

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

L'année 2021 s'achève et nous sommes heureux d'avoir pu vous présenter notre nouveau site internet qui devrait vous séduire par ces fonctionnalités et un visuel plus moderne.

Si vous ne l'avez pas encore testé, nous vous invitons à venir faire un tour sur www.mat-seb-immo.com. Cela fait 6 mois que nous travaillons sur ce chantier avec Troa. Nous espérons qu'il va répondre à vos attentes.

Même si nous abordons une période de fêtes, il semble que le marché de l'immobilier reste actif soutenu par des taux d'intérêt bas. Bien se loger demeure une priorité quels que soient les marchés sur lesquels nous sommes présents à Montpellier, Nîmes et Marseille.

Nous vous donnons rendez-vous en 2022 pour plein de nouveaux projets.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - GARE

312 000 €

Réf : 2767

UN VRAI COUP DE COEUR

Dans une jolie rue tranquille en bordure d'écusson, un charme et potentiel fou pour ce grand trois pièces de 84 m². Les éléments d'époque sont toujours bien présents. La verrière-terrace de 13 m² est si belle et vous permettra d'installer table et transat pour profiter du soleil ! A saisir très vite. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 473 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,76 % (295.000 € hors honoraires) DPE : NC

home staging virtuel par

filip
trajk
evckij
rohi

MONTPELLIER - ECUSSON

115 500 €

Réf : 2758

FACE AUX HALLES

En plein cœur de ville tout proche de la place Jean-Jaures et des halles Castellane, une petite surface à rafraîchir avec un beau volume et un super potentiel ! De la lumière, du calme : idéal et si rare dans l'Ecusson ! Un conseil : faites vite ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 240 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,94 % (107.000 € hors honoraires) DPE : G



POUR INVESTIR



MONTPELLIER - ECUSSON

178 000 €

Réf : 2766

Au coeur de l'écusson, pépite de 31 m² repensé en petit loft très tendance avec un espace nuit séparé. Idéal pour un investissement, l'appartement est actuellement loué 750 € par mois. A visiter rapidement ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 664 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,59 % (167.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - GARE

264 000 €

Réf : 2665

L'espace de vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche du coeur de ville et de la gare est à découvrir. L'appartement est entièrement rénové, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,60 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC



VUE SUR LES ÉTOILES



MONTPELLIER - ECUSSON

270 000 €

Réf : 2750

LOFT INTIME AVEC PATIO



Pour les mordus de lieux atypiques : loft bourré de charme où les éléments anciens se mêlent parfaitement à une belle rénovation contemporaine. La pièce de vie est superbe, deux espaces nuits dont un sous une voute en pierre. Un patio pour prendre l'apéro. Un vrai coup de cœur ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1 140,72 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (255.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

280 000 €

Réf : 2762

DUPLEX SUR LES TOITS

Niché au dernier étage d'un bel immeuble, trois pièces-loft conservant le charme d'époque : mur en pierres, cheminée en marbre... Une belle lumière et de jolis volumes ! Une véritable chambre et un second espace nuit en mezzanine. Une petite bombe à saisir rapidement. Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 744 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,66 % (265.000 € hors honoraires) DPE : E



MONTPELLIER - GARE

290 000 €

Réf : 2663

LE BLACK & WHITE

Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central dessert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots: 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

292 000 €

Réf : 2739

UN BIEN MAGIQUE



Retrouvez un magnifique loft atypique au charme unique. Une grande pièce de vie traversante avec son 'patio' baigné de lumière. Dominez l'espace depuis la spacieuse mezzanine. De beaux volumes et de beaux matériaux, bienvenue chez vous ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,18 % (275.000 € hors honoraires) DPE : D

LOFT " I LOVE PARIS "



MONTPELLIER - PEYROU

299 000 €

Réf : 2756

A deux pas du Peyrou, grand deux pièces-loft avec un charme dingue ! Le séjour est sublime : un beau parquet, des moulures et un joli mur en pierre. Une atmosphère cosy et branchée... La chambre est au calme et vous pouvez en créer une seconde au besoin. Un local vélo commun. Topissime ! Nbre de lots: 7 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (283.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - GAMBETTA

323 000 €

Réf : 2765

TOUT BEAU, TOUT RÉNOVÉ

Une belle surprise en poussant la porte pour découvrir ce trois pièces tellement charmant aux portes de l'écusson. Une jolie rénovation, de beaux volumes et une lumière si douce. Un grand séjour, deux chambres dont une avec dressing. Un vrai coup de cœur à visiter très vite ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,90 % (305.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ECUSSON

