

**ESPACES  
ATYPIQUES**

**NOTRE SÉLECTION DE BIENS  
À BORDEAUX ARCACHON CAP-FERRET**

#4 — Automne 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

“J’aime les espaces lumineux,  
insolites, aussi beaux par  
la découpe de leur forme  
que par les sensations qu’ils  
inspirent.”

**Julien Haussy**  
Fondateur et Dirigeant  
d'Espaces Atypiques



**Clément KAUFMANN**  
Directeur Espaces Atypiques  
Bordeaux Arcachon – Cap Ferret

# Édito

A vous le passionné d'architecture, d'histoire ou tout simplement de belles choses, vous apprécierez ici quelques exemples des biens que nous proposons actuellement à la vente.

Vous aimez les biens atypiques ? Nous aimons les dénicher pour vous.

Vous vendez un bien atypique ? Nous trouvons les acquereurs qui aimeront votre bien autant que vous. Loft, atelier d'artiste, bien d'origine industrielle ou commerciale, à transformer ou déjà réhabilité, maison de charme, maison d'architecte contemporaine, propriété de caractère ou surface brute à aménager sont pour nous autant de biens à découvrir et à partager avec vous.

Parce que nous aimons vivre notre passion, nous sommes particulièrement attachés à vous donner entière satisfaction, à être disponibles, à votre écoute.

C'est avec plaisir que mon équipe et moi-même vous accueillerons dans nos agences.

**CLÉMENT KAUFMANN**

# Qui sommes-nous ?

Avec 58 agences en France et une présence sur autant de départements, le réseau Espaces Atypiques est la référence en matière d'immobilier coup de cœur. Nous travaillons main dans la main pour accompagner nos clients fidèles dans leur changement de région.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression.

- Une maison d'architecte pour les passionnés
- Une rénovation contemporaine pour allier passé et mode de vie actuel
- Un loft pour voir venir l'avenir
- Un bien à rénover pour tout imaginer
- Un patio pour s'oxygéner après une longue journée
- Une vue mer pour s'échapper
- Un appartement en centre-ville avec terrasse...

Tous les rêves sont accessibles.



# Espaces Atypiques en chiffres\*



**58**  
AGENCES QUI COUVRENT  
50 DÉPARTEMENTS

**40 M€** TTC  
CHIFFRE D'AFFAIRES  
PRÉVISIONNEL POUR 2021

**400**  
COLLABORATEURS

**6 500**  
MANDATS SIGNÉS  
**2 000**  
BIENS VENDUS  
ATTENDUS EN 2021

Un budget de communication  
hors norme

**4 M€**  
en 2021

Une base de données de  
**125 000**  
CLIENTS PARTOUT EN FRANCE

**10 M**  
NOMBRE DE VISITES  
SUR LE SITE

**50 M**  
PAGES VUES  
SUR LE SITE

Sur les réseaux sociaux,  
une communauté de

**300 000**  
FANS



\* Les chiffres prévisionnels pour 2021

# L'agence Espaces Atypiques Bordeaux

## Une famille de collaborateurs



Aventure humaine avant tout, votre équipe locale est composée de personnalités issues de domaines variés (la communication, l'hôtellerie de luxe, l'art...) mais qui se retrouvent autour d'une même passion et de valeurs communes.

DES AGENCES ATYPIQUES... ELLES AUSSI

Nichée dans le quartier des Chartrons dans un ensemble comprenant un grand jardin et une piscine suspendue, l'agence de Bordeaux s'est installée entre les murs d'un ancien chai en pierre et béton banché...

Notre coup  
de cœur

# LA BELLE SCANDINAVE DU BOUSCAT

LE BOUSCAT - 967 500€ - REF : I107

À quelques pas de la place du 14 Juillet au Bouscat, maison d'architecte de 163 m<sup>2</sup> avec garage et jardin paysagé. Pièce de vie, cuisine équipée. À l'étage, 4 chambres avec sdb dont une suite parentale. Un véritable écrin de charme à la scandinave et écoresponsable.





