MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

L'automne a été marqué par des retrouvailles très attendus de chacun des collaborateurs en Camargue à l'occasion d'un séminaire Mat & Seb dans un endroit magique.

Fêtes, partages d'expériences et présentation des nouveaux projet ont ponctué ces 3 jours de pur bonheur.

Si nous sommes impatients d'attaquer les travaux de la nouvelle agence de Montpellier, nous sommes ravis de vous annoncer qu'en Novembre notre nouveau site internet sera mis en ligne.

Nous travaillons sur ce projet depuis presque 6 mois et nous espérons qu'il vous apportera entière satisfaction.

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

MONTPELLIER - BOUTONNET

450 000 € Réf : 2757

Une situation exceptionnelle pour ce 4 pièces qui a tout pour plaire ! Le séjour en rotonde apporte un côté Art-Déco ultra charmant. De nombreuses fenêtres pour un maximum de lumière et de soleil. Une jolie terrasse dans les arbres, un garage et ascenseur. Topissime et à deux pas de la place Albert 1er. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1 756 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (425.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PLACE CARNOT

203 000 € Réf : 2752

A deux pas du centre historique et de la gare, montez dans l'ascenseur en direction du dernier étage et laissez vous séduire par ce grand 3 pièces ultra confort et lumineux. Deux belles chambres, un grand séjour avec cuisine américaine et une jolie vue dégagée. Cet appartement vaut le coup d'œil ! Nbre de lots : 31 - Budget prévisionnel annuel : 2 100 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,84 % (190.000 € hors honoraires) DPE : E

PRENDRE DE LA HAUTEUR

MONTPELLIER - ECUSSON

270 000 € Réf : 2750

Pour les mordus de lieux atypiques : loft bourré de charme où les éléments anciens se mêlent parfaitement à une belle rénovation contemporaine. La pièce de vie est superbe, deux espaces nuits dont un sous une voute en pierre. Un patio pour prendre l'apéro. Un vrai coup de cœur ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1 140,72 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (255.000 € hors honoraires) DPE : E

LOFT ATYPIQUE AVEC PATIO

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - CHAPTAL

275 000 € Réf : 2759

A deux pas du cœur de ville, 72 m² tendance loft urbain avec un patio super sympa qui devrait vous faire oublier la ville. Une chambre et un second espace nuit-bureau. De beaux volumes et un agencement bien pensé. Le top : un grand garage ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 864€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,77 % (260.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - GARE

278 000 € Réf : 2665

L'espace de vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche du coeur de ville et de la gare est à dévouvrir. L'appartement est entièrement rénové, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,30 % (264.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

BELLE ADRESSE

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

288 000 € Réf : 2742

Niché au dernier étage d'un bel immeuble, trois pièces-loft conservant le charme d'époque : mur en pierres, cheminée en marbre... Une belle lumière et de jolis volumes ! Une véritable chambre et un second espace nuit en mezzanine. Une petite bombe à saisir rapidement. Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 744 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (272.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - GARE

290 000 € Réf : 2663

Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central déssert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots: 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

292 000 € Réf : 2739

Retrouvez un magnifique loft atypique au charme unique. Une grande pièce de vie traversante avec son ' patio ' baigné de lumière. Dominez l'espace depuis la spacieuse mezzanine. De beaux volumes et de beaux matériaux, bienvenue chez vous ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,18 % (275.000 € hors honoraires)
DPE : D

UN LOFT HORS DU COMMUN

LE CLASSIQUE-CHIC

MONTPELLIER - PEYROU

319 000 € Réf : 2756

A deux pas du Peyrou, grand deux pièces-loft avec un charme dingue ! Le séjour est sublime : un beau parquet, des moulures et un joli mur en pierre. Une atmosphère cosy et branchée... La chambre est au calme et vous pouvez en créer une seconde au besoin. Un local vélo commun. Topissime ! Nbre de lots: 7 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,98 % (301.000 € hors honoraires) DPE : C

LE COSY EN BABY-BLUE

MONTPELLIER - ECUSSON

350 000 € Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées. Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175,40 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,74 % (331.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ECUSSON

360 000 € Réf : 2734

Dans un bel immeuble de l'Ecusson, que de potentiel pour ce 4 pièces de 105 m² qui a su conserver tout le charme d'époque... Barres au sol, cheminées, moulures et de belles enfilades ! Faisant l'angle de l'immeuble, l'appartement est baigné de soleil. Petit balcon-terrasse intérieur. Avec quelques travaux, vous devriez en faire une perle rare ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 1.722 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

