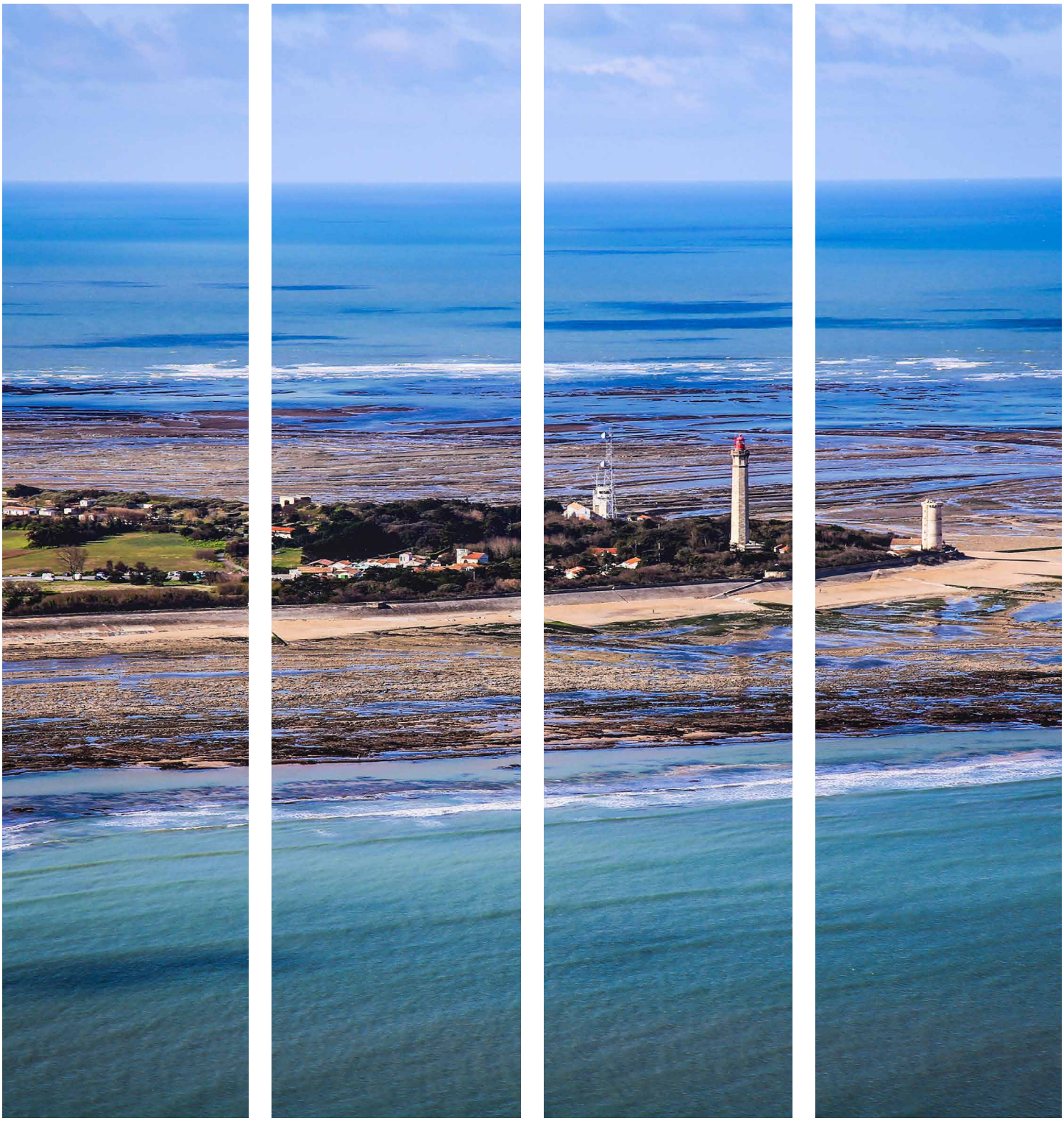
N° 15 Août 2021

Île de Ré immobilier



www.emag.immo

Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Ile de Ré

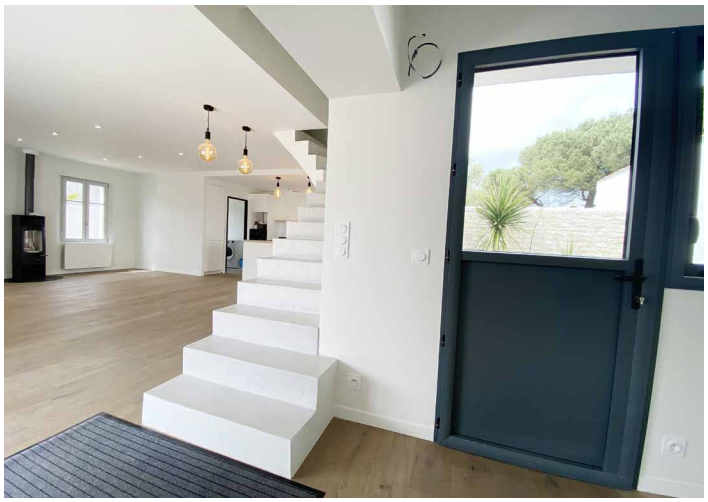
TRANSACTIONS - CONSEILS - AVIS DE VALEUR

CYRILLE DROUIN, AGENT IMMOBILIER DEPUIS 22 ANS

AGENCE DE L'ABBAYE
9 BIS RUE JEAN-HENRY LAINÉ - LA FLOTTE
05 46 69 27 55 - agencedelabbaye@orange.fr
www.agencedelabbaye.com

MeilleursAgents Opinion system

LA FLOTTE



Maison — 2 500 000 €

Dans un quartier calme du village, maison entièrement rénovée + auvent aménageable de 30 m², 4 chambres dont 2 suites parentales, cuisine US aménagée et équipée, belle pièce de vie lumineuse avec poêle donnant sur jolie terrasse couverte d'une pergola bio-climatique et sur agréable patio terrasse bois, piscine chauffée, stationnement sur parcelle, jardin clos. Possibilité de division pour dégager un terrain de + de 600 m² pour bâtir maison d'environ 300 m² + piscine... DPE : D

Réf : 20.498

Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Ile de Ré

Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE
Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**
@ : agencedelabbaye@orange.fr
Site : **www.agencedelabbaye.com**

LA FLOTTE

Maison — 1 764 000 €

A quelques pas du port et des commerces, dans une petite rue calme, sur une parcelle de plus de 1300 m² close de murs (de plus en plus rare), maison de 267 m² à achever. Actuellement grande pièce de vie, possibilité 6 chambres avec chacune sa salle d'eau, un grand garage de 35m², terrain piscinable, jardin orienté plein sud... Dossier complet (plans, visuelle 3D, chiffrage...) sur demande à l'agence
DPE : NC

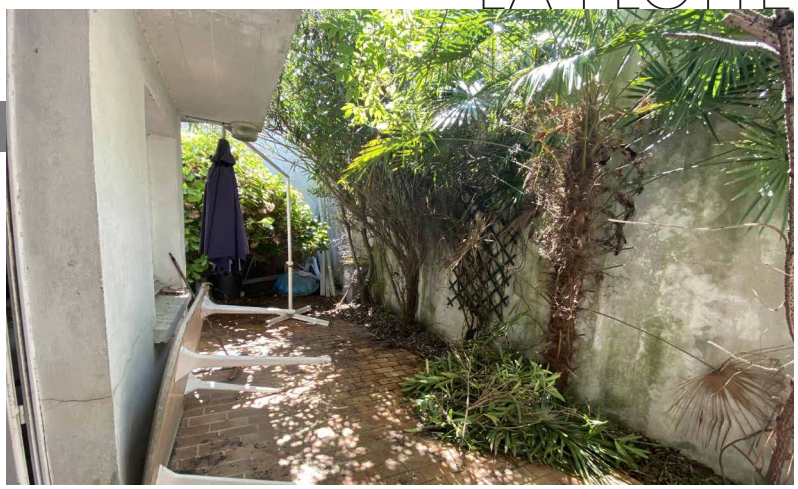
Réf : 20.497

Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Ile de Ré

Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE
Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**
@ : agencedelabbaye@orange.fr
Site : **www.agencedelabbaye.com**