# La sélection de Thibaud Chartrons

Directeur associé

06 87 91 71 00

[Thibaud.kajpr@espaces-atypiques.com](mailto:Thibaud.kajpr@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 793 140 021 - BORDEAUX

## LE LOFT BRUTALISTE

BORDEAUX – 1 260 000 € – RÉF : 1056

Aux Chartrons, insoupçonné loft de 200 m<sup>2</sup> de 2 niveaux. Salle à manger avec cuisine. Piscine intérieure chauffée, menant à l'espace vie, faisant la jonction entre les 2 terrasses. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et suite parentale. Une terrasse permet d'accéder au toit zingué offrant une vue à 360°. Un garage. Possibilité d'acquérir un appartement T3 d'environ 60 m<sup>2</sup>. DPE : D



### L'ATELIER D'ARTISTE

BORDEAUX – 899 000 € – RÉF : 1104

Située quartier des Chartrons, maison entièrement rénovée en 140 m<sup>2</sup> d'habitation contemporaine avec jardin. Au rdc, pièce de vie et cuisine équipée. Une porte fenêtre ouvre sur le jardin végétalisé. Au niveau supérieur, suite parentale. 2 autres chambres et une salle de bain. Des combles à aménager de 45 m<sup>2</sup> offrent des espaces de vie supplémentaires à la maison. Une cave. DPE : D

### LA MAISON FAMILIALE

BORDEAUX – 1 207 500 € – RÉF : 1095

Située au cœur de Saint Pierre, maison de 200 m<sup>2</sup> élevée sur 2 niveaux, 2 garages, une cave. A l'étage, niveau de vie de 150 m<sup>2</sup> dont 3 chambres et une suite parentale. Pièce de vie, cuisine équipée. Un permis de construire a été accepté pour la création d'une tropézienne ainsi que pour l'aménagement des combles permettant de créer une autre chambre. Coup de cœur absolu. DPE : D





# La sélection de Jean Baptiste Jardin Public

Conseiller immobilier

06 50 73 26 84

[jean.baptiste.collet@espaces-atypiques.com](mailto:jean.baptiste.collet@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 805 316 148 - BORDEAUX

**ANCIENNE MENUISERIE**  
BORDEAUX - 1 400 000 € - RÉF : 1009

Situé aux Chartrons ce loft de 360 m<sup>2</sup> est le fruit de la réhabilitation d'une ancienne menuiserie sur 3 niveaux. Au rdc séjour avec piscine intérieure, cuisine et garage. Dans la continuité, un jardin de 90 m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur, pièce de vie, 2 chambres, salle de bain. Un jardin d'hiver donne accès à une autre terrasse. Au dernier étage 3 chambres. Un bien Atypique. DPE : D



## BIENS D'EXPRESSION

### TRIPLEX CONTEMPORAIN

BORDEAUX - 1 430 000 € - RÉF : 1026

Proche des Chartrons et du jardin Public, appartement en triplex de 220 m<sup>2</sup> comme une maison construit dans une ancienne église. Pièce de vie, cuisine équipée et une salle home cinéma. Au 1<sup>er</sup> étage espaces nuit dont 2 chambres et une suite parentale. Le dernier étage offre une salle de sport, et chambre avec salle d'eau. Possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> chambre. Un garage double. DPE : B

### LA MAISON TROP BELLE

BORDEAUX - 750 000 € - RÉF : 947

Située dans le quartier prisé des Chartrons, proche du Jardin Public, cette charmante maison de ville offre une surface de 125 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux. Pièce de vie ouverte sur un patio de 12 m<sup>2</sup>, cuisine équipée. Au 1<sup>er</sup> niveau, 2 chambres et salle d'eau privative. Le dernier niveau offre 2 autres chambres dont une suite parentale avec balcon. Maison à l'atmosphère chaleureuse. DPE : A





# La sélection d'Alison

## Caudéran, Le Bouscat Bruges, Eysines

Conseillère immobilier

06 84 57 11 59

[alison.gaudicheau@espaces-atypiques.com](mailto:alison.gaudicheau@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIALE - RSAC N° 832 220 636 - BORDEAUX