LOFT EN DERNIER ÉTAGE

MONTPELLIER - ECUSSON

385 000 € Réf : 2718

Sur l'une des rues les plus connues de l'écusson, un 5 pièces totalement repensé par un architecte. L'ensemble des pièces sont vitrées pour donner un esprit loft. Le rendu est très tendance. Le séjour est superbe et baigné de lumière grâce aux 3 grandes fenêtres. 3 espaces nuits et bureaux. A découvrir au plus tôt... Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.068,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (363.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - COMEDIE

410 000 € Réf : 2725

Un potentiel unique avec vue sur la superbe place de la comédie ! Retrouvez 89m² à rénover, bureaux, studios, T4 ou sublime T3 ? Il s'adapte à votre projet ! Un secteur topissime et de beaux volumes baignés de lumière. Ne tardez pas pour le visiter ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.200,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,49 % (385.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

LES CODES HAUSSMANN

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

412 000 € Réf : 2539

Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel: 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (390.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

423 000 € Réf : 2616

Amoureux des lieux atypiques, de l'Art-Déco et des quartiers bobos, voilà le bien qu'il vous faut ! Un côté maison pour ce duplex de plus de 100 m² avec grand garage. Un charme fou avec ses carreaux ciments colorés. 3 chambres et un patio verdoyant de 21 m² qui vous séduira à coup sûr ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 960,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,75 % (400.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - NOUVELLE MAIRIE

455 000 € Réf : 2755

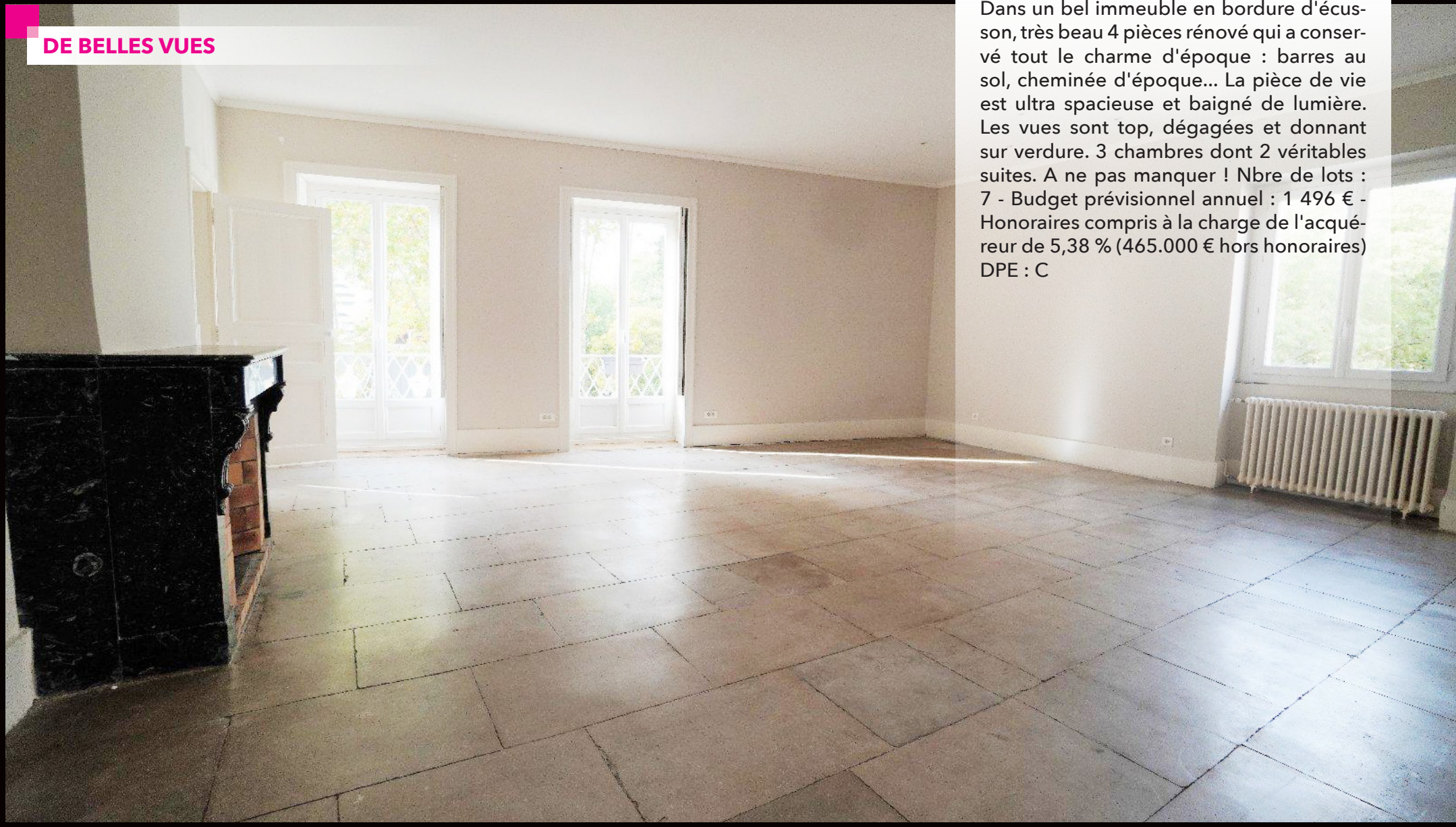
Direction le dernier étage avec ascenseur pour admirer la vue dégagée de ce sublime 4 pièces! Une rénovation de qualité, des prestations soignées, une pièce de vie spacieuse qui s'ouvre sur une agréable terrasse, 3 chambres, cellier et parking... Il ne manque que vos valises! Nbre de lots : 58 - Budget prévisionnel annuel : 1 258 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,81 % (430.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - CHAPTAL

