MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

Heureux de vous retrouver pour ce numéro qui annonce un automne tout en couleur avec des biens toujours plus surprenants.

Si nos agences sont plus motivées que jamais pour trouver des biens toujours plus atypiques, il n'en demeure pas moins que nous sommes heureux de retrouver nos petits afterworks de fin de journée qui marquent l'arrivée de l'automne et qui nous avaient tant manqué pendant la crise sanitaire.

Toutes les boules à facette ont été révisées, toutes les bougies se rallument en fin de journée pour vous accueillir avec un café ou un petit verre sur des playlists lounges. Comme ça fait du bien !

Notre joie est d'autant plus grande que toutes les agences se retrouvent dans un **magnifique hôtel en Camargue du 29 Septembre au 1er Octobre, à l'occasion d'un séminaire Mat & Seb**.

N'hésitez pas à venir nous espionner sur les réseaux sociaux.

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL LES 3 CROCOS Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte Professionnelle N° CPI 3402201700002194 6 délivrée par CCI de l'Hérault Zone aéroportuaire Montpellier-Méditerranée CS 90066 34137 MAUGUIO. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 831 165 717 00016. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

VERDOYANT T3 AVEC JARDIN

MARSEILLE 5EME - LE CAMAS

410 000 € Réf : 196

À la fois cosy et charmant, ce trois-pièces traversant est tourné vers son magnifique jardin de 34 m² végétalisé et ensoleillé, une réelle impression d'être à la campagne tout en étant en coeur de ville. Un mariage parfait entre l'ancien et le contemporain. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,80 % (395.000 € hors honoraires). DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

MARSEILLE 4EME - CHUTES LAVIE

209 000 € Réf : 215

Niché au 9ème et dernier étage avec ascenseur, un deux pièces qui ne manque pas de charme. Fraichement rénové, les matériaux et les finitions utilisés vous séduiront. Sa superbe terrasse plein ciel de plus de 30m² entre mer et collines vous attends pour prolonger vos belles soirées... Nbre de lots : 29 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,63 % (196.000 € hors honoraires). DPE : NC

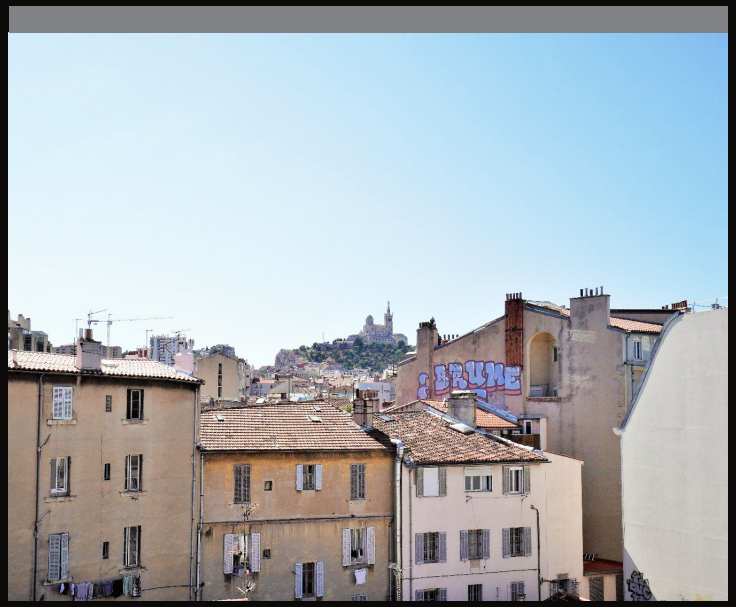
LE ROOFTOP

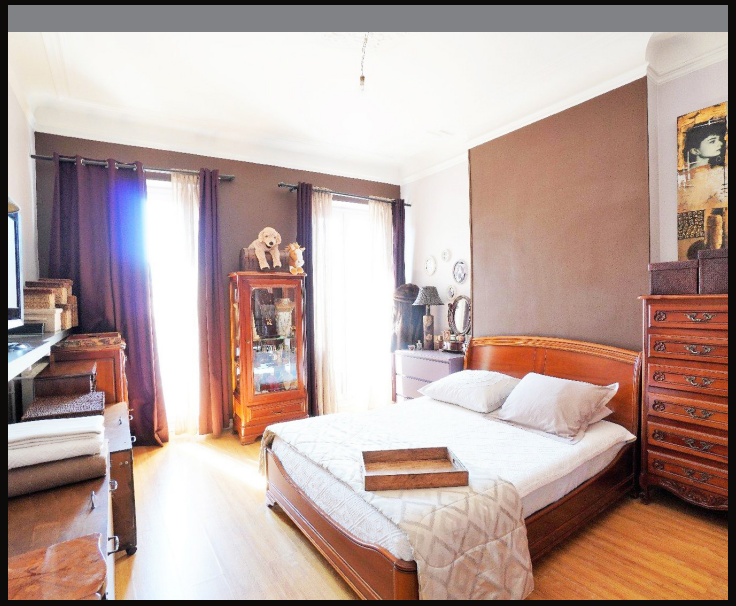
HAUT EN COULEURS

MARSEILLE 6EME - CASTELLANE

371 000 € Réf : 213

Voilà un 4 pièces ' haut en couleur ' qui devrait vous faire voyager ! C'est au 4ème étage d'un bel immeuble haussmannien que l'aventure démarre. 100 m² de charme avec des éléments d'époque vraiment beaux... Double séjour, 2 grandes chambres & bureau. Ascenseur et une vue sur Notre-Dame de la Garde ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,51 % (355.000 € hors honoraires). DPE : C