### L'ARCACHONNAISE

BORDEAUX - 1 150 000 € - RÉF : 1106

Située dans le quartier Lestonat / Monséjour, arcachonnaise de 180 m<sup>2</sup>, issue d'une subtile rénovation contemporaine. Pièce de vie ouverte sur le jardin paysagé avec terrasse et piscine, cuisine équipée et une suite parentale. Au 1<sup>er</sup> étage, 2 autres chambres, une sdb et une 3<sup>ème</sup> qui s'apparente à une seconde suite parentale avec salle d'eau attenante. Un garage et une cave. DPE : B



### **MAISON D'ARCHITECTE**

**LE BOUSCAT – 830 000 € – RÉF : 1051**

Situé au Bouscat, projet d'architecte de 130 m<sup>2</sup> avec jardin et garage. Sur 2 niveaux, séjour, cuisine ouverte équipée. Jardin paysagé avec terrasse. Une 1ère chambre avec salle d'eau. A l'étage une suite parentale avec salle d'eau et solarium végétalisé ainsi qu'une chambre et une sdb. Une 4<sup>ème</sup> chambre en rdc peut être transformée en garage ou en bureau pour profession libérale. DPE : B

### **MAISON SO SEVENTIES**

**BORDEAUX – 966 000 € – RÉF : 1083**

Située proche de la Villa Primerose à Caudéran, maison aux allures de loft de 178 m<sup>2</sup> issue d'une ancienne clinique réalisée par un Architecte. Entrée, pièce de vie, cuisine équipée. Au 1<sup>er</sup> niveau une terrasse et une chambre avec salle d'eau. Au 2<sup>nd</sup>, 2 chambres et une salle de bain. Suite parentale au dernier étage desservie par un salon. Une 5<sup>ème</sup> chambre avec sdb en Souplex. DPE : C





# La sélection de Lola

## St Genès Saint- Seurin

Conseillère immobilier  
06 16 50 62 53

[lola.stern@espaces-atypiques.com](mailto:lola.stern@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIALE - RSAC N° 849 388 665 - BORDEAUX



### **LOFT FERRETCAPIEN**

**BORDEAUX - 499 000 € - RÉF : 533**

A quelques minutes de Pey Berland, appartement de 89 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans un style contemporain. Pièce de vie, cuisine équipée. A l'arrière de l'appartement se trouvent 2 chambres avec de beaux volumes. Les espaces nuits donnent sur un extérieur de 7 m<sup>2</sup>. L'omniprésence du bois sur les murs offre un esprit cabane ferrecapienne à cet appartement. DPE : B



# La sélection de Léa Rive Droite

Conseillère immobilier

06 46 00 41 79

[lea.zammit@espaces-atypiques.com](mailto:lea.zammit@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIALE – RSAC N° 889 264 974 - BORDEAUX

## LA PETITE MAISON

FLOIRAC – 285 000 € – RÉF : 1069

Située à Floirac, au sein d'une ancienne cité ouvrière, maison contemporaine entièrement rénovée par architecte. Au rdc, cuisine ouverte sur le salon et terrasse, une chambre avec salle d'eau complète ce niveau. A l'étage, un coin bureau et un espace détente. De part et d'autre de cet univers, deux espaces distincts peuvent être facilement être aménagés en chambres d'enfants. DPE : C





# La sélection de Léa Centre-ville

Conseillère immobilier

06 01 32 57 34

[Lea.rehnfeldt@espaces-atypiques.com](mailto:Lea.rehnfeldt@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIALE - RSAC N° 894 327 071 - BORDEAUX

## LA MAISON D'AMOUR

BORDEAUX - 898 000 € - RÉF : 1091

Située entre le Musée d'Aquitaine et la place Pey Berland, maison de ville sur 3 niveaux avec terrasse tropéziennne. Pièce de vie, cuisine avec accès au patio tel un jardin d'hiver. Au niveau supérieur, suite parentale, un balcon d'intérieur surplombant le patio en contrebas. Une 2nd chambre et une sdb. Au dernier niveau, une 3<sup>ème</sup> chambre et une terrasse surplombant les toits. DPE : C





