ESPACES ATYPIQUES

BIENS D'EXPRESSION

NOTRE SÉLECTION DE BIENS EN HAUTE GARONNE, TARN ET GARONNE ET TARN

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

“L’immobilier pour Espaces Atypiques c’est être plutôt qu’avoir.
C’est vivre plutôt que posséder.”

Julien Haussy
Fondateur et Dirigeant
d’Espaces Atypiques

Alexandre Vanderme

Jeremy Jehan

Édito

Plus que jamais en ce moment notre rapport à l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Parce que chercher son futur chez soi, c'est questionner ses besoins et réaliser ses rêves. Espaces atypiques a décidé de trouver à ses clients des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Justement qui sont nos clients ? Nous les connaissons bien et sont mordus des biens atypiques. De la poursuite d'un lieu unique avec un supplément d'âme, une adresse singulière dans laquelle ils pourront projeter leurs idées.

A l'occasion du troisième anniversaire de notre ouverture en haute Garonne et dans le Tarn depuis un an, nous sommes heureux de vous faire découvrir un échantillon de notre sélection de biens.

Bonne découverte et à très vite sur notre site Espaces Atypiques

Alexandre Vanderme Jeremy Jehan

Vous souhaitez vendre dans le 31 ?

On vous offre votre estimation personnalisée

Contact agence Toulouse : **05 34 43 90 35**

Formulaire site Web :

https://www.espaces-atypiques.com/toulouse

L'agence Espaces Atypiques Toulouse, Montauban et Albi
Une famille de collaborateurs

Aventure humaine avant tout. Votre équipe locale est composée de personnalités issues de domaines variés mais qui se retrouve autour d'une même passion et de valeurs communes.

Chacun de nos collaborateurs est un expert de son secteur. Nous aimons vous dénicher des biens coup de cœur et vous apporter un accompagnement sur mesure pour votre projet d'achat ou de vente.

Près de chez vous !

Espaces Atypiques Montauban
6, Boulevard Lazare Carnot – 31000 Toulouse

Espaces Atypiques Albi
12 rue du Docteur Camboulives – 81000 Albi

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR-MULHOUSE
METZ-NANCY | BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE-BEAUJOLAIS | ANNECY
GENEVOIS-LÉMAN | SAVOIE | PAYS DE GEX | GRENOBLE | DRÔME-ARDÈCHE
NICE-CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON | MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE
AVIGNON | LUBERON-VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | CARCASSONNE-PERPIGNAN
TOULOUSE | ALBI |MONTAUBAN | BIARRITZ-PAU | LES LANDES | ARCACHON-CAP
FERRET | BORDEAUX | LA ROCHELLE-ROYAN | ÎLE DE RÉ | NANTES | LA BAULE
FINISTÈRE | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS | CHOLET VENDÉE
TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE-CAEN | CHERBOURG | ROUEN-LE HAVRE

Notre réseau en chiffres*

Un réseau qui se développe rapidement

58

AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous font confiance

5 300

MANDATS SIGNÉS CHAQUE ANNÉE

Un site internet avec une très forte fréquentation

5 M

PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

125 000

CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication hors norme

3 M€

32 M€ TTC

CHIFFRES D'AFFAIRES

540K

PRIX MOYEN

1 460

VENTES

370

COLLABORATEURS

Rejoignez notre communauté de

300 000

FANS

*Chiffres de fin 2020

La sélection d'Yvan

Toulouse Capitole et Sud-Ouest du 31

Responsable commercial
yvan.collante@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 832 221 914

VILLA D'ARCHITECTE À VIEILLE TOULOUSE

TOULOUSE – 1 290 000 € – RÉF : 596ET

Située sur la commune très prisée de Vieille Toulouse, à 7 km du centre ville de Toulouse, cette belle maison d'architecte développant une surface de 240 m² offre des finitions soignées, et des prestations de grande qualité. DPE : B

MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

TOULOUSE – 890 000 € – RÉF : 570ET

Située dans le quartier prisé de Pech David, cette maison contemporaine au caractère affirmé détonne de par son architecture. En bout d'impasse dans une résidence privée, l'entrée de la maison se fait par une passerelle qui flotte au-dessus d'un plan d'eau, prévenant ainsi dès l'entrée les caractéristiques atypiques de ce bien d'exception. DPE : NC

