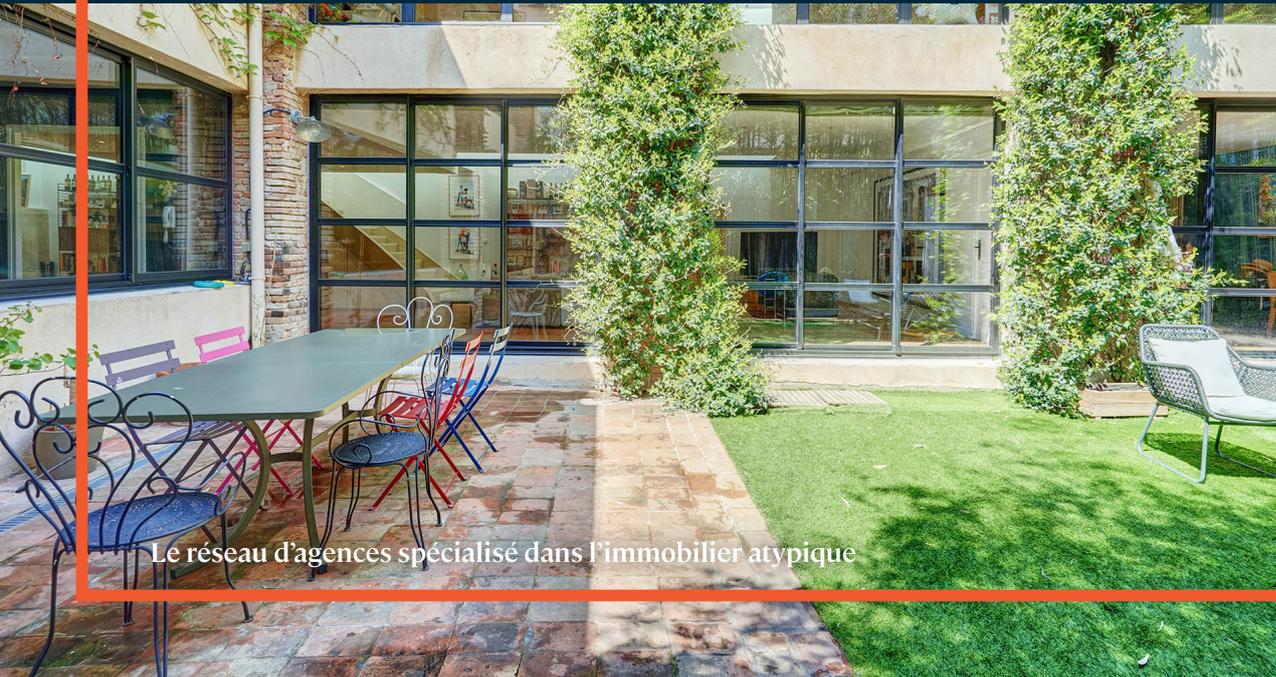


# ESPACES ATYPIQUES

BIENS D'EXPRESSION

## NOTRE SÉLECTION DE BIENS À AIX-EN-PROVENCE

#1 — Automne 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“J’aime les espaces  
lumineux, insolites,  
aussi beaux par  
la découpe de leur forme  
que par les sensations  
qu’ils inspirent.”**

**Julien Haussy**  
Fondateur et Dirigeant  
d'Espaces Atypiques



**Laurent LEVAZEUX**  
Responsable d'agence  
Espaces Atypiques Aix-en-Provence

# Édito

Pour que chacun puisse trouver les clefs de sa maison idéale, à l'achat comme à la location, Espaces Atypiques a été imaginé comme un réseau de rêveurs.

Une agence immobilière, la tête dans les étoiles, prête à réaliser vos rêves les plus fous : une maison d'architecte, un loft dans le ventre d'une église, un ancien moulin.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression, des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Ce sont autant de biens coups de cœur dénichés à Aix-en-Provence que nous avons le plaisir de vous faire partager.

Bonne lecture et à bientôt sur notre site [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com).