LA FLOTTE

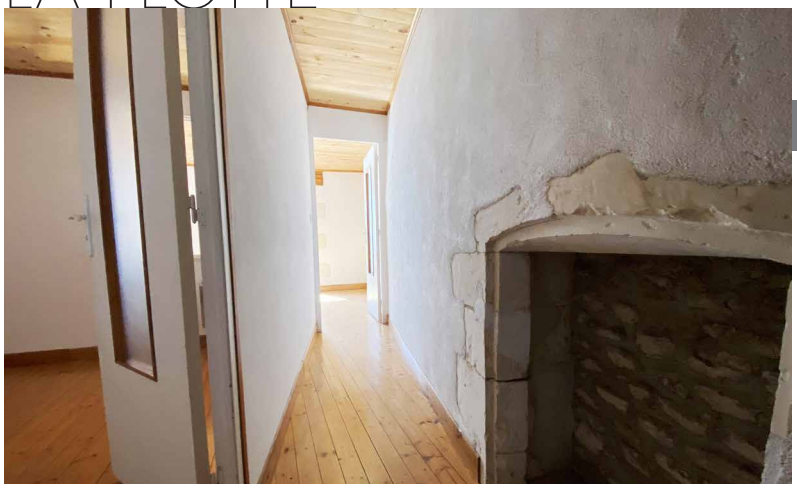


Maison **525 000 €**

Authentique maison de village idéalement située. Elle se compose en rez de chaussée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine lumineuse, douche retour de plage + wc. A l'étage 3 grandes chambres + espace bureau (parquet grandes lames cloutées beaucoup de charme) une salle de bain. Jolie cour close mur, sans vis-à-vis, joliment végétalisée. une surprise vous attend lors de la visite DPE : NC

Réf : 20.500

LA FLOTTE

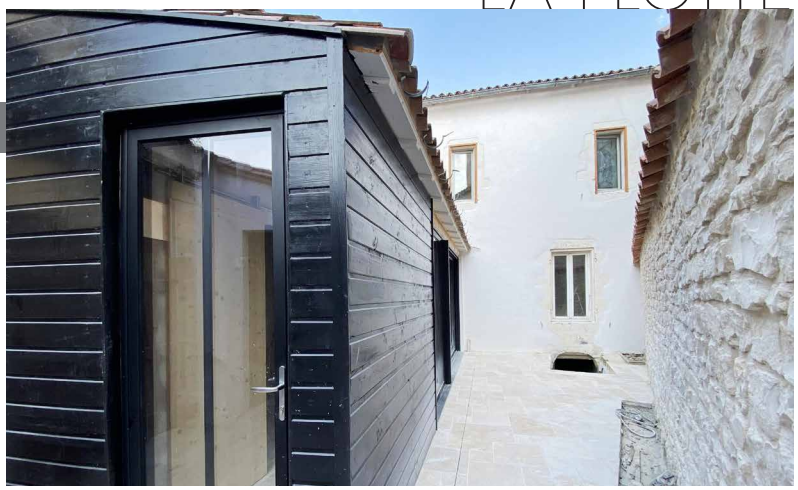


Maison **420 000 €**

La Flotte rue piétonne authentique maison de village d'environ 70 m². Au rez de chaussée belle pièce de vie, large ouverture apportant beaucoup de lumière, au 1° étage 2 grandes chambres, salle de bains. Cette maison n'a aucun extérieur DPE : NC

Réf : 20.502

LA FLOTTE



Maison **695 000 €**

Attention coup de cœur pour cette maison rénovée avec goût. Belle pièce de vie avec poêle et sol pierre, cuisine aménagée avec grande baie atelier coulissante donnant sur cour intime,sensation de dedans/dehors, 2 chambres aux parquets d'origines avec chacune sa salle d'eau, palier avec grands placards, cave, lingerie, douche retour de plage, local vélos... confort du récent et charme de l'ancien. DPE : NC

Réf : 20.503

Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Ile de Ré

Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE
Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**
@ : agencedelabbaye@orange.fr
Site : **www.agencedelabbaye.com**

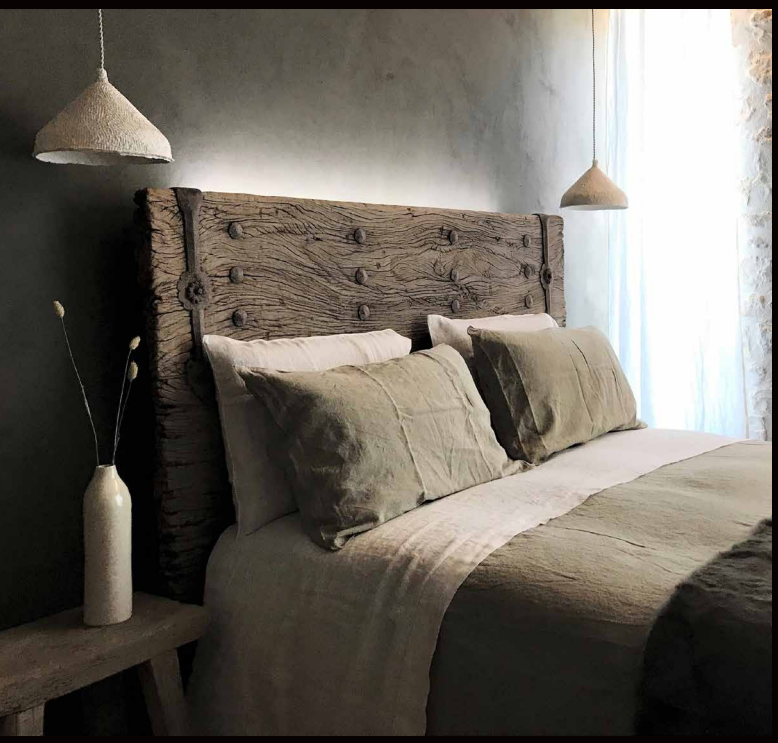
Voyage

Magazine édité par la Sarl emag.immo - RCS 818224289 domiciliée au 188 chemin behereta 64210 Guethary. Représentant légal, directeur de la publication Monsieur Lebas grégory 0784170359. Imprimeur Mcc graphics/UE Adresse : Txirrita-Maleo Biribil, 11, 20100 Errenteria, Espagne.
Date de parution Août 2021. Magazine gratuit, ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre Ile propre). Tirage 10 000 exemplaires. Reproduction interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Photo aérienne Maxime Pagnoux.

Une Parenthèse....

Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolue il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

Maison d'Hôtes ouverte à l'année.
Boutique : de Pâques à la Toussaint ouverture 7/7, 11-13h ou sur rdv,
Hors saison ouverture les samedi et dimanche ou sur rdv.

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,
+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

... Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.

Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode.

C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérengère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérengères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Eté,, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

Maison d'Hôtes ouverte à l'année.
Boutique : de Pâques à la Toussaint ouverture 7/7, 11-13h ou sur rdv,
Hors saison ouverture les samedi et dimanche ou sur rdv.

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,
+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

Immobilier :
Le coronavirus va-t-il avoir un impact sur l'immobilier ?

**Le marché immobilier va devoir également faire face à l'épidémie du coronavirus.
L'état de la bourse qui se dégrade, les pays européens qui bloquent leurs frontières, une économie qui se ralentie.
Alors quels sont les impacts sur les crédits et les prix de l'immobilier.**

La crise sanitaire et économique impacte les crédits.

La crise sanitaire du coronavirus impacte fortement les bourses du monde et Paris connait la plus forte baisse de son histoire selon boursorama. Ce qui provoque un effondrement des taux d'OAT sur lesquels sont indexés les taux de crédits immobiliers. Ainsi les établissements financiers se retrouvent dans une situation de ressources abondantes et bon marché. Aussi les banques restent plus sereines maintiendront des taux très bas et présenter des barèmes avantageux pour les futurs acquéreurs.

Le marché immobilier et le coronavirus quelles conséquences ?

La crise sanitaire impacte déjà largement le marché immobilier. Les déplacements des candidats à l'achat sont restreints voir annulés. Les préoccupations des potentiels acquéreurs sont désormais, bien sûr, orientés vers la crise sanitaire. Personne ne sait comment va s'orienter le marché immobilier et surtout, personne ne peut se projeter à demain dans un tel climat d'incertitude.
En revanche, les économistes ne semblent pas optimistes pour l'avenir, si la situation doit perdurer. On devrait s'orienter vers une crise de l'offre grandissante. Le secteur de la construction qui ne produit pas assez de logement actuellement ne pourra pas faire face à la demande, qui est déjà assez tendue. Le climat actuel irait à l'encontre des dernières mesures dictées par la banque de France en termes de crédit, et le durcissement demandé par la Banque de France devrait se voir inverser.

Les premiers chiffres de l'année n'étaient pas bon et montraient que les banques refusaient plus de crédit. Et ce malgré un nombre constant de demande de crédits de la part des ménages. Face au manque de logement, les prix sur le marché de l'immobilier risquent de subir une pression du fait de la contraction de l'activité. Ils devraient selon tout vraisemblance continuer à progresser dans les mois à venir. Sauf si la crise sanitaire perdure au-delà de cet été. Selon les mêmes économistes l'activité économique et immobilière devrait revenir à la normale sur les mois de mai et juin.