340 000 €

Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175,40 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,74 % (331.000 € hors honoraires) DPE : NC

QUELLE LUMIÈRE



MONTPELLIER - ECUSSON

385 000 €

Réf : 2718

DUPLEX D'ARCHITECTE

Sur l'une des rues les plus connues de l'écusson, un 5 pièces totalement repensé par un architecte. L'ensemble des pièces sont vitrées pour donner un esprit loft. Le rendu est très tendance. Le séjour est superbe et baigné de lumière grâce aux 3 grandes fenêtres. 3 espaces nuits et bureaux. A découvrir au plus tôt... Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.068,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (363.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - COMÉDIE

410 000 €

Réf : 2725

UNE BELLE VUE

Un potentiel unique avec vue sur la superbe place de la comédie ! Retrouvez 89 m² à rénover, bureaux, studios, T4 ou sublime T3 ? Il s'adapte à votre projet ! Un secteur topissime et de beaux volumes baignés de lumière. Ne tardez pas pour le visiter ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.200,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,49 % (385.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN SI BEAU POTENTIEL



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

412 000 €

Réf : 2761

Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (390.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

423 000 €

Réf : 2616

MAISON BOHÈME



Amoureux des lieux atypiques, de l'Art-Déco et des quartiers bobos, voilà le bien qu'il vous faut ! Un côté maison pour ce duplex de plus de 100 m² avec grand garage. Un charme fou avec ses carreaux ciments colorés. 3 chambres et un patio verdoyant de 21 m² qui vous séduira à coup sûr ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 960,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,75 % (400.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - CHAPTAL

490 000 €

Réf : 2735

4 PIÈCES ÉLÉGANT

Dans un bel immeuble en bordure d'écuson, très beau 4 pièces rénové qui a conservé tout le charme d'époque : barres au sol, cheminée d'époque... La pièce de vie est ultra spacieuse et baigné de lumière. Les vues sont top, dégagées et donnant sur verdure. 3 chambres dont 2 véritables suites. A ne pas manquer ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1 496 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,38 % (465.000 € hors honoraires) DPE : C

home staging virtuel par

fillip
tostip

MONTPELLIER - PORT MARIANNE

500 000 €

Réf : 2749

Face à la nouvelle Mairie sur Port-Marianne, 4 pièces aux lignes épurées qui feront le bonheur des amoureux de contemporain. Tout est pensé et optimisé. La terrasse de près de 45 m² est superbe. La résidence sort totalement de l'ordinaire avec une véritable signature architecturale. Ascenseur et garage. Nbre de lots : 62 - Budget prévisionnel annuel : 2 473 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (475.000 € hors honoraires) DPE : B



UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE



TOTALEMENT UNIQUE



MARSEILLAN

556 000 €

Réf : 2738

Amoureux de lieux atypiques, voilà une maison vigneronne qui devrait vous plaire ! Prenez votre ascenseur depuis l'atelier-garage pour accéder aux étages... Une grande pièce de vie qui s'ouvre sur une tropézienne esprit cabane dans les arbres. Trois chambres dont une suite. Depuis la seconde petite terrasse vous pourrez même voir le bassin de Thau ! Un lieu magique et rare... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (530.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

672 000 €

Réf : 2677

COMME À L'OPÉRA



Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, prenez l'ascenseur, vous voilà chez vous... Loft théâtral et majestueux de 136 m² où l'élégance révèle tout son sens. Une alliance parfaite entre l'ancien et le contemporain. Les éléments d'époque sont sublimes. 2 espaces nuits. Le chic à la française s'invite chez vous ! Nbre de lots : 38 - Budget prévisionnel annuel : 2.399,31 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (640.000 € hors honoraires) DPE : D

LE PARADIS SUR TERRE

MONTPELLIER - MÉDITERRANÉE

693 000 €

Réf : 2743

Que de charme et quel potentiel pour ce grand 6 pièces en duplex... sans parler du jardin de plus de 80 m² joliment végétalisé avec sa cabane et sa terrasse en bois. Un esprit bohème pour ce havre de paix situé proche du tendance quartier de la Méditerranée. Un rafraîchissement est à prévoir mais vous en ferez un lieu de vie magique ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1 833,12 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (660.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - PRÈS D'ARÈNES