**LAURENT LEVAZEUX**

# Près de chez vous !

Espaces Atypiques Aix-en-Provence  
Adresse Aix-en-Provence

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE  
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR-MULHOUSE  
METZ-NANCY | BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE-BEAUJOLAIS | ANNECY  
GENEVOIS-LÉMAN | SAVOIE | PAYS DE GEX | GRENOBLE | DRÔME-ARDÈCHE  
NICE-CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON | MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE  
AVIGNON | LUBERON-VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | CARCASSONNE-PERPIGNAN  
TOULOUSE | ALBI | MONTAUBAN | BIARRITZ-PAU | LES LANDES | ARCACHON-CAP  
FERRET | BORDEAUX | LA ROCHELLE-ROYAN | ÎLE DE RÉ | NANTES | LA BAULE  
FINISTÈRE | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS | CHOLET - VENDÉE  
TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE-CAEN | CHERBOURG | ROUEN-LE HAVRE



# Notre réseau en chiffres\*

Un réseau qui se développe rapidement

**58**  
AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous font confiance

**5 300**  
MANDATS SIGNÉS  
CHAQUE ANNÉE

## BIENS D'EXPRESSION

Un site internet avec une très forte fréquentation

**5 M**  
PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

**125 000**

CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication hors norme

**3 M€**

**32 M€ TTC**  
CHIFFRES D'AFFAIRES

**540K**  
PRIX MOYEN



\*Chiffres de fin 2020

**1 460**  
VENTES

**370**  
COLLABORATEURS

Rejoignez  
notre communauté de

**300 000**  
FANS



# Qui sommes-nous ?

Espaces Atypiques est le réseau d'agences immobilières proposant une sélection de biens ayant pour point commun leur esprit atypique. Des espaces hors du commun, qui privilégient le pas de côté en suscitant l'envie de s'exprimer, de donner libre cours à ses envies et son imagination.

Un loft creusé entre les murs d'une vieille imprimerie, les pierres d'un ancien moulin, le clapotis de l'eau sur la coque d'une péniche... Chez Espaces Atypiques, parce que les lieux changent notre manière de vivre, on pense l'immobilier comme une expérience émotionnelle avant tout.

Aujourd'hui, lorsque l'on cherche le bien de ses rêves, on n'hésite plus à sortir du cadre. On s'autorise le pas de côté. On se donne le temps. Pour certains, il faudra beaucoup de lumière, pour d'autres une vue à couper le souffle. Les agences Espaces Atypiques s'amuse avec un catalogue de biens non seulement d'exception mais d'expression. L'ambition du réseau ? Trouver la maison qui correspond à la perfection à ce que le client ressent, que ce soit une villa d'architecte ou un appartement mansardé sous les combles.

Espaces Atypiques débusque des châteaux en Espagne, des habitations qui expriment une philosophie de vie, des rêves de longue date, des projets de vie. Un appartement avec un patio caché en plein centre-ville ou avec une immense terrasse pour les barbecues estivaux. L'essentiel, c'est que l'endroit vous ressemble...



# L'agence Espaces Atypiques Aix-en-Provence

Cap sur la Méditerranée et les Bouches du Rhône. Bien située au sud-est de la France, l'agence Espaces Atypiques d'Aix-Marseille s'étire des roches calcaires du massif des Alpilles jusqu'aux Baux-de-Provence en passant par Saintes-Maries-de-la-Mer sous le parc naturel régional de Camargue et jusqu'à La Ciotat. Un paysage composé de massifs, de Vieux-Port et d'étangs salés dans lesquels les habitations atypiques sont légion. Au menu : des friches revisitées, des vues mer, des fermes provençales réhabilitées, des lofts des villas d'architectes, de l'Haussmannien repensé...

## L'agence d'immobilier atypique Aix-en Provence

C'est à Aix-en-Provence à proximité de la place des Prêcheurs et son marché hebdomadaire que l'antenne Aix a planté son décor. Un quartier où il fait bon vivre ! Autour de l'agence, le lèche-vitrines est roi, on croise Hermès, la galerie d'art premier Franck Marcelin, Viktor ou encore Armenak.

À l'instar des biens commercialisés par Espaces Atypiques, l'agence est un écrin au cœur du centre ville historique d'Aix-en-Provence. Chaque année, l'agence organise deux à trois vernissages, des expositions en lien direct avec l'architecture et l'habitat.

De nombreux agents passionnés par l'architecture et l'immobilier d'expression vous attendent sur place pour découvrir votre projet. Appartement d'architecte ou maison de caractère ? Bien commercial réhabilité ou Haussmannien ? Les équipes se couperont en quatre pour dénicher la maison de vos rêves





# La sélection de Martine

Aix Sud

Conseillère immobilier

07 63 49 23 23

[martine.baligand@espaces-atypiques.com](mailto:martine.baligand@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 507.794.758

## LOFT DE CHARME

AIX EN PROVENCE - 220 000 € - RÉF : 1435EM

À deux pas de la Rotonde, dans le centre historique d'Aix-en-Provence, ce loft de 49 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage d'un immeuble ancien qui profite d'une belle luminosité grâce à son orientation au Sud. Ses colombages et plafonds à la française, avec parquet et cheminée font de cet appartement une habitation de charme à vivre. DPE : NC

