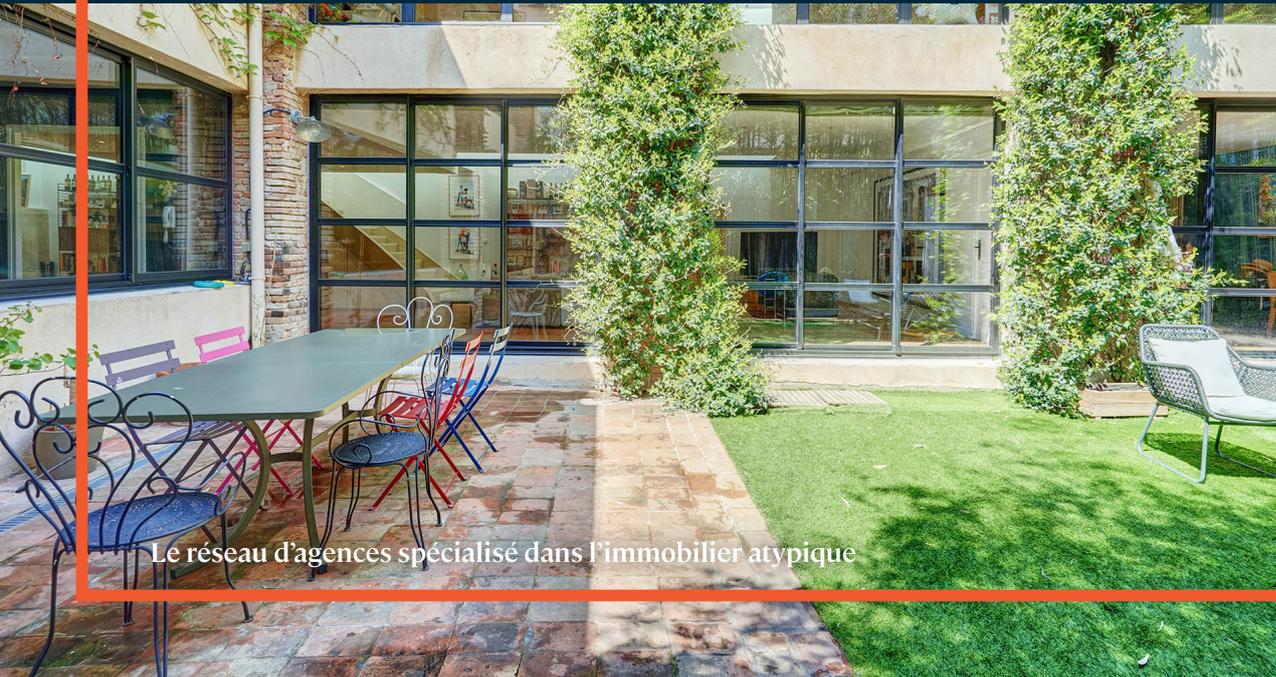


ESPACES ATYPIQUES

BIENS D'EXPRESSION

NOTRE SÉLECTION DE BIENS À MARSEILLE

#1 — Automne 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“J’aime les espaces
lumineux, insolites,
aussi beaux par
la découpe de leur forme
que par les sensations
qu’ils inspirent.”**

Julien Haussy
Fondateur et Dirigeant
d'Espaces Atypiques



Jerome LOUIS
Directeur Espaces Atypiques
Marseille

Édito

Pour que chacun puisse trouver les clefs de sa maison idéale, à l'achat comme à la location, Espaces Atypiques a été imaginé comme un réseau de rêveurs.

Une agence immobilière, la tête dans les étoiles, prête à réaliser vos rêves les plus fous : une maison d'architecte, un loft dans le ventre d'une église, un ancien moulin.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression, des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Ce sont autant de biens coups de cœur dénichés à Marseille que nous avons le plaisir de vous faire partager.

Bonne lecture et à bientôt sur notre site [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com).

JEROME LOUIS

Près de chez vous !