### LE NID COSY

**BORDEAUX – 483 000 € – RÉF : 1081**

Niché au dernier étage sur la fameuse allée Tourny, appartement de 55 m<sup>2</sup> réparti en 2 pièces. Pièce de vie et cuisine équipée aux grandes fenêtres arrondies donnant sur les toits. Partie nuit avec douche à l'italienne, chambre, avec vue sur le Grand Théâtre. En plein coeur du Triangle d'Or, cet appartement au charme de l'ancien et au confort moderne est un nid parfait. DPE : D

### VERITABLE COCON

**BORDEAUX – 435 000 € – RÉF : 1101**

Niché au coeur des Chartrons, appartement de 2 pièces avec une belle terrasse et 2 places de parking. Pièce de vie, cuisine équipée et un coin salon. A l'étage une chambre avec salle d'eau. Dans un quartier très prisé et à deux pas des quais, l'appartement est idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces de la rue Notre Dame et de plusieurs lignes de tram. DPE : D





# La sélection de Lucas Talence - Pessac Merignac

Conseiller immobilier

06 31 46 27 62

[Lucas.lachaise@espaces-atypiques.com](mailto:Lucas.lachaise@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 894 132 851 BORDEAUX

## **ECHOPPE CONTEMPORAINE** BORDEAUX - 1 095 000 € - RÉF : 1089

Située à St Augustin, double échoppe d'exception avec extérieur arboré de 70 m<sup>2</sup> et piscine. L'entrée distribue un 1<sup>er</sup> espace nuit indépendant composé de 2 chambres et salle d'eau. Pièce de vie très lumineuse tournée vers l'extérieur avec cuisine équipée. Au 1<sup>er</sup> étage une suite parentale surplombe la piscine. Une place de parking vient compléter ce bien rare et unique. DPE : C





## BIENS D'EXPRESSION

### MAISON WABI SABI

TALENCE – 430 000 € – RÉF : 1082

A deux pas de Saint Genès une porte discrète ouvre sur une maison de 75 m<sup>2</sup> à l'esprit moderne et cocooning. Au rez-de-chaussée, pièce de vie et cuisine donnant sur son petit balcon. L'escalier année 30, conduit à 2 belles chambres très cosy et une salle de bain. Un sous sol de 20 m<sup>2</sup> entièrement aménagé comme un studio avec chambre et cuisine équipée vient compléter cette maison. DPE : D

### L'ETHNIQUE CHIC

MERIGNAC – 916 000 € – RÉF : 1088

Située à Saint Augustin, maison de 175 m<sup>2</sup> avec jardin, rénovée dans un esprit ethnique chic. Sublime pièce de vie, cuisine équipée. A l'étage, une suite parentale avec une grande terrasse privative. 3 chambres supplémentaires ainsi que 2 salles d'eau complètent l'espace nuit. Possibilité de stationner 2 véhicules. Un jardin piscinable donnant sur le séjour. DPE : C





# La sélection de Stéphanie Bordeaux Sud

Conseillère immobilier  
06 89 51 60 91  
[stephanie.grekin@espaces-atypiques.com](mailto:stephanie.grekin@espaces-atypiques.com)  
AGENT COMMERCIALE – RSAC N° 807 443 759 - BORDEAUX

**ANCIEN CLOITRE**  
BORDEAUX – 1 260 000 € – RÉF : 1076

Au cœur de Saint-Michel, appartement en duplex de 210 m<sup>2</sup> aux vestiges d'un ancien cloître du 12<sup>ème</sup> siècle. Pièce de vie, cuisine équipée, 2 chambres, une sdb et un patio. Au niveau supérieur, une pièce aménagée en chambre avec cheminée et ancien four à pain, sdb. Une place de parking, une cave et un box complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un local composé de 2 pièces. DPE : D





**ANCIEN HANGAR A VIN**  
VILLENAVE D'ORNON - 798 000 € - RÉF : 1068

Située à Villenave d'Ornon, cette maison de 200 m<sup>2</sup> est le fruit de la réhabilitation d'un ancien hangar à vin. Au rdc, pièce de vie, cuisine équipée. A l'étage, 5 chambres avec chacune leur salle d'eau dont une suite parentale. Extérieur avec terrasse en bois de 100 m<sup>2</sup>, cuisine d'été équipée ainsi qu'une piscine chauffée. Un garage avec la possibilité de garer 2 véhicules. DPE : D

