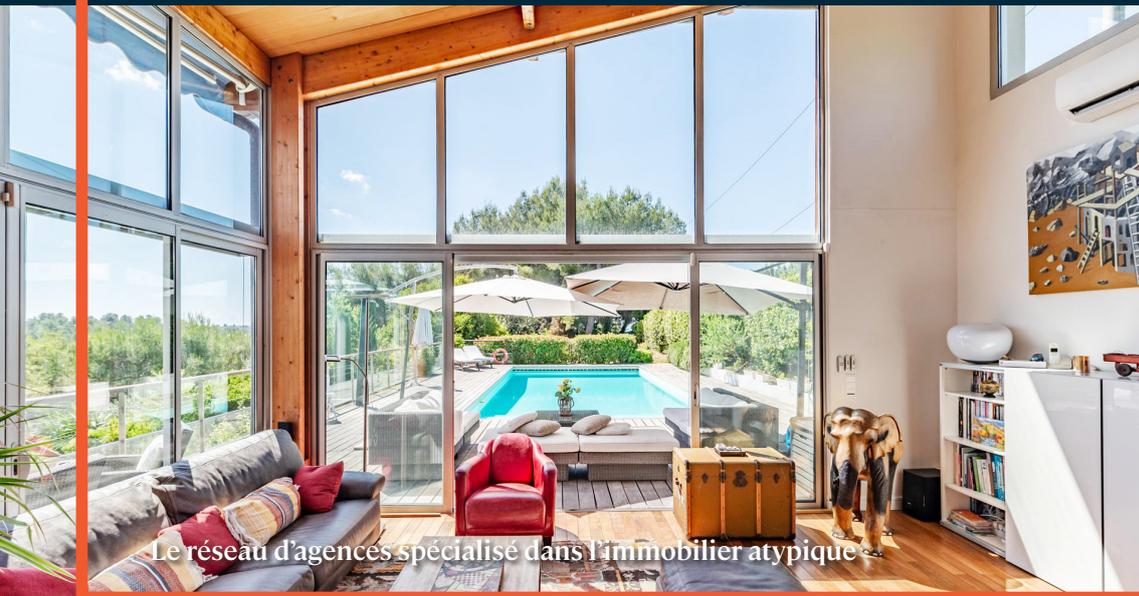


# ESPACES ATYPIQUES

BIENS D'EXPRESSION

## NOTRE SÉLECTION DE BIENS DANS LES ALPES MARITIMES

#2 — Septembre - Décembre 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“J’aime les espaces  
lumineux, insolites,  
aussi beaux par  
la découpe de leur forme  
que par les sensations  
qu’ils inspirent.”**

**Julien Haussy**  
Fondateur et Dirigeant  
d'Espaces Atypiques



**Hadrien MONDOLONI**  
Directeur Espaces Atypiques  
Nice - Cannes

# Édito

Plus que jamais en ce moment, notre rapport à l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Parce que chercher son futur chez soi, c'est fouiller dans ses envies, questionner ses besoins et réaliser ses rêves. Espaces Atypiques a décidé de trouver à ses clients des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Justement, qui sont nos clients ? Nous les connaissons bien. Ils sont mordus de biens atypiques, à la poursuite d'un lieu unique avec un supplément d'âme, une adresse singulière dans laquelle ils pourront projeter leurs idées. Ils sont d'ailleurs plus attachés à trouver un bien qu'une adresse, c'est là que notre maillage territorial prend tout son sens !

Nous sommes heureux de vous faire découvrir un échantillon de notre sélection de biens, dans la région des alpes maritimes qui regorge d'atouts et de pépites immobilières !

Bonne découverte, et à très vite sur notre nouveau site [espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com) !

**HADRIEN MONDOLONI**

# Près de chez vous !

Espaces Atypiques Nice - Cannes  
4, rue du Maréchal Joffre – 06000 Nice

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE  
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR-MULHOUSE  
METZ-NANCY | BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE-BEAUJOLAIS | ANNECY  
GENEVOIS-LÉMAN | SAVOIE | PAYS DE GEX | GRENOBLE | DRÔME-ARDÈCHE  
NICE-CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON | MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE  
AVIGNON | LUBERON-VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | CARCASSONNE-PERPIGNAN  
TOULOUSE | ALBI | MONTAUBAN | BIARRITZ-PAU | LES LANDES | ARCACHON-CAP  
FERRET | BORDEAUX | LA ROCHELLE-ROYAN | ÎLE DE RÉ | NANTES | LA BAULE  
FINISTÈRE | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS | CHOLET - VENDÉE  
TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE-CAEN | CHERBOURG | ROUEN-LE HAVRE



# Notre réseau en chiffres\*

Un réseau qui se développe rapidement

**58**  
AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous font confiance

**5 300**  
MANDATS SIGNÉS  
CHAQUE ANNÉE

Un site internet avec une très forte fréquentation

**5 M**  
PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

**125 000**  
CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication hors norme

**3 M€**

**32 M€ TTC**  
CHIFFRES D'AFFAIRES

**540K**  
PRIX MOYEN



\*Chiffres de fin 2020

**1 460**  
VENTES

**370**  
COLLABORATEURS

Rejoignez  
notre communauté de

**300 000**  
FANS



# Qui sommes-nous ?

Espaces Atypiques est le réseau d'agences immobilières proposant une sélection de biens ayant pour point commun leur esprit atypique. Des espaces hors du commun, qui privilégient le pas de côté en suscitant l'envie de s'exprimer, de donner libre cours à ses envies et son imagination.

