

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

L'été : La chaleur, les jolies filles, les beaux garçons, les plages, la fête.

Malgré toutes ces tentations, toutes nos agences restent ouvertes tout l'été pour répondre à tous vos projets immobiliers.

Si vous avez trop chaud, venez vous ressourcer dans nos agences autour d'une bouteille d'eau fraîche ou d'un bon café tout en nous faisant part de vos envies d'immobilier.

Vous vendez ?

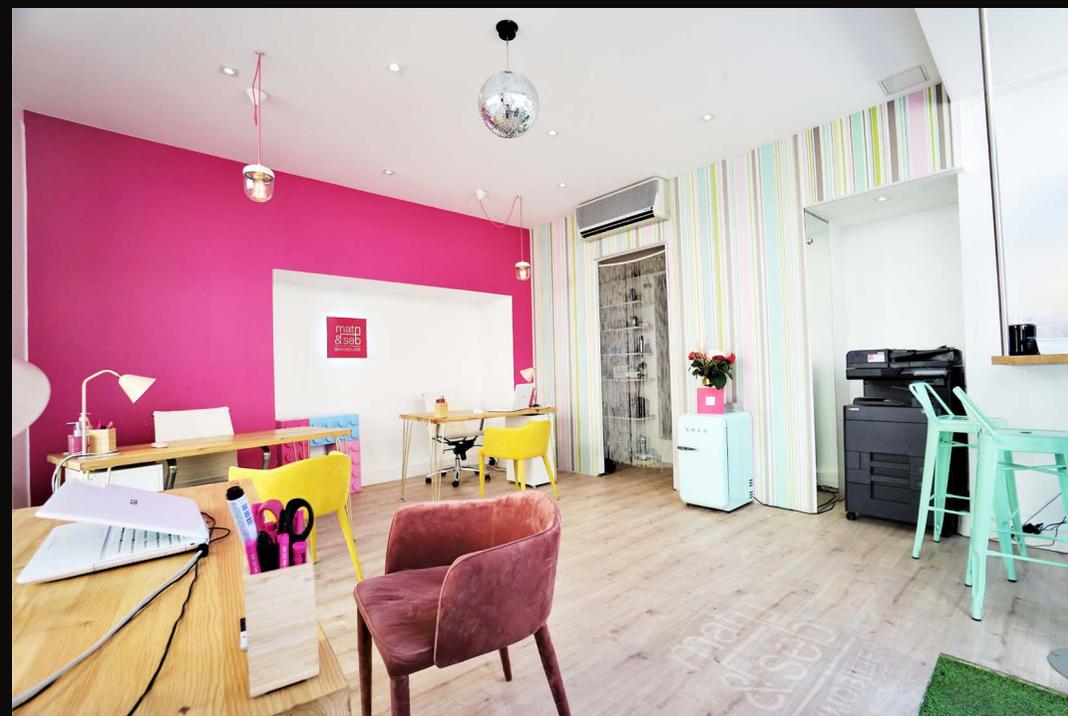
Vous achetez pour vous, pour un pied-à-terre ou pour un investissement ?

Toute l'équipe est présente tout le mois d'Août pour vous accompagner.

Nous vous attendons du Lundi au Vendredi et le Samedi sur rendez-vous.

A bientôt !!!

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

NIMES - LA PLANETTE

630 000 €

Réf : 579

EPOUSTOULANTE

Dans un secteur de premier choix sur les collines Nord de Nîmes. Voici une villa avec jardin et piscine remplie d'essence méditerranéennes qui vous donnera un sentiment de pleine quiétude toute l'année. Piscine à débordement avec pool house et jardin époustouflant. Cette villa avec 3 chambres a été parfaitement entretenue et propose en plus un maret indépendant parfait pour recevoir ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (600.000€ hors honoraires) DPE : NC



NIMES - JEAN JAURES

118 500 €

Réf : 573

SPLENDIDE VUE



Très rare à la vente : un grand T2 dans une résidence haut de gamme proche de l'avenue Jean - Jaures. Cet appartement vous offre un confort optimal et des vues splendides depuis sa terrasse et sa loggia. Ascenseur et gardien dans l'immeuble. Faites vite ! Nbre de lots : 157 - Budget prévisionnel annuel : 1.151 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,73 % (110.000 € hors honoraires) DPE : D

UN CACHET FOU



NIMES - ARENES

139 000 €

Réf : 565

Ce loft en dernière étage situé sur une jolie place du coeur de ville pourrait parfaitement définir l'esprit 'charme et atypique' chez Mat & Seb. Un sublime espace de 60 m² totalement ouvert, un cachet fou et une adresse exceptionnelle à deux pas des arènes. Mieux vaut être réactif !! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,92 % (130.000 € hors honoraires) DPE : NC



