

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

L'année 2021 s'achève et nous sommes heureux d'avoir pu vous présenter notre nouveau site internet qui devrait vous séduire par ces fonctionnalités et un visuel plus moderne.

Si vous ne l'avez pas encore testé, nous vous invitons à venir faire un tour sur www.mat-seb-immo.com. Cela fait 6 mois que nous travaillons sur ce chantier avec Troa. Nous espérons qu'il va répondre à vos attentes.

Même si nous abordons une période de fêtes, il semble que le marché de l'immobilier reste actif soutenu par des taux d'intérêt bas. Bien se loger demeure une priorité quels que soient les marchés sur lesquels nous sommes présents à Montpellier, Nîmes et Marseille.

Nous vous donnons rendez-vous en 2022 pour plein de nouveaux projets.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

NIMES - ECUSSON

339 000 €

Réf : 611

COMME UNE MAISON



Un emplacement exceptionnel pour cet appartement situé sur une des plus jolies places du cœur de ville. Entrée indépendante qui lui donne des allures de maison. Trois chambres, une grande pièce de vie au charme fou et une proximité immédiate des halles. Le cocktail réussi pour les urbains à la recherche de leur 'home sweet home' Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 2454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,94 % (320.000 € hors honoraires) DPE : NC

HOME SWEET HOME



NIMES - JEAN-JAURES

318 000 €

Réf : 607

Idéalement situé à proximité des allées Jean Jaurès, cette maison de ville sur deux niveaux à tous les atouts pour plaire : de la lumière, deux chambres, un espace de vie ultra cosy, terrasse intime, garage. Un bien rare pour lequel il ne faudra pas tarder... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.00 % (300.000 € hors honoraires) DPE : C

NIMES - ECUSSON

297 000 €

Réf : 609

LOFT D'EXCEPTION



Vous cherchez l'appartement d'exception par excellence ? Voici un loft en duplex rénové avec goût et baigné de lumière... Vous y retrouverez une terrasse à couper le souffle, donnant sur les toits de l'écusson, qui vous fera certainement basculer vers un total changement de vie. Tout simplement superbe... Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1296 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.07 % (280.000 € hors honoraires) DPE : D

CHARMANT & ATYPIQUE



En plein coeur de ville de Nîmes, dans un ancien immeuble chargé d'histoire, voici un charmant et atypique deux pièces + mezzanine vendu loué. Un très belle adresse pour les amoureux de la vieille pierre qui souhaite faire un beau placement patrimonial. En exclusivité chez 'Mat & Seb'

Nbre de lots : 34 - Budget prévisionnel annuel : 775.72 € - Honoraires compris à a charge de l'acquéreur de 7.00% (110.000 € hors honoraires) DPE : F

NIMES - ECUSSON

112 300 €

Réf : 602

LE COEUR DE L'ECUSSON



Dans une jolie rue au coeur de l'Ecusson, voici un appartement P1 dont la situation risque d'attiser la convoitise d'un bon nombre d'investisseurs à la recherche de placement sans risque. L'immeuble est très beau, le studio très chouette ! Vendu loué. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 844.62 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.95 % (105.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - GAMBETTA

92 000 €

Réf : 600

IDÉAL INVESTISSEURS



Dans une très jolie rue du quartier Gambetta et très proche de la Fac Vauban, voici un charmant deux situé au second étage d'une petite copropriété. Vendu loué en non meublé. Cet appartement a été entièrement rénové avant d'être mis en location. Parfait pour un investissement ou pour un premier achat ! 8 - Budget prévisionnel annuel : 708.00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8.24% (85.000 € hors honoraires) DPE : E

NIMES - GAMBETTA

92 000 €

Réf : 601

POUR INVESTIR

Dans une très jolie rue du quartier Gambetta et très proche de la Fac Vauban, voici un deux pièces vendu loué avec des qualités plus sympas les unes que les autres ! Une vue dégagée, de la lumière et une chambre au calme. Petite copropriété et faible charge. On adore ! 8 - Budget prévisionnel annuel : 744.00 € - Honoraires compris à a charge de l'acquéreur de 8.24% (85.000 € hors honoraires) DPE : E



BAIGNÉ DE LUMIÈRE



Situé dans une petite copropriété, au calme à proximité immédiate du centre ville, cet appartement de 4 pièces baigné de lumière et bien agencé va beaucoup vous plaire ! Sa terrasse de plus de 80 m² le rend tout simplement unique. En prime, ajouter un garage double et vous devriez être comblé ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : C

NIMES - PUECH DU TEIL

273 000 €

Réf : 594

ROOFTOP EXCEPTIONNEL

En dernier étage, une terrasse exceptionnelle pour ce 4 pièces entièrement repensé de manière contemporaine. Spacieux séjour baigné de lumière et 3 chambres. Vendu avec deux stationnements pour votre plus grand confort... Un appartement unique qui vous donnera l'impression de vivre dans un penthouse New-yorkais. Nbre de lots : 49 - Budget prévisionnel annuel : 1728 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D



VOYAGE DANS LE TEMPS

Tout proche des arènes dans un très bel immeuble du 18ème entièrement restauré, appartement hors normes de 145 m². Ses sculptures, ses rosaces, son open space de près de 80 m² ainsi que son vaste extérieur de 40 m², vont littéralement vous faire voyager dans le temps ! Un bien de caractère et hors du commun à voir absolument ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2 286 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,78 % (314.000 € hors honoraires) DPE : NC



NIMES - REVOLUTION

490 000 €

Réf : 542

TERRASSE DE RÊVE



Composé d'un séjour baigné de lumière, 5 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain. Ce magnifique duplex bourgeois est situé dans une petite copropriété à côté du collège Révolution. Il bénéficie également d'un garage et d'une belle terrasse tropézienne avec cuisine d'été ! Un charme fou et un secteur de premier choix en centre-ville. On adore ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 16748 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.26 % (470.000 € hors honoraires) DPE : D

LA CALMETTE - CENTRE

498 000 €

Réf : 540

SUBLIME CONTEMPORAINE

Volume, lumière et modernité sont les qualités qui définissent parfaitement cette maison située en plein cœur de La Calmette. Profitant d'un cadre exceptionnel entre son jardin arboré et les édifices anciens qui entourent la maison, cette villa de plain pied offrira à ses occupants un sentiment de vacance et de zénitude toute l'année ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (475.000 € hors honoraires) DPE : B



NIMES - REVOLUTION

570 000 €

Réf : 606

L'ATYPIQUE

Situé dans un quartier très convoité et ultra tendance, poussez la porte de cette maison des années 20 au charme fou et laissez vous porter par ce lieu de vie complètement atypique. Au rdc, de beaux volumes, hauteurs sous plafonds, cheminée d'époques, verrière, un sublime patio pour profiter du soleil... en souplex, appropriez vous cet espace de près de 80m2 au nombreuses possibilités...garage - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,48 % (575.000 € hors honoraires) DPE : D



Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

