il existe une multitude de recettes d'huîtres chaudes, qu'elles soient pochées et servies avec une fondue de poireaux, ou simplement ouvertes sur un barbecue avec un beurre d'ail.

# Découverte de l'île de Ré

Photo : Yann Wenderfoxy

## Architecture

Sur l'île de Ré, les volets sont traditionnellement verts. Mais personne n'est d'accord sur l'origine de cette couleur : on dit parfois qu'ils étaient peints avec les restes de peinture servant pour les bateaux, dont les coques étaient vertes. Aujourd'hui la palette est réglementée et comprend moins d'une dizaine de nuances : vert mousse, vert sapin, vert olive ou vert pin. La plupart de ces couleurs sont inspirées de la végétation locale (les arroches marines, les chênes verts ou les conifères).





# C.C.P.S. <sup>17</sup>

## Des solutions adaptées à vos besoins, pour vos projets neufs ou de rénovation

CCPS 17 est une société qui a acquis un savoir-faire dans les énergies destinées aux particuliers et aux professionnels.

Située en Charente-Maritime près du chef-lieu, l'entreprise intervient aussi sur les départements limitrophes (la Gironde, les Deux-Sèvres, la Charente). Avec son équipe de 50 collaborateurs professionnels et dynamiques, CCPS 17 met tout en oeuvre pour vous satisfaire.

Le service, l'écoute, le conseil, la disponibilité, la réactivité et surtout la satisfaction de la clientèle sont ses priorités.



### RETROUVEZ-NOUS DANS NOS LOCAUX



#### Rochefort

73 Rue Jean Jaurès – 17300 Rochefort



#### Aytré

3 rue le Verrier – ZAC de Belle Air- 17440 Aytré



#### Île de Ré "Nouvelle Agence"

Rue Gros Peux – 17940 Rivedoux-plage



#### Royan

17 Bis Rue Jean Delay – 17200 Royan



05 46 31 00 10



06 60 70 53 19



ccps17.contact@gmail.com



www.ccps17.fr

## Les numéros utiles

### NUMÉROS D'URGENCE



SAMU 15



CENTRE ANTI-POISON BORDEAUX 05 56 96 40 80

HÔPITAL ST MARTIN DE RÉ 05 46 09 20 01

HÔPITAL DE LA ROCHELLE 05 46 45 50 50



GENDARMERIE 17

GENDARMERIE ST MARTIN DE RÉ 05 46 09 21 17



POMPIER 18

DÉPANNAGE ERDF 09 72 67 50 17



DÉPANNAGE GRDF 08 00 47 33 33

SAUR (URGENCE 24H/24) 05 81 91 35 03



CENTRE NATIONAL DES CHÈQUES PERDUS OU VOLÉS 08 92 68 32 08

GROUPEMENT CARTES BANCAIRE PERDUES OU VOLÉES 08 92 705 705

RESE 05 46 35 68 24



L'AGUR 09 69 39 40 00

SAUR 05 81 31 85 02



SOCIÉTÉ NATIONALE DE SAUVETAGE EN MER 196



## NUMÉROS PRATIQUES

AEROPORT DE LA ROCHELLE/IDR	08 92 23 01 03
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	05 46 09 00 97
REFUGE ANIMAUX - LA MOULINATTE	05 46 09 07 00
COMITÉ DÉPARTEMENTAL DU TOURISME	05 46 31 71 71
MÉDIATHÈQUE (STE MARIE DE RÉ)	05 46 43 91 80
MÉTÉO FRANCE	08 90 71 14 15
MÉTÉO MARINE	08 99 71 08 08
PÉAGE DU PONT DE RÉ	05 46 00 51 10
SNCF (VOYAGEURS)	36 35
AQUARE	05 46 66 10 95
CAUE 17	05 46 31 71 90
NUMÉRO PHARMACIE DE GARDE	32 37
DON DU SANG	05 46 28 92 92
OFFICE DE TOURISME	05 46 09 00 55
KEOLIS LITTORAL	05 46 09 20 15
AGENCE DE L'ABBAYE	05 46 69 27 55







