MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

L'été : La chaleur, les jolies filles, les beaux garçons, les plages, la fête.

Malgré toutes ces tentations, toutes nos agences restent ouvertes tout l'été pour répondre à tous vos projets immobiliers.

Si vous avez trop chaud, venez vous ressourcer dans nos agences autour d'une bouteille d'eau fraiche ou d'un bon café tout en nous faisant part de vos envies d'immobilier.

Vous vendez ?
Vous achetez pour vous, pour un pied-à-terre ou pour un investissement ?

Toute l'équipe est présente tout le mois d'Août pour vous accompagner.

Nous vous attendons du Lundi au Vendredi et le Samedi sur rendez-vous.

A bientôt !!!

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

MONTPELLIER - ECUSSON

235 000 € Réf : 2713

Dans l'une des rues les plus sympas de l'écusson, deux pièces-loft bourré de charme. De jolis murs en pierre, de la lumière, de beaux volumes : tout ce qu'on adore ! La situation est tout aussi top : à deux pas de la Place Saint-Roch. En bonus, un cellier pour ranger notamment, un vélo. Coup de coeur ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 473,31 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,82 % (220.000 € hors honoraires) DPE : D

TELLEMENT DE CHARME

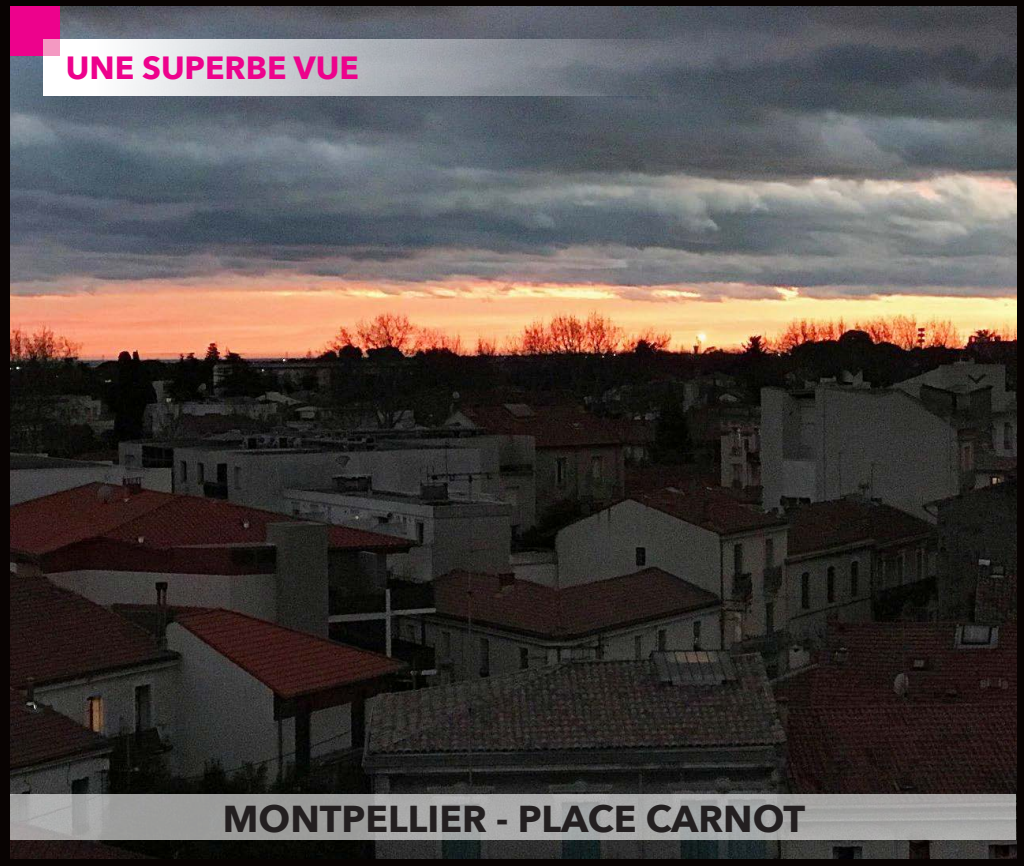
MONTPELLIER - LAISSAC

160 000 € Réf : 2648

A deux pas des Halles Laissac, au dernier étage d'un immeuble ancien, un vrai petit bonbon deux pièces entièrement rénové avec beaucoup de goût. De superbes prestations, de la lumière et même des balcons de ville. Vous serez séduits ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 307.98 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.67 % (150.000 € hors honoraires) DPE : NC