490 000 € Réf : 2735

Dans un bel immeuble en bordure d'écusson, très beau 4 pièces rénové qui a conservé tout le charme d'époque : barres au sol, cheminée d'époque... La pièce de vie est ultra spacieuse et baigné de lumière. Les vues sont top, dégagées et donnant sur verdure. 3 chambres dont 2 véritables suites. A ne pas manquer ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1 496 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,38 % (465.000 € hors honoraires) DPE : C

DE BELLES VUES



mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PORT MARIANNE

500 000 € Réf : 2749

Face à la nouvelle Mairie sur Port-Marianne, 4 pièces aux lignes épurées qui feront le bonheur des amoureux de contemporain. Tout est pensé et optimisé. La terrasse de près de 45 m² est superbe. La résidence sort totalement de l'ordinaire avec une véritable une signature architecturale. Ascenseur et garage. Nbre de lots : 62 - Budget prévisionnel annuel : 2 473 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (475.000 € hors honoraires) DPE : B

L'AME D'ARTISTE

MONTPELLIER - MARSEILLAN

556 000 € Réf : 2738

Amoureux de lieux atypiques, voilà une maison vigneronne qui devrait vous plaire! Prenez votre ascenseur depuis l'atelier-garage pour accéder aux étages... Une grande pièce de vie qui s'ouvre sur une tropézienne esprit cabane dans les arbres. Trois chambres dont une suite. Depuis la seconde petite terrasse vous pourrez même voir le bassin de Thau ! Un lieu magique et rare... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (530.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - FOUBOURG DU COURREAU

620 000 € Réf : 2651

Pour profiter des beaux jours, ce charmant duplex de 150 m² vous offre une tropézienne orientée Sud-Est avec une vue sur les toits à couper le souffle. 5 chambres dont une suite parentale, dressing, espace de vie convivial en dernier étage... vous allez adorer habiter en centre ville ! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel : 1.827,48 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,73 % (592.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - MEDITERRANEE

693 000 € Réf : 2743

Que de charme et quel potentiel pour ce grand 6 pièces en duplex... sans parler du jardin de plus de 80 m² joliment végétalisé avec sa cabane et sa terrasse en bois. Un esprit bohème pour ce havre de paix situé proche du tendance quartier de la Méditerranée. Un rafraichissement est à prévoir mais vous en ferez un lieu de vie magique ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1 833,12 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (660.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