Un loft creusé entre les murs d'une vieille imprimerie, les pierres d'un ancien moulin, le clapotis de l'eau sur la coque d'une péniche... Chez Espaces Atypiques, parce que les lieux changent notre manière de vivre, on pense l'immobilier comme une expérience émotionnelle avant tout.

Aujourd'hui, lorsque l'on cherche le bien de ses rêves, on n'hésite plus à sortir du cadre. On s'autorise le pas de côté. On se donne le temps. Pour certains, il faudra beaucoup de lumière, pour d'autres une vue à couper le souffle. Les agences Espaces Atypiques s'amuse avec un catalogue de biens non seulement d'exception mais d'expression. L'ambition du réseau ? Trouver la maison qui correspond à la perfection à ce que le client ressent, que ce soit une villa d'architecte ou un appartement mansardé sous les combles.

Espaces Atypiques débusque des châteaux en Espagne, des habitations qui expriment une philosophie de vie, des rêves de longue date, des projets de vie. Un appartement avec un patio caché en plein centre-ville ou avec une immense terrasse pour les barbecues estivaux. L'essentiel, c'est que l'endroit vous ressemble...



# L'agence Espaces Atypiques Nice - Cannes

Espaces Atypiques est le réseau d'agences immobilières proposant une sélection de biens ayant pour point commun leur esprit atypique. Aux côtés des espaces d'origines industrielles ou commerciales de type loft ou atelier d'artiste, qui par essence, sont des lieux de vie atypiques, nous proposons des maisons d'architecte, des surfaces brutes à aménager, des maisons ou des appartements en centre-ville rénovés dans un esprit contemporain et design ou disposant d'un espace extérieur privatif (terrasse, jardin, cour ou patio), des appartements de caractère en dernier étage (duplex ou simplex), mansardés ou non, des péniches, des biens bénéficiant d'une vue exceptionnelle ou des biens anciens à rénover.

Nous sélectionnons pour nos clients acheteurs des lieux de vie uniques, hors normes. Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre expertise et de notre passion pour le design et l'architecture.

Parce que nous aimons partager notre passion des biens atypiques, nous sommes particulièrement attachés à répondre à la demande de nos clients, leur donner entière satisfaction, être disponible et à l'écoute.

Vous aimez les biens atypiques ? Nous aimons les dénicher pour vous.  
Vous vendez un bien atypique ? Nous trouvons les personnes qui aimeront votre bien autant que vous.





# La sélection de Jonathan

Saint Laurent du Var,  
Cagnes sur Mer,  
Saint Paul de Vence

Conseiller immobilier

07 63 79 67 23

[jonathan.soulier@espaces-atypiques.com](mailto:jonathan.soulier@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 800 215 469

**DUPLEX CONTEMPORAIN**

**CAGNES SUR MER - 499 000 € - RÉF : 676EAM**

Situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, sur la place De Gaulle et à deux pas du marché de la Cité marchande, cet appartement de 151 m<sup>2</sup> (123 m<sup>2</sup> loi Carrez) prend place au premier et dernier étage d'un immeuble vernaculaire avec balcon et vue sur la verdure. DPE : C



 **ESPACES  
ATYPIQUES**



**VILLA D'ARCHITECTE**  
**SAINT PAUL DE VENCE - 2 490 000 € - RÉF : 670EAM**

Idéalement située à l'abri des regards sur la commune de Saint-Paul-de-Vence, cette villa d'architecte de 280 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 2.500 m<sup>2</sup> avec piscine orienté plein sud. Son bel espace de vie baigné de lumière est magnifié par une belle hauteur sous plafond de quatre mètres cinquante. DPE : B



**DUPLEX BOURGEOIS**  
**NICE - 1 750 000 € - RÉF : 667EAM**

Situé sur le boulevard de Cimiez, en face du célèbre musée Chagall, cet ensemble immobilier de deux appartements dont l'un actuellement exploité en bureaux se développe sur une surface de plus de 283 m<sup>2</sup>. Aménagé d'un ancien hôtel particulier entièrement rénové où le charme et les volumes d'antan sont en harmonie avec l'esprit contemporain et sobre de la rénovation. DPE : D



# La sélection de Marin Nice

Conseiller immobilier

06 79 64 74 49

[marin.david@espaces-atypiques.com](mailto:marin.david@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 882 460 181