L'ATYPIQUE



Appropriiez vous cette belle surface située en plein cœur de ville et au charme fou. Au programme : pierres et poutres apparentes, moulures au plafond et tomettes. Anciennement deux appartement distincts qui ont été réunis pour un gain de superficie. Il dispose de deux séjour, deux chambres et d'un balcon privatif. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 500€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.88 % (205.000 € hors honoraires) DPE : NC

NIMES - LES AMOUREUX

230 000 €

Réf : 538

MAISON COCOONING



Maison ultra cocon dans quartier tendance des Amoureux. Une véritable maison coup de cœur !! C'est au programme d'aujourd'hui avec cette jolie maison atypique et fraîchement rénovée. Ses propriétaires lui ont apporté modernité, tout en lui conservant son charme d'origine. Elle bénéficie d'un spacieux séjour donnant sur une jolie cour arborée, de deux chambres et d'un bureau. Une opportunité à saisir rapidement ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,50 % (218.000 € hors honoraires) DPE : F

CHIC & CHARME



NIMES - REVOLUTION

247 000 €

Réf : 571

Idéalement situé dans le très prisé secteur révolution, ce charmant appartement dispose d'une succession d'éléments de charme... Pierres et poutres apparentes, terrasse privative, deux chambres dont une avec dressing, un bureau climatisation réversible ... C'est l'essence même du chic made in Mat & Seb ! Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

NIMES - QUAI DE LA FONTAINE

259 000 €

Réf : 582

CHARME DE L'ANCIEN



Venez découvrir ce superbe appartement aux allures bucoliques à proximité immédiate des Quais de la fontaine. Moulures, voûtes, poutres apparentes sont au rendez-vous...C'est le véritable charme de l'ancien ! Au programme, trois chambres, un séjour spacieux et un emplacement exceptionnel, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et flâner près des Quais ! Nbre de lots: 4 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : E

PROFITEZ DU SOLEIL



Situé dans une petite copropriété, au calme à proximité immédiate du centre ville, cet appartement de 4 pièces baigné de lumière et bien agencé va beaucoup vous plaire ! Sa terrasse de plus de 80 m² le rend tout simplement unique. En prime, ajouter un garage double et vous devriez être comblé ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : C