Fiscalité :
Les 3 étapes pour valoriser votre pouvoir d'achat

Le pouvoir d'achat ou comment faire pour l'améliorer ? Les députés examinaient hier le projet de loi concernant l'accélération et la simplification de l'action publique. Les mesures concernent le livret d'épargne populaire, le pouvoir de changer d'assurance de prêt et votre assurance habitation. De quoi faire des économies à tout moment.

L'Asap et les nouvelles mesures

Accélération et Simplification de l'Action Publique (Asap), un nouveau projet de loi adopté par le Senat qui a pour but de simplifier la vie des Français. Mais comment ? La première mesure concerne la facilité au recours au livret d'épargne populaire. Le LEP vous permet de placer **votre argent dans la limite de 7 700 €uros avec une rémunération de 1 % net d'impôt.** Un placement qui double largement le revenu de votre livret A. Le LEP n'est cependant pas accessible à tous les ménages. Pour bénéficier de ce LEP il y a un plafond de revenu fiscal à ne pas dépasser qui varie en fonction du nombre de part de quotient familial de votre foyer.
Moins de 7 millions de Français bénéficient de ce type de placement. Pourquoi si peu de bénéficiaire ? Tout simplement parce que le processus demande une actualisation de votre situation annuelle. Le texte prévoit qu'un système de questionnement de la DGFIP en fonction du profil du bénéficiaire pourrait être mis en place. L'objectif est d'alléger la procédure d'ouverture et de permettre de préserver le secret fiscal des citoyens.

Augmenter le pouvoir d'achat en réalisant des économies ?

Aujourd'hui les banques qui octroient un prêt proposent systématiquement une assurance qui se joint à cet emprunt. Les établissements financiers captent près de **90 % du marché de l'assurance sur le plan immobilier.** La loi permet aux emprunteurs de changer suivant des règles strictes cette assurance désormais. Il faut savoir que si vous décidez de trouver plus avantageux, **l'économie pourrait aller jusqu'à 15 000 €uros.** Simplement en changeant d'assurance. De quoi réfléchir ?

La mesure concernant l'information en cas de sinistre.

L'assurance multirisque habitation vous permet de faire appel à une contre-expertise lors d'un sinistre, si vous n'êtes pas d'accord avec les résultats de l'expert diligenté par votre assurance. Celle-ci engendre un coût bien évidemment, mais elle permet parfois d'éviter de longue procédure judiciaire. Cette procédure est rarement indiquée aux titulaires de contrat d'assurance habitation. Le projet de loi essaye de mettre en valeur cette possibilité et de faire en sorte qu'il soit plus facile d'accès.

Crédit immobilier :
De bonnes nouvelles pour les emprunteurs

Crédit immobilier en France, il va être plus facile d'emprunter ce trimestre en France. Le gouvernement à publié les nouveaux taux d'usure valable au 4ème trimestre. De quoi redonner le sourire aux emprunteurs.

Le taux d'usure revalorisé :

Le taux d'usure est revu à la hausse pour ce quatrième trimestre. Les plafonds auxquels les ménages peuvent emprunter sont relevés. Ils vont permettre aux banques de financer plus de crédit immobilier. Certains courtiers considéraient le taux d'usure comme trop bas. A compter du 1er octobre, on devrait voir le nombre d'octroi de prêt se relever. Les taux passent à **2,41 % pour les prêts entre 10 et 20 ans et à 2,68 % pour les crédits de plus de 20 ans.** Les professionnels du crédit immobilier pensent pouvoir faire passer plus de dossier de crédit.

A qui profitent cette modification ?

Aux ménages les plus modestes bien sûr. Ils vont voir leur possibilité d'emprunt augmenter. Une bonne nouvelle qui va limiter l'impact de la décision du ministre de l'économie. Ne plus financer les crédits immobiliers sur plus de 25 ans et surtout appliquer strictement la règle d'endettement de 33 %. Cette dernière règle exclu un grand nombre de dossiers d'emprunts. Le taux d'usure permet de protéger l'emprunteur d'abus des établissements financiers. Le **TAEG (Taux Annuel Effectif Global)** comprend le taux du prêt, les frais de dossier, la garantie et bien évidemment l'assurance. Ce taux est souvent relevé par cette dernière prestation. Les banques proposent souvent une assurance nettement supérieure aux professionnels du secteur. Il est important de surveiller pour tout emprunteur le montant des prestations d'assurance et les frais liés à votre crédit immobilier.

N'oubliez pas, vous pouvez faire appel aux courtiers pour connaître le meilleur prestataire pour votre crédit immobilier.

CAPOUEST TRANSACTIONS

L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX

VENDUS PAR L'AGENCE

DES PROFESSIONNELLES DE L'IMMOBILIER À VOTRE ÉCOUTE POUR VOS PROJETS DE VENTE OU D'ACHAT D'UN BIEN SUR L'ÎLE DE RÉ

N' hésitez pas à nous contacter
Valérie et Louise Franchet

Adresse

Place du Marché
17111 Loix - Île de Ré
05 46 31 33 40

agence.capouest@gmail.com
capouest-transactions
www.capouest-transactions.com

TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS

Immobilier :
La rentrée dans un nouveau cycle ?

La rentrée dans un nouveau cycle du marché immobilier est elle entrain de se mettre en place ? L'état du marché au 30 juin 2020 relevé par les statistiques notariales nous éclaire. Quand est-il des prix et des tendances d'achats des franciliens ?

La rentrée dans un nouveau cycle immobilier

La reprise de l'activité immobilière par suite du confinement a été instantanée. Les notaires précisent que ce n'est toutefois qu'un effet de rebond technique. Les ventes initiées avant le confinement se sont réalisées, à la réouverture des études. Le suivi des chiffres annuels permet d'établir les volumes de transactions à 973 000 sur un an. L'évolution des volumes de ventes sur un an diminue de 1,2 %. Rien d'étonnant sur les chiffres, avec la prise en compte de tous les paramètres exogènes. L'étude des chiffres notait déjà une légère inflexion de l'évolution des volumes de ventes avant l'état d'urgence. Les records de l'évolution annuel des ventes ayant atteint 1 073 000 ventes en janvier 2020. Les notaires estiment que le plafond de l'évolution avait atteint son point culminant.

Quelle tendance sur les prix et les différents marchés ?

La hausse des prix dans l'ancien s'accentue de manière insolente. L'INSEE publie une croissance annuelle de + 5% sur les prix. + 6,3 % pour les appartements et une progression de + 4 % pour les maisons. Par exemple, en région Parisienne les prix des appartements augmentent de 8 %. La hausse des prix en province s'accentue de 1,7 %. La nouveauté est la propagation de cette hausse à l'ensemble de nombreux territoires. De belles progressions sur le secteur Ouest Francilien avec des villes qui voient leurs prix s'envoler à + 16 % dans le Morbihan, par exemple. Néanmoins les progressions si elles existent. Elles sont moins importantes qu'auparavant.

La note conjoncturelle de juin 2020 des notaires précise : « Cet apparent déséquilibre entre des volumes fortement en baisse et des prix orientés à la hausse semble bien plus conjoncturel qu'endémique. La principale difficulté réside dans la confusion que peut occasionner la comparaison de prix avant confinement à des volumes immédiats d'après confinement ». Les professionnels s'attendent à une inflexion des volumes de vente naturelle et une tendance à une légère baisse des prix. La note fait état d'une rupture de tendance à la suite de l'ultra-dynamisme de 2019, elle constitue ainsi, un pallier de conjoncture immobilière

Achat immobilier :
Quoi faire face aux vices cachés ?

Vices cachés : fissures, infiltrations, nuisibles, fragilité des fondations, … Autant de vices cachés que vous n'aviez pas vu ou pas pu constater lors de l'achat de votre maison ou de votre appartement. Comment faire lors de la découverte d'un vice caché ? Avez-vous des recours possibles ? Quelles sont les précautions à prendre lors de l'achat ?

Achat immobilier et vice caché

Fissures, infiltrations, nuisibles, près de 8 000 biens par an subissent un litige en France par an. Le chiffre semble dérisoire par rapport au volume de ventes annuelles. Cependant lorsque l'on se trouve confronté à ce type de problème, on se sent souvent démuni. Bien sûr, le vice caché est un problème que par définition on ne peut pas voir au premier coup d'œil. Mais lorsque ce désagrément rend inhabitable votre maison ou votre appartement il devient obsédant. Il va falloir vous armer de patience et de pugnacité pour vous en sortir. Alors il est important de prendre quelques précautions lors de l'acquisition de votre bien immobilier.

Pouvez vous agir contre le vendeur pour vice caché

Il est très important de visiter le bien de vos rêves de la cave aux combles pour éviter toutes les mauvaises surprises. Fait venir un professionnel si vous avez des doutes et n'hésitez pas à poser les bonnes questions au vendeur en cas de doutes.

