

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

L'année 2021 s'achève et nous sommes heureux d'avoir pu vous présenter notre nouveau site internet qui devrait vous séduire par ces fonctionnalités et un visuel plus moderne.

Si vous ne l'avez pas encore testé, nous vous invitons à venir faire un tour sur www.mat-seb-immo.com. Cela fait 6 mois que nous travaillons sur ce chantier avec Troa. Nous espérons qu'il va répondre à vos attentes.

Même si nous abordons une période de fêtes, il semble que le marché de l'immobilier reste actif soutenu par des taux d'intérêt bas. Bien se loger demeure une priorité quels que soient les marchés sur lesquels nous sommes présents à Montpellier, Nîmes et Marseille.

Nous vous donnons rendez-vous en 2022 pour plein de nouveaux projets.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MAISON DE CHARME 1930



MARSEILLE 12ÈME BLANCARDE/MONTOLIVET

660 000 €

Réf : 232

Le charme de l'ancien, des notes contemporaines, un patio où règne calme et douceur de vivre, voilà la parfaite description de cette pépète typiquement ' Mat & Seb '. On se voit déjà au bord de la piscine un cocktail à la main. 4 chambres dont une suite, un patio, un jardin arboré, un garage, du soleil et du ciel bleu... tout y est ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,76% (630.000 € hors honoraires). DPE : NC

MAISON ATYPIQUE



MARSEILLE 5ÈME - BAILLE

295 000 €

Réf : 236

Une petite maison esprit loft: discrète et insoupçonnable, c'est une véritable surprise. Un patio baigné de lumière, de jolis volumes et tellement de calme. Quelques travaux sont à prévoir, le potentiel est tout simplement dingue et les créatifs trouveront en ce lieu un terrain de jeux idéal ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 882,80 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,73 % (279.000 € hors honoraires). DPE : NC

JARDIN DE CHARME

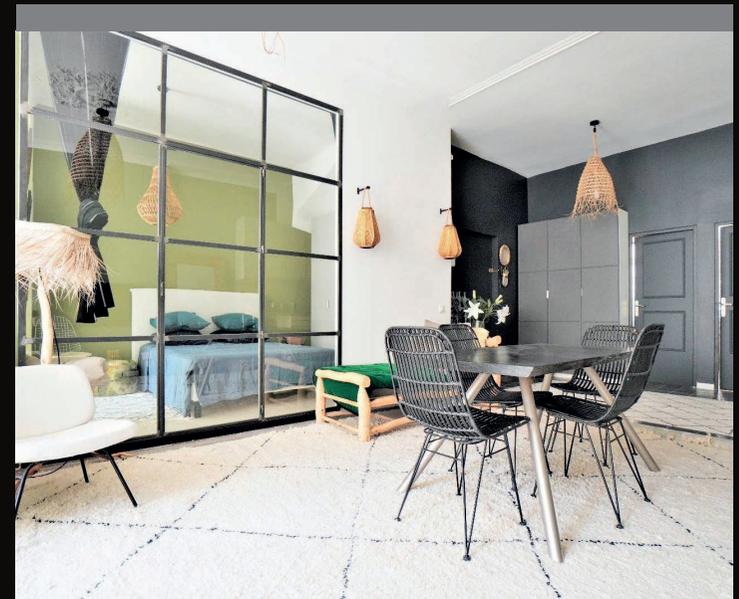


MARSEILLE 5EME - LE CAMAS

385 000 €

Réf : 237

À la fois cosy et charmant, ce trois-pièces traversant est tourné vers son magnifique jardin de 34 m² végétalisé et ensoleillé, une réelle impression d'être à la campagne tout en étant en coeur de ville. Un mariage parfait entre l'ancien et le contemporain. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,05% (370.000 € hors honoraires). DPE : C DPE : C