155 000 € Réf : 2688

A deux pas du Faubourg de la Saunerie, deux pièces très sympa de 35 m² niché au dernier étage. Du calme, de la lumière, un super emplacement ! Idéal pour investir... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 532 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (145.000 € hors honoraires) DPE : NC



214 000 € Réf : 2712

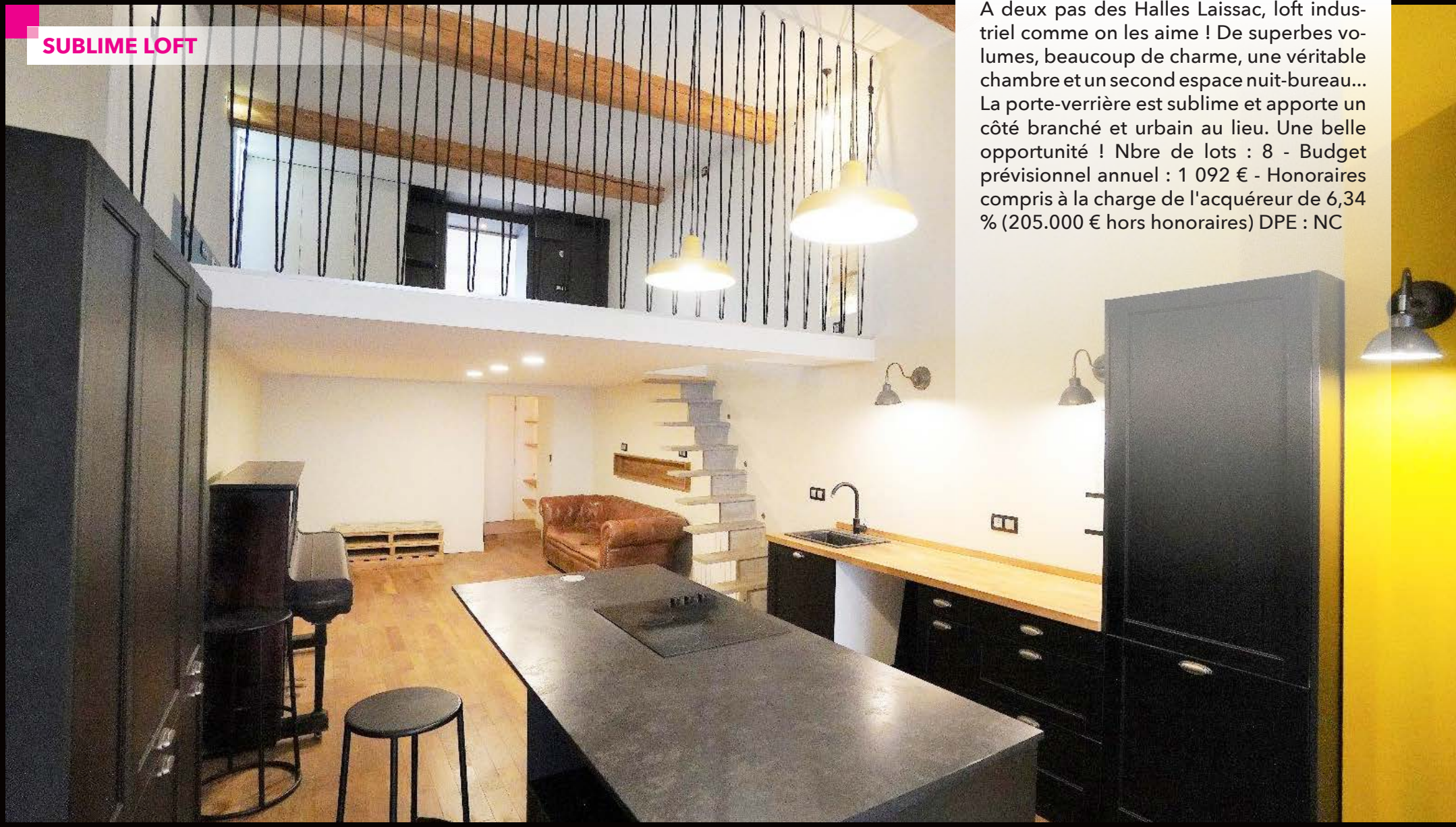
A deux pas du centre historique et de la gare, montez dans l'ascenseur en direction du dernier étage et laissez vous séduire par ce grand 3 pièces ultra confort et lumineux. Deux belles chambres, un grand séjour avec cuisine américaine et une jolie vue dégagée. Cet appartement vaut le coup d'oeil ! Nbre de lots : 31 - Budget prévisionnel annuel : 2 100 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

