

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Toute l'équipe « Mat & Seb » vous souhaite une excellente Année 2022 qui s'annonce plein de nouveaux projets nous concernant.

Nous sommes d'abord heureux d'accueillir 2 nouveaux collaborateurs : **Agathe sur Nîmes** et **Anthony sur Marseille** qui démarreront dès le **Lundi 3 Janvier**. Nous vous laissons venir découvrir leur 2 personnalités pétillantes.

A Montpellier, nous nous préparons à entamer des travaux d'extension qui devraient avoir lieu au Printemps. Ne soyez donc pas surpris que l'agence se déplace dans des locaux éphémères pendant quelques mois.

En attendant, nous espérons que ce début d'Année vous amènera vers de nouveaux projets.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

NÎMES - QUAI DE LA FONTAINE

375 000 €

Réf : 615

LA VIE URBAINE



A deux pas des Jardins de la Fontaine, dans un cadre de vie fabuleux, cette maison de ville tendance et si soignée dispose de trois chambres, un spa un jacuzzi et un garage... La vie urbaine n'a jamais été aussi agréable ! - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63 % (355.000 € hors honoraires) DPE : NC

FINESSE & ÉLÉGANCE



Chic, tendance et résolument contemporain... C'est ce que l'on peut dire de ce 4 pièces situé au 1er étage d'un sublime immeuble bourgeois. Une très belle rénovation où le mélange des genres est parfait. De belles hauteurs sous plafond, grand salon/séjour, deux jolies chambres, grande cave... on adore ! Nbre de lots :11 - Budget prévisionnel annuel : 977.82 € - Honoraires compris à a charge de l'acquéreur de 5.00% (300.000 € hors honoraires) DPE : C

NÎMES - GAMBETTA

92 000 €

Réf : 600

IDÉAL INVESTISSEURS



Dans une très jolie rue du quartier Gambetta et très proche de la Fac Vauban, voici un charmant deux situé au second étage d'une petite copropriété. Vendu loué en non meublé. Cet appartement a été entièrement rénové avant d'être mis en location. Parfait pour un investissement ou pour un premier achat ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 708.00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8.24% (85.000 € hors honoraires) DPE : E

POUR INVESTIR



NÎMES - GAMBETTA

92 000 €

Réf : 601

Dans une très jolie rue du quartier Gambetta et très proche de la Fac Vauban, voici un deux pièces vendu loué avec des qualités plus sympas les unes que les autres ! Une vue dégagée, de la lumière et une chambre au calme. Petite copropriété et faible charge. On adore ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 744.00 € - Honoraires compris à a charge de l'acquéreur de 8.24% (85.000 € hors honoraires) DPE : E

NÎMES - ECUSSON

112 300 €

Réf : 602

LE COEUR DE L'ECUSSON



Dans une jolie rue au coeur de l'Ecusson, voici un appartement P1 dont la situation risque d'attiser la convoitise d'un bon nombre d'investisseurs à la recherche de placement sans risque. L'immeuble est très beau, le studio très chouette ! Vendu loué. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 844.62 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.95 % (105.000 € hors honoraires) DPE : D

CHARMANT & ATYPIQUE



NÎMES - ECUSSON

117 700 €

Réf : 603

En plein coeur de ville de Nîmes, dans un ancien immeuble chargé d'histoire, voici un charmant et atypique deux pièces + mezzanine vendu loué. Un très belle adresse pour les amoureux de la vieille pierre qui souhaite faire un beau placement patrimonial. En exclusivité chez 'Mat & Seb' Nbre de lots : 34 - Budget prévisionnel annuel : 775.72 € - Honoraires compris à a charge de l'acquéreur de 7.00% (110.000 € hors honoraires) DPE : F

NÎMES - RICHELIEU

259 000 €

Réf : 572

BAIGNÉ DE LUMIÈRE

Situé dans une petite copropriété, au calme à proximité immédiate du centre ville, cet appartement de 4 pièces baigné de lumière et bien agencé va beaucoup vous plaire ! Sa terrasse de plus de 80 m² le rend tout simplement unique. En prime, ajouter un garage double et vous devriez être comblé ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : C



NÎMES - PUECH DU TEIL

273 000 €

Réf : 594

ROOFTOP EXCEPTIONNEL

En dernier étage, une terrasse exceptionnelle pour ce 4 pièces entièrement repensé de manière contemporaine. Spacieux séjour baigné de lumière et 3 chambres. Vendu avec deux stationnements pour votre plus grand confort... Un appartement unique qui vous donnera l'impression de vivre dans un penthouse New-yorkais. Nbre de lots : 49 - Budget prévisionnel annuel : 1728 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D



NÎMES - ECUSSON

329 000 €

Réf : 576

VOYAGE DANS LE TEMPS

Tout proche des arènes dans un très bel immeuble du 18ème entièrement restauré, appartement hors normes de 145 m². Ses sculptures, ses rosaces, son open space de près de 80 m² ainsi que son vaste extérieur de 40 m², vont littéralement vous faire voyager dans le temps ! Un bien de caractère et hors du commun à voir absolument ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2 286 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,78 % (314.000 € hors honoraires) DPE : NC

Home Staging Virtual par

NÎMES - ECUSSON

339 000 €

Réf : 611

COMME UNE MAISON



Un emplacement exceptionnel pour cet appartement situé sur une des plus jolie place du coeur de ville. Entrée indépendante qui lui donne des allures de maison. Trois chambres, une grande pièce de vie au charme fou et une proximité immédiate des halles. Le cocktail réussi pour les urbains à la recherche de leur ' home sweet home ' Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 2454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,94 % (320.000 € hors honoraires) DPE : E

NÎMES - RÉVOLUTION

490 000 €

Réf : 542

TERRASSE DE RÊVE



Composé d'un séjour baigné de lumière, 5 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain. Ce magnifique duplex bourgeois est situé dans une petite copropriété à côté du collège Révolution. Il bénéficie également d'un garage et d'une belle terrasse tropézienne avec cuisine d'été ! Un charme fou et un secteur de premier choix en centre-ville. On adore ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 16748 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.26 % (470.000 € hors honoraires) DPE : D

NÎMES - LA CALMETTE

498 000 €

Réf : 540

SUBLIME CONTEMPORAINE

Contemporaine de rêve avec jardin - Proche Nîmes Volume, lumière et modernité sont les qualités qui définissent parfaitement cette maison située dans un joli village à seulement 20mn du centre Nîmes. Profitant d'un cadre exceptionnel entre son jardin arboré et les édifices anciens qui entourent la maison, cette villa de plain pied offrira à ses occupants un sentiment de vacance et de zénitude toute l'année ! - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84 % (475.000 € hors honoraires) DPE : B



NÎMES - RÉVOLUTION

570 000 €

Réf : 606

L'ATYPIQUE

Situé dans un quartier très convoité et ultra tendance, poussez la porte de cette maison des années 20 au charme fou et laissez vous porter par ce lieu de vie complètement atypique. Au rdc, de beaux volumes, hauteurs sous plafonds, cheminée d'époques, verrière, un sublime patio pour profiter du soleil... en souplex, appropriez vous cet espace de près de 80m2 au nombreuses possibilités...garage - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,48 % (575.000 € hors honoraires) DPE : D



PARADISIAQUE



NIMES - GARRIGUES

735 000 €

Réf : 604

Au milieu des pins et sur près de 3.000 m², très belle maison aux lignes épurées et tournée vers la verdure. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse surplombant la piscine. Les vues depuis l'ensemble de la maison sont superbes. 6 pièces, 4 chambres dont 2 suite. Un bien magique et rare ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (700.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