**ANCIEN GARAGE**  
BORDEAUX - 930 000 € - RÉF : 1059

Ancien garage transformé par un architecte en une maison de 155 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec jardin, double terrasses et garage. Au rdc, une salle de bain et 2 chambres ouvertes sur la terrasse et le joli jardin. Au 1<sup>er</sup> étage pièce de vie ouverte sur une 2<sup>ème</sup> terrasse, cuisine avec îlot central et suite parentale avec sdb. Enfin, le dernier étage accueille 3 chambres avec sdb. DPE : B

# L'agence Espaces Atypiques Bassin d'Arcachon

## Un emplacement de choix



Les équipes d'Espaces Atypiques débusquent des pépites dans tout le bassin d'Arcachon : à Arcachon même mais aussi au Pyla, La Teste, Gujan Mestras. Nous sommes aussi présents du côté du Cap Ferret, de Lège, d'Ares, et d'Andernos... Au menu : des maisons contemporaines ou d'architecte, des villas Arcachonnaises mais aussi des demeures rénovées, des appartements design ou encore des cabanes du bassin.

Plantée en plein cœur d'Arcachon dans la rue commerçante à deux pas du marché, l'agence Espaces Atypiques Arcachon-Cap Ferret s'ouvre sur une double façade en angle. Les clients y sont accueillis dans un bel open space autour d'une grande table dans un décor composé de chaises Eames et d'objets vintage.

Notre coup  
de cœur

# MAISON ESPRIT CABANE AVEC PISCINE AU CENTRE DE LA TESTE

LA TESTE DE BUCH - 990 000€ - REF : 1072

Située en 3<sup>ème</sup> ligne, authentique Testerine entièrement revue avec goût dans un esprit typique du bassin. Séjour et cuisine américaine équipée s'ouvrant sur la terrasse et la piscine chauffée ainsi que sur un charmant patio. Elle propose 2 suites parentales ainsi que 3 chambres et une salle d'eau. DPE : D





# La sélection de Manuel

## Arcachon centre - ville d'hiver - la Teste

Conseiller immobilier

06 10 72 25 02

[manuel.candelon@espaces-atypiques.com](mailto:manuel.candelon@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 531 443 281 - BORDEAUX

### ANCIENNE MENUISERIE

ARCACHON - 840 000 € - RÉF : 769

Situé au cœur du quartier de saint Ferdinand, loft de 172 m<sup>2</sup> issu de la réhabilitation d'une ancienne Menuiserie. Pièce de vie et terrasse bardée de bois. Grande cuisine équipée avec un îlot central. Une sdb vient parfaire ce premier niveau. A l'étage, 2 chambres sur balcon traversant et salle d'eau. Enfin, dernier niveau avec 2 chambres. Idéal pour la demande locative. DPE : D





### **JOLI APPARTEMENT** ARCACHON - 488 000 € - RÉF : 1079

Dans une belle résidence avec ascenseur de la Ville d'Automne, ce charmant appartement de 80 m<sup>2</sup> offre une vue dominante et panoramique sur le Bassin. Un hall d'entrée mène au séjour inondé de lumière et à la cuisine séparée équipée. 2 chambres avec balcon et vue époustouflante jusqu'à la dune du Pyla, ainsi qu'un dressing et une salle d'eau viennent compléter ce bien rare. DPE : D

### **BELLE CONTEMPORAINE** MIOS - 1 097 000 € - RÉF : 992

Située en 2<sup>ème</sup> ligne, maison à toit plat de 216 m<sup>2</sup> avec piscine. Grand séjour cathédrale, cuisine équipée, suite parentale avec salle de bain et vaste dressing. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un dressing et toit terrasse aménagée. L'extérieur de ce bien unique propose une terrasse couverte avec piscine, une cuisine d'été et un spa intimiste. Un carport et un garage. DPE : D



# La sélection de Delphine Gujan Mestras - Perreire

Conseillère immobilier

06 66 04 12 32

[Delphine.maurin@espaces-atypiques.com](mailto:Delphine.maurin@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 752 005 793 GUJAN MESTRAS