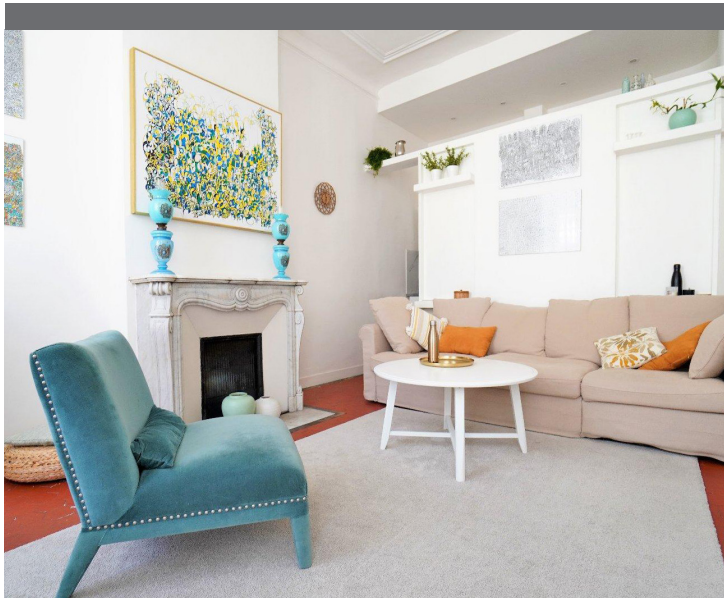


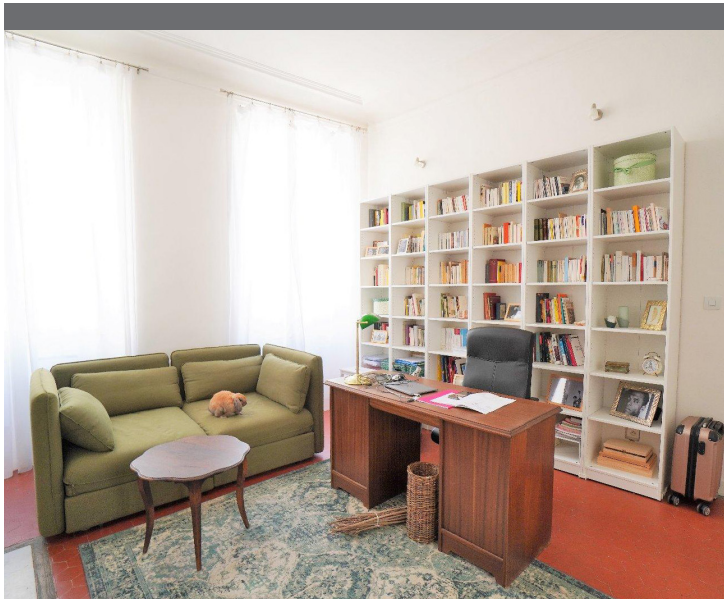
LE CHARMANT

MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

320 000 € Réf : 209

Le charme de l'ancien et la beauté d'une rénovation aux lignes soignées. Les volumes sont véritablement agréable et la lumière règne en maître. Un lieu de vie tellement chaleureux en plein coeur de ville. Une invitation à la Dolce Vita ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 978.96€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (302.000 € hors honoraires). DPE : D





MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

540 000 € Réf : 161

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage. Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,25 % (518.000 € hors honoraires). DPE : C

SPACIEUX T4 AVEC STUDIO

mat & seb IMMOBILIER

MARSEILLE 6EME - PALAIS DE JUSTICE

544 000 € Réf : 208

Au 2ème étage avec ascenseur se cache ce grand 4 pièces entièrement revu par un architecte. Des matériaux de qualité et des finitions tendance, vous apprécierez ses volumes et sa clarté. Un véritable cocon mêlant tendance et élégance. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 2160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,82 % (519.000 € hors honoraires). DPE : NC

L'AGRÉABLE

SUPER INVESTISSEMENT

MARSEILLE 4EME - CHUTES LAVIE

170 000 € Réf : 198

Un spacieux deux pièces avec sa grande pièce de vie donnant sur cour. Puis sur le même palier, un studio totalement indépendant, pouvant être utilisé en bureau, deuxième chambre ou investissement locatif. Vous pourrez même utiliser d'une partie de la cour au calme sur l'arrière. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 965 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,25 % (160.000 € hors honoraires). DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

AU BORD DE L'EAU

MARSEILLE 8EME - LES GOUDES

950 000 € Réf : 186

Dominant le petit port des Goudes, une villa 4 pièces de 140 m² à la vue magique sur trois niveaux. Un oasis de quiétude dont les terrasses plein ciel permettent d'apprécier le chant des cigales du sunrise au sunset. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,15 % (930.000 € hors honoraires). DPE : NC

LA GRANDE TERRASSE

MARSEILLE 6EME - VAUBAN

499 000 € Réf : 162

Comment ne pas tomber sous le charme de ce bel appartement ? Des volumes topissimes, une hauteur sous plafond de 3m40, une charmante pièce de vie de 47 m² et son mur en pierres apparentes. Vous pourrez profiter pleinement de sa terrasse privative de 60 m². Parfait pour des moments conviviaux et de farniente ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires). DPE : NC

Mat & Seb Immobilier
126, rue Paradis
13006 - MARSEILLE
marseille@mat-seb-immo.com
+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com