

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Ça y est, c'est la rentrée !

Si beaucoup d'entre vous se sont évadés durant l'été, nos agences ont continué à vous dénicher des perles rares !

La « **Mat & Seb Family** » est en pleine forme pour répondre à tous vos projets immobiliers et vous trouver le bien de vos rêves.

N'hésitez pas à nous appeler pour que nous puissions échanger sur votre recherche. Peut-être que vos envies ont évolué ?

Sachez que dans le cadre de notre développement en France, nous recrutons un nouvel assistant en alternance à Montpellier.

Si le rose ne vous pique pas trop les yeux, que vous êtes sensible, apathique, parfois décalé, que vous aimez l'immobilier de charme et atypique et que vous avez le sens du service, nous vous attendons.

Bonne rentrée à tous et à très vite,

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - LES ARCEAUX

546 000 €

Réf : 2726

L'EXOTIQUE EN VILLE



Sur une belle adresse des Arceaux, sublime maison aux lignes contemporaines mais reprenant les volumes et le charme d'antant... Grande pièce à vivre donnant sur jardin. Deux suites dont une au rez-de-chaussée. Garage. Une belle opportunité en ville ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (520.000 € hors honoraires) DPE : D

155 000 €

Réf : 2688

POUR INVESTIR



A deux pas du Faubourg de la Saunerie, deux pièces très sympa de 35 m² niché au dernier étage. Du calme, de la lumière, un super emplacement ! Idéal pour investir...
Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 532 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (145.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - GARE

165 000 €

Réf : 2721

SO CUTE

Niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien, ce petit 2/3 pièces est super charmant. Au calme, une vue dégagée plein sud sur les toits. Idéal pour un premier achat, un pied à terre en ville, un investissement... Si mignon et si rare ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 707,73 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,45 % (155.000 € hors honoraires) DPE : E



214 000 €

Réf : 2712

TOP CONFORT



A deux pas du centre historique et de la gare, montez dans l'ascenseur en direction du dernier étage et laissez vous séduire par ce grand 3 pièces ultra confort et lumineux. Deux belles chambres, un grand séjour avec cuisine américaine et une jolie vue dégagée. Cet appartement vaut le coup d'oeil ! Nbre de lots : 31 - Budget prévisionnel annuel : 2 100 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - LAISSAC

235 000 €

Réf : 2716

CHARME DE L'ANCIEN



Dans une petite rue très sympa derrière la poste Rondelet, le trois pièces de charme par excellence ! De jolis carreaux de ciments, de beaux volumes... Dernier étage d'un petit immeuble avec en plus un grenier situé juste au dessus de l'appartement. Quelques travaux à prévoir pour en faire une pépite en ville ! Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 291,48 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,82 % (220.000 € hors honoraires) DPE : E

UN BEAU POTENTIEL



Dans une petite impasse très charmante, au premier étage d'un bel immeuble des années 50, un 3 pièces qui devrait vous séduire. Deux grandes chambres, un séjour et un petit balcon terrasse pour profiter des journées ensoleillées ! Un rafraichissements à réaliser mais un potentiel fou Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 792,32 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000€ hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - GAMBETTA

259 000 €

Réf : 2682

LE CHIC & ATYPIQUE



Au dernier étage, pépète topissime pour les amoureux de lieux atypiques : un esprit loft ultra tendance de 63 m² mêlant charme de l'ancien et matériaux plus contemporain. De beaux volumes, une vue dégagée et du soleil. Deux chambres avec chacune leur salle d'eau. Coup de cœur à voir vite ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.115,08 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000€ hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - CHAPTAL

275 000 €

Réf : 2715

A deux pas du coeur de ville, 72 m² tendance loft urbain avec un patio super sympa qui devrait vous faire oublier la ville. Une chambre et un second espace nuit-bureau. De beaux volumes et un agencement bien pensé. Le top : un grand garage ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 864 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,77 % (260.000 € hors honoraires) DPE : E

L'ULTRA URBAIN



MONTPELLIER - GARE

278 000 €

Réf : 2665

A CIEL OUVERT



L'espace de vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche du coeur de ville et de la gare est à découvrir. L'appartement est entièrement rénové, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,30 % (264.000 € hors honoraires) DPE : NC

LE COCOONING

Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central dessert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - MEDITERRANEE

297 000 €

Réf : 2702

DUPLEX BRANCHÉ



Dans le quartier branché de la Méditerranée, voilà un duplex charme & soigné aux jolis volumes ! Le séjour cathédrale est on ne peut plus spacieux et vous offre une jolie lumière. Deux chambres dont une à l'étage avec une verrière atelier. On y accède par un bel escalier de ferronnier. Un subtil mélange ancien/contemporain. Alors on le visite quand ? Nbre de lots : - 6 Budget prévisionnel annuel : 1 020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,07% (280.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ECUSSON