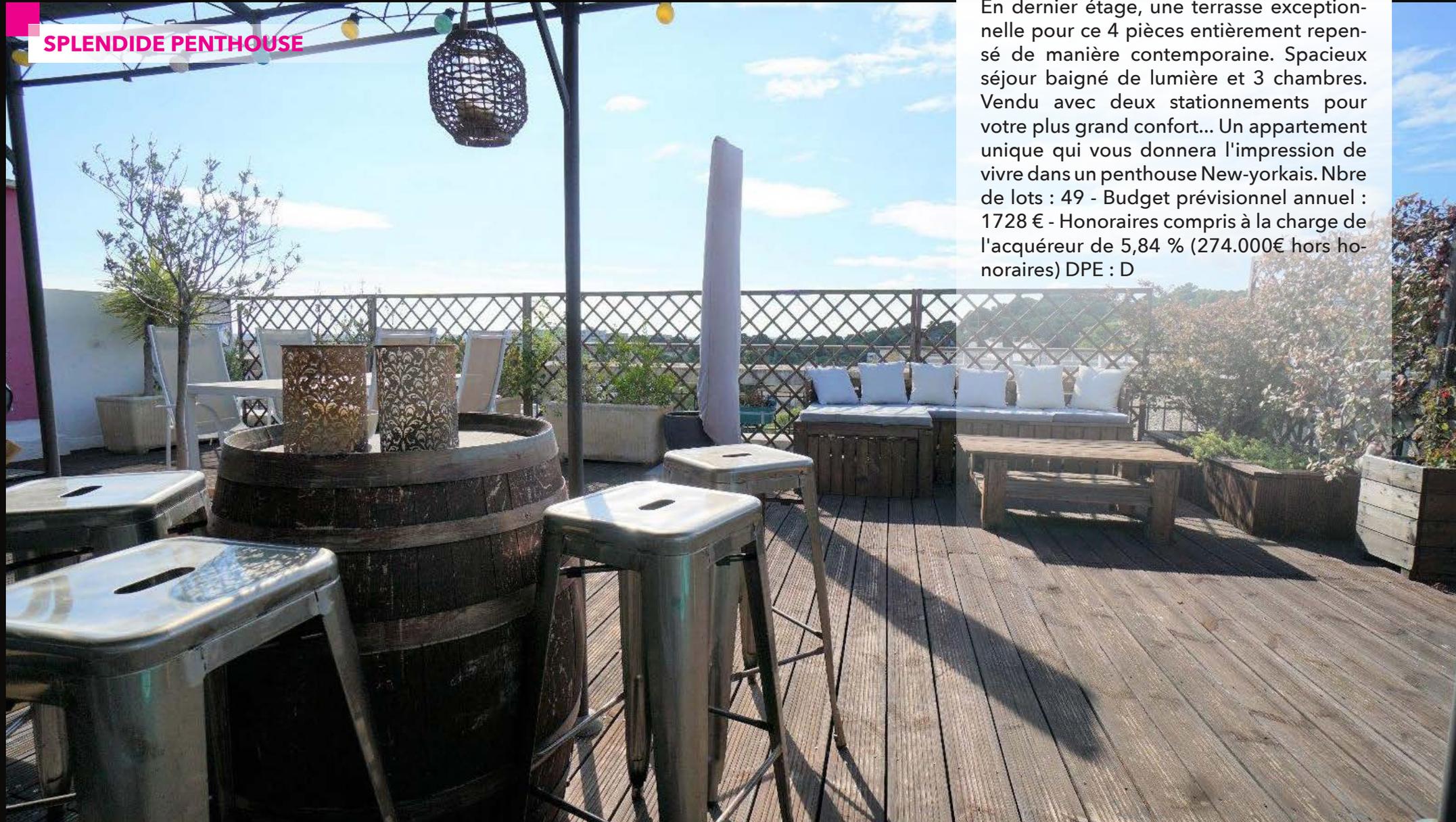
NIMES - PUECH DU TEIL

290 000 €

Réf : 541

SPLENDIDE PENTHOUSE

En dernier étage, une terrasse exceptionnelle pour ce 4 pièces entièrement repensé de manière contemporaine. Spacieux séjour baigné de lumière et 3 chambres. Vendu avec deux stationnements pour votre plus grand confort... Un appartement unique qui vous donnera l'impression de vivre dans un penthouse New-yorkais. Nbre de lots : 49 - Budget prévisionnel annuel : 1728 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000€ hors honoraires) DPE : D