MARSEILLE 10EME - TIMONE

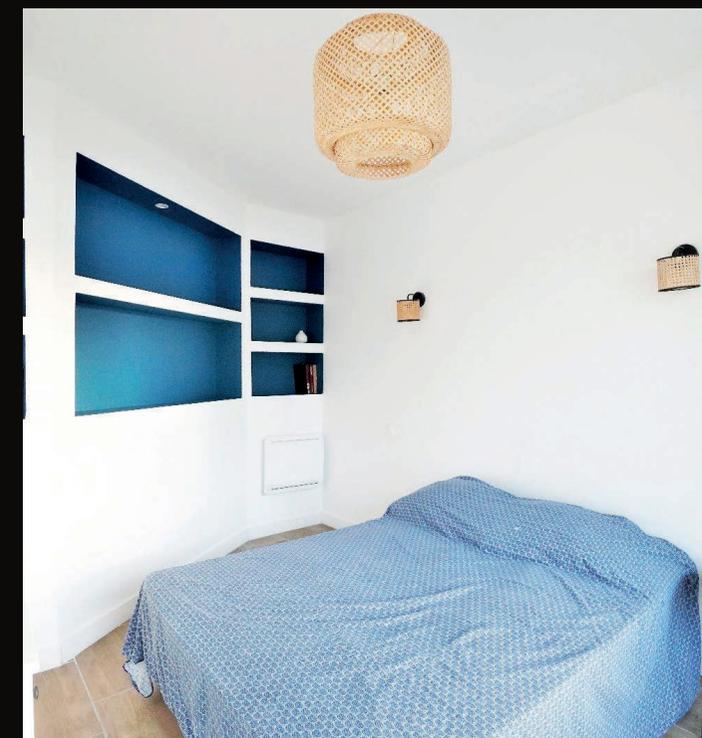
250 000 €

Réf : 221

Intégralement rénové, cet appartement de 80 m² a été aménagé en 2 studios & 1 deux pièces. Le style est simple, épuré tout en étant chaleureux et ultra lumineux. A proximité des transports, de la Timone et de sa faculté, c'est un investissement clé en main, véritablement bien pensé. Nbre de lots : 146 - Budget prévisionnel annuel : 1417,50 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (237.500 € hors honoraires). DPE : D



SPECIAL INVESTISSEUR



MARSEILLE 5EME - BAILLE

236 000 €

Réf : 220

Au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une rue calme du 5^{ème} arrondissement, le charme marseillais opère dans ce trois pièces rénové avec sa belle terrasse. Proche de la Timone et des facultés, c'est un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ultra recherché faites très vite!
Nbre de lots : 72 - Budget prévisionnel annuel : 1368,88 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,36 % (224.000 € hors honoraires). DPE : C



TERRASSE PLEIN SUD



MARSEILLE 6EME - VAUBAN

499 000 €

Réf : 162

GRAND EXTERIEUR



Comment ne pas tomber sous le charme de ce bel appartement ? Des volumes to-pissimes, une hauteur sous plafond de 3m40, une charmante pièce de vie de 47 m² et son mur en pierres apparentes. Vous pourrez profiter pleinement de sa terrasse privative de 60 m². Parfait pour des moments conviviaux et de farniente ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires). DPE : NC