350 000 €

Réf : 2566

LOFT ENSOLEILLÉ



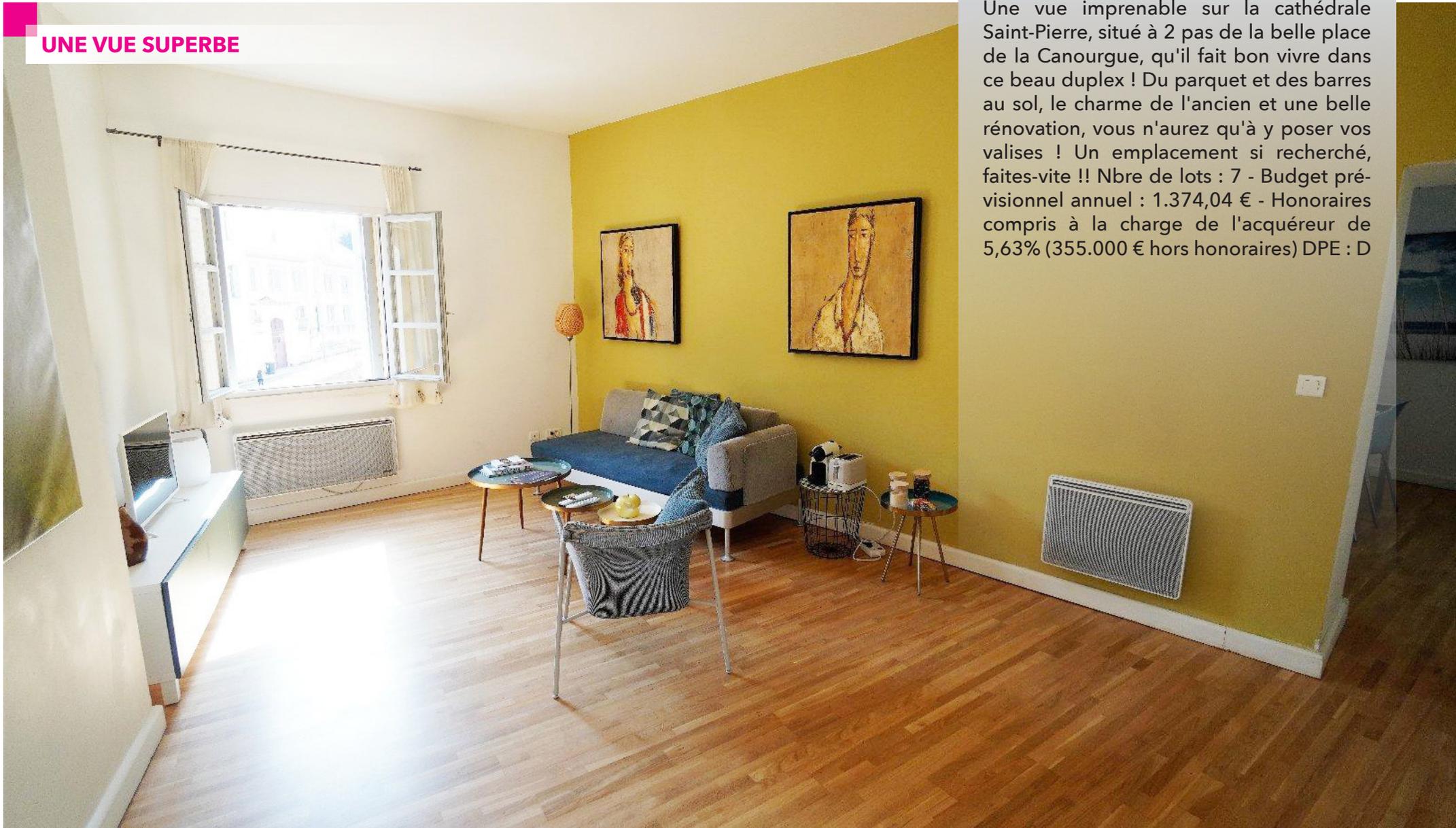
Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,74 % (331.000€ hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ECUSSON

375 000 €

Réf : 2690

UNE VUE SUPERBE



Une vue imprenable sur la cathédrale Saint-Pierre, situé à 2 pas de la belle place de la Canourgue, qu'il fait bon vivre dans ce beau duplex ! Du parquet et des barres au sol, le charme de l'ancien et une belle rénovation, vous n'aurez qu'à y poser vos valises ! Un emplacement si recherché, faites vite !! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.374,04 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63% (355.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - ECUSSON