Espaces Atypiques Marseille
22 place Lulli
13001 Marseille

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR-MULHOUSE
METZ-NANCY | BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE-BEAUJOLAIS | ANNECY
GENEVOIS-LÉMAN | SAVOIE | PAYS DE GEX | GRENOBLE | DRÔME-ARDÈCHE
NICE-CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON | MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE
AVIGNON | LUBERON-VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | CARCASSONNE-PERPIGNAN
TOULOUSE | ALBI | MONTAUBAN | BIARRITZ-PAU | LES LANDES | ARCACHON-CAP
FERRET | BORDEAUX | LA ROCHELLE-ROYAN | ÎLE DE RÉ | NANTES | LA BAULE
FINISTÈRE | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS | CHOLET - VENDÉE
TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE-CAEN | CHERBOURG | ROUEN-LE HAVRE



Notre réseau en chiffres*

Un réseau qui se développe rapidement

58
AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous font confiance

5 300
MANDATS SIGNÉS
CHAQUE ANNÉE

BIENS D'EXPRESSION

Un site internet avec une très forte fréquentation

5 M
PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

125 000

CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication hors norme

3 M€

32 M€ TTC
CHIFFRES D'AFFAIRES

540K
PRIX MOYEN



*Chiffres de fin 2020

1 460
VENTES

370
COLLABORATEURS

Rejoignez
notre communauté de

300 000
FANS



Qui sommes-nous ?

Espaces Atypiques est le réseau d'agences immobilières proposant une sélection de biens ayant pour point commun leur esprit atypique. Des espaces hors du commun, qui privilégient le pas de côté en suscitant l'envie de s'exprimer, de donner libre cours à ses envies et son imagination.

Un loft creusé entre les murs d'une vieille imprimerie, les pierres d'un ancien moulin, le clapotis de l'eau sur la coque d'une péniche... Chez Espaces Atypiques, parce que les lieux changent notre manière de vivre, on pense l'immobilier comme une expérience émotionnelle avant tout.

Aujourd'hui, lorsque l'on cherche le bien de ses rêves, on n'hésite plus à sortir du cadre. On s'autorise le pas de côté. On se donne le temps. Pour certains, il faudra beaucoup de lumière, pour d'autres une vue à couper le souffle. Les agences Espaces Atypiques s'amuse avec un catalogue de biens non seulement d'exception mais d'expression. L'ambition du réseau ? Trouver la maison qui correspond à la perfection à ce que le client ressent, que ce soit une villa d'architecte ou un appartement mansardé sous les combles.

Espaces Atypiques débusque des châteaux en Espagne, des habitations qui expriment une philosophie de vie, des rêves de longue date, des projets de vie. Un appartement avec un patio caché en plein centre-ville ou avec une immense terrasse pour les barbecues estivaux. L'essentiel, c'est que l'endroit vous ressemble...



L'agence Espaces Atypiques Marseille

Cap sur la Méditerranée et les Bouches du Rhône. Bien située au sud-est de la France, l'agence Espaces Atypiques d'Aix-Marseille s'étire des roches calcaires du massif des Alpilles jusqu'aux Baux-de-Provence en passant par Saintes-Maries-de-la-Mer sous le parc naturel régional de Camargue et jusqu'à La Ciotat. Un paysage composé de massifs, de Vieux-Port et d'étangs salés dans lesquels les habitations atypiques sont légion. Au menu : des friches revisitées, des vues mer, des fermes provençales réhabilitées, des lofts des villas d'architectes, de l'Haussmannien repensé...

L'agence d'immobilier atypique Marseille

C'est à Marseille derrière l'Opéra et à proximité du Vieux-Port que l'antenne Marseille a planté son décor. Un quartier où il fait bon vivre ! Autour de l'agence, le léche-vitrines est roi, on croise Bang & Olufsen, Hermès, Leica ou encore Louis Vuitton.