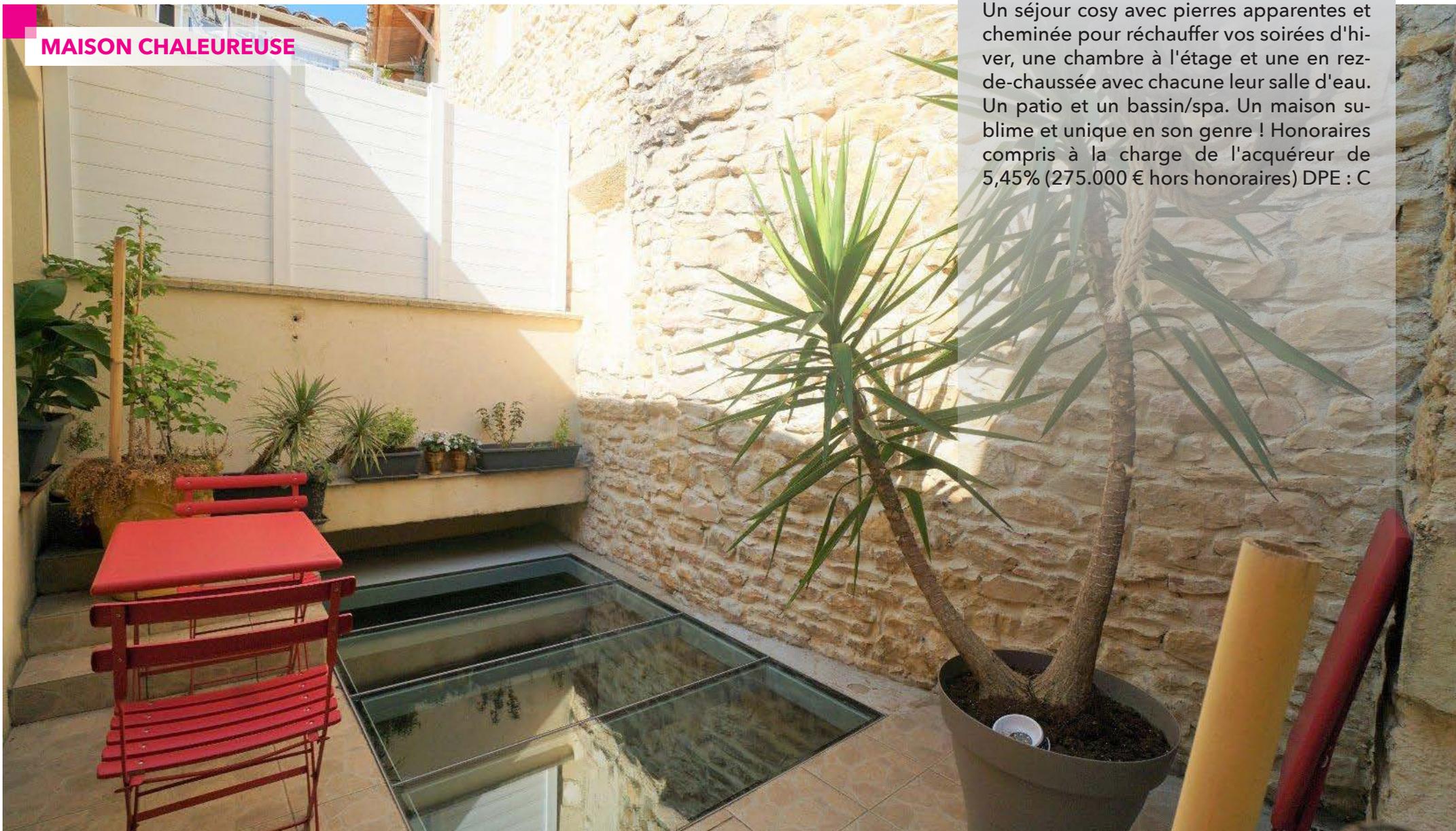


SAINT COME ET MARUEJOLS

290 000 €

Réf : 430

MAISON CHALEUREUSE



Un séjour cosy avec pierres apparentes et cheminée pour réchauffer vos soirées d'hiver, une chambre à l'étage et une en rez-de-chaussée avec chacune leur salle d'eau. Un patio et un bassin/spa. Un maison sublime et unique en son genre ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45% (275.000 € hors honoraires) DPE : C

NIMES - VAUBAN

318 000 €

Réf : 587

MAISON POUR RÊVER

D'une rénovation brillante, d'un style à couper le souffle, d'un emplacement ultra urbain... Cette maison de ville quartier Vauban multiplie les atouts et nous laisse rêveurs ! 2 belles chambres, un garage et une jolie terrasse... Une maison fonctionnelle et pleine de charme qui offre un mode de vie rêvé pour les amoureux du centre-ville ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (300.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN VOYAGE INÉDIT



Tout proche des arènes dans un très bel immeuble du 18ème entièrement restauré, appartement hors normes de 145 m². Ses sculptures, ses rosaces, son open space de près de 80 m² ainsi que son vaste extérieur de 40 m², vont littéralement vous faire voyager dans le temps ! Un bien de caractère et hors du commun à voir absolument ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2 286 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,78 % (314.000€ hors honoraires) DPE : NC

UCHAUD

413 400 €

Réf : 564

MAISON DE MAÎTRE

C'est une invitation au voyage et à la détente que " Mat & Seb " vous propose avec cette belle maison de Maître. Vous serez conquis par ses volumes et ses matériaux nobles... Un bel extérieur avec piscine tout à l'abri des regards. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (390.000 € hors honoraires) DPE : B



DUPLEX BOURGEOIS



NIMES - REVOLUTION

490 000 €

Réf : 542

Composé d'un séjour baigné de lumière, 5 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain. Ce magnifique duplex bourgeois est situé dans une petite copropriété à côté du collège Révolution. Il bénéficie également d'un garage et d'une belle terrasse tropézienne avec cuisine d'été ! Un charme fou et un secteur de premier choix en centre-ville. On adore ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 16748 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.26% (470.000 € hors honoraires) DPE : D

LA CALMETTE - CENTRE

498 000 €

Réf : 540

MAISON D'EXCEPTION

Volume, lumière et modernité sont les qualités qui définissent parfaitement cette maison située en plein cœur de La Calmette. Profitant d'un cadre exceptionnel entre son jardin arboré et les édifices anciens qui entourent la maison, cette villa de plain pied offrira à ses occupants un sentiment de vacance et de zénitude toute l'année ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (475.000 € hors honoraires)
DPE : NC