Relisez attentivement les diagnostiques (obligatoires lors de la vente) ils révèlent parfois des informations intéressantes. Sachez que dès la signature de l'acte d'achat il devient difficile de vous retourner contre le vendeur. En effet, il y a une clause dans l'acte de vente qui dégage le vendeur de toute responsabilité et vous précise que vous achetez le bien en l'état.

Vous avez cependant possibilité de demander réparation dans 3 cas :

1. Défaut de diagnostics : si le vendeur ne vous fournit pas les diagnostics et que le vice caché en découle vous pourrez avoir un recours valable.

2. Le vendeur est un professionnel : il est responsable car considéré comme un professionnel de l'immobilier. Il est de son devoir de connaître l'ensemble des vices cachés. A noter, qu'un particulier qui réalise lui-même des travaux. C'est le cas également d'un vendeur qui représente une SCI (non familiale).

3. La mauvaise foi : est un moyen d'obtenir réparation d'un vice caché devant les tribunaux. Mais attention des règles précisent sont à suivre.

Point important vous disposez de 2 ans à compter de la découverte du vice caché ou du dépôt du rapport d'expertise pour engager la responsabilité du vendeur.

Déménagement : quelles sont les formalités à accomplir ?

J'ai trouvé mon bien immobilier, mon appartement ou ma maison et me voilà au moment du déménagement et j'avoue que outre l'emballage des meubles, de la vaisselle, des vêtements qui vont prendre un temps considérable, il est important de penser aux différentes démarches.

Alors quand et quelles démarches est ce que je dois accomplir lors de mon déménagement ?

Dans les plus brefs délais, je vais devoir faire le nécessaire auprès de mon bailleur si je suis en location. Assurer la continuité scolaire de mes enfants, si nécessaire. Et enfin, entrevoir de mettre en place une organisation pour mon déménagement. Mon bailleur ou ma copropriété : Dans le cas où je suis locataire de mon logement, je vais devoir notifier à mon bailleur mon départ. En effet, la loi oblige le locataire à donner son congé à son propriétaire et celui-ci sera effectif seulement au terme d'un délai de préavis qui pourra être variable en fonction des circonstances du départ. Au terme de ce délai et avant de quitter votre logement vous devrez établir en présence de votre propriétaire ou de son représentant un état des lieux et ainsi récupérer votre dépôt de garantie. Si vous êtes en copropriété, et que vous souhaitez vendre votre lot, vous devrez remettre à votre futur acquéreur une demande d'arrêté de compte de charges à votre syndic de copropriété. vous êtes dans l'obligation de conserver un certain temps l'ensemble des documents relatifs à votre bien immobilier. Maintenant, vous devez penser pratique et donc organiser votre déménagement : Faire appel à un déménageur professionnel, ce qui me permettra de me prémunir des problèmes tel que le vol, les risques de détérioration de mes biens, la mise en cause de ma responsabilité civile ? Faire appel à ma famille et mes amis ce qui me coûtera moins cher, mais peut comporter des risques ?

Quelques règles de bases :

- Penser à vérifier si l'entreprise de déménagement est bien inscrite au registre des transporteurs.

• Je peux demander à bénéficier d'un congé pour déménagement (voir convention collective).

Penser à la continuité scolaire des enfants

Vos enfants sont en âge d'être scolarisés et pour certains ils vont déjà à l'école, il va donc falloir penser à la continuité de leur vie scolaire.
• Prendre contact avec les établissements scolaires de votre future ville.
• Prévenir les établissements où ils sont scolarisés.
• S'occuper de l'ensemble des formalités administratives N'oubliez pas le petit dernier qui va devoir changer de nourrice. Consulter les listes des nourrices en mairie et prenez vite contact.

Après mon déménagement je vais pouvoir « m'atteler » à des démarches administratives un peu moins urgentes (dans les 2 mois qui suivent mon déménagement) mais cependant nécessaire au bon déroulement de mon déménagement.

En effet, même si nous n'aimons pas forcément «la paperasserie», il va bien falloir faire un effort pour prévenir divers organisme de mon changement d'adresse.

Commençons par prévenir les organismes qui gèrent les versements de mes allocations ou salaires :

• Caisse d'allocations familiales,
• Caisse primaire d'assurance maladie,
• Caisse de retraite,
• Complémentaires santé, mutuelle,
• Mon employeur,
• Le pôle emploi (si je suis à la recherche d'un emploi).

Ensuite je ne dois pas oublier mes prestataires tel que :

• Ma banque,
• Ma compagnie d'assurance.

Passons maintenant aux différentes administrations que vous devez prévenir :

• Les impôts.

Concernant l'ensemble de mes prestataires en énergie :

• Le gaz,
• L'électricité,
• Le service des eaux,
• Votre opérateur de téléphonie,
• Votre opérateur internet.

Si vous possédez un animal domestique tatoué n'oubliez pas de mettre à jour le fichier national d'identification des carnivores domestiques.

Dans les meilleurs délais après mon déménagement, je dois faire les modifications suivantes :

• Changer les adresses sur mon ou mes certificats d'immatriculation.
• Si je suis étranger, mettre à jour mon titre de séjour, ma carte de séjour UE.
• J'organise la réexpédition de mon courrier par la poste Je peux sans aucune obligation, demander le changement de mon adresse sur mes documents d'identité (ma carte d'identité, mon passeport, mon permis de conduire).

Si vous désirez faire un changement d'adresse envers plusieurs organismes simultanément il est possible d'utiliser un site de télétransmission qui gère plusieurs organismes. **Bon courage.**

LA COUARDE SUR MER

Maison **924 000 €**

Proche plage et commerces - Bon emplacement - Maison récente - 3 chambres - Garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 DPE : NC

Réf : IH3042

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

Maison **1 545 000 €**

Très beaux volumes pour cette maison avec piscine préau et garage - 4 chambres - 3 salles d'eau - bureau - 2 pièces supplémentaires peuvent être aménagées en chambre - dressing - Jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 DPE : NC

Réf : DH3035

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

Maison **730 000 €**

Maison rénovée avec goût – Environ 135 m² habitables – 4 chambres – 2 SDE et 2 WC – Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 DPE : NC

Réf : PV3037

RIVEDOUX-PLAGE

Maison **861 000 €**

Quartier calme - Maison à rénover - 5 chambres dont 2 en rdc - Beau jardin arboré - Garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.66.52.37 DPE : NC

Réf : SR3044

HENAULT
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**

www.henaultimmo.com

LA FLOTTE

Terrain **451 500 €**

Belle parcelle de 465 m² - Zone UB.- Coefficient de pleine terre 50%. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 DPE : NC

Réf : SR3047

LA ROCHELLE

Maison **367 500 €**

A quelques pas du marché de la Pallice - quartier calme - parfait état - chambre - 2 bureaux au RDC; Etage belle pièce de vie - salle à manger / kitchenette - terrasse. Jardin exposé Sud, Convient aux professions libérales. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 DPE : NC

Réf : PV3030

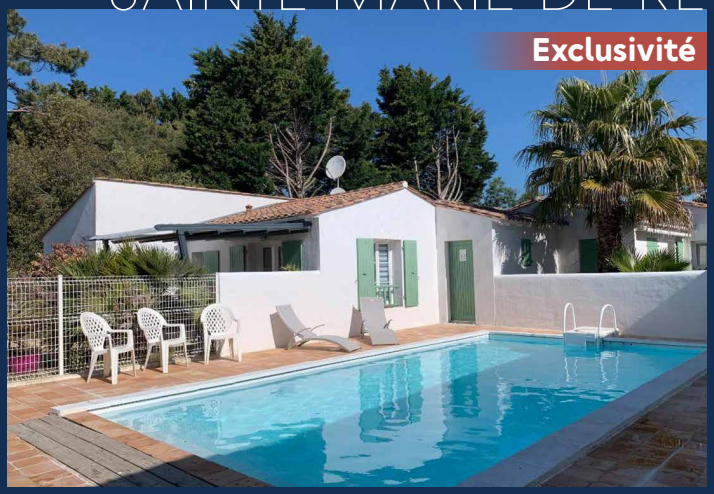
SAINTE-MARIE-DE-RÉ

Maison **790 000 €**

Zone agricole remarquable - Parcelle de plus de 7000 m² - env 190 m² hab. - 5 chambres - Pas d'extension possible. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 DPE : NC

Réf : PV2964

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison **1 260 000 €**

Environ 180 m² habitables – 2 annexes indépendantes – Garage et stationnements – Piscine. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 DPE : NC

Réf : PV3026

HENAULT
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**

www.henaultimmo.com

ESPACES
ATYPIQUES

QUI SE RESSEMBLE S'ASSEMBLE

ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

RÉTAISE CONTEMPORAINE, RÉNOVATION D'ARCHITECTE,
MAISON DE CARACTÈRE, SURFACE À RÉNOVER, VUE MER.