## APPARTEMENT MAISON

ARCACHON - 1 395 000 € - RÉF : 1074

Situé dans le quartier prisé d'Arcachon dans une des plus belles rues de Pereire, appartement/maison de 145 m<sup>2</sup> offrant 3 niveaux avec terrasses et jardins. Au niveau principal, pièce de vie, cuisine 2 chambres dont une suite parentale et sdb. Des combles aménagées offrant 2 chambres et une salle d'eau, un appartement au rdc avec jardin et un parking complètent ce bien. DPE : D



# La sélection de Marlène Abatilles - Moulleau - Pyla

Conseillère immobilière

07 83 20 01 56

[Marlene.thomas@espaces-atypiques.com](mailto:Marlene.thomas@espaces-atypiques.com)

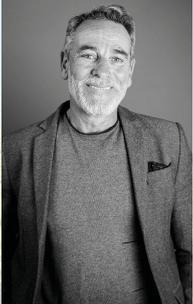
AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 829 555 937 ARCAÇHON

## T4 A L'AIGUILLON

ARCAÇHON - 835 000 € - RÉF : 1097

Appartement dans le quartier de Saint Ferdinand à 200 mètres de la plage. Pièce de vie avec plafond cathédral et une cuisine équipée s'ouvrant sur une belle terrasse. Une chambre avec balcon, 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau complètent ce bien. Pour parfaire ce bien, un parking sécurisé est à votre disposition. Ce bien est un véritable bijou au coeur d'Arcachon. DPE : A





# La sélection de Philippe Andernos - Ares Lège - Cap Ferret

Conseiller immobilier

06 26 52 24 27

[philippe.esteve@espaces-atypiques.com](mailto:philippe.esteve@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC n° 478 070 923 - BORDEAUX

## **AUTHENTIQUE VILLA**

**AUDENGE - 945 000 € - RÉF : 1098**

Exclusivité. Faisant face au Domaine de Gravayron et au bassin d'Arcachon, charmante Villa de 131 m<sup>2</sup> avec dépendance de 25 m<sup>2</sup> et piscine arrondie. Dès l'entrée, espace de vie avec cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bain, complètent ce 1<sup>er</sup> niveau. A l'étage, suite parentale avec une vue dégagée et imprenable sur le bassin. Un carport permettant de garer 2 véhicules. DPE : C

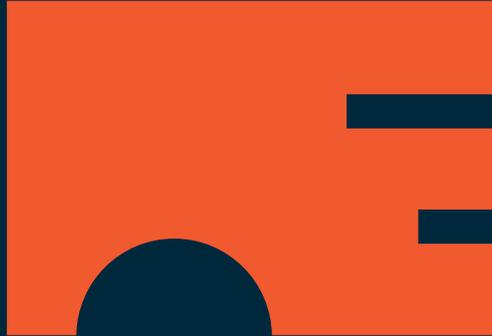


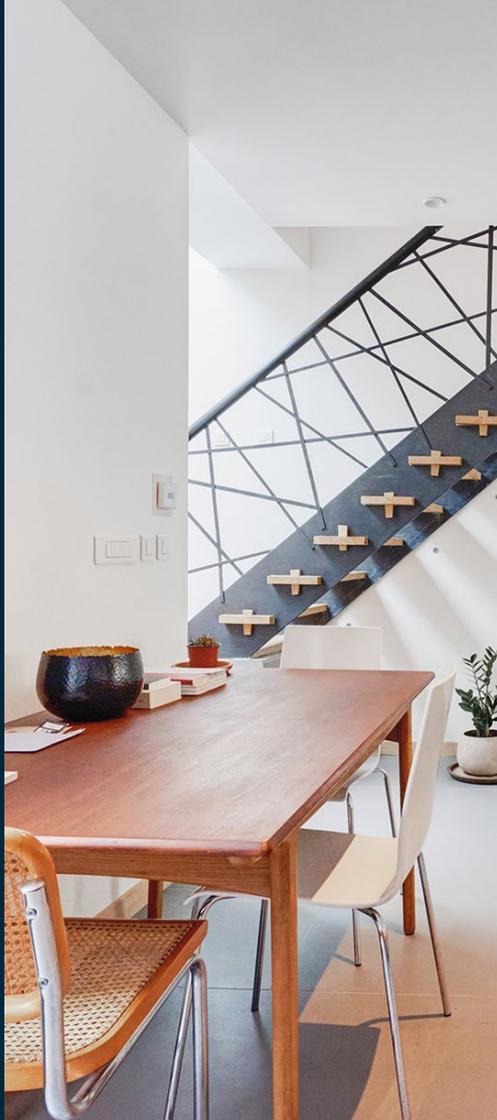
**ANCIEN RANCH**  
**BIGANOS - 1 000 000 € - REF : 1031**