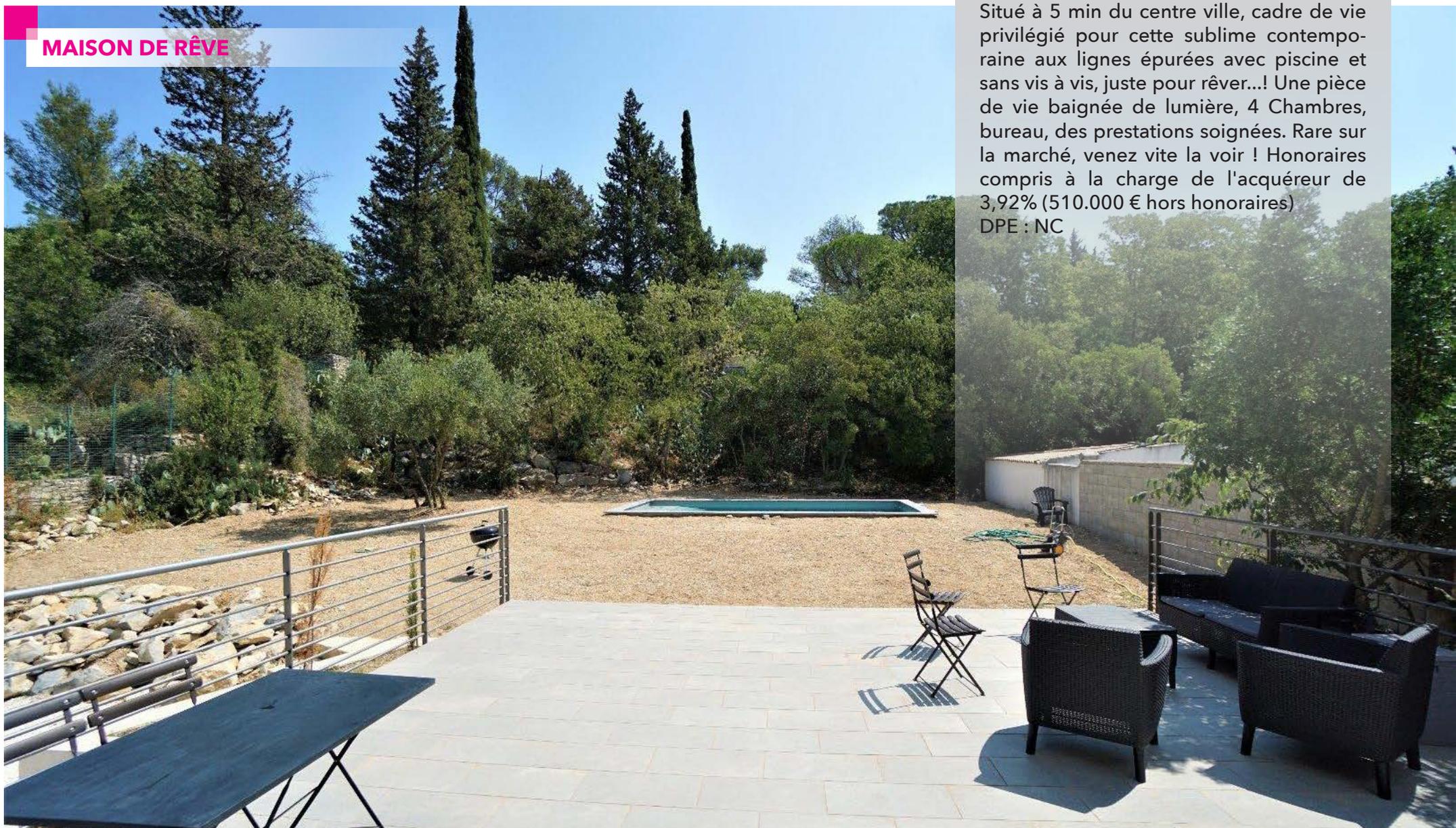


NIMES - COLLINES NORD

530 000 €

Réf : 586

MAISON DE RÊVE



Situé à 5 min du centre ville, cadre de vie privilégié pour cette sublime contemporaine aux lignes épurées avec piscine et sans vis à vis, juste pour rêver...! Une pièce de vie baignée de lumière, 4 Chambres, bureau, des prestations soignées. Rare sur la marché, venez vite la voir ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,92% (510.000 € hors honoraires)
DPE : NC

NIMES - REVOLUTION

595 000 €

Réf : 583

UNE MAISON-ATELIER

Situé dans un quartier très convoité et ultra tendance, poussez la porte de cette maison des années 20 au charme fou et laissez vous porter par ce lieu de vie complètement atypique. Au rdc, de beaux volumes, hauteurs sous plafonds, cheminée d'époques, verrière, un sublime patio pour profiter du soleil... en souplex, appropriez vous cet espace de près de 80m2 au nombreuses possibilités...garage - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,48% (575.000 € hors honoraires) DPE : D