BIENS D'EXPRESSION

en vente sur espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES ILE DE RÉ
2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré
T. +33 5 46 35 37 44 - iledere@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME
2 rue de Dompierre, 17000 La Rochelle
T. +33 5 46 35 37 44 - charentemaritime@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES ILE D'OLÉRON
13 avenue de Bel Air, 17310 Saint Pierre d'Oléron
T. +33 5 46 35 37 44 - iledoleron@espaces-atypiques.com

Kanaloa
ILE DE RE

LE CONCEPT' STORE

DES ARTISTES ET CRÉATEURS LOCAUX

2 Bis Chemin du Corps de Garde 17111 LOIX
06.04.50.49.54

kanaloa iledere
Kanaloa Ile de Ré

OUVERT TOUTE L'ANNEE DANS LE VILLAGE ARTISANAL DE LOIX

SHOODRIK

Le vélo dans la déco avec Shoodrik n'a pas de limite ! Recycler les vieux vélos pour en faire des luminaires, des sculptures et du mobilier, il fallait y penser ! Retrouvez son Show-room à Loix, dans la boutique KANALOA où tout un espace lui est réservé.

Tel : 06 04 50 49 54

shoodrik_atelier
Shoodrik Atelier

LE BLANC DE L'ILE

« Le Blanc de l'île » est une marque crée sur l'île de Ré en collaboration avec une grande entreprise portugaise qui s'inspire du mode de vie rétais et de ses paysages idylliques.

Cette marque de linge de maison propose une grande variété de matières : lin, percale ou coton de haute qualité à des prix raisonnables .

La boutique est à La Flotte mais vous pouvez aussi retrouver une large gamme de produits tous les matins sur les marchés de La Couarde et le Bois Plage ou bien chez chez Kanaloa.

15 rue du marché,

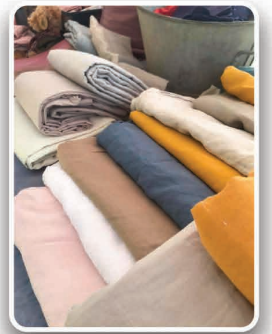
17630 La Flotte

Tél : 06 62 83 51 50

www.leblancdelile.com

LE BLANC DE L'ÎLE

leblancdelile
Le Blanc de l'Ile



IZA - Couleurs de Swing

Passionnée d'ART sous toutes ses formes, IZA à trouvé en la musique et le 7ème art de superbes sources d' inspiration. Elle allie le son et l' image à travers des portraits aux styles à la fois graphiques et colorés.
Une recherche perpétuelle dans la réalisation de ses portraits, une rencontre magique de l' abstraction et du Pop Art. IZA exposera tout l'été chez Kanaloa.
Suivez les réseaux sociaux pour ne pas passer à côté de ses derniers chefs d'oeuvre et passer vos commandes personnalisées.
IZA réalise vos projets, et portraits, à partir de photos.

Tel : 06 81 12 79 19

couleursdeswing

Couleurs de swing

INSULA

Marina vous propose des bougies à base de cire de soja et parfums de Grasse(sans CMR ni phtalates) avec le meilleur des plantes pour vous permettre de retrouver les parfums de votre enfance. L'atelier est situé aux Ateliers Dazelle de Sainte Marie de Ré-La Noue, 2 bis Rue Chantecorps. Retrouvez la gamme des produits INSULA île de Ré dans la nouvelle boutique INSULA au 4 Chemin du Corps de Garde dans le village artisanal de Loix, sur le marché d'ARS en Ré et au concept store Kanaloa.

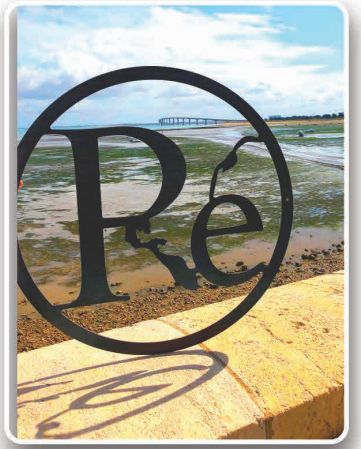
Tel : 06 77 70 94 67

www.insulailedere.com

insulailedere

Insula Ile De Ré

SUR L'ILE DE RE



"SUR LILE DE RE " est une marque au design unique et élégant que julien, le créateur, décline en articles de décoration pour la maison avec les appliques murales aux multiples coloris, en inox ou en acier corten. Cette marque rétaise s'est aussi spécialisée dans les accessoires et la mode avec la création de sacs de plage et de T-shirts. Présents chez Kanaloa, retrouvez aussi tous les articles sur la boutique en ligne :

www.surliledere.com

Tel : 07 69 33 46 56

surliledere

Sur l'île de Ré

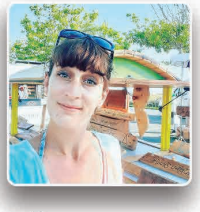
LA ROULOTTE DE JENNY

La roulotte de Jenny c'est une décoration unique, personnalisable et éco responsable à partir de bois recyclé. Jenny crée des pancartes gravées pour l'intérieur mais aussi pour l'exterieur en réalisant des enseignes professionnelles. Ses créations sont visibles sur les réseaux sociaux et sur :

www.laroulottedejenny.fr

laroulottedejenny

La roulotte de Jenny



Retrouvez l'incontournable roulotte de Jenny toute l'année sur le marché d'Ars en Ré

Tel : 06 81 91 76 81

VITRAIL DE RE

Le vitrail est un art ancestral et pourtant si moderne pour décorer en intérieur ou exterieur tout en laissant passer la lumière. Monique révèle la couleur en créant des vitraux sur mesure, dans le style que vous désirez. Elle propose aussi une gamme de luminaires et de bijoux en verre, chaque pièce est unique.
A découvrir chez Kanaloa ou lors d'une visite de son atelier baigné de lumières et de couleurs. Sur rendez-vous : 9 Impasse du Martin Pêcheur 17670 La-Couarde

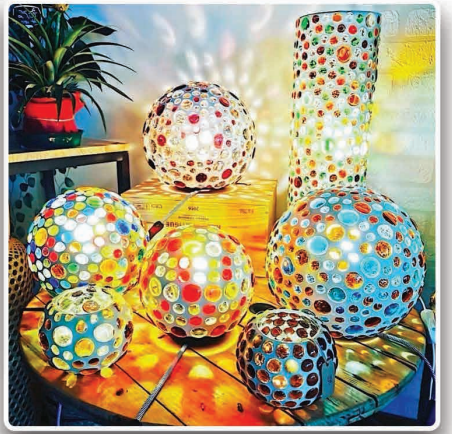
En ligne : www.vitraildere.jimdosite.com

Tél : 06 83 06 82 77

vitraildere

Vitrail de Ré

OMB'RE LUMIERES



Christelle apporte une ambiance chaleureuse à vos intérieurs ou extérieurs! Des lampes et des bougeoirs uniques. Les billes de verres sont sélectionnées et collées une par une à la main!

Disponible chez Kanaloa, sur commande :

Tél : 06 11 26 20 98 et sur les réseaux sociaux :

reombrelumiere

Omb'Ré Lumière

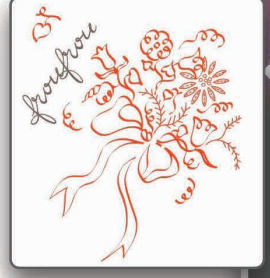
ODILE DE RE

Axelle illustre depuis son île des morceaux choisis, un concentré d'île de Ré à consommer sur place ou à emporter. Papeterie en bois(cartes postales et affiches en bois), illustrations autour de l'île de ré, jeux de cartes, grigris et porte-bonheurs. Voici les petites créations d'Odîle retrouver chez Kanaloa et sur sa boutique en ligne : www.odiledere.com

odileiledere

Odîle

FROUFROU



Relookez vos anciens meubles avec l'atelier de Froufrou! Jocelyne se déplace à domicile pour réaliser vos projets en harmonie avec votre décoration intérieure. La chaux et les pigments naturels n'ont pas de secret pour elle. De la peinture à la restauration, Jocelyne redonne vie à votre mobilier dans le style que vous souhaitez !

Retrouvez les dernières créations de Froufrou chez Kanaloa.

Vous pouvez la contacter par téléphone : 06 32 81 04 79 ou par mail : froufrou.elle@orange.fr

Løuløute & Simone

Créé en 2018 sur l'île d'Oléron, Løuløute & Simone est une marque française spécialisée dans les accessoires de cheveux.

Soucieuse du moindre détail, Marie réalise chaque pièce à la main et en petites séries.