Situé à Biganos, ancien ranch revisité par Architecte s'installant sur une parcelle arborée de 3200 m<sup>2</sup>. Double séjour avec cuisine équipée ouvert par des baies vitrées sur la piscine, les terrasses bois et le pool-house. 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains et salle d'eau. Dépendance avec salon, cuisine équipée, une chambre et une salle de bain. Garage, car port. DPE : D

# Nos dernières ventes







## L'Art de rendre service

### Le club espaces atypiques

Espaces Atypiques a une vision de l'immobilier qui dépasse la quête du lieu de vie singulier : elle s'intéresse à l'humain et au rêveur. Être au plus près des besoins de nos clients, qu'il s'agisse de faciliter l'accès aux lieux atypiques ou d'accompagner les propriétaires dans la valorisation de leur bien. Faire vivre la meilleure expérience possible et la rendre mémorable à chaque étape d'un projet et même au-delà, à travers des services exclusifs cinq étoiles.

Voilà ce qui nous inspire et fait partie de notre ADN !

#### **LE CLUB ESPACES ATYPIQUES**

Permet à nos clients vendeurs en exclusivité ou à nos acquéreurs de bénéficier d'offres et de privilèges auprès d'une sélection de partenaires de confiance triés sur le volet pour les accompagner dans leurs projets. Services financiers, déménagements, architectes, paysagistes, mobiliers design, bonnes adresses, loisirs... tous les domaines sont présents !

Être membre du club, c'est également avoir accès à des invitations, des événements, des avant-premières, des exclusivités.

ESPACES  
ATYPIQUES

# Le banal est l'ennemi du bien

Appartement contemporain, en  
vente sur [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com)

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES



## Avis d'expert : Comment estimer un bien atypique ?

Une maison d'architecte pas comme les autres, un nid douillet avec vue imprenable, une péniche baignée de lumière ou un loft avec une hauteur sous plafond surprenante... Les biens de caractère ont des particularités hors norme qui ne sont souvent pas prises en compte dans les méthodes d'estimation conventionnelles des agents immobiliers.

**Estimer la valeur atypique de chaque bien : un vrai savoir-faire**

Les biens exceptionnels demandent une estimation minutieuse qui va au-

delà du prix au mètre carré moyen du marché. C'est pour répondre à cette problématique particulière qu'Espaces Atypiques a élaboré sa propre méthode : "c'est un procédé unique que nous avons mis au point, développé et affiné avec les années, et que les particuliers viennent trouver chez nous" souligne Alexandra Hyron, la directrice générale du groupe Espaces Atypiques.

**Faites estimer gracieusement votre bien par nos équipes.**

“ En tout bien tout bonheur ”

Suivez nos nouveautés et les coups de cœur  
de l'équipe sur nos réseaux sociaux.



11 000 abonnés  
sur Facebook



5 000 abonnés  
sur Instagram

## Espaces Atypiques Bordeaux

175 Rue du Jardin Public – 33300 Bordeaux

[bordeaux@espaces-atypiques.com](mailto:bordeaux@espaces-atypiques.com)

05 35 54 43 06

[espaces-atypiques.com](http://espaces-atypiques.com)

## Espaces Atypiques Arcachon Cap Ferret

30 cours Lamarque de Plaisance – 33120 Arcachon

[arcachon.cap.ferret@espaces-atypiques.com](mailto:arcachon.cap.ferret@espaces-atypiques.com)

05 64 52 01 10

Retrouvez nous sur :