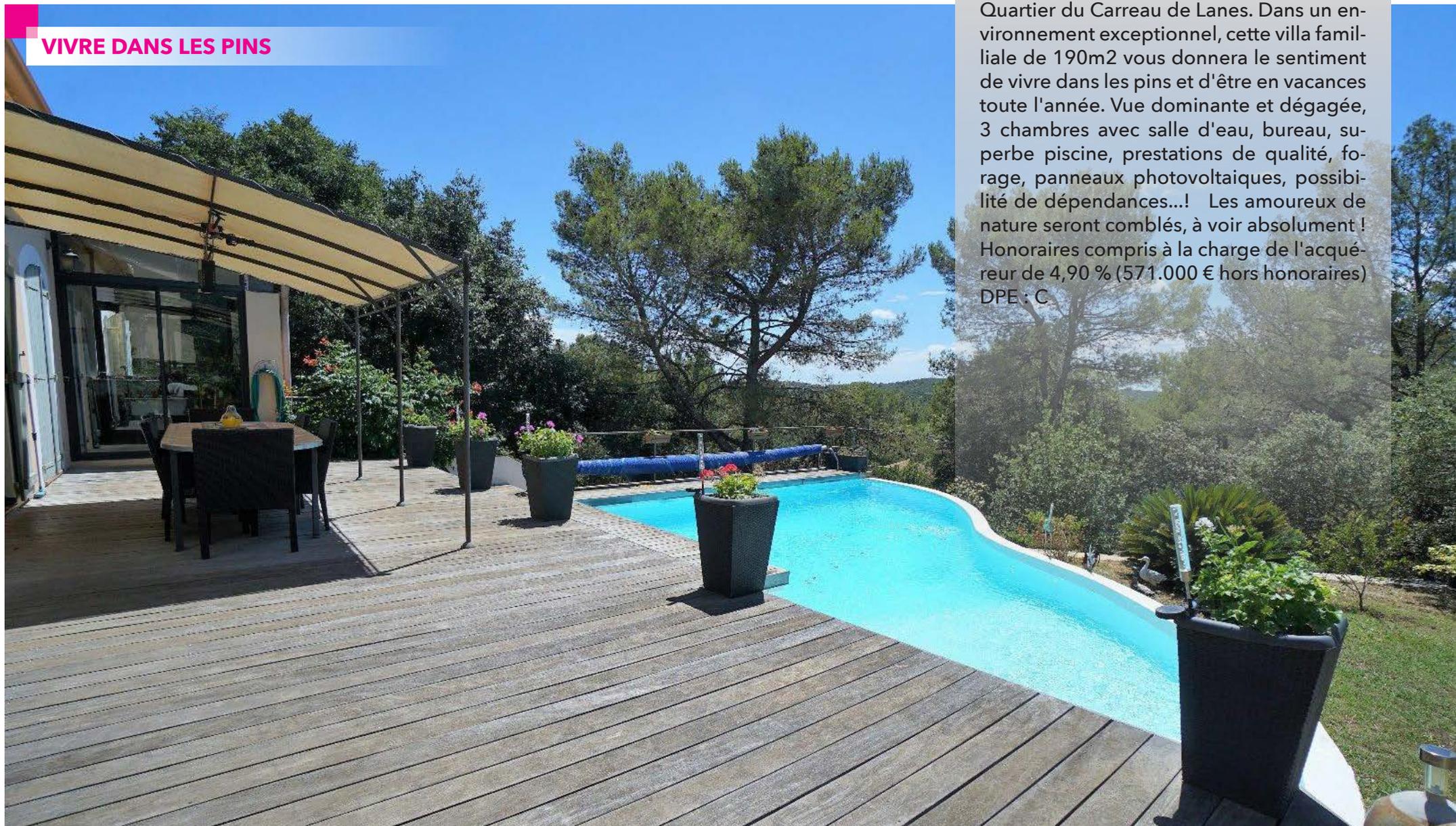


NIMES - CARREAU DE LANES

599 000 €

Réf : 580

VIVRE DANS LES PINS



Quartier du Carreau de Lanes. Dans un environnement exceptionnel, cette villa familiale de 190m² vous donnera le sentiment de vivre dans les pins et d'être en vacances toute l'année. Vue dominante et dégagée, 3 chambres avec salle d'eau, bureau, superbe piscine, prestations de qualité, forage, panneaux photovoltaïques, possibilité de dépendances...! Les amoureux de nature seront comblés, à voir absolument! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (571.000 € hors honoraires) DPE : C