La sélection d'Emilie

Toulouse Amidonniers et Ouest du 31

Conseillère en immobilier
emilie.dupre@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 750 315 202

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE RÉNOVÉE AVEC VUE

GOYRANS – 1 260 000 € – RÉF : 586ET

Située à Goyrans, à 15 km de Toulouse, cette sublime villa d'architecte de 240 m² a été entièrement rénovée par ses propriétaires, jouissant d'un cadre exceptionnel proche du centre de Toulouse. DPE : B

CONTEMPORAINE REMARQUABLE AU CENTRE DE TOULOUSE

TOULOUSE – 1 339 000 € – RÉF : 592ET

Située à Toulouse, dans le quartier paisible et prisé des Amidonniers, cette magnifique maison d'architecte bénéficie de prestations rares et de finitions soignées. DPE : B

La sélection d'Olivier

Toulouse Les Minimes et Nord-Ouest du 31

Conseiller en immobilier
olivier.carcy@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 884 613 084

MAGNIFIQUE LONGÈRE AUX MINIMES
TOULOUSE – 630 000 € – RÉF : 588ET

Entièrement rénovée en 2018, cette magnifique longère aux Minimes développe 110 m² au calme d'un intimiste jardin boisé. Le rez-de-chaussée offre une grande pièce de vie complètement ouverte, chauffée par un poêle. DPE : E

MAISON AUX ALLURES CAMPAGNE CHIC

AUSSONNE – 685 000 € – RÉF : 558ET

Située à Aussonne, cette maison, de 223 m² aux allures campagne chic, vous offre un cadre de vie rare à seulement 18 km du centre de Toulouse, en dehors du couloir aérien. DPE : D

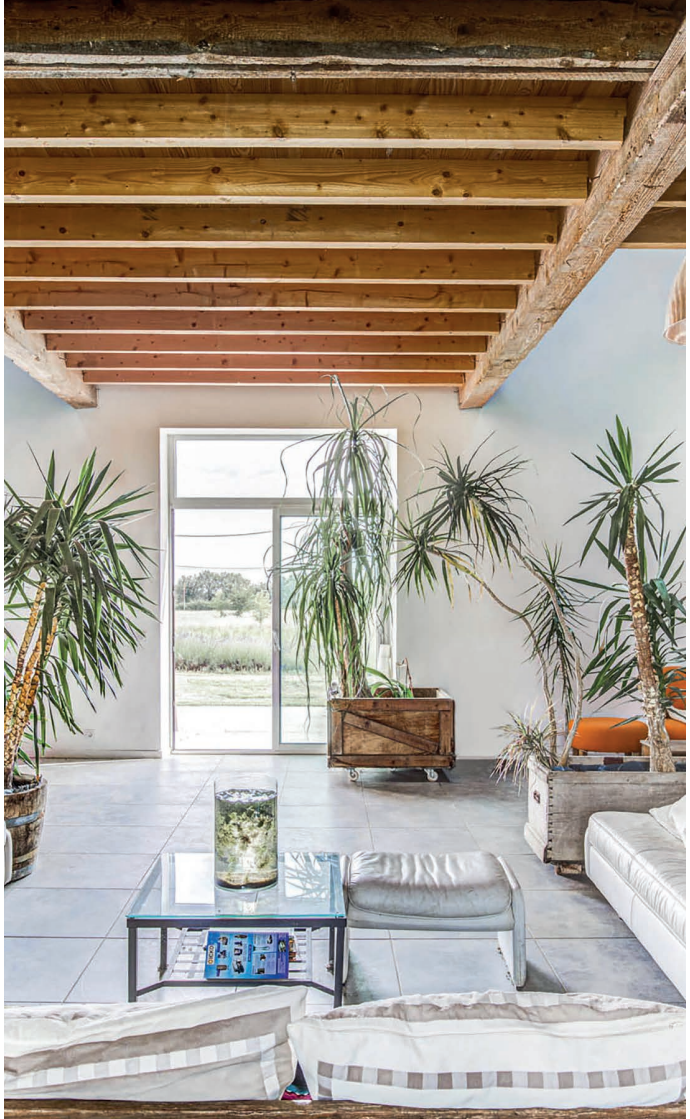
La sélection de Clément

Toulouse Dupuy et l'Est du 31

Conseiller en immobilier
clement.lagarde@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 903 635 464