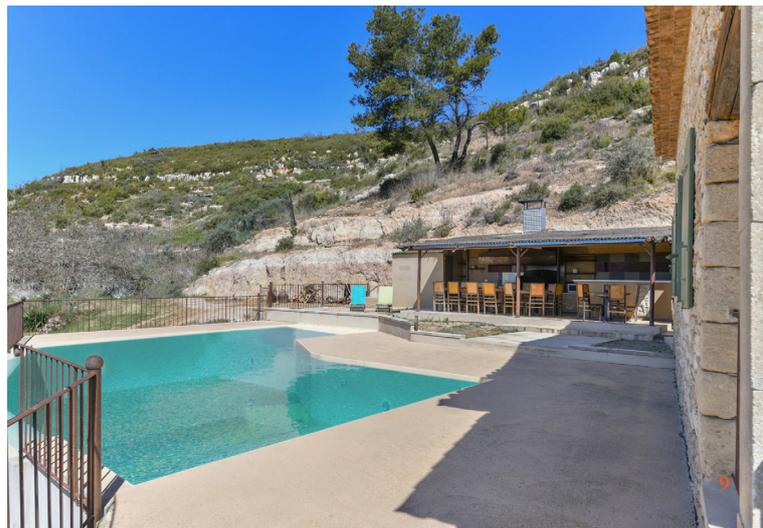




### BÂTISSE EN PIERRES

LES PENNES MIRABEAU – 950 000 € – RÉF : 1426EM

Cette bâtisse de 290 m<sup>2</sup> construite en pierres de Gordes à flanc de collines sur une parcelle de 3500 m<sup>2</sup>, domine le vallon et offre une vue panoramique sur l'étang de Berre. Enveloppée de terrasses, les pierres dorées de Gordes donnent son caractère à cette demeure de charme. Les poutres et la cheminée chargées d'histoire ornaient autrefois un château Breton. DPE : C



### LOFT AVEC MEZZANINE

AIX EN PROVENCE – 410 000 € – RÉF : 1476EM

À proximité immédiate de la place de l'Hôtel de Ville et de la célèbre Place des Cardeurs, cet appartement de charme de 72,78 m<sup>2</sup> pensé comme un loft, est situé au premier étage d'un ancien hôtel particulier du 18<sup>ème</sup> siècle, avec de magistrales parties communes. DPE : D





# La sélection de Louise

Aix Ovest

Conseillère immobilier

06 23 11 30 99

[louise.combarieu@espaces-atypiques.com](mailto:louise.combarieu@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 790.886.337

## MAISON AUX BAUX

LES BAUX DE PROVENCE - 1 590 000 € - RÉF : I434EM

Directement inscrite dans la continuité du prestigieux château des Baux de Provence, cette habitation au caractère unique de 442 m<sup>2</sup> est issue du remaniement des ruines existantes réhabilitées dans les années 1960, à même la falaise, ceinturée par 277 m<sup>2</sup> de terrasses suspendues au panorama exclusif sur un des plus beaux villages de France. DPE : D

## La sélection de Louise

### MAS DE PRESTIGE EYGALIERES - 3 922 000 € - RÉF : I369EM

Niché au milieu d'une oliveraie de deux hectares, ce Mas magnifiquement revisité de 260 m<sup>2</sup> de plain-pied, déploie son charme de tranquillité, de confort et d'espace, à pied de la vie du village à pied. L'élégance et l'authenticité de ce Mas exposé plein sud se conjuguent avec le calme et le confort le plus moderne. DPE : B





# La sélection de Laurent

Aix Centre – Aix Nord

Responsable d'agence

07 61 99 19 75

[laurent.levazeux@espaces-atypiques.com](mailto:laurent.levazeux@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 823.714.225

## APPARTEMENT

AIXEN-PROVENCE – 2 500 € – RÉF : 1499EM

Niché au premier étage d'un immeuble vernaculaire aixois, cet appartement bourgeois développe une surface de 155 m<sup>2</sup>. Le mariage entre l'architecture classique du bâtiment et le confort de la rénovation met en lumière ce bien d'expression et affirme son identité majestueuse. DPE : C



# Nos dernières ventes



**“ L’histoire continue  
de s’écrire ”**

**Espaces Atypiques AIX-EN-PROVENCE**

2 Rue de Montigny – 13100 Aix-en-Provence

marseille@espaces-atypiques.com

04 91 32 51 66

espaces-atypiques.com



Retrouvez nous sur :