**PENTHOUSE AVEC VUE**  
**NICE - 965 000 € - RÉF : 692EAM**

Niché au neuvième et dernier étage d'une résidence de haut standing sur les collines de Fabron, ce somptueux appartement de 79 m<sup>2</sup> sa double terrasse plein ciel de 68 m<sup>2</sup> et son solarium de 80 m<sup>2</sup> a été entièrement réhabilité selon les codes de l'habitat contemporain. Lignes pures et minimalisme font la part belle aux matériaux nobles et contemporains. DPE : B

**COCON CONTEMPORAIN**  
**LA TRINITE - 445 000 € - RÉF : 694 EAM**

Situé au sein d'une copropriété arborée et sécurisée à La Trinité, cet appartement rénové de 135 m<sup>2</sup> prend place au troisième et dernier étage, avec 44 m<sup>2</sup> d'extérieur. De forme arrondie, la cheminée centrale aux courbes élégantes délimitent les espaces de la vaste pièce à vivre, le bois exotique au sol augmente l'atmosphère chaleureuse du lieu. DPE : C



# La sélection d'Estelle Nice

Conseillère immobilier  
**06 16 80 74 45**  
[estelle.bauchat@espaces-atypiques.com](mailto:estelle.bauchat@espaces-atypiques.com)  
**AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 502 564 586**





# La sélection de Karine Nice

Conseillère immobilier

06 14 15 33 89

[karine.lombard@espaces-atypiques.com](mailto:karine.lombard@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC N° 892 046 707

## VILLA CONTEMPORAINE

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE - 1 590 000 € - RÉF : 636 EAM

Située dans un quartier résidentiel entre Tourrettes- Levens et Chateaufort, cette maison moderne de 179 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle avec piscine de plus de trois hectares, véritable havre de paix arboré au coeur de l'arrière-pays niçois. DPE : C



**LOFT AVEC ROOFTOP**  
**NICE - 440 000 € - RÉF : 665EAM**

Situé sur les hauteurs de la Madeleine, ce loft contemporain de 143 m<sup>2</sup> (123 m<sup>2</sup> loi carrez) a été entièrement rénové avec goût et profite d'un toit terrasse de 30 m<sup>2</sup> à l'abri du tumulte urbain. DPE : C





# La sélection de Sibylle

Eze, Villefranche,  
Cap d'Ail, Saint Jean  
Cap Ferrat

Conseillère immobilière

06 87 57 77 45

[sibylle.pommarede@espaces-atypiques.com](mailto:sibylle.pommarede@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 895 245 884

**JEAN NOUVEL**

**CAP D AIL – 299 000 € – RÉF : 674EAM**

Cet appartement de 28 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, jouit d'une situation exceptionnelle sur les hauteurs de Cap d'Ail, entre végétation et relief escarpé. Entièrement ouvert vers l'extérieur, l'espace à vivre profite d'une vue comme un tableau de maître grandeur nature. DPE : B



**JARDIN ET VUE MER**  
**LA TURBIE – 785 000 € – RÉF : 672EAM**

Situé sur la commune de la Turbie, ce rez-de-jardin contemporain de 110 m<sup>2</sup> est augmenté par un studio de 22 m<sup>2</sup> bardée de bois, et d'un jardin en restanque avec piscine. DPE : C





# La sélection de Mathieu Nice

Conseiller immobilier

06 37 44 57 24

[mathieu.galindo@espaces-atypiques.com](mailto:mathieu.galindo@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL - RSAC n° 890 643 117

## LOFT MANSARDÉ

NICE - 495 000 € - RÉF : 647EAM

Idéalement situé en plein cœur du quartier des musiciens dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, cet appartement niché au dernier étage d'un immeuble bourgeois s'étend sur une surface au sol de 155 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> loi carrez). Véritable cœur de l'appartement le séjour cathédrale est rythmée par les mansardes et par de multiples ouvertures zénithales. DPE : F





# La sélection de Sarah Cannes

Conseillère immobilier

06 26 12 05 77

[sarah.faraj@espaces-atypiques.com](mailto:sarah.faraj@espaces-atypiques.com)

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 878 579 895

## ANCIENNE CHAPELLE

CANNES – 1 500 000 € – RÉF : 664EAM

Au cœur de l'hyper centre cannois, dans l'arrière-cour d'une jolie copropriété à deux pas du Palais des Festivals, s'érige une discrète chapelle de 148 m<sup>2</sup> entièrement repensée par sa propriétaire. Habitation fonctionnelle, ses modules semblent s'imbriquer pour une utilisation optimale. DPE : NC



**VILLA MODERNISTE**  
**BIOT - 1 690 000 € - RÉF : 669EAM**

Architecture moderniste des années 70, cette maison de 344 m<sup>2</sup> a été entièrement revisitée pour y intégrer les codes d'un habitat contemporain, sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine, au sein d'un domaine privé à Biot. Les attributs originaux ont été conservés : des matériaux bruts, et un plan géométrique rectangulaire. DPE : B



# Nos dernières ventes



**Espaces Atypiques Nice - Cannes**

4, rue du Maréchal Joffre – 06000 Nice

nice@espaces-atypiques.com

04 93 18 20 04

espaces-atypiques.com



Retrouvez nous sur :