CHARTREUSE AVEC TERRASSE AU JARDIN DES PLANTES
TOULOUSE – 875 000 € – RÉF : 603ET

Cette chartreuse entre le Grand Rond et le Busca est née d'une réhabilitation de deux appartements d'une superficie totale de 185 m². Réelle maison d'artiste alliant à merveille charme et confort contemporain. DPE : NC



PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE ET SES CHAMPS DE LAVANDES

PUJAUDRAN – 1 210 000 € – RÉF : 336ET

Située à Pujaudran, à 25 minutes de Toulouse, cette magnifique propriété de 2,8 hectares accueillant en son sein une ancienne ferme de 400 m² entièrement revisitée de façon contemporaine couplé à la rénovation de grande qualité font de ce bien une perle rare dans les environs proches de Toulouse. DPE : C

La sélection de Corantin

Toulouse St Aubin et l'Est du 31

Conseiller en immobilier
corantin.pereira@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 884 210 220

BELLE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE À MONTJOIRE

MONTJOIRE – 495 000 € – RÉF : 597ET

A seulement 30' de l'aéroport de Toulouse, sur la commune de Montjoire se trouve cette belle contemporaine de 150 m², L'entrée mène sur un séjour lumineux avec vue aux notes épurées et communiquant avec une terrasse en bois exotique de 30 m² agrémentée d'une piscine. DPE : B

APPARTEMENT CONTEMPORAIN À TOULOUSE

TOULOUSE – 299 000 € – RÉF : 584ET

A quelques minutes du centre ville toulousain, cet appartement entièrement rénové se situe dans une copropriété de six lots. L'entrée se fait sur un espace salle à manger avec un accès direct sur la cuisine. Aménagée et équipée, elle s'ouvre sur la terrasse, lieu privilégié. Le salon, plus intimiste, est baigné de lumière. DPE : E

La sélection de Morgane

Toulouse Les Carmes et le nord du 31

Conseillère en immobilier
morgane.barbara@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 884 728 759

MAISON CONTEMPORAINE ET SON JARDIN PAYSAGÉ

BOULOC – 630 000 € – RÉF : 424ET

Située à Bouloc, à 22 km de Toulouse, cette belle maison d'architecte de 192 m² aux finitions soignées et au jardin paysagé ravira les amateurs du vivre dedans-dehors, dans un environnement bucolique. Au fond d'une impasse, au calme, cette maison bénéficie de prestations de qualité, alliant à merveille le confort contemporain à un environnement verdoyant. DPE : NC

MAISON LOFT AVEC TERRASSE

TOULOUSE – 310 000 € – RÉF : 579ET

Située dans le quartier très prisé des Amidonniers à Toulouse, cette maison de ville aux allures de loft de 63 m² bénéficie d'un emplacement de choix à 5 minutes du centre ville. DPE : D

La sélection d'Aymeric

Toulouse St Michel et le Sud-Est du 31

Conseiller en immobilier
aymeric.huynh@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 890 473 309

RÉNOVATION DANS L'AIR DU TEMPS À FRANÇOIS VERDIER
TOULOUSE – 579 000 € – RÉF : 548ET

Au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 89 m² profite d'une vue dégagée. Ouvrant sur un premier balcon, l'espace de vie et la cuisine développent 46 m² et une hauteur sous plafond rare. L'espace nuit indépendant offre trois belles chambres et dispose également d'un agréable balcon, avec la cathédrale St Etienne pour horizon. DPE : D

BELLE VILLA D'ARCHITECTE À AIGREFEUILLE

AIGREFEUILLE – 945 000 € – RÉF : 585ET

Située à Aigrefeuille, à 10 km à l'Est de Toulouse, cette belle villa d'architecte rénovée de 240 m² carrez (440 m² de surface totale) jouit d'un emplacement de choix aux portes de la ville rose, dans un cadre verdoyant. DPE : C