Venez choisir le votre parmi un large choix de matières et de coloris! Tous les produits sont disponibles en boutique sur l'Ile d'Oléron: Quai Raoul Coulon, le Port, 17370 Saint-Trojan-les-bains.
Sur l'Ile de Ré chez Kanaloa et en ligne :
www.loulouteetsimone.com

Tél : 06 75 00 64 72

loulouteetsimone

Louloute & Simone

MISDI BY DIANE

Cela fait bientôt 8 ans que la marque Misdi by Diane a vu le jour,dans le sud de la France. Pour l'été, Diane crée chaque année de nouvelles collections d'accessoires customisés, dans un style bohème et hippie chic. Toujours très colorés et exotiques, ses espadrilles, chapeaux et paniers de plage, sont des pièces uniques et peuvent être personnalisés, sur commande. Ses créations d'accessoires, disponibles chez Kanaloa mais aussi de bijoux, sont également à retrouver sur son site : www.misdibydiane.com

misdibydiane

misdibydiane

MOKSA

Passionnée, intuitive et bohème: 3 mots pour qualifier Moksa, créatrice de bijoux et illustratrice.

Inspirée depuis son road trip en Amérique latine, Moksa crée des gammes uniques très colorées de boucles d'oreilles , de sautoirs et de bracelets à thèmes pour venir sublimer vos tenues d'été! Disponibles chez Kanaloa et sur : www.etsy.com/fr/shop/Mmoksa

Son inspiration la pousse encore plus loin puisque vous pourrez bientôt la solliciter pour des projets artistiques qui resteront gravés à jamais en vous : Moksa s'addonne désormais à l'art du tatouage !

ateliermoksa

Magaliemorelart

3D IMPRESSION Corbeil

Depuis 2017, Gilles utilise l'impression 3D pour réaliser des décorations murales sur mesure en offrant une grande possibilité de personalisation. Des décorations d'intérieures et abats jours sont disponibles au concept store Kanaloa et sur la boutique en ligne de l'entreprise : www.impression3dcorbeil.fr

Vous pouvez contacter cette entreprise rochelaise pour bénéficier de son expertise dans la fabrication sur mesure.

Par mail : impression3dlr@gmail.com

Par téléphone : 07 81 45 73 72

Impression-3D-Corbeil

LA COUARDE-SUR-MER

1 700 000 €

Exclusivité. Au calme, à deux pas de la plage, maison neuve très lumineuse de 154 m², composée d'une entrée, salle à manger ouverte sur le jardin, cuisine équipée avec îlot central donnant sur le salon. A l'étage, 4 chambres et 3 salles d'eau. Terrasse ensoleillée, piscine chauffée, jardin paysagé et terrain de pétanque. Préau d'accueil, stationnement, grand garage et cellier. Belles prestations. DPE : B

Réf : A2275

abaca IMMOBILIER
www.abaca-iledere.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

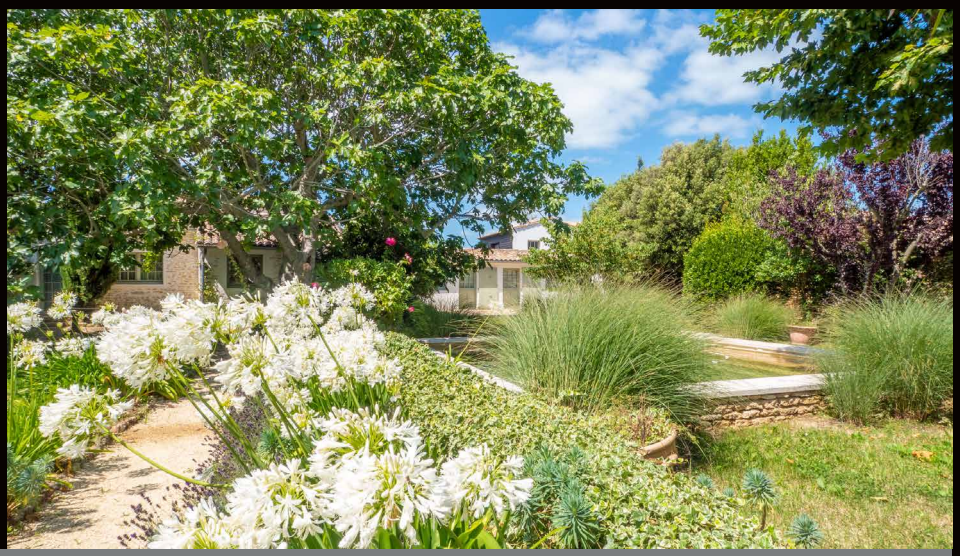
SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 560 000 €

Au cœur du village de Saint-Martin de Ré, belle maison bourgeoise ancienne de 230 m² habitables, avec grande cour intérieure sans vis à vis. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger conviviale avec cheminée, grand salon avec cheminée et belle salle de jeux. A l'étage : 4 chambres dont une chambre de maître. Le charme de l'ancien à 2 minutes à pied du port. Un bien d'exception, de plus en plus rare ! DPE : NC

Réf : A2272

LES PORTES-EN-RÉ



3 020 000 €

Idéalement située entre plage et commerces, maison de charme composée d'une entrée, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres et 5 salles d'eau/bain, cellier, buanderie. Une maison indépendante vient compléter l'ensemble avec une cuisine, un salon avec cheminée et une 6ème chambre avec salle d'eau. Terrasse ensoleillée et jardin paysagé avec piscine. Garage, préau et patio. DPE : C

Réf : A2264

abaca IMMOBILIER
www.abaca-iledere.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

LES PORTES-EN-RÉ

593 000 €

A proximité des plages et des commerces, maison de plain-pied composée d'une pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres, mezzanine. Jardin ensoleillé et stationnement. DPE : F

Réf : A2273

LES PORTES-EN-RÉ

530 000 €

Au cœur du village des Portes en Ré, maison rénovée comprenant un salon/séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Local vélos et cour ensoleillée sans vis-à-vis. A découvrir sans attendre. DPE : NC

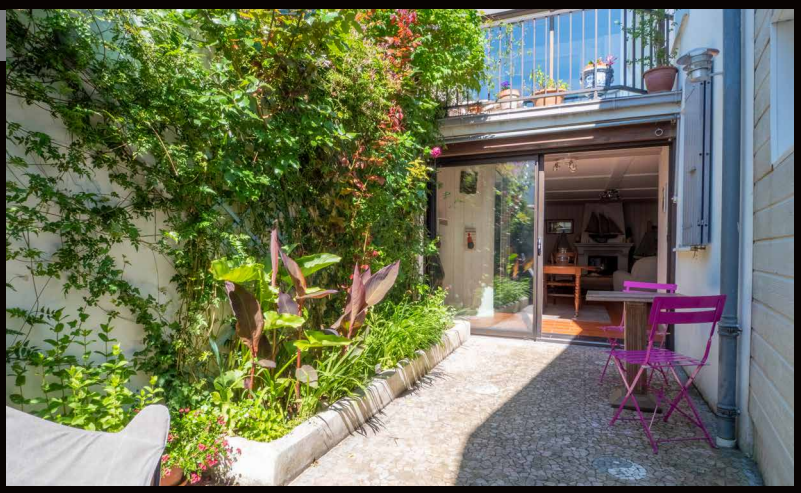
Réf : A2276

LES PORTES-EN-RÉ

598 000 €

Au cœur du village, au calme, maison de bourg composée d'une pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres dont deux avec mezzanine, salle de bain/douche. Partie indépendante à aménager. Cour ensoleillée, préau et double accès. DPE : E

Réf : A2249



abaca IMMOBILIER
www.abaca-iledere.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

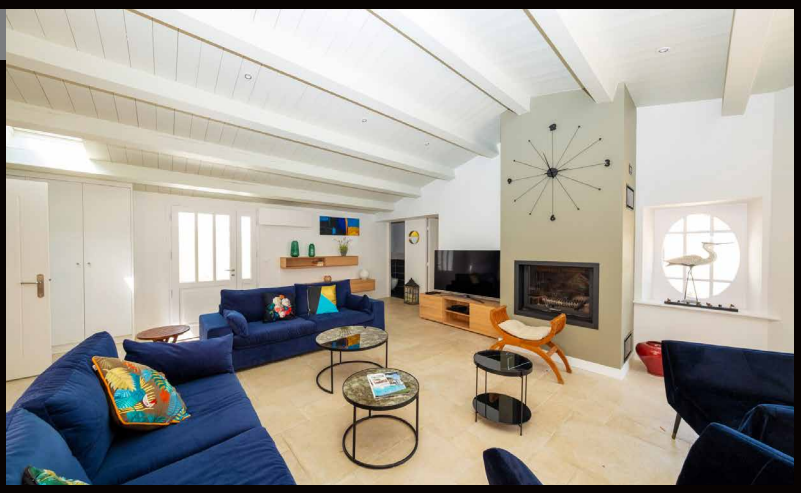
11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

1 908 000 €

Au cœur du village, maison ancienne rénovée avec matériaux de qualité. Elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 5 salles d'eau, dressing. Solarium, patio, piscine chauffée, parking pouvant accueillir 2 voitures. DPE : NC

