mat
& seb
IMMOBILIER
MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com
MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com
MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com
www.mat-seb-immo.com
l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

Ça y est, c'est la rentrée !

Si beaucoup d'entre vous se sont évadés durant l'été, nos agences ont continué à vous dénicher des perles rares !

La « **Mat & Seb Family** » est en pleine forme pour répondre à tous vos projets immobiliers et vous trouver le bien de vos rêves.

N'hésitez pas à nous appeler pour que nous puissions échanger sur votre recherche. Peut-être que vos envies ont évolué ?

Sachez que dans le cadre de notre développement en France, nous recrutons un nouvel assistant en alternance à Montpellier.

Si le rose ne vous pique pas trop les yeux, que vous êtes sensible, apathique, parfois décalé, que vous aimez l'immobilier de charme et atypique et que vous avez le sens du service, nous vous attendons.

Bonne rentrée à tous et à très vite,

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL LES 3 CROCOS Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte Professionnelle N° CPI 34022017000021946 délivrée par CCI de l'Hérault Zone aéroportuaire Montpellier-Méditerranée CS 90066 34137 MAUGUIO. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 831 165 717 00016. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

NIMES - QUAI DE LA FONTAINE

259 000 € Réf : 582

Venez découvrir ce superbe appartement aux allures bucoliques à proximité immédiate des Quais de la fontaine. Moulures, voûtes, poutres apparentes sont au rendez-vous..C'est le véritable charme de l'ancien ! Au programme, trois chambres, un séjour spacieux et un emplacement exceptionnel, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et flâner près des Quais ! Nb de lots: 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.205,61€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71% (245.000€ hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

139 000 € Réf : 565

Ce lofty en dernière étage situé sur une jolie place du coeur de ville pourrait parfaitement définir l'esprit 'charme et atypique' chez Mat & Seb. Un sublime espace de 60 m² totalement ouvert, un cachet fou et une adresse exceptionnelle à deux pas des arènes. Mieux vaut être réactif !! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.92 % (130.000 € hors honoraires) DPE : NC

