MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

mat & seb IMMOBILIER

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

L'été : La chaleur, les jolies filles, les beaux garçons, les plages, la fête.

Malgré toutes ces tentations, toutes nos agences restent ouvertes tout l'été pour répondre à tous vos projets immobiliers.

Si vous avez trop chaud, venez vous ressourcer dans nos agences autour d'une bouteille d'eau fraiche ou d'un bon café tout en nous faisant part de vos envies d'immobilier.

Vous vendez ?
Vous achetez pour vous, pour un pied-à-terre ou pour un investissement ?

Toute l'équipe est présente tout le mois d'Août pour vous accompagner.

Nous vous attendons du Lundi au Vendredi et le Samedi sur rendez-vous.

A bientôt !!!

Mathieu & Sébastien

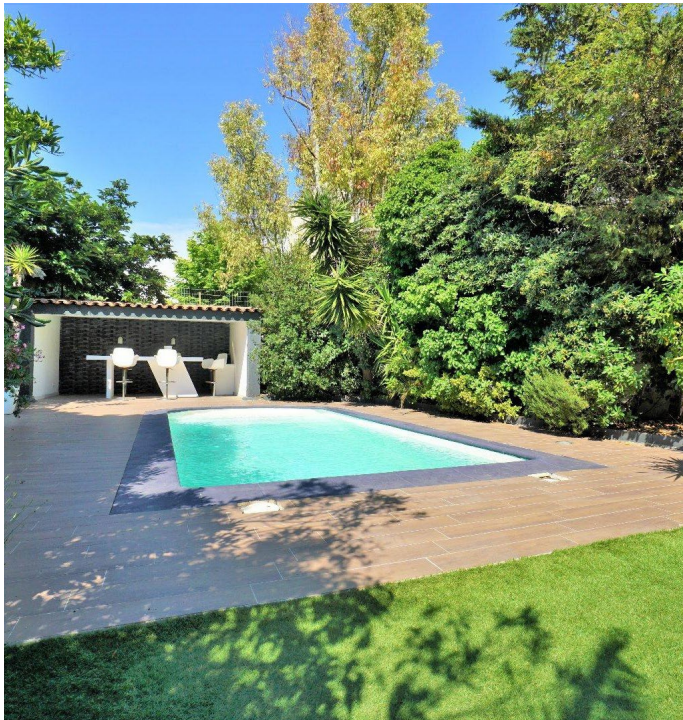
Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL LES 3 CROCOS Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte Professionnelle N° CPI 3402201700002194 6 délivrée par CCI de l'Hérault Zone aéroportuaire Montpellier-Méditerranée CS 90066 34137 MAUGUIO. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 831 165 717 00016. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

MARSEILLE 8EME - VIELLE-CHAPELLE

1 530 000 € Réf : 187

Une fois la porte passée, vous découvrirez un coin de paradis aux allures de vacances. Ce lieu de vie unique inspire détente et convivialité. Répartie sur trois niveaux, cette villa résonne aux sons de différentes atmosphères. Après avoir profité du solarium en rooftop, laissez-vous tenter par quelques brasses au cœur d'un intimiste écrin de verdure. Un rêve éveillé invitant aux longues soirées d'été Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,00% (1.500.000 € hors honoraires). DPE : C



LES PIEDS DANS L'EAU

MARSEILLE 8EME- LES GOUDES

950 000 € Réf : 186

Dominant le petit port des Goudes, une villa 4 pièces de 140 m² à la vue magique sur trois niveaux. Un oasis de quiétude dont les terrasses plein ciel permettent d'apprécier le chant des cigales du sunrise au sunset. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,15 % (930.000 € hors honoraires). DPE : NC

MARSEILLE 12EME - LES FAIENCIERS

790 000 € Réf : 193

' Pour vivre heureux vivons cachés ' : à l'abri des regards indiscrets et en plein coeur de l'historique quartier des Faïenciers, découvrez cette Bastide Provençale de 1895 sur plus de 900 m² de terrain piscinable. Le chant des cigales en guise de juckebox, tomettes et carreaux de ciment se mêlent à la perfection dans ce lieu de vie magique. Un coin de paradis au fort potentiel, on la visite ? Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,05 % (752.000 € hors honoraires). DPE : D

LA BELLE TERRASSE

MARSEILLE 5EME - CAMAS

206 000 € Réf : 185

Une terrasse en coeur de ville ? Ne cherchez plus, voici un joli deux pièces au charme de l'ancien avec ses belles poutres apparentes qui ne vous laissera pas indifférent. L'appartement donne côté cour au calme, notamment sa grande terrasse de plus de 20 m² pour profiter de nos belles journées estivales. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (195.000 € hors honoraires). DPE : NC

