

FÉVRIER  
2022

  
Groupe  
**Immo**  
Conseils  
*Pays Basque*

# GROUPE IMMO CONSEILS



**HK**  
HOLDING K CONSEILS

**Groupe Immo Conseils**



**6 agences à votre service**

## Immo Conseils Pays Basque explore toutes les facettes de l'immobilier



**Christophe QUATREVEUX**

**Fort de six marques et de 35 collaborateurs, le groupe créé par Christophe Quatreveux couvre aujourd'hui toutes les facettes de l'immobilier, de la vente et location dans l'ancien à la promotion immobilière, en passant par le viager, la gestion, la défiscalisation et le financement. Une trajectoire qui devrait se poursuivre en 2022 avec un élargissement des secteurs couverts par le groupe et le recrutement de nouveaux collaborateurs.**

Que de chemin parcouru depuis la naissance de la toute première agence Immo Conseils à Saint-Pée-sur-Nivelle. C'est en 2013 que Christophe Quatreveux, après quelques années en agence, se lance dans l'aventure entrepreneuriale en ouvrant sa première adresse spécialisée dans la transaction immobilière, la gestion et la location, rapidement suivi par l'ouverture d'une deuxième agence à Saint-Jean-de-Luz. Mais l'entrepreneur basque ne s'arrête pas en si bon chemin. Celui qui a usé ses crampons sur les terrains de rugby aux couleurs du SJLO avant d'entraîner l'équipe de Saint Pée, est tout autant passionné par l'immobilier que par le ballon ovale. « L'immobilier est mon moteur et j'ai rapidement voulu en explorer toutes les facettes ». Une ambition qui l'amène à créer en 2014 Immo Conseils SAINT JEAN DE LUZ et 2015 Larrun Promotion, société spécialisée dans la promotion immobilière (lotissements, collectif et marchand de bien) avec Mr SUZANNE Stéphane Gérard de la Sarl E.COBA.M maîtrise d'oeuvre, professionnel du Bâtiment, tout en continuant de développer son réseau d'agences immobilière sur le Pays basque, de la côte (ImmoConseils Bayonne en 2016, Immobilière Biarritz en 2017, Immobilière Anglet en 2020) à l'intérieur (Toit 2 rêve Cambo et Hasparren en 2019).

En 2021, le groupe franchit une nouvelle étape avec CIF Consulting, une structure qui accompagne les particuliers dans leurs projets de défiscalisation immobilière, de financement et d'achat dans le neuf partout en France. « Il s'agit de missions très différentes de celles effectuées en agence immobilière. Le cadre du neuf est très spécifique. Nous travaillons avec un comparateur immobilier qui nous donne accès à 95% des programmes sur toute la France, ce qui nous permet de répondre à toutes les sollicitations de nos clients. Nous travaillons aussi avec les programmes des promoteurs de la région », souligne Christophe Quatreveux.

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° CPI640120170000516 délivrée par la préfecture de Bayonne - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo - www.emagimmo - emagimmo

**SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE****590 000 €**

Nous vous présentons cette belle maison de 148 m<sup>2</sup> idéalement située à quelques minutes à pied du bourg et de ses commodités. Le tout sur une parcelle de 755m<sup>2</sup> piscinable. Séjour lumineux avec 3 belles chambres et un bureau. Vous serez séduit par sa vue montagneuse. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Réf. : 2347

**BAYONNE****401 000 €**

Venez découvrir cet appartement T4 de 87 m<sup>2</sup> environ aux beaux volumes situé à proximité des écoles et commerces. Séjour donnant sur une belle terrasse de 39m<sup>2</sup>, trois chambres, cuisine séparée refaite en 2020. Une place de parking couverte vient compléter le bien. Charges de copropriété trimestrielles : 298 € Honoraires charge vendeur. DPE : D



Réf. : 2353

**En exclusivité !****ASCAIN****630 000 €**

Sous Compromis. En exclusivité, sur la commune d'Ascain, maison mitoyenne lumineuse de 162 m<sup>2</sup> offrant des prestations de qualités avec vue sur La Rhune. Maison sept pièces répartie sur trois niveaux avec garage. Elle se compose d'un T2 avec accès indépendant, un T4 sur la partie principale et un studio à l'étage. Le tout sur une parcelle de 890 m<sup>2</sup>. Honoraire charge vendeur. DPE : D

Réf. : 2342

**SAINT-JEAN-DE-LUZ****550 000 €**

Appartement de 96 m<sup>2</sup> situé au calme dans un quartier résidentiel de Ciboure, proche des commerces. 15 min à pied de la place Louis XIV, de la plage et des halles de St Jean de Luz. L'appartement se compose d'un vaste séjour de plus de 52 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 2 grandes chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle d'eau, WC indépendant. Une place de parking et une terrasse de plus de 70 m<sup>2</sup> avec jacuzzi viennent compléter ce bien d'exception. DPE : D

Réf. : 2336

**AHETZE****223 000 €**

Situé au rez de jardin d'une petite copropriété à Ahetze, appartement de type 3 de 73 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardinet vue sur la forêt. Une place de parking vient compléter le bien. Vendu loué. Bail en cours jusqu'en décembre 2023. Bon rendement locatif, idéal investisseurs. DPE : D