CRÉATEUR DE BIEN-ÊTRE

# LR Spa & Piscine s'installe à La Flotte

## Inauguration et Ouverture

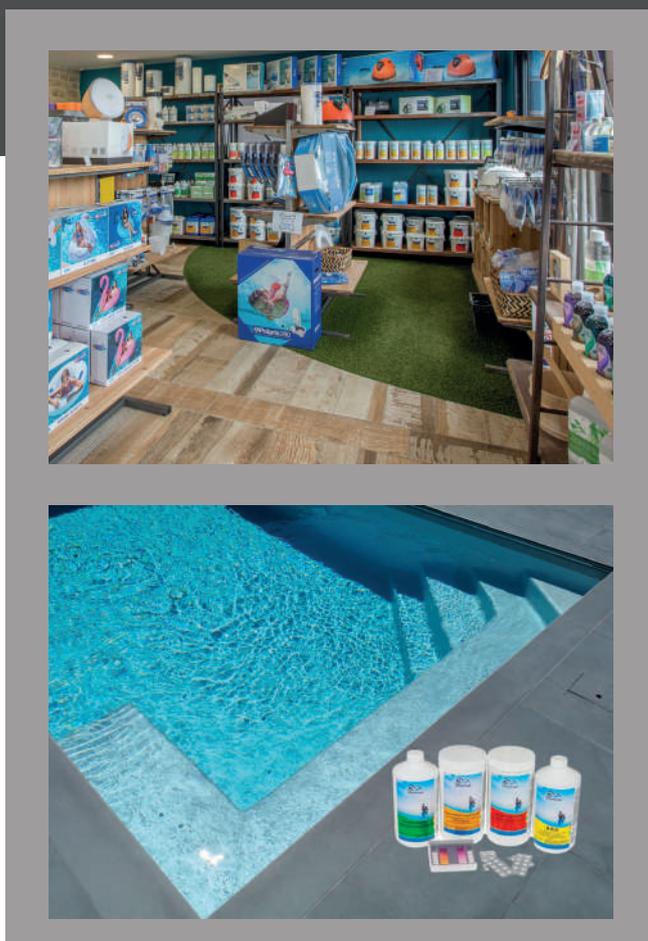
### week-end de Pâques

### du 15 au 18 avril 2022

Acteur implanté à Aytré depuis 10 ans, **LR Spa & Piscine** a le plaisir d'ouvrir un second magasin à La Croix Michaud 17630 La Flotte en Ré à partir du **15 avril prochain**, pour être plus proche de ses clients.

Un nouveau show-room de 400 m<sup>2</sup> sera dédié aux spas, saunas, hammams, analyses d'eau, produits piscine et bien sûr mobiliers de jardin.

Toute l'équipe de LR Spa & Piscine sera mobilisée pour vous accueillir et vous conseiller lors de ce grand week-end de Pâques avec une **offre promotionnelle** sur les spas et mobiliers de jardin.



## LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 LA FLOTTE EN RE  
**05 46 09 53 92** – [www.lrspa.fr](http://www.lrspa.fr)



RIVEDOUX PLAGE



Nouveauté

360°



Proche mer, au calme

915 000 €

Cette belle maison est composée : d'une entrée, vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres, 1 sdb, 2 sde, wc. Terrasse, garage. Vous pourrez profiter de son joli jardin arboré et fleuri entre amis ou en famille. A voir absolument !!! DPE : NC

Réf : 2467

SAINT MARTIN DE RÉ



360°



T2 + parking

276 500 €

Visite Virtuelle : Flashez-Moi ! Bel appartement T2 en parfait état comprenant une pièce de vie, coin cuisine équipée, chambre, SDB avec douche et baignoire, wc séparés. Place de parking privé ; Copro : 340 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1170.27 €. DPE : F

Réf : 2439

LES PORTES EN RÉ



Coup de cœur

360°



Prestige

3 199 000 €

Visite Virtuelle sur demande. EXCEPTIONNEL, Nichée au milieu d'un joli parc arboré, cette magnifique villa, aux prestations haut de gamme, de 226 m<sup>2</sup> habitables et annexes vous séduira sans aucun doute ! Vous pourrez profiter de sa piscine chauffée au fond mobile et nage à contre courant, vous relaxer dans le sauna, boire un verre entre amis ou en famille au pool house puis par son accès privatif à la piste cyclable faire une balade en vélo jusqu'au centre village ou à la plage. N'hésitez pas à nous contacter. DPE : D

Réf : 2446



LA FLOTTE  
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte  
laflotteenre@guyhoquet.com

GUY  
HOQUET

ARS EN RÉ  
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ  
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

SAINTE MARIE DE RE



Proche commerces

994 650 €

Visite Virtuelle sur demande. Belle maison de 160 m<sup>2</sup>. Deux espaces de vies distincts : la 1<sup>ère</sup> partie composée : salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, bureau, local à vélos. La seconde : séjour, cuisine équipée, chambre spacieuse, dressing. Grande cour sans vis à vis. DPE : C

Réf : 2451

SAINT MARTIN DE RE



Nouveauté



Vue Mer

1 750 000 €

Visite virtuelle sur demande ! Maison entièrement rénovée avec de belles prestations. Dans sa pièce de vie lumineuse, assis sur votre canapé vous pourrez admirer la mer, cuisine semi-ouverte entièrement équipée, 3 chambres avec salle d'eau, annexes, préau. A voir absolument. DPE : D

Réf : 2466

RIVEDOUX PLAGE



Exclusivité



Parc de 1 500 m<sup>2</sup>

1 007 000 €

Visite Virtuelle : Flashez Moi ! Entourée d'un parc boisé de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine cette maison de plain-pied exposée sud est composée d'une vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, trois chambres, sdb, wc, buanderie garage et un préau. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !!! DPE : F

Réf : 2464



LA FLOTTE  
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte  
laflotteenre@guyhoquet.com

GUY  
HOQUET

ARS EN RÉ  
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ  
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com



H E N A U L T

l'immobilière de Ré



## Heureux de vous accueillir

- 3 agences sur l'île de Ré
- 20 années d'expérience
- 8 professionnels à votre écoute

### LA COUARDE SUR MER

2 Avenue d'antioche - 17670

Tél : 05 46 30 24 25

### SAINTE MARIE DE RÉ

4, rue Montamer - 17740

Tél : 05 46 30 22 30

### RIVEDOUX-PLAGE

29, rue Edouard Herriot -17940

Tél : 05 46 66 52 37