385 000 €

Réf : 2718

LOFT D'ARCHITECTE

Sur l'une des rues les plus connues de l'écusson, un 5 pièces totalement repensé par un architecte. L'ensemble des pièces sont vitrées pour donner un esprit loft. Le rendu est très tendance. Le séjour est superbe et baigné de lumière grâce aux 3 grandes fenêtres. 3 espaces nuits et bureaux. A découvrir au plus tôt... Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.068,00 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (363.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - COMEDIE

410 000 €

Réf : 2725

À REPENSER POUR VOUS



Un potentiel unique avec vue sur la superbe place de la comédie ! Retrouvez 89m² à rénover, bureaux, studios, T4 ou sublime T3 ? Il s'adapte à votre projet ! Un secteur topissime et de beaux volumes baignés de lumière. Ne tardez pas pour le visiter ! Nbre de lots : - Budget prévisionnel annuel : € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,49 % (385.000€ hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

412 000 €

Réf : 2539

UN FORT POTENTIEL

Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel: 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (390.000 € hors honoraires) DPE : E



MONTPELLIER - COMEDIE

435 000 €

Réf : 2700

DE BEAUX ESPACES

A deux pas de la place de la Comédie, au calme, découvrez ce beau 4 pièces en excellent état. Une chambre bien séparée dans l'entrée, parfait pour exercer, une grande pièce à vivre centrale et la cerise sur le gâteau : un espace extérieur de 13 m² ! A découvrir sans tarder ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 826,06 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (413.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - RENOUVIER

590 000 €

Réf : 2696

Entre Figuerolles et Chaptal, en ville & au calme, il a tout ! Pour commencer, 2 grandes terrasses de 40 et 50 m², ensuite une immense pièce à vivre et la chambre parentale au 1er niveau, puis un second espace nuit avec 2 autres chambres au niveau inférieur et pour finir... un immense garage ! Si rare et hors du commun. Ne tardez pas ! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 276 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (562.000 € hors honoraires) DPE : D

POUR PROFITER DU SUD



620 000 €

Réf : 2651

TROPÉZIENNE MAGIQUE

Pour profiter des beaux jours, ce charmant duplex de 150 m² vous offre une tropézienne orientée Sud-Est avec une vue sur les toits à couper le souffle. 5 chambres dont une suite parentale, dressing, espace de vie convivial en dernier étage... vous allez adorer habiter en centre ville ! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel: 1.827 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,73 % (592.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

685 000 €

Réf : 2677

UNE ÉLÉGANCE FOLLE



Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, prenez l'ascenseur, vous voilà chez vous... Loft théâtral et majestueux de 136 m² où l'élégance révèle tout son sens. Une alliance parfaite entre l'ancien et le contemporain. Les éléments d'époque sont sublimes. 2 espaces nuits. Le chic à la française s'invite chez vous ! Nbre de lots : 38 - Budget prévisionnel annuel : 2.399,31€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (653.000 € hors honoraires) DPE : D