La sélection de Marine

Toulouse Les Chalets et l'Est du 31

Conseillère en immobilier
marine.andrieu@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 517 891 453

DERNIER ÉTAGE AU COEUR DU QUARTIER LES CHALETS
TOULOUSE – 530 000 € – RÉF : 559ET

Situé dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, cet appartement de 163.23 m² (91.61 m² carrez) se niche au dernier étage d'un immeuble historique érigé par l'architecte Michel Munvez. DPE : NC

VÉRITABLE LOFT AVEC PISCINE INTÉRIEURE

TOULOUSE – 1 680 000 € – RÉF : 569ET

Située dans le quartier prisé de Pech David, cette maison contemporaine au caractère affirmé détonne de par son architecture. En bout d'impasse dans une résidence privée, l'entrée de la maison se fait par une passerelle qui flotte au-dessus d'un plan d'eau, prévenant ainsi dès l'entrée les caractéristiques atypiques de ce bien d'exception. DPE : C

La sélection de Louis

Toulouse St Cyprien et l'Ouest du 31

Conseiller en immobilier
louis.chevallet@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 852 573 088

DUPLEX DERNIER ÉTAGE DANS UN ÉCO QUARTIER

TOULOUSE – 475 000 € – RÉF : 594ET

Situé Rive Gauche, dans un quartier en pleine évolution, ce duplex en rooftop de 91 m² ravira les citadins en quête d'un véritable cocon. Le premier volume s'organise autour du séjour dans un esprit cocooning. La luminosité règne en maître avec de nombreuses ouvertures, notamment sur sa belle terrasse de 18 m² profitant d'une vue. DPE : NC

MAISON D'ARCHITECTE AU CŒUR DE LA RIVE GAUCHE

TOULOUSE – 725 000 € – RÉF : 582ET

Situé Rive Gauche, cette maison a bénéficiée d'une rénovation étendue sur 145 m². L'entrée dévoile le cachet de l'ancien, mis en valeur avec son mur en pierre et son parquet en chêne massif. DPE : NC

La sélection de Thibault

Location Toulouse

Conseiller location
thibault.brochard@espaces-atypiques.com

APPARTEMENT AU JARDIN DES PLANTES

TOULOUSE – 1 400 € – RÉF : 60IET

Au jardin des plantes, dans une résidence bien tenue, cet appartement de cinq pièces est composé d'une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine indépendante et équipée donnant également sur un balcon et sur un cellier. Un couloir dessert quatre chambres, une salle d'eau et un wc. L'agencement et la localisation de cet appartement en font un bien rare sur ce secteur. DPE : E

APPARTEMENT ANCIEN RÉNOVÉ AU CŒUR DES CARMES

TOULOUSE – 950 € – RÉF : 438ET

Au sein du quartier prisé des Carmes, au troisième étage sur cour d'une jolie copropriété ancienne Cet appartement ancien rénové saura séduire les citadins soucieux de vivre dans un quartier vivant. DPE : NC

Vous souhaitez vendre dans le 82 ?

On vous offre votre estimation personnalisée

Contact agence Montauban : **05 34 43 90 35**

Formulaire site Web :

https://www.espaces-atypiques.com/toulouse

Espaces Atypiques Montauban

La sélection d'Aurélien

Montauban centre et le Sud Est du 82

Conseiller en immobilier
aurelien.combret@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 887 652 782

MAISON CONTEMPORAINE ET SON JARDIN PAYSAGÉ

MONTAUBAN – 599 000 € – RÉF : 610ET

A moins de 5 minutes de la rocade de Montauban, dans un environnement calme et boisé, belle maison d'architecte à ossature bois de 230m². DPE : B

La sélection de Bérangère

Montauban centre et le Sud Ouest du 82

Conseillère en Immobilier
berangere.maurice@espaces-atypiques.com

MAISON DE VILLE RÉNOVÉE À FRONTON

FRONTON – 350 000 € – RÉF : 543ET

A seulement 40 minutes de TOULOUSE, au cœur de la commune de FRONTON, cette maison d'une superficie de 144 m² surprend par sa belle rénovation. DPE : D

Vous souhaitez vendre dans le 81 ?