CHIC ET BRANCHÉ



MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

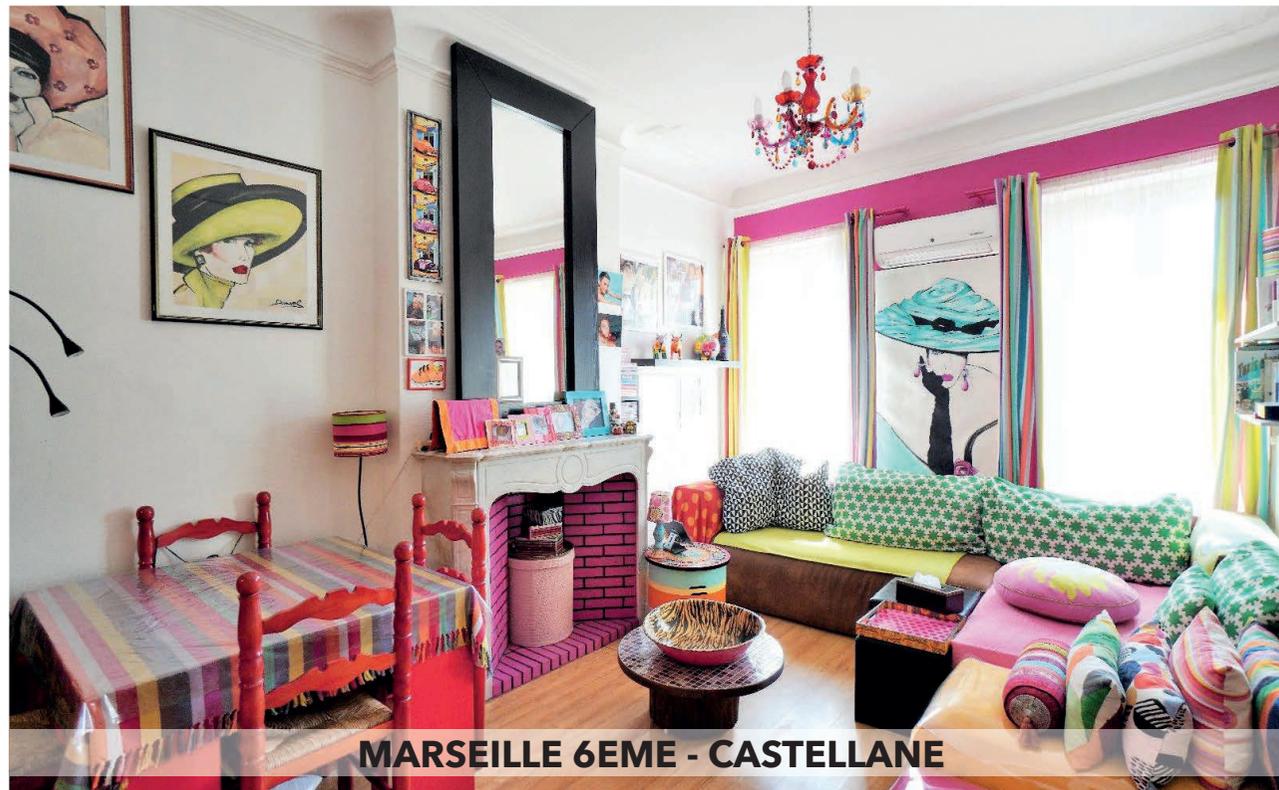
540 000 €

Réf : 161

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage. Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,25 % (518.000 € hors honoraires). DPE : C



HAUT EN COULEURS

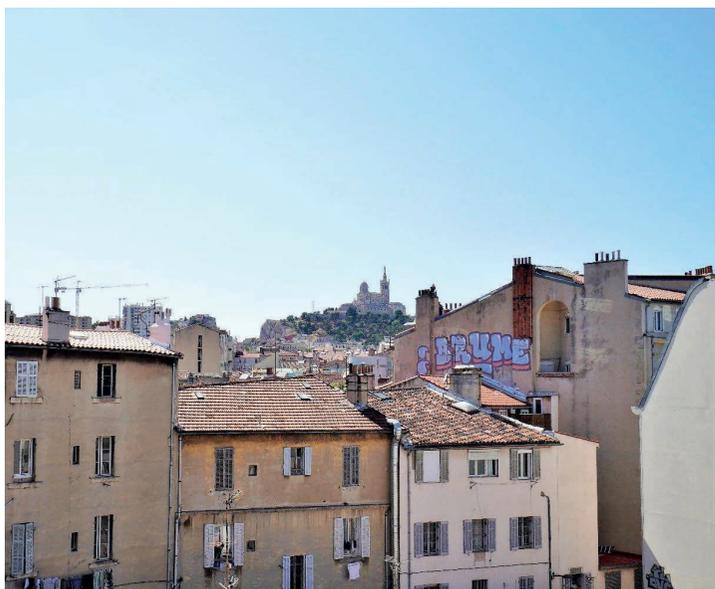


MARSEILLE 6EME - CASTELLANE

370 000 €

Réf : 221

Voilà un 4 pièces ' haut en couleur ' qui devrait vous faire voyager ! C'est au 4ème étage d'un bel immeuble haussmannien que l'aventure démarre. 100 m² de charme avec des éléments d'époque vraiment beaux... Double séjour, 2 grandes chambres & bureau. Ascenseur et une vue sur Notre-Dame de la Garde ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,52 % (354.000 € hors honoraires). DPE : C



MARSEILLE 8EME - LES GOUDES

950 000 €

Réf : 186

Dominant le petit port des Goudes, une villa 4 pièces de 140 m² à la vue magique sur trois niveaux. Un oasis de quiétude dont les terrasses plein ciel permettent d'apprécier le chant des cigales du sunrise au sunset. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,15 % (930.000 € hors honoraires). DPE : NC



AU BORD DE L'EAU



ART DE VIVRE MARSEILLAIS



MARSEILLE 6EME - PALAIS DE JUSTICE

544 000 €

Réf : 208

Au 2^{ème} étage avec ascenseur se cache ce grand 4 pièces entièrement revu par un architecte. Des matériaux de qualité et des finitions tendance, vous apprécierez ses volumes et sa clarté. Un véritable cocon mêlant tendance et élégance. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 2160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,82 % (519.000 € hors honoraires). DPE : C

CALME ET DOUCEUR



MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

300 000 €

Réf : 227

Arpentez ce joli hall de copropriété et découvrez un duplex cosy où le maître mot est sans aucun doute le calme. Une localisation topissime et de nombreuses possibilités s'offrent à vous : usage commercial, bureau & habitation ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 780 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (285.000 € hors honoraires). DPE : E

Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