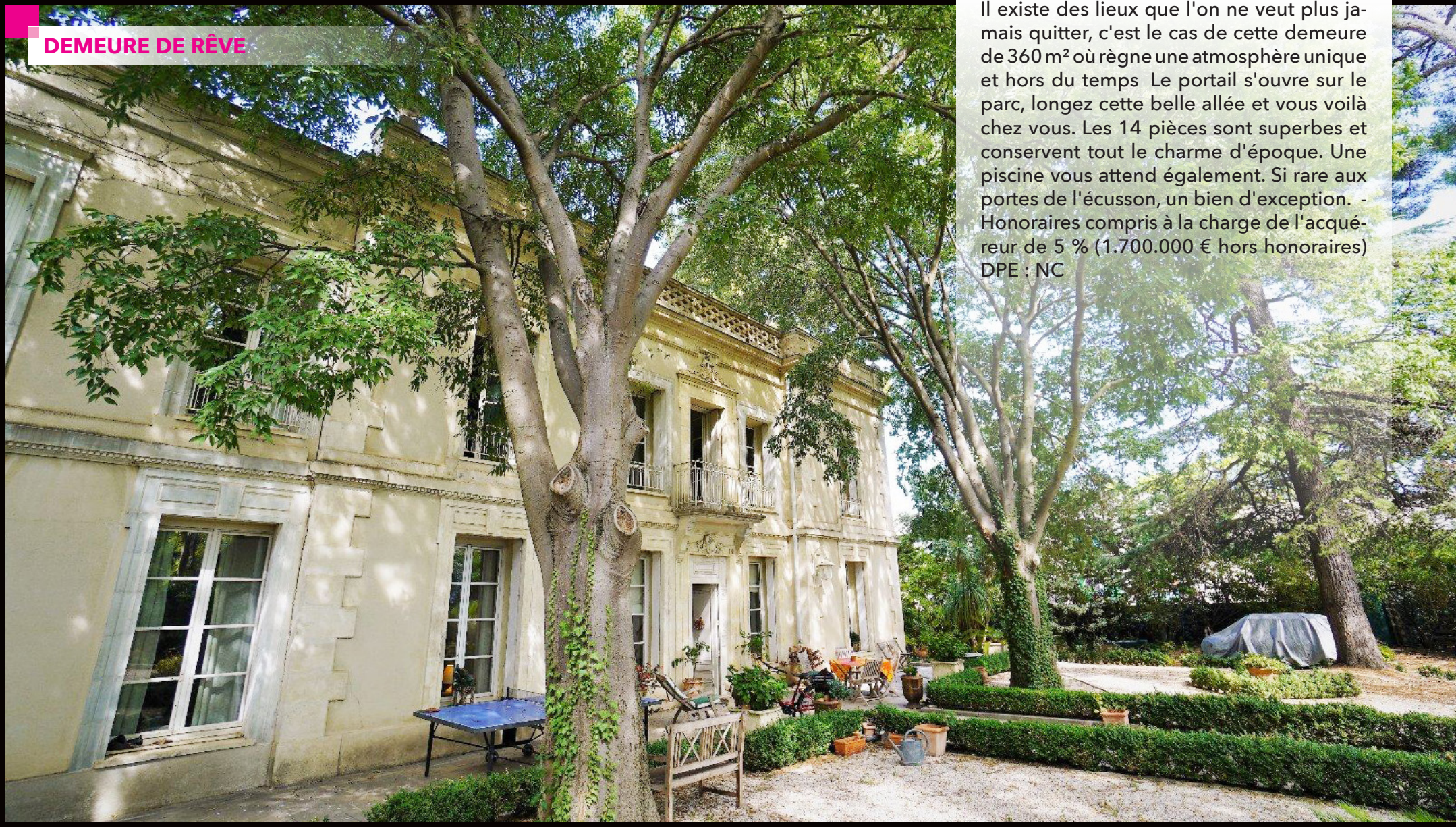
UN BIEN D'EXCEPTION

MONTPELLIER - ECUSSON

695 000 € Réf : 2698

Que d'élégance et de raffinement pour ce 4 pièces de magazine situé à deux pas de l'Opéra. Les volumes sont superbes et l'alliance ancien-contemporain est une vraie réussite. Les pièces de vie sont vastes et s'ouvrent sur une grande terrasse de 77 m². 2 chambres dont une suite ainsi qu'un espace bureau-chambre d'amis. Un bien pour rêver toute l'année... Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1 664 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662.000 € hors honoraires) DPE : B

DEMEURE DE RÊVE



MONTPELLIER - EN VILLE

1 785 000 € Réf : 2615

Il existe des lieux que l'on ne veut plus jamais quitter, c'est le cas de cette demeure de 360 m² où règne une atmosphère unique et hors du temps Le portail s'ouvre sur le parc, longez cette belle allée et vous voilà chez vous. Les 14 pièces sont superbes et conservent tout le charme d'époque. Une piscine vous attend également. Si rare aux portes de l'écusson, un bien d'exception. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.700.000 € hors honoraires)
DPE : NC

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com