À l'instar des biens commercialisés par Espaces Atypiques, l'agence s'ouvre sur une entrée galerie immaculée prolongée par un jardin d'hiver. À l'intérieur, levez le nez : arche brute, poutres de galères apparentes et murs en béton banché, bois et laiton composent une architecture unique. Accueilli par une assistante, prenez le temps de circuler au milieu de photos ou de peintures épinglées aux murs. Chaque année, l'agence organise deux à trois vernissages, des expositions en lien direct avec l'architecture et l'habitat.

De nombreux agents passionnés par l'architecture et l'immobilier d'expression vous attendent sur place pour découvrir votre projet. Appartement d'architecte ou maison de caractère ? Bien commercial réhabilité ou Haussmannien ? Les équipes se couperont en quatre pour dénicher la maison de vos rêves.





La sélection de Jean Christophe

7^{ème} Arrondissement

12^{ème} Arrondissement

Conseiller immobilier

06 76 60 43 20

jean.christophe.sarrat@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 892.491.739

MAISON DE CARACTÈRE

CHATEAU GOMBERT – 480 000 € – RÉF : 1487EM

Idéalement située à proximité du village de Saint-Mitre, cette maison vernaculaire offre une surface de 145 m² avec piscine et jardin. Le parquet d'origine, les carreaux de ciments, la pierre, le bois, la terre cuite et la cheminée d'époque permettent de préserver l'âme de cette maison de caractère. DPE : D



DUPLEX AVEC JARDIN
LONGCHAMP – 680 000 € – RÉF : I495EM

Situé dans le quartier historique de Longchamp, dans un immeuble des années 1900, cet appartement en rez-de-jardin de 122m² (102m² Carrez) à la rénovation récente, est orienté plein sud. Au calme absolu d'une petite rue, ce loft en duplex au caractère contemporain est illuminé et rythmé par trois belles ouvertures. Entièrement repensée en 2018 dans un esprit familial. DPE : C



La sélection de Pierre

1^{er} Arrondissement
Cassis, La Ciotat

Conseiller immobilier

07 81 39 02 32

pierre.lacroix.lagrandeur@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 531.388.270





La sélection de Katia

2^{ème} arrondissement
16^{ème} arrondissement

Conseillère immobilière

06 17 07 96 08

katia.andre@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 889.328.480

ANCIENNES ÉCURIES REFORMES - 880 000 € - RÉF : 1484EM

Située sur la Canebière, cette ancienne écurie transformée en bureaux offre une surface de 150 m², de la cour intérieure et des parkings. Cette bâtisse singulière construite en 1852, parée de briques roses et d'arcades vertes d'époque, est prolongée de deux balcons surplombant une cour intérieure, et est préservée de toutes nuisances, en hyper centre de la cité phocéenne. DPE : NC





LOFT DANS LE PANIER

PANIER - 495 000 € - RÉF : 1494EM

Situé au cœur du panier, à quelques pas de la place Sadi Carnot, ce loft développe une surface de 160 m². L'ancien se marie avec les matériaux modernes. Les croisées d'ogives, les poutres et les briques apparentes transmettent à ce loft revisité, un caractère unique d'authenticité. DPE : C





La sélection de Blanche

8^{ème} arrondissement

Conseillère immobilier

06 80 16 62 85

blanche.bonnefoy@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 881.964.738

TRIPLEX AVEC ROOFTOP

MARSEILLE - 940 000 € - RÉF : 1460EM

Situé en seconde ligne du Vieux Port, au quatrième et dernier étage d'un ancien arsenal, ce triplex de 255 m² est prolongé par un toit terrasse qui offre une vue panoramique sur les toits, Notre-Dame de la Garde et le Port de Marseille. DPE : D





LOFT SUR LE COUR
VIEUX PORT – 325 000 € – RÉF : 1474EM

Situé sur la place Estienne d'Orves, cet appartement de 63 m² prend place au premier étage du premier immeuble édifié de la place, réalisé par les Compagnons au 17^{ème} siècle sous ordre de Louis XIV. L'arche en pierre de taille, le salon cathédral et les poutres d'anciens mâts de galères transmettent à ce lieu un caractère unique d'authenticité et d'Histoire. DPE : C