180 000 € Réf : 2683

Ancien 3 pièces remanié en grand 2 pièces traversant & ensoleillé. De beaux volumes une vue sur rue et jardin et proche de tout ! Une jolie terrasse dans le prolongement du séjour. Des travaux à prévoir mais un super potentiel. Il faudra vraiment se dépêcher de le visiter ! Nbre de lots : 23 - Budget prévisionnel annuel : 1.143,36 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,14 % (182.000 € hors honoraires) DPE : D

SUBLIME LOFT



MONTPELLIER - LAISSAC

218 000 € Réf : 2703

A deux pas des Halles Laissac, loft industriel comme on les aime ! De superbes volumes, beaucoup de charme, une véritable chambre et un second espace nuit-bureau... La porte-verrière est sublime et apporte un côté branché et urbain au lieu. Une belle opportunité ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1 092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,34 % (205.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - GAMBETTA

259 000 € Réf : 2682

DUPLEX TENDANCE

Au dernier étage, pépite topissime pour les amoureux de lieux atypiques : un esprit loft ultra tendance de 63 m² mêlant charme de l'ancien et matériaux plus contemporain. De beaux volumes, une vue dégagée et du soleil. Deux chambres avec chacune leur salle d'eau. Coup de cœur à voir vite ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.115,08 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000€ hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

270 000 € Réf : 2678

Dans une petite impasse très charmante, au premier étage d'un bel immeuble des années 50, un 3 pièces qui devrait vous séduire. Deux grandes chambres, un séjour et un petit balcon terrasse pour profiter des journées ensoleillées ! Un rafraichissements à réaliser mais un potentiel fou Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 792,32 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (255.000€ hors honoraires) DPE : D

UN JOLI POTENTIEL

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - GARE

278 000 € Réf : 2665

L'espace de vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche du coeur de ville et de la gare est à dévouvrir. L'appartement est entièrement rénové, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,30 % (264.000 € hors honoraires) DPE : NC

VUE SUR LES ÉTOILES

L'URBAIN & ATYPIQUE

MONTPELLIER - GARE

290 000 € Réf : 2663

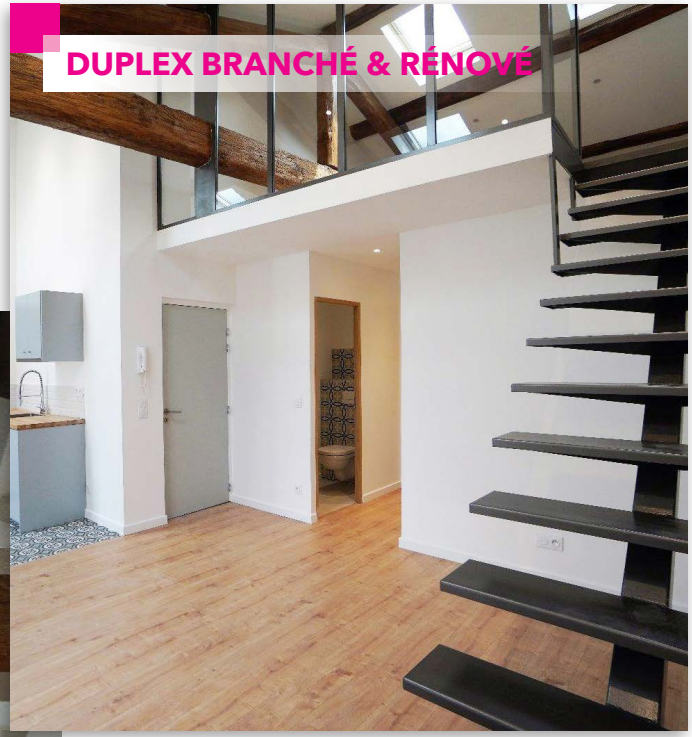
Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central déssert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - MEDITERRANEE

297 000 € Réf : 2702

Dans le quartier branché de la Méditerrannée, voilà un duplex charme & soigné aux jolis volumes ! Le séjour cathédrale est on ne peut plus spacieux et vous offre une jolie lumière. Deux chambres dont une à l'étage avec une verrière atelier. On y accède par un bel escalier de ferronnier. Un subtil mélange ancien/contemporain. Alors on le visite quand ? Nbre de lots : - 6 Budget prévisionnel annuel : 1 020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,07% (280.000 € hors honoraires) DPE : NC