SPACIEUSE TERRASSE

MARSEILLE 6EME - VAUBAN

499 000 € Réf : 162

Comment ne pas tomber sous le charme de ce bel appartement ? Des volumes topissimes, une hauteur sous plafond de 3m40, une charmante pièce de vie de 47 m² et son mur en pierres apparentes. Vous pourrez profiter pleinement de sa terrasse privative de 60 m². Parfait pour des moments conviviaux et de farniente ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires). DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MARSEILLE 8EME - SAINT-GINIEZ

248 000 € Réf : 190

Du calme, de la verdure et du soleil, entre les plages et le centre-ville. Un véritable cocon quatre pièces avec un extérieur, trois chambres et une possibilité d'achat de garage en sus ! Que demander de plus hormis une visite ? Nbre de lots : 31 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,53% (235.000 € hors honoraires). DPE : C

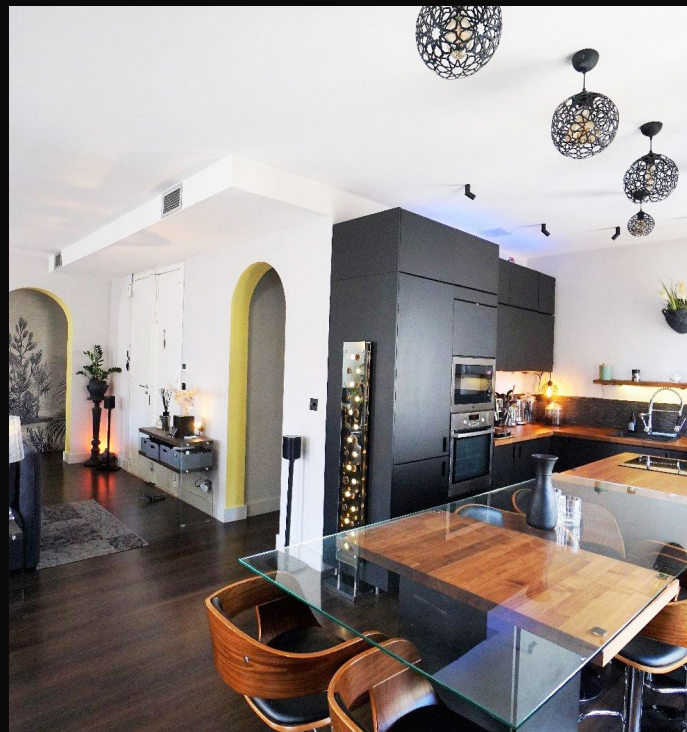
CALME & CONFORT

MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

500 000 € Réf : 161

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage. Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (478.000 € hors honoraires). DPE : C