NIMES - ECUSSON

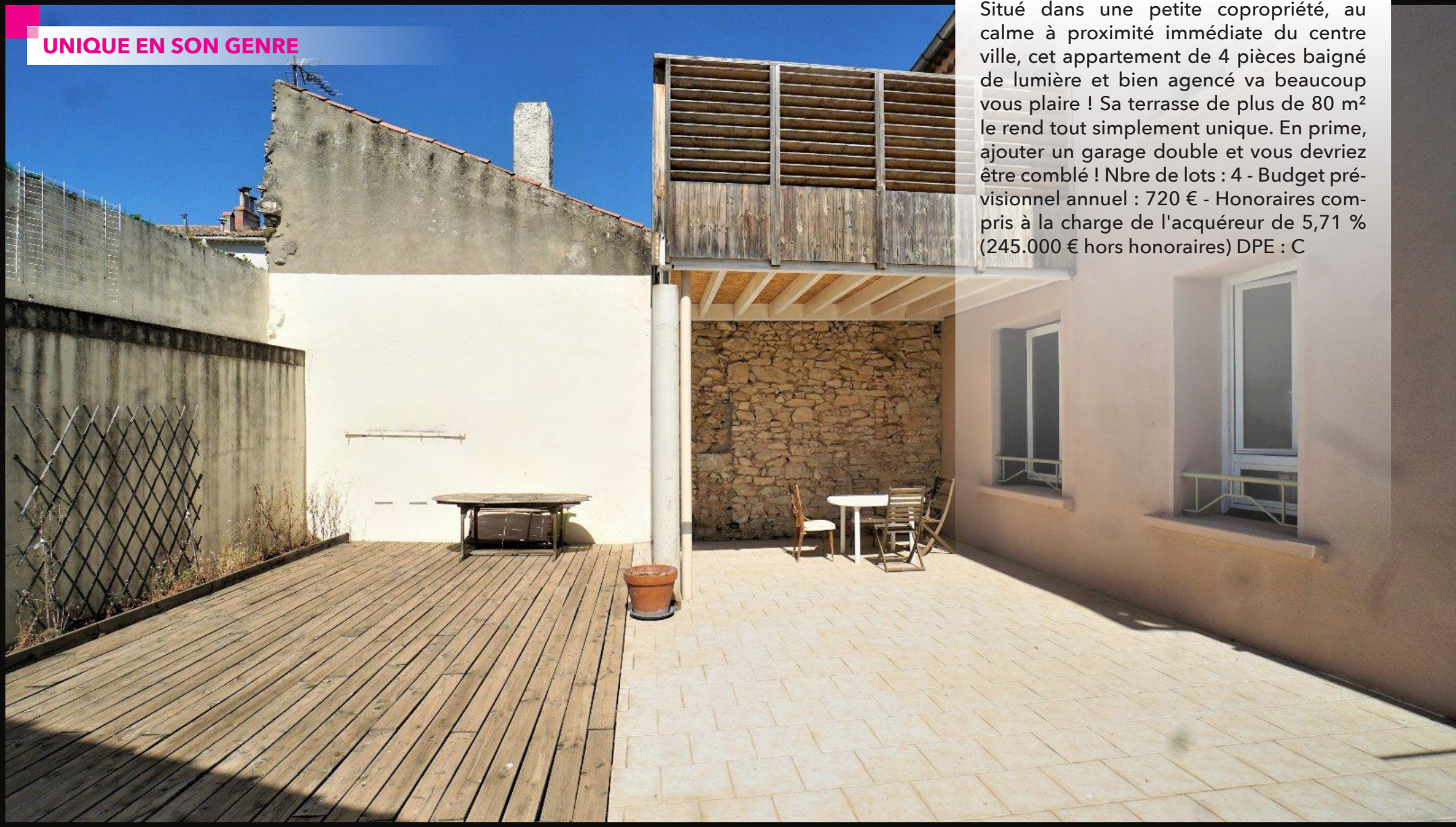
215 000 € Réf : 581

Appropriez vous cette belle surface située en plein cœur de ville et au charme fou. Au programme : pierres et poutres apparentes, moulures au plafond et tomettes. Anciennement deux appartement distincts qui ont été réunis pour un gain de superficie. Il dispose de deux séjour, deux chambres et d'un balcon privatif. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.88 % (205.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

NIMES - RICHELIEU

259 000 € Réf : 572



Situé dans une petite copropriété, au calme à proximité immédiate du centre ville, cet appartement de 4 pièces baigné de lumière et bien agencé va beaucoup vous plaire ! Sa terrasse de plus de 80 m² le rend tout simplement unique. En prime, ajouter un garage double et vous devriez être comblé ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : C

SAINT COME ET MARUEJOLS

290 000 € Réf : 430

Un séjour cosy avec pierres apparentes et cheminée pour réchauffer vos soirées d'hiver, une chambre à l'étage et une en rez-de-chaussée avec chacune leur salle d'eau. Un patio et un bassin/spa. Un maison sublime et unique en son genre ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45 % (275.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