Réf : A2245



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

333 900 €

Appartement en duplex avec vue sur le port de Saint-Martin de Ré et l'océan. D'une surface de 46.83 m² Carrez, il se compose d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée, palier, salle d'eau/wc, chambre avec dressing. Petite copropriété avec de faibles charges. DPE : E

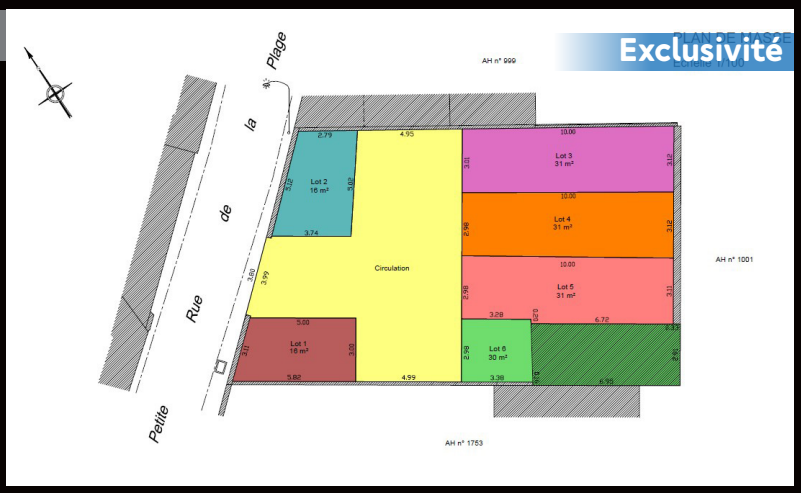
Réf : A2218

LA COUARDE-SUR-MER

86 400 €

Exclusivité. Centre village de La Couarde sur Mer, à deux pas du marché, à vendre, stationnement pour deux véhicules. Espace clos avec accès sécurisé. Nous consulter. DPE : NC

Réf : A2256



abaca IMMOBILIER
www.abaca-iledere.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com

DESTINATION
Ile de RÉ

DES SERVICES TOUTE L'ANNÉE

- **Un site web** complet pour organiser votre séjour **iledere.com**
  Inspirations et incontournables - Réservation hébergement (sans commission) - Réservation activités, restaurants - Agenda des événements - Circulation en temps réel - Boutique shopping

- **Un service groupe** Loisirs et Tourisme d'affaires
  Des idées originales et sur-mesure pour vos séminaires, réunions et teambuiling
  Contact : groupes@iledere.com

- Un réseau de 10 points d'accueil et de bonne humeur ouverts toute l'année et agissant pour un tourisme raisonné.

roadBOOK
L'APPLICATION DU CONSEILLER EN SÉJOUR

Les conseillers en séjour vous écoutent et créent avec vous un roadbook personnalisé et sur-mesure. Vos infos dans la poche grâce à ce site web, à vous les visites et activités !

LA PLANÈTE NOUS DIT MERCI !

Moins 80 000 flyers distribués
Moins 35 000 brochures imprimées

- **Un service billetterie** dans chaque Bureau d'accueil et en ligne !
  Réservez votre activité ou événement à tout moment sur
  experience.iledere.com

- **Un espace shopping** dans chaque Bureau d'accueil et en ligne !
  Une large gamme de produits locaux et + de 50 produits aux couleurs de la destination

boutique.iledere.com

Renseignements & réservations **05 46 09 00 55**
TOUTE L'ANNÉE, TOUS LES JOURS • tourisme@iledere.com
iledere.com Suivez la destination toute l'année sur : Facebook Instagram

Offices de Tourisme de France
QUALITÉ TOURISME
FamillePlus VIVRE ENSEMBLE DE BELLES EXPÉRIENCES
TOURISME & HANDICAP
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VOLVO

IL A TOUT COMPRIS. MÊME LE FUTUR.

Découvrez le premier SUV Volvo 100% électrique avec **3 ans d'assurance tous risques offerts, 3 ans d'entretien et garantie inclus,** pour rouler vers l'avenir en toute sérénité.

VOLVO XC40 | RECHARGE PURE ÉLECTRIQUE

3 ANS D'ASSURANCE OFFERTS 3 ANS D'ENTRETIEN GARANTIE INCLUS (1)

(1) Offre réservée aux particuliers dans le réseau participant pour l'achat ou le financement d'un VOLVO XC40 Recharge Twin neuf commercialisé selon tarif public en date du **04/03/21.** Garantie constructeur et entretien 3 ans/100 000 km inclus*. Cotisation d'assurance offerte sur 3 ans en formule « Tous Risques » auprès d'Allianz IARD, sous réserve d'éligibilité*. Offre sur 3 ans maximum à compter de la livraison du véhicule, sauf résiliation du contrat d'assurance ou vente du véhicule / changement de locataire avant la fin des 3 ans. Volvo ne prendra pas en charge ni ne remboursera les cotisations auprès d'un autre assureur. Le souscripteur bénéficie d'un droit de renonciation de 14 jours à compter de la souscription du contrat d'assurance. Contrat non cessible. Allianz IARD, Entreprise régie par le code des assurances, SA au capital de 991 967 200 €, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex - 542 110 291 RCS. *Voir conditions sur le site www.volvocars.fr

Volvo XC40 Recharge Twin : CO_2 rejeté en phase de roulage (g/km) WLTP : 0
Consommation mixte batterie électrique (kWh/100km) WLTP : 23.8-25.

VOLVOCARS.FR

RCS Nanterre n° 479 807 141.

AMPLITUDE AUTOMOBILES LA ROCHELLE
3 RUE GASPARD MONGE
17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11

Groupe Barbier AUTOMOBILES

AMPLITUDE AUTOMOBILES SAINTES
5 RUE DE L'ECHALAS
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Découverte de l'île de Ré

Clocher ARS

Le plus célèbre clocher de l'île de Ré se trouve à Ars-en-Ré. Peint en noir et blanc, il servait autrefois d'amer ou de point de repère pour les marins. C'est au début du XIXème siècle que l'Etat décide de peindre certains bâtiments en noir et blanc pour aider la navigation maritime. Parmi ces amers, le clocher d'Ars-en-Ré fait figure d'exception car il a conservé sa peinture. Tout d'abord blanchi à la chaux, le clocher devient bicolore en 1855. Un siècle plus tard, le service des Phare et Balises estime qu'il n'est plus nécessaire de repeindre le clocher, les phares et autres dispositifs étant suffisants pour la navigation. Mais les habitants d'Ars-en-Ré ont préféré maintenir la tradition et le clocher est régulièrement entretenu par la commune.

Découverte de l'île de Ré

Pique-nique

Du soleil, des amis, la famille et… un pique-nique. Sur l'île de Ré, c'est une tradition pour certains, afin de profiter des couchers de soleil depuis les plages. Les endroits au calme ne manquent par pour pique-niquer, en forêt à l'ombre des arbres, sur le sable, sur les tables aménagées ici et là.

Découverte de l'île de Ré

Plage la Cible

Située tout près des remparts Vauban de Saint-Martin-de-Ré, la plage de la Cible est la seule plage de la « capitale » de l'île. Son nom étonnant vient d'une anecdote historique : les soldats en garnison à Saint-Martin se servaient de ce site pour s'entraîner au tir. Depuis les temps ont changé et la plage est un lieu dédié aux loisirs. Outre la baignade, il est possible d'y pratiquer la voile grâce au club présent sur place, mais aussi le basket ou le tennis avec les terrains tout proches. Enfin, un restaurant donne sur la plage et permet de boire l'apéritif les pieds dans le sable.

Découverte de l'île de Ré

Plateau de fruits de mer

S'il s'agit de réunir tout le monde autour d'une table et de partager un bon moment, rien de tel qu'un plateau de fruits de mer. Coquillages et crustacés : l'île de Ré et ses alentours sont riches de nombreux et beaux produits. Tourteaux, langoustines ou huîtres raviront les convives en manque d'iode.