CHIC & BRANCHÉ



www.mat-seb-immo.com

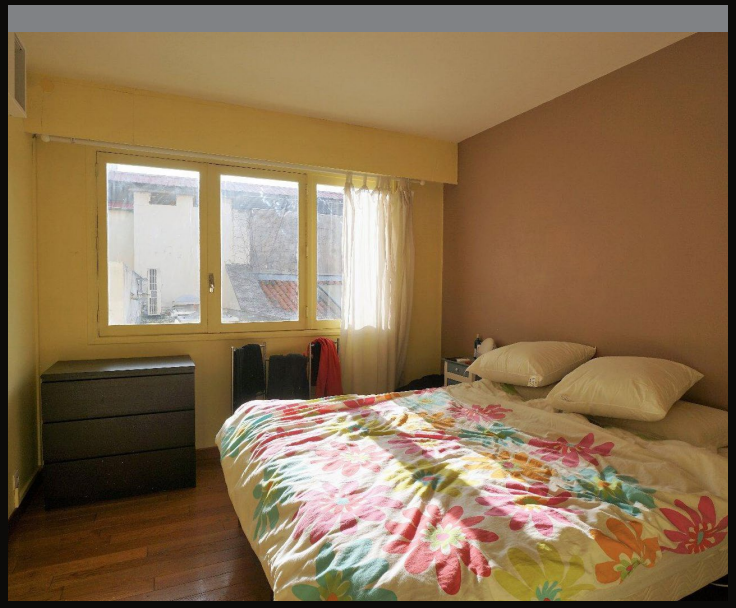
mat & seb IMMOBILIER

L'AGRÉABLE 3 PIECES

MARSEILLE 7EME - SAINT-VICTOR

320 000 € Réf : 164

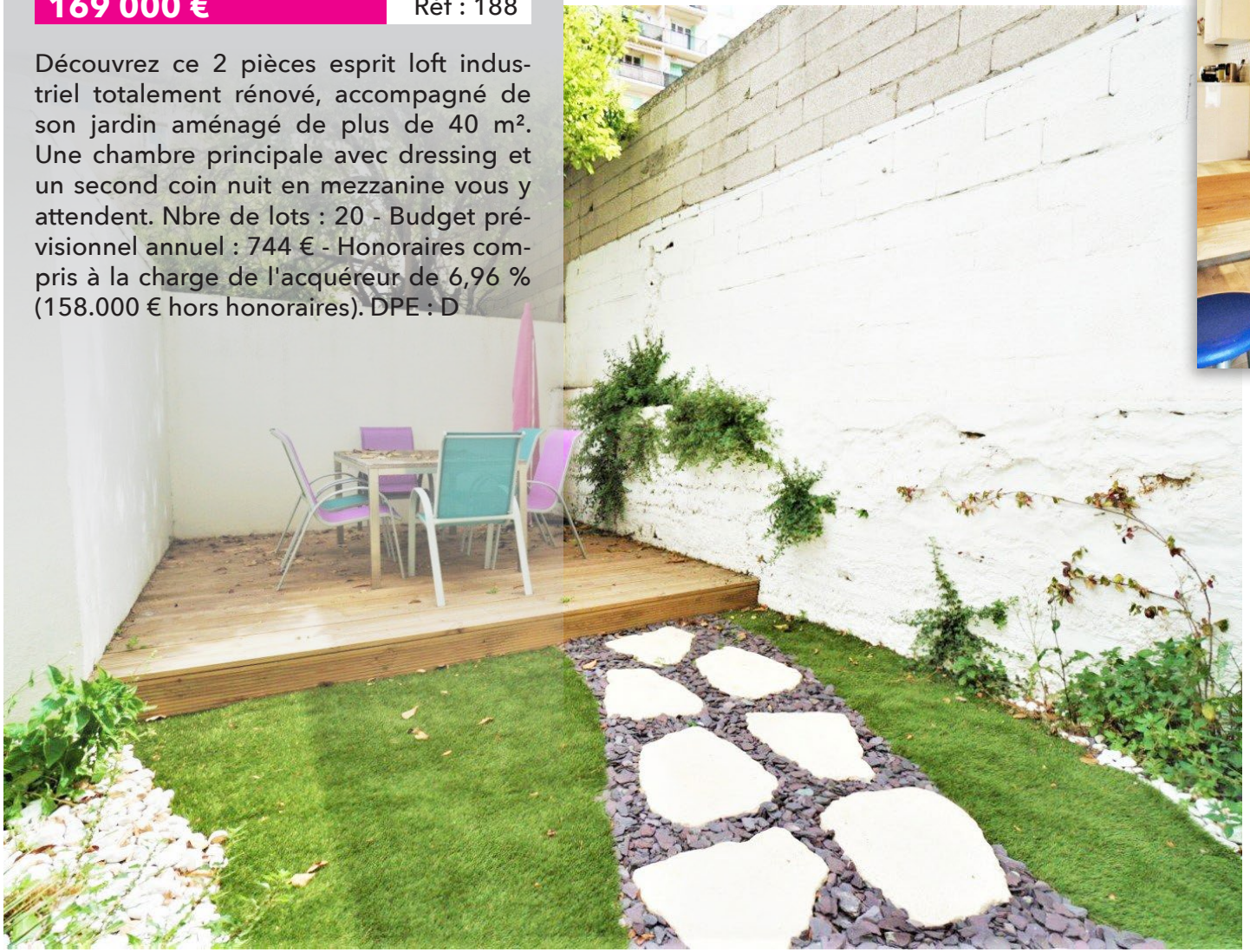
Des volumes ultra agréable, une belle cuisine ouverte sur le séjour. On se voit déjà accoudé au comptoir. Les deux chambres sont sur l'arrière de l'immeuble au calme. Simple et efficace dans un quartier vivant et tellement prisé. Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 2.520 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (305.000 € hors honoraires). DPE : E



MARSEILLE 14EME - BON SECOURS

169 000 € Réf : 188

Découvrez ce 2 pièces esprit loft industriel totalement rénové, accompagné de son jardin aménagé de plus de 40 m². Une chambre principale avec dressing et un second coin nuit en mezzanine vous y attendent. Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 744 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,96 % (158.000 € hors honoraires). DPE : D



Mat & Seb Immobilier
126, rue Paradis
13006 - MARSEILLE
marseille@mat-seb-immo.com
+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com