NIMES - PUECH DU TEIL

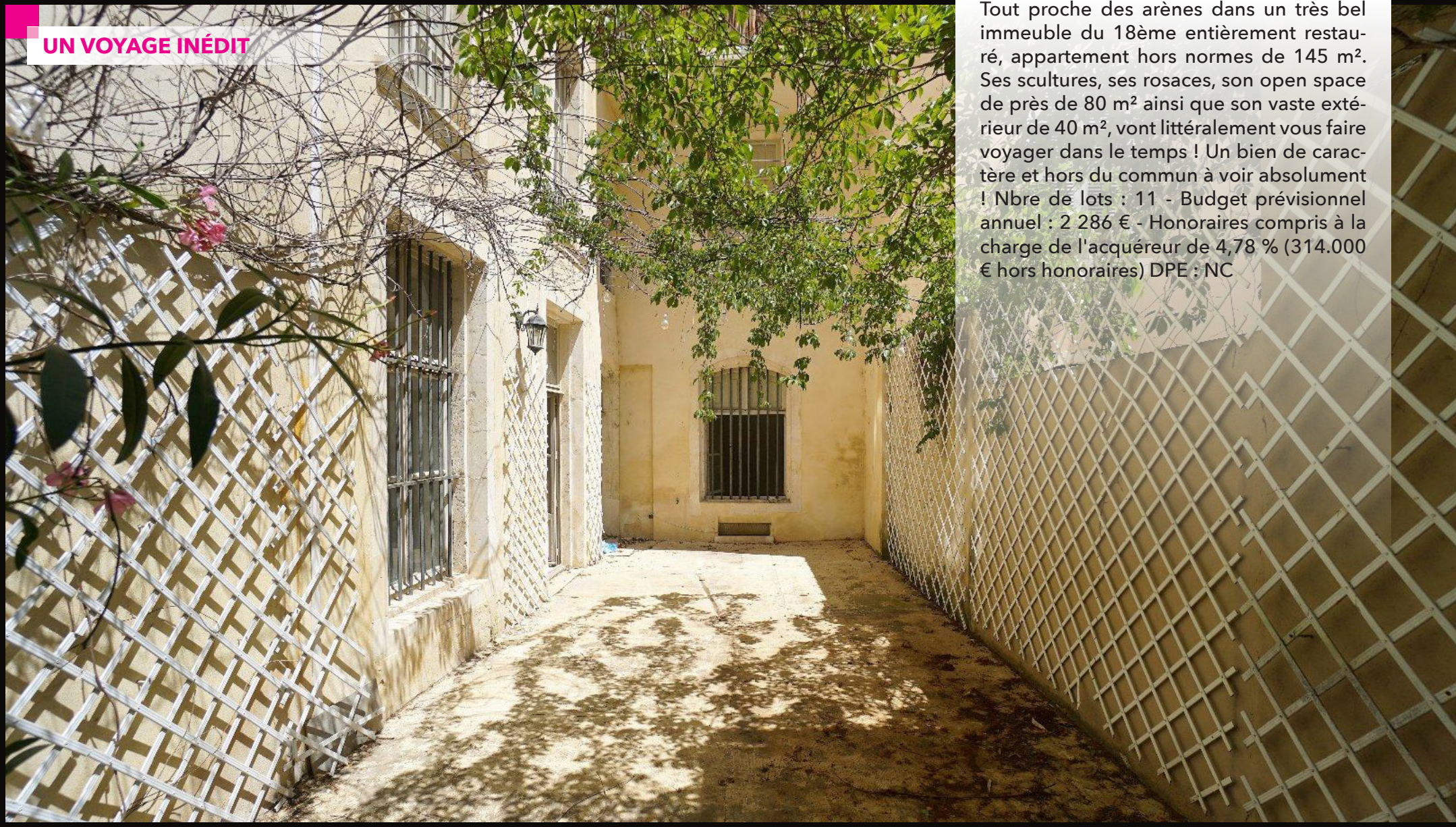
290 000 € Réf : 541

En dernier étage, une terrasse exceptionnelle pour ce 4 pièces entièrement repensé de manière contemporaine. Spacieux séjour baigné de lumière et 3 chambres. Vendu avec deux stationnements pour votre plus grand confort... Un appartement unique qui vous donnera l'impression de vivre dans un penthouse New-yorkais. Nbre de lots : 49 - Budget prévisionnel annuel : 1728 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - ECUSSON