DUPLEX AVEC PATIO
NOTRE DAME DU MONT – 690 000 € – RÉF : 1470EM

Entre les quartiers de Conception et Notre Dame du Mont, ce duplex de 162,8 m² parfaitement situé avec patio et garage a été entièrement repensé en 2007. Issu de la rénovation d'un ancien entrepôt d'antiquaires, l'appartement est augmenté d'un extérieurs de 21 m². Comme une maison en ville, les lignes graphiques se mêlent aux charmes de cet ancien entrepôt. DPE : C



La sélection d'Ananda

5^{ème} Arrondissement

Conseillère immobilier

06 73 91 22 24

ananda.danielfy@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 818.739.831





La sélection de Clémence

7^{ème} arrondissement
9^{ème} arrondissement

Conseillère immobilier
06 37 38 67 54
clemence.delorme@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL – RSAC n° 839.029.717

MAISON DE CHARME
MICHELET – 1 120 000 € – RÉF : 1473EM

Érigée sur une parcelle de 400 m², cette maison vernaculaire Marseillaise de 200 m² construite au début des années 1900, a été entièrement revisitée pour créer une habitation contemporaine à l'atmosphère douce et chaleureuse. La rénovation de cette maison de charme s'est attachée aux moindres détails et a su conserver la structure d'origine. DPE : C





La sélection d'Hadrien

6^{ème} Arrondissement

Conseiller immobilier

06 69 76 19 75

hadrien.mondoloni@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 812.669.406

MAISON DE VILLE

COURS JULIEN - 490 000 € - RÉF : 147

Issu de la reconversion d'un immeuble marseillais, cet appartement traversant à l'allure d'une maison de ville, de 120 m² est situé en plein coeur du quartier des artistes du cours Julien, sur la très arty rue Bussy l'Indien. Le choix d'une rénovation contemporaine aux lignes claires et épurées avec terrasse s'est adapté à la verticalité des constructions environnantes. DPE : C





Notre service chasse

La recherche d'un bien atypique nécessite du temps, de la réactivité et une bonne connaissance du marché immobilier.

Le principe de la chasse immobilière permet de mandater notre agence afin d'engager toutes les démarches nécessaires pour trouver le bien qui vous correspond.

Dans quel cas ce service s'adresse à vous ?

Vous recherchez un espace atypique ou contemporain ?

Vous n'avez pas le temps de chercher ou vous n'habitez pas dans la région ?

Vous souhaitez être accompagné par un expert ?

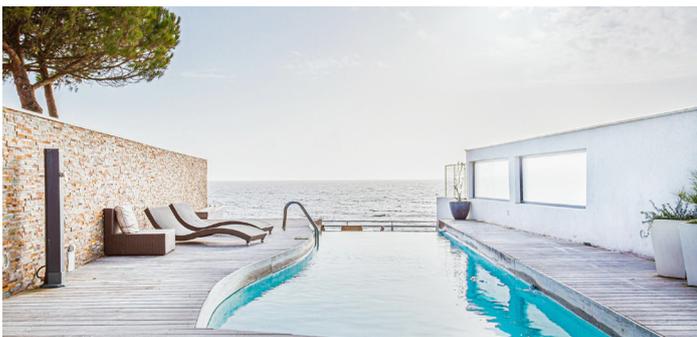
Pourquoi nous faire confiance ?

Un service personnalisé et adapté à vos soins.

Une expertise et un savoir-faire uniques dans la vente de lieux atypiques.

Une prospection quotidienne de l'ensemble des offres du marché.

Des valeurs humaines et une réelle proximité avec nos clients.



Nathalie Barichella

Chasseuse

06 13 01 49 84

nathalie.barichella@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 810.375.261

Nos dernières ventes



**“ L’histoire continue
de s’écrire ”**

Espaces Atypiques MARSEILLE
22 place Lulli – 13001 Marseille
marseille@espaces-atypiques.com
04 91 32 51 66

espaces-atypiques.com



Retrouvez nous sur :