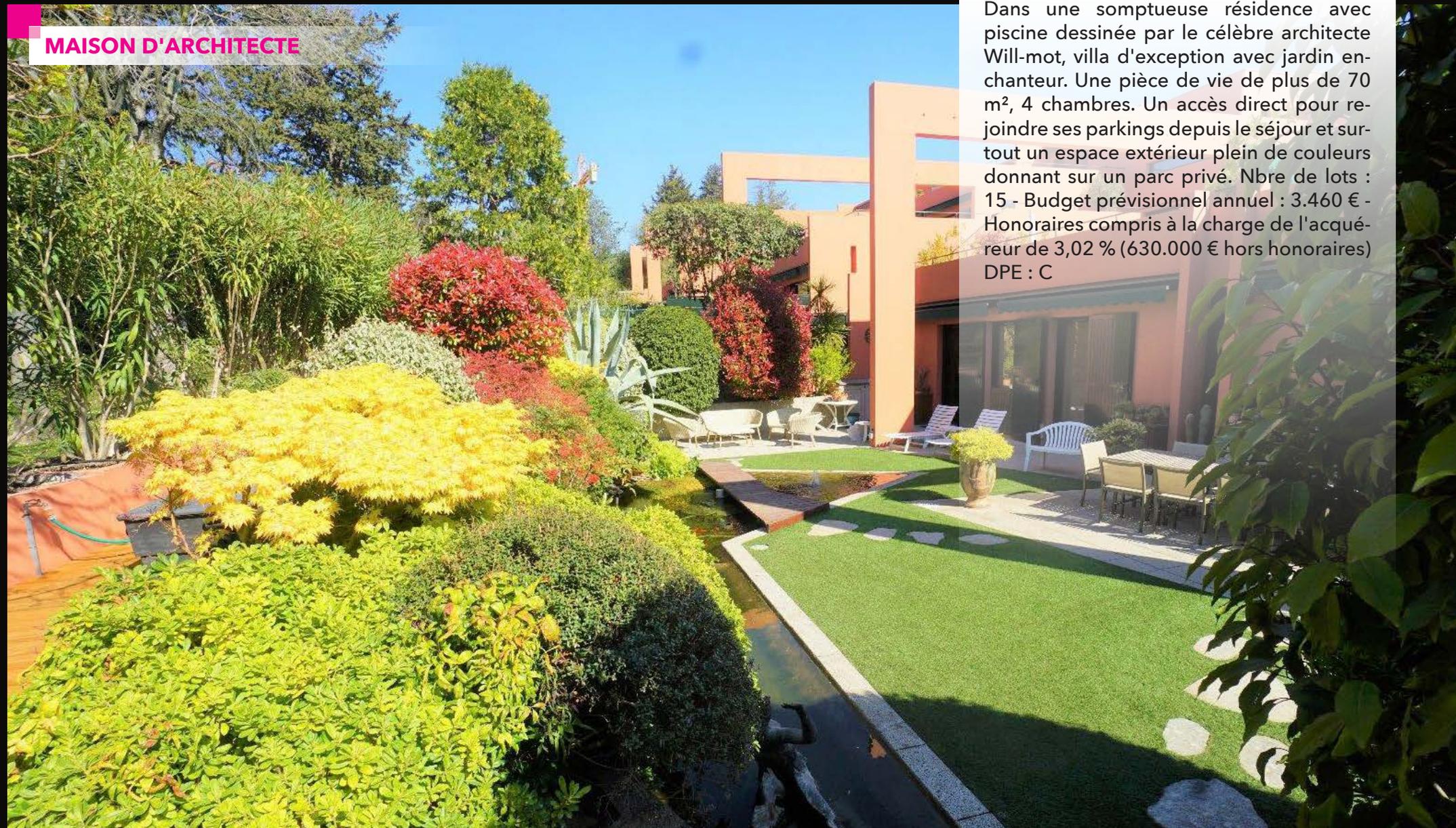
NIMES - CROIX DE FER

649 000 €

Réf : 543

MAISON D'ARCHITECTE

Dans une somptueuse résidence avec piscine dessinée par le célèbre architecte Will-mot, villa d'exception avec jardin enchanteur. Une pièce de vie de plus de 70 m², 4 chambres. Un accès direct pour rejoindre ses parkings depuis le séjour et surtout un espace extérieur plein de couleurs donnant sur un parc privé. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 3.460 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,02 % (630.000 € hors honoraires) DPE : C