LA MAGIE DU LOFT

MONTPELLIER - ECUSSON

350 000 € Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,74 % (331.000€ hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MAUGUIO

367 500 € Réf : 2602

Au pied du Jardin de la Motte, la vraie maison de village alliant parfaitement charme d'époque et rénovation contemporaine. L'espace de vie est top : spacieux et ouvert sur un patio. A l'étage une belle suite avec terrasse et un second espace nuit. Super au cœur de Mauguio ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON DE VILLAGE

UNE VUE IMPRENABLE

MONTPELLIER - ECUSSON

375 000 € Réf : 2690

Une vue imprenable sur la cathédrale Saint-Pierre, situé à 2 pas de la belle place de la Canourgue, qu'il fait bon vivre dans ce beau duplex ! Du parquet et des barres au sol, le charme de l'ancien et une belle rénovation, vous n'aurez qu'à y poser vos valises ! Un emplacement si recherché, faites-vite !! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.374,04 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63% (355.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

412 000 € Réf : 2539

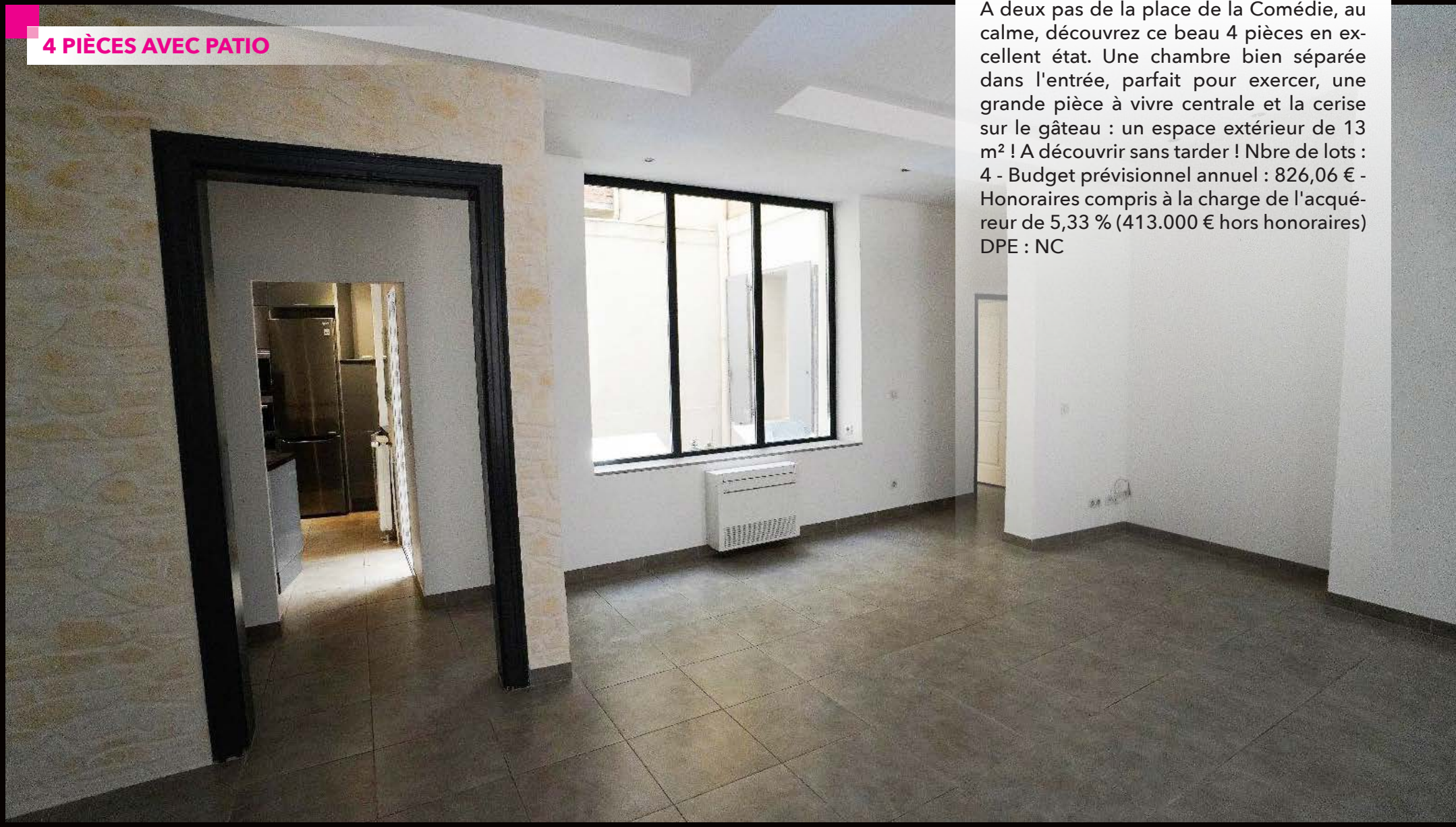
Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel: 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (390.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - COMEDIE