ESPACE DÉCO
indoor & outdoor
MANDON

parasol LES JARDINS Mobilier

Parasol excentré 3x3m structure en aluminium gris espace,
toile Novasun gris moyen, base en granit

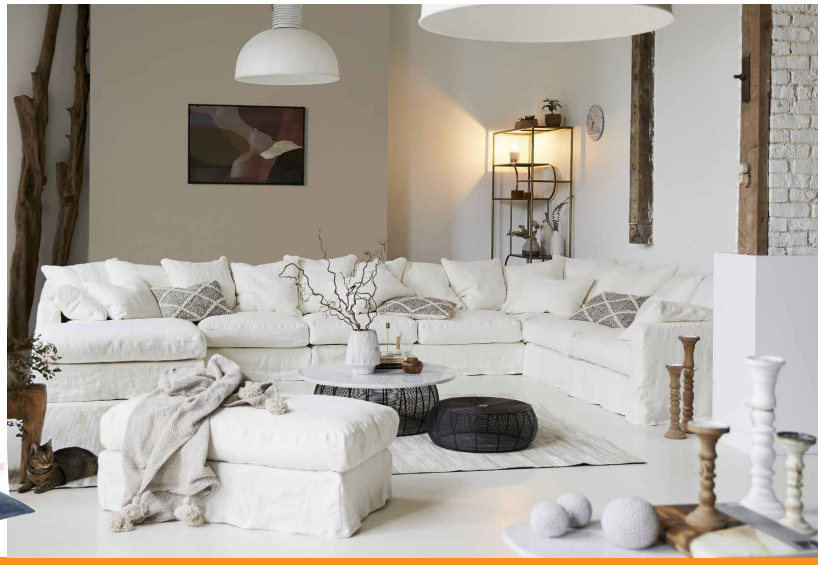
Canapé Bellevie FERMOB

CANAPÉ 2 PLACES COUSSINS BLANC GRISÉ
Design : Pagnon & Pelhaître

Canapé HOME SPIRIT

La gamme Biarritz est caractérisée par son côté cocoon
et naturel, ses coussins d'assise, ses multi-coussins
de dos et son revêtement en lin froissé.

La gamme Baltic est caractérisée par son style design
et son allure attrayant, avec ses formes aériennes et arrondis.



TRANSAT LAFUMA
Maxi Transat Batyline

MAXI POP LAFUMA
Fauteuil d'extérieur

Lampe FERMOB
Lampe BALAD

Table Roma de KOK

Pouf orange SHELTO
NOM : big bag piscine, interieur, exterieur
DIMENSIONS : 125 X 175 CM
POIDS : 7 Kg
COMPOSITION DU TEXTILE : MESH et BILLES PSE

Bain de soleil FERMOB
ALIZÉ
Design : Pascal Mourgue

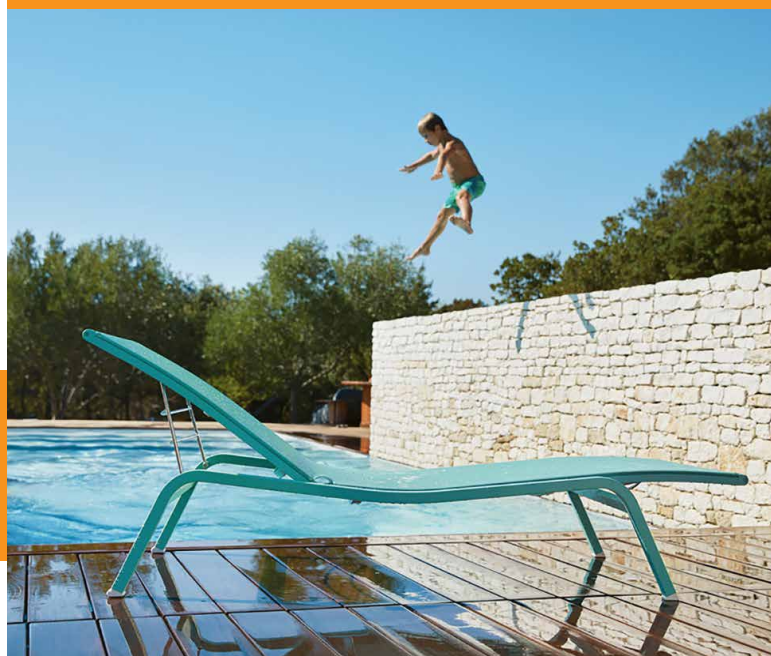
Le magasin **ESPACE DECO MANDON** est situé sur la zone commerciale de La croix Michaud à la Flotte en Ré.

Un espace d'exposition de 400 m² pour vous accompagner à trouver tout le nécessaire afin d'embellir, décorer, meubler votre maison et votre jardin. De grandes marques Nationales et Internationales y sont présentées : Fermob, Lafuma, Vlaemynck, Les Jardins, Aubry Gaspard, Home Spirit, Kok et bien d'autres à découvrir sur place.

Profitez de notre stock disponible toute l'année sur la literie, et les canapés de fabrication Française ainsi que de nombreux accessoires tendances : tapis, lampes, miroirs...

Livraison rapide des commandes passées, nous sommes ouvert à l'année sauf dimanche et jours fériés.

Za la Croix Michaud
2 Rue des Caillotieres
17630 LA FLOTTE EN RÉ
Tél. 05 46 09 53 92
www.ilederedecoration.com



SAINT CLÉMENT DES BALEINES

Proche Mer **1 223 000 €**

Visite virtuelle : Flashez-moi ! EXCLUSIVITE, au calme et proche plage, maison récente composée d'une pièce de vie lumineuse, de 4 chambres, Jardin plein sud, A découvrir... DPE : NC

Réf : 2399

SAINT MARTIN DE RE

Avec jardinet **212 000 €**

Visite virtuelle, Flashez moi ! Au cœur du village, dans une résidence de qualité, bel appartement de 33 m² parfaitement rénové avec son séjour ouvert sur jardinet privatif et parc. Piscine et stationnement. Copropriété : 163 lots Charges : 2 200 € / an. DPE : D

Réf : 2216

RIVEDOUX PLAGE

Vue Mer **2 100 000 €**

Visite virtuelle sur demande. Vue mer, Laissez vous séduire par cette villa récente (2021) de plus de 200 m², aux prestations haut de gamme et au calme. Accès et cours d'accueil pour plusieurs stationnements, Entrée avec dressing, vaste pièce de vie traversante avec vue mer donnant sur terrasse, piscine et jardin, 5 chambres avec salle d'eau privative, préaux...Elle n'attend plus que vous... DPE : NC

Réf : 2409

LA FLOTTE
05 46 01 75 94
10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24
17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com

www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

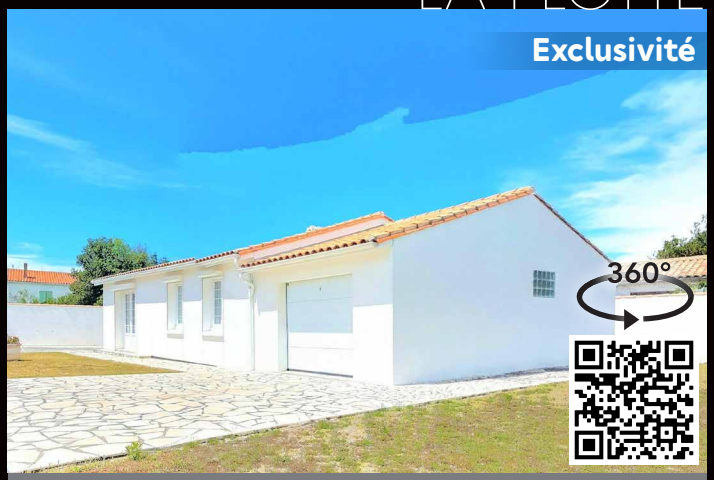
ARS EN RE

Centre village **1 755 000 €**

Visite virtuelle : Flashez Moi ! EXCLUSIVITE, EXCEPTIONNEL, Au cœur du village et dans un écrin de nature verdoyante de plus de 900 m², cette maison réthaise pleine de charme de 215 m² vous séduira sans aucun doute! Pièce de vie en pierres apparentes, 5 chambres... DPE : NC

Réf : 2413

LA FLOTTE



Viager **236 000 €**

Visite virtuelle : Flashez moi ! EXCLUSIVITE, proche plage, maison en très bon état de 90 m² sur un terrain de plus de 650 m². Grand garage, Possibilités d'extension...Viager occupé, 77 et 88 ans. Bouquet : 236 000 € Rente mensuelle : 2000 €. Valeur libre : 600 000 €. DPE : NC

Réf : 2406

LOIX

Coup de cœur **980 000 €**

Visite virtuelle : Flashez-moi ! EXCLUSIVITÉ Venez découvrir cette magnifique maison de caractère, typiquement rétaise. Vaste salon/séjour traversant ouvert sur terrasse et grand et beau jardin calme, arboré et piscinable, salon d'été, grand garage...A découvrir sans tarder... DPE : D

Réf : 2410

LA FLOTTE
05 46 01 75 94
10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

Guy Hoquet L'IMMOBILIER GARANTI

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24
17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com

www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

HENAULT

l'immobilière de Ré

Heureux de vous accueillir

- **3 agences sur l'Ile de Ré**
- **20 années d'expérience**
- **8 professionnels à votre écoute**

LA COUARDE-SUR-MER
2 Avenue d'antioche - 17670
Tél : **05 46 30 24 25**

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
4, rue Montamer - 17740
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX-PLAGE
29, rue Edouard Herriot -17940
Tél : **05 46 66 52 37**

www.henaultimmo.com