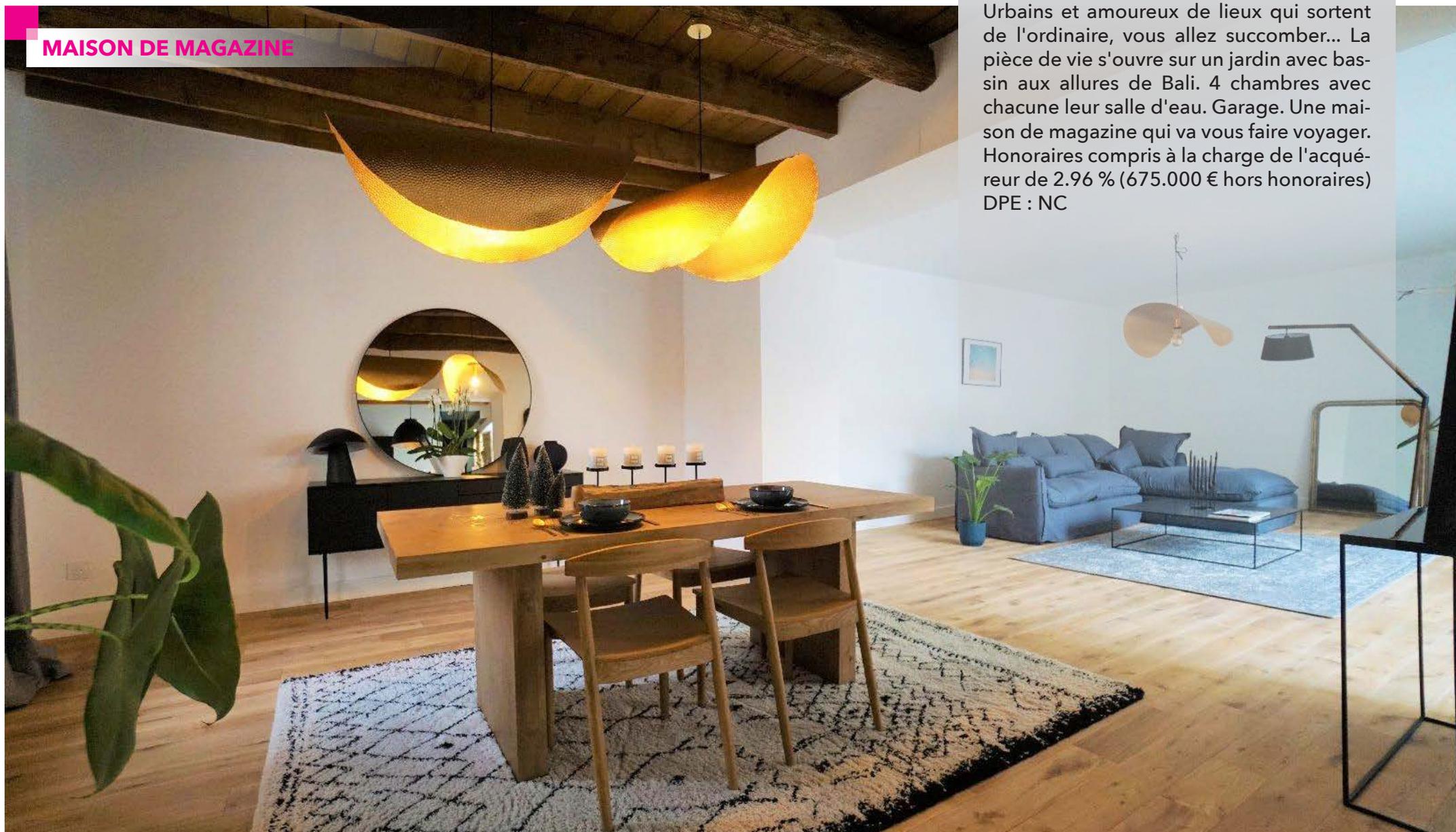
NIMES - JEAN - JAURES

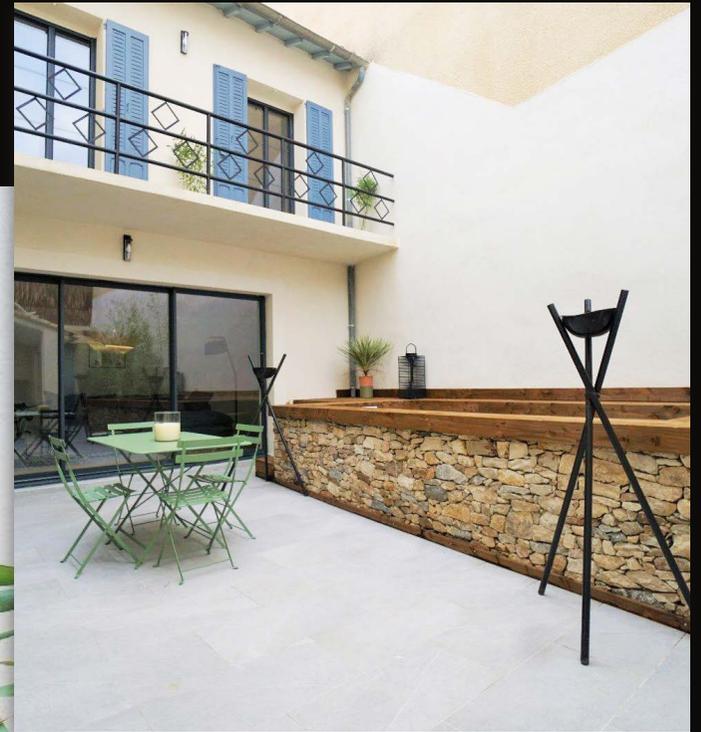
695 000 €

Réf : 509

MAISON DE MAGAZINE

Urbains et amoureux de lieux qui sortent de l'ordinaire, vous allez succomber... La pièce de vie s'ouvre sur un jardin avec bassin aux allures de Bali. 4 chambres avec chacune leur salle d'eau. Garage. Une maison de magazine qui va vous faire voyager. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2.96 % (675.000 € hors honoraires) DPE : NC





Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