849 000 €

Réf : 2563

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires)
DPE : C



L'HACIENDA



DEMEURE D'EXCEPTION



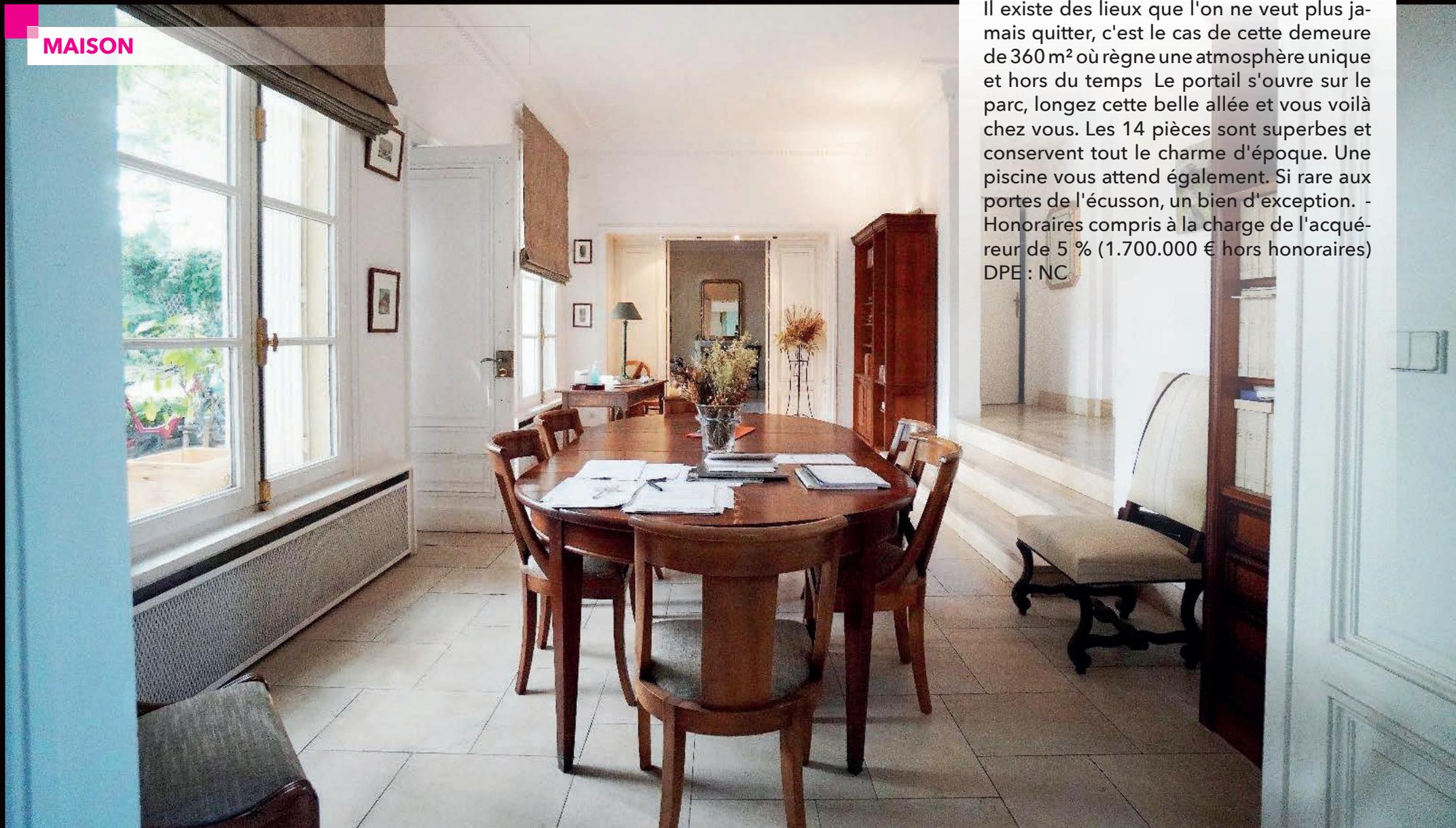
MONTPELLIER - EN VILLE

1 785 000 €

Réf : 2615

Il existe des lieux que l'on ne veut plus jamais quitter, c'est le cas de cette demeure de 360 m² où règne une atmosphère unique et hors du temps. Le portail s'ouvre sur le parc, longez cette belle allée et vous voilà chez vous. Les 14 pièces sont superbes et conservent tout le charme d'époque. Une piscine vous attend également. Si rare aux portes de l'écusson, un bien d'exception. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.700.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