329 000 € Réf : 576

Tout proche des arènes dans un très bel immeuble du 18ème entièrement restauré, appartement hors normes de 145 m². Ses scultures, ses rosaces, son open space de près de 80 m² ainsi que son vaste extérieur de 40 m², vont littéralement vous faire voyager dans le temps ! Un bien de caractère et hors du commun à voir absolument ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2 286 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,78 % (314.000 € hors honoraires) DPE : NC



mat & seb IMMOBILIER

UCHAUD - PROCHE DE NÎMES

413 400 € Réf : 564

C'est une invitation au voyage et à la détente que " Mat & Seb " vous propose avec cette belle maison de Maître. Vous serez conquis par ses volumes et ses matériaux nobles... Un bel extérieur avec piscine tout à l'abri des regards. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (390.000 € hors honoraires) DPE : B

NIMES - REVOLUTION

490 000 € Réf : 542

Composé d'un séjour baigné de lumière, 5 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain. Ce magnifique duplex bourgeois est situé dans une petite copropriété à côté du collège Révolution. Il bénéficie également d'un garage et d'une belle terrasse tropézienne avec cuisine d'été ! Un charme fou et un secteur de premier choix en centre-ville. On adore ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 16748 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.26 % (470.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

LA CALMETTE - PROCHE DE NÎMES

498 000 € Réf : 540

VILLA D'EXCEPTION

Volume, lumière et modernité sont les qualités qui définissent parfaitement cette maison située en plein cœur de La Calmette. Profitant d'un cadre exceptionnel entre son jardin arboré et les édifices anciens qui entourent la maison, cette villa de plain pied offrira à ses occupants un sentiment de vacance et de zénitude toute l'année ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (475.000 € hors honoraires)
DPE : NC

NIMES - COLLINES NORD

530 000 € Réf : 586

Situé à 5 min du centre ville, cadre de vie privilégié pour cette sublime contemporaine aux lignes épurées avec piscine et sans vis à vis, juste pour rêver...! Une pièce de vie baignée de lumière, 4 Chambres, bureau, des prestations soignées. Rare sur la marché, venez vite la voir ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,92 % (510.000 € hors honoraires) DPE : B

mat & seb IMMOBILIER

NIMES - REVOLUTION

595 000 € Réf : 583

Situé dans un quartier très convoité et ultra tendance, poussez la porte de cette maison des années 20 au charme fou et laissez vous porter par ce lieu de vie complètement atypique Au rdc, de beaux volumes, hauteurs sous plafonds, cheminée d'époques, verrière, un sublime patio pour profiter du soleil... en souplex, appropriez vous cet espace de prés de 80m2 au nombreuses possibilités...garage - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,48 % (575.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - LA PLANETTE