On vous offre votre estimation personnalisée

Contact agence Albi : **05 63 52 13 18**

Formulaire site Web :

https://www.espaces-atypiques.com/albi

Espaces Atypiques

La sélection d'Estelle

Albi centre et le sud - Ouest du 81

Responsable commerciale
estelle.petitjean@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 820 181 758

MAISON RÉNOVÉE DATANT DU XIX^{ème} SIÈCLE ET SON JARDIN SUSPENDU

FIAC – 435 000 € – RÉF : 213EAA

Située sur la commune de Fiac, village situé sur une colline dominante proche de Lavaur, cet ancien atelier de forgeron a été transformé en confortable maison de ville. DPE : E

MAISON DE CHARME DANS LE CŒUR HISTORIQUE D'ALBI AVEC VUE SUR LE TARN

ALBI – 747 000 € – RÉF : 210EAA

Edifiée au dessus de l'une des anciennes portes de la cité épiscopale, cette maison de ville est une véritable pépite, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. DPE : C

La sélection de Florian

Albi centre et le Sud - Est du 81

Conseiller en immobilier
florian.cabaye@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — 847 570 314

DOMAINE SEIGNEURIALE
MONTGEY – 1 300 000 € – RÉF : 139EAA

Cette propriété d'exception, située à 40 minutes de Toulouse, au sein d'un parc de 5 hectares parfaitement entretenu, se dresse fièrement cette bâtisse de 1 670 entièrement rénovée. DPE : C

LA DEMEURE DU PRÉVÔT

ALBI – 499 000 € – RÉF : 224EAA

Au cœur de la cité épiscopale d'Albi, lovée entre le cloitre et l'église de la collégiale Saint Salvi, c'est un véritable morceau d'histoire que nous avons le plaisir de mettre en lumière. DPE : NC

La sélection de Laurie

Albi centre et l'Est du 81

Conseillère en immobilier
laurie.devedelly@espaces-atypiques.com

BELLE BÂTISSE EN PIERRE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

CABANES – 697 480 € – RÉF : 218EAA

Au cœur de la campagne du Ségala, à seulement quelques minutes des commodités, au bout d'une allée arborée, une ancienne bergerie datant de 1883 rénovée entièrement vous ouvre ses portes. DPE : D

MAISON FAMILIALE CARMAUSINE

CARMAUX – 235 000 € – RÉF : 219EAA

A proximité du centre ville de Carmaux, à quelques minutes de la 2x2 voies du Tarn Nord, cette maison des années 70 a été repensée pour offrir en rez-de-chaussée d'agréables pièces de vie ouvertes. DPE : D

La sélection de Cyrielle

Albi centre et le Nord Ouest du 81

Conseillère en immobilier
cyrielle.ohm@espaces-atypiques.com

MAISON LOFT CONTEMPORAINE AVEC VUE

FIAC – 375 000 € – RÉF : 169EAA

Cette maison de 198 m² située sur la commune de Fiac, proche de Lavaur, prend place dans un ancien atelier de forgeron. Une grande terrasse plein sud de 39m² permet de profiter de l'environnement et d'une superbe vue panoramique sur la chaine des Pyrénées. DPE : B

ESPACES ATYPIQUES

CHARMANTE MAISON EN PIERRE REPENSÉE

PAMPELONNE – 275 000 € – RÉF : 225EAA

Nichée au cœur d'un hameau pittoresque et authentique, cette coquette maison de schiste bleu de 184 m² s'est vue offrir une seconde jeunesse grâce au bon goût et au savoir faire de ses propriétaires.
La qualité des travaux, le soin apporté à l'agencement ainsi que son environnement original font de cette maison un incontournable de l'Agence Espaces Atypiques Albi. DPE : D

Espaces Atypiques Toulouse - Montauban
6, Boulevard Lazare Carnot – 31000 Toulouse
05 34 43 90 35
toulouse@espaces-atypiques.com

Espaces Atypiques Albi
12 rue du Docteur Camboulives – 81000 Albi
05 63 52 13 18
albi@espaces-atypiques.com

espaces-atypiques.com

Retrouvez nous sur :

ESPACES
ATYPIQUES