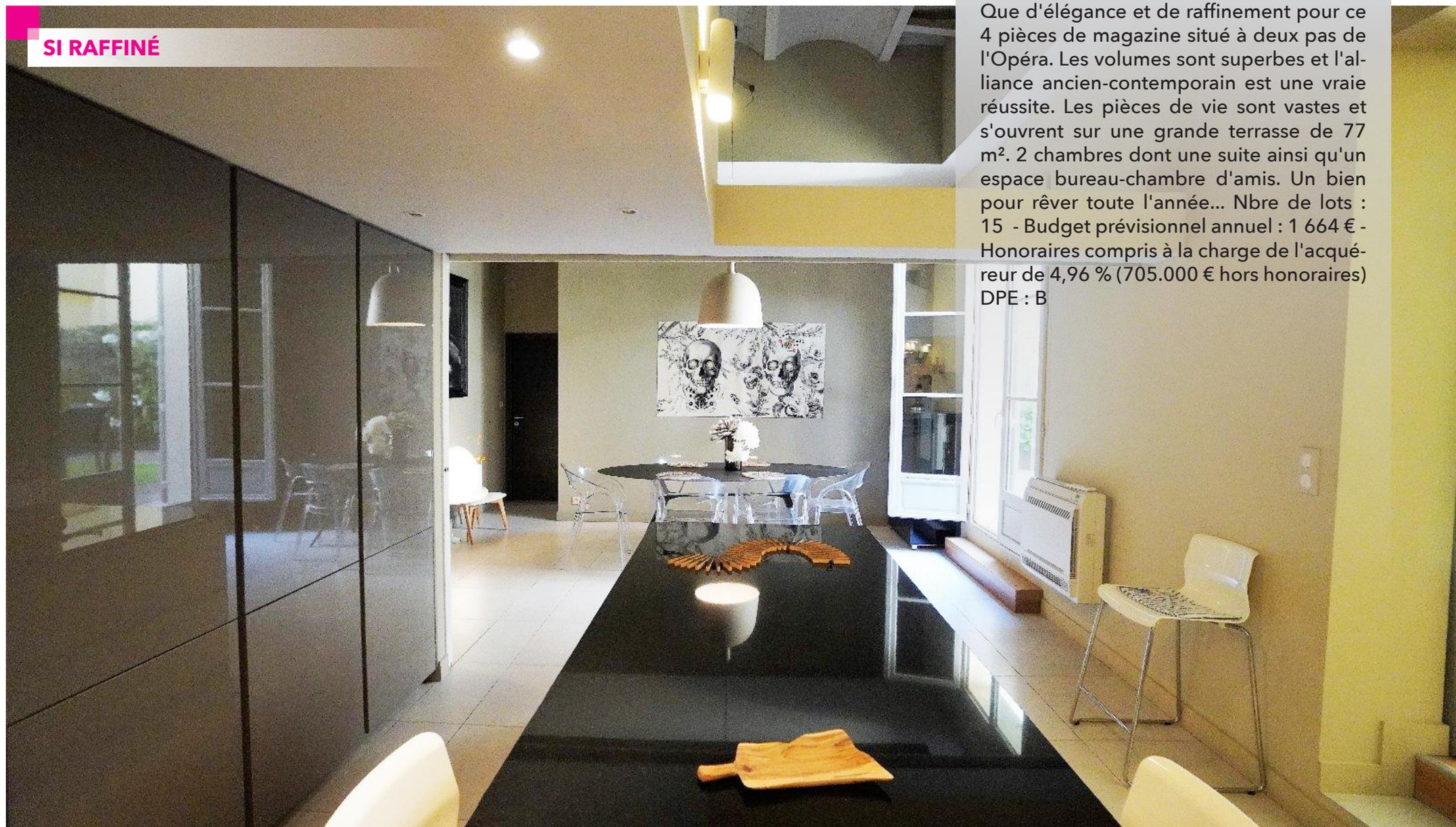
MONTPELLIER - ECUSSON

740 000 €

Réf : 2698

SI RAFFINÉ

Que d'élégance et de raffinement pour ce 4 pièces de magazine situé à deux pas de l'Opéra. Les volumes sont superbes et l'alliance ancien-contemporain est une vraie réussite. Les pièces de vie sont vastes et s'ouvrent sur une grande terrasse de 77 m². 2 chambres dont une suite ainsi qu'un espace bureau-chambre d'amis. Un bien pour rêver toute l'année... Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1 664 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,96 % (705.000 € hors honoraires) DPE : B



MONTPELLIER - PRES D'ARENES

849 000 €

Réf : 2563

MAISON HACIENDA

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires)
DPE : C



MONTPELLIER - ECUSSON

945 000 €

Réf : 2699

L'EXCEPTION EN VILLE

Incroyable mais vrai... Un jardin privatif de 77 m², une jolie terrasse et un double garage en plein centre de l'Ecusson dans un immeuble haussmannien, oui c'est possible ! Barres au sol, boiseries d'époque, cheminées en marbre... le charme et le cachet de ce 8 pièces d'exception va vous faire chavirer. Un potentiel de dingue, une visite s'impose ! Nbre de lots : 22 - Budget prévisionnel annuel : 4 885,58 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (900.000 € hors honoraires) DPE : NC



1 390 000 €

Réf : 2694

PRENEZ DE LA HAUTEUR



Sur les hauteurs de Montpellier, retrouvez une villa contemporaine ' In & Out ' aux lignes épurées, soignées... L'open space s'ouvre sur un extérieur magique avec piscine. 3 chambres principales et un grand sous-sol aménagé en spa, salle de sport et annexe pour recevoir vos amis. Un havre de paix à découvrir sans tarder. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,73% (1.340.000 € hors honoraires)

DPE : B

MONTPELLIER - BERTHELOT

1 785 000 €

Réf : 2615

LE RÊVE EN VILLE



La magie opère dès l'entrée dans la propriété. Traversez le magnifique parc pour accéder à la bâtisse du XIXème où toutes les pièces sont grandes avec les volumes et le charme de l'ancien. Sur l'arrière, une extension plus moderne qui s'ouvre sur la piscine... Si rare en ville, une invitation au rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (1.700.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