Réf. : 2321



**Coup de cœur !**



**BIARRITZ**

**774 165 €**

Dans le quartier recherché du Parc d'Hiver. Spacieux 3 pièces de 101 m<sup>2</sup> et ses deux terrasses sans vis-à-vis à toutes les qualités pour vous séduire. Situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence moderne. Son hall d'entrée distribue : un séjour double avec accès à une grande terrasse pour recevoir vos amis, une cuisine dinatoire totalement équipée avec son cellier. Un espace nuit accueillant deux chambres, l'une avec sa salle de bains complète et ses deux grands placards. La seconde avec placards, une salle d'eau. (Possibilité 3<sup>ème</sup> chambre). Un emplacement de parking privatif. DPE : C

**Réf. : 2337**

**BIARRITZ**

**790 000 €**

Dans une magnifique résidence de standing très bien entretenue. Venez découvrir cet appartement qui a tous les codes pour vous séduire. Spacieux T3 se composant d'une entrée indépendante, salon-salle à manger avec accès à la terrasse exposée Sud-Ouest avec une vue dégagée. Cuisine séparée totalement équipée, couloir (avec placards) distribuant les 2 chambres (avec placards), dressing, buanderie, salle d'eau et wc séparé. Se rajoute une cave et un parking en sous-sol. À pied des commerces de St Charles et proche plage. DPE : D

**Réf. : 2328**

**Vendu par nos soins !**



**En exclusivité !**



**BIARRITZ**

**477 000 €**

Au cœur d'un grand parc arboré au calme, entre le quartier Médiathèque et Lahouze. T3 d'environ 65 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposé ouest au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Se compose d'une entrée avec placard, un séjour et une cuisine séparée avec accès terrasse sans vis-à-vis. Un dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Cave et emplacement de parking complètent ce bien. DPE : D

**Réf. : 2338**



13, rue Albert le Barillier – 64600 Anglet – **05 59 24 57 44**



**En exclusivité !**

**BAYONNE**

**965 000 €**

Au sein du quartier prisé des Arènes à Bayonne. Dans une résidence récente aux normes BBC, au calme et sans vis-à-vis. T4 de 149 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes et une double terrasse. Se comprend un double séjour, une cuisine séparée, 2 salles d'eau, 3 chambres et 2 wc. Se rajoute 3 places de parking dont 2 en souterrain + un double cellier. DPE : A

**Réf. : 2340**

**ANGLET**

**1 386 000 €**

Au fond d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison d'environ 195 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 720 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec son jacuzzi. Un garage et une cave viennent compléter ce bien ainsi qu'un carport de 3 places. DPE : vierge



**Vendu par nos soins !**

**Réf. : 2317**



**En exclusivité !**

**ONDRES**

**331 700 €**

Maison proche des toutes les commodités, d'une surface habitable d'environ 109 m<sup>2</sup> + une annexe de 25 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Se compose d'une entrée, d'un séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine séparée, 4 chambres et une salle d'eau avec wc. La maison vous fait profiter d'une véranda, d'un abri voiture, d'un garage de 14 m<sup>2</sup> et d'un atelier 12 m<sup>2</sup>. Des travaux seront à prévoir. DPE : E

**Réf. : 2335**



**TOIT2RÊVE** : • 3, avenue Anne de Neubourg - 64250 Cambo-les-Bains • 5, Rue de l'Ursuia - 64240 Hasparren – **05 59 50 03 08**



## CAMBO-LES-BAINS

**945 000 €**

A 15 minutes d'Ustaritz - A Cambo-les-Bains proche accès route des Cîmes, position dominante et calme absolu pour cette agréable villa d'architecte d'environ 275m<sup>2</sup> habitables, élevée sur un sous-sol total de 210m<sup>2</sup>. Hyper fonctionnelle et bâtie avec des matériaux locaux et de qualité, vous pourrez y vivre de plain-pied. Au Rez-de-Chaussée, toutes les pièces principales donnent sur la terrasse avec piscine : que ce soit le séjour cathédrale de 80m<sup>2</sup> et sa cheminée unique, la cuisine indépendante équipée et aménagée, ou la suite parentale avec dressing et salle de bains. Honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

**Réf. : 153AM**



## HASPARREN

**757 000 €**

Isturits - À 25 Mn de Bayonne, emplacement exceptionnel, calme, et vue dégagée pour cette ancienne ferme entièrement rénovée de 210 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 2800 m<sup>2</sup>. La maison vous offre en RDC un vaste séjour cathédrale de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant accès à un grand jardin verdoyant parfaitement entretenu, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, 1 salle de bains avec douche, wc, buanderie. A l'étage : bureau en mezzanine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage double, buanderie et des emplacements de parking extérieurs. Honoraires de 4,41% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**Réf. : 169BD**



Estimation gratuite de votre bien  
immobilier et convenir d'un  
rendez-vous :

Nom.....

Adresse .....

Téléphone .....

Mail.....

### Bien à faire estimer :

- Maison
- Appartement
- Terrain
- Viager

# 6 AGENCES AU PAYS BASQUES



Rd 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com  
[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)



45, bd Victor Hugo  
64500 St-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsuz@gmail.com  
[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)



4, Avenue Jaulerry  
64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
[www.immobiliere-biarritz.com](http://www.immobiliere-biarritz.com)



3, avenue Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
**05 59 50 03 08**  
contact@toit-2-reve.net  
[www.toit-2-reve.com](http://www.toit-2-reve.com)



5, Rue de l'Ursua  
64240 Hasparren  
**05 59 50 03 08**  
contact@toit-2-reve.net  
[www.toit-2-reve.com](http://www.toit-2-reve.com)



13, rue Albert le Barillier  
64600 Anglet  
**05 59 98 69 86**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
[www.immobiliere-anglet.com](http://www.immobiliere-anglet.com)