630 000 € Réf : 579

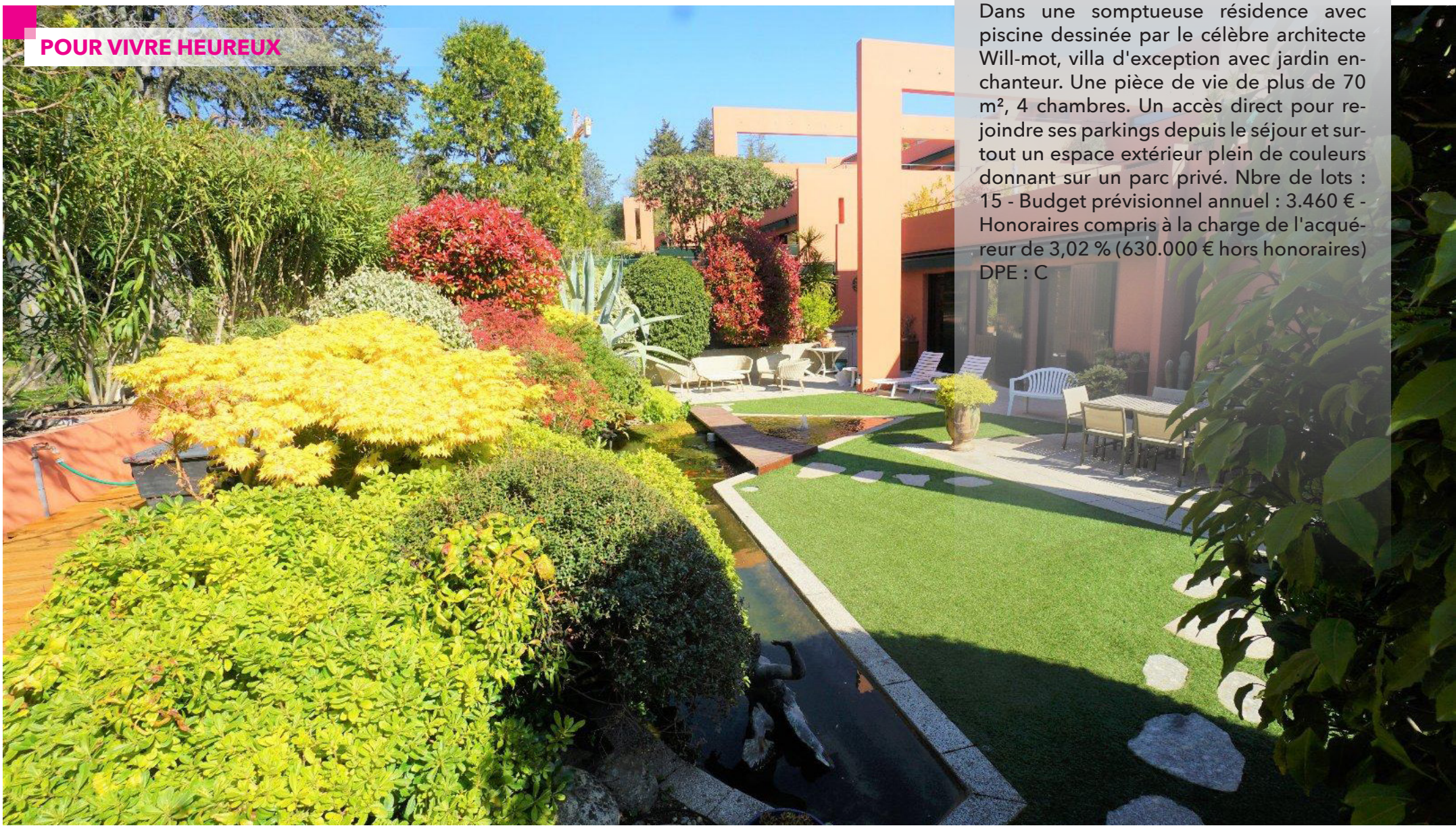
Dans un secteur de premier choix sur les collines Nord de Nîmes. Voici une villa avec jardin et piscine remplie d'essence méditerranéennes qui vous donnera un sentiment de pleine quiétude toute l'année. Piscine à débordement avec pool house et jardin époustouflant. Cette villa avec 3 chambres a été parfaitement entretenue et propose en plus un mazet indépendant parfait pour recevoir ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (600.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

NIMES - CROIX DE FER

649 000 € Réf : 543

Dans une somptueuse résidence avec piscine dessinée par le célèbre architecte Will-mot, villa d'exception avec jardin enchanteur. Une pièce de vie de plus de 70 m², 4 chambres. Un accès direct pour rejoindre ses parkings depuis le séjour et surtout un espace extérieur plein de couleurs donnant sur un parc privé. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 3.460 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,02 % (630.000 € hors honoraires) DPE : C



UNE BALADE À BALI

NIMES - JEAN - JAURES

695 000 € Réf : 509

Urbains et amoureux de lieux qui sortent de l'ordinaire, vous allez succomber... La pièce de vie s'ouvre sur un jardin avec bassin aux allures de Bali. 4 chambres avec chacune leur salle d'eau. Garage. Une maison de magazine qui va vous faire voyager. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2.96 % (675.000 € hors honoraires)
DPE : NC

Mat & Seb Immobilier

7, Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 **203 203**

www.mat-seb-immo.com