435 000 € Réf : 2700

A deux pas de la place de la Comédie, au calme, découvrez ce beau 4 pièces en excellent état. Une chambre bien séparée dans l'entrée, parfait pour exercer, une grande pièce à vivre centrale et la cerise sur le gâteau : un espace extérieur de 13 m² ! A découvrir sans tarder ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 826,06 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (413.000 € hors honoraires) DPE : NC

4 PIÈCES AVEC PATIO



mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

444 000 € Réf : 2661

MAISON DE CHARME

Esprit maison de ville avec 3 chambres et deux espaces de vie, un extérieur très arboré et au calme ainsi qu'un garage. Les carreaux de ciments bien conservés et colorés,marque l'esprit Art Déco et un côté atypique la rend encore plus séduisante à Figuerolles, un quartier en plein boom ! Faites au plus vite ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (420.000 € hors honoraires)
DPE : C

UN COIN DE PARADIS

MONTPELLIER - RENOUVIER

590 000 € Réf : 2696

Entre Figuerolles et Chaptal, en ville & au calme, il a tout ! Pour commencer, 2 grandes terrasses de 40 et 50 m², ensuite une immense pièce à vivre et la chambre parentale au 1er niveau, puis un second espace nuit avec 2 autres chambres au niveau inférieur et pour finir... un immense garage ! Si rare et hors du commun. Ne tardez pas ! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 276 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (562.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - FBG DU COURREAU

620 000 € Réf : 2651

Pour profiter des beaux jours, ce charmant duplex de 150 m² vous offre une tropézienne orientée Sud-Est avec une vue sur les toits à couper le souffle. 5 chambres dont une suite parentale, dressing, espace de vie convivial en dernier étage... vous allez adorer habiter en centre ville ! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel: 1.827 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,73 % (592.000 € hors honoraires) DPE : D

LOFT THÉÂTRAL

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

695 000 € Réf : 2677

Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, prenez l'ascenseur, vous voilà chez vous... Loft théâtral et majestueux de 136 m² où l'élégance révèle tout son sens. Une alliance parfaite entre l'ancien et le contemporain. Les éléments d'époque sont sublimes. 2 espaces nuits. Le chic à la française s'invite chez vous ! Nbre de lots : 38 - Budget prévisionnel annuel : 2.399,31 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - ECUSSON

740 000 € Réf : 2698

Que d'élégance et de raffinement pour ce 4 pièces de magazine situé à deux pas de l'Opéra. Les volumes sont superbes et l'alliance ancien-contemporain est une vraie réussite. Les pièces de vie sont vastes et s'ouvrent sur une grande terrasse de 77 m². 2 chambres dont une suite ainsi qu'un espace bureau-chambre d'amis. Un bien pour rêver toute l'année... Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1 664 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,96 % (705.000 € hors honoraires) DPE : B

L'ÉLÉGANCE MÊME

MONTPELLIER - ECUSSON

800 000 € Réf : 2608

Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau. Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots: 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (762.000 € hors honoraires) DPE : NC

9 PIÈCES À RÉNOVER

MONTPELLIER - ECUSSON

819 000 € Réf : 2609

Que des grandes pièces pour cet appartement bourgeois à rénover à deux pas de l'église Sainte-Anne en plein coeur de ville. Beaucoup de lumière, des barres au sol, des cheminées, des moulures et même une petite terrasse! Un énorme potentiel et la possibilité de diviser en 3 lots... A découvrir sans tarder ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 2.454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (780.000 € hors honoraires) DPE : B

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PRES D'ARENES

849 000 € Réf : 2563

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires)
DPE : C

MAISON "HACIENDA"

MONTPELLIER - ECUSSON

945 000 € Réf : 2699

Incroyable mais vrai... Un jardin privatif de 77 m², une jolie terrasse et un double garage en plein centre de l'Ecusson dans un immeuble haussmannien, oui c'est possible ! Barres au sol, boiseries d'époque, cheminées en marbre... le charme et le cachet de ce 8 pièces d'exception va vous faire chavirer. Un potentiel de dingue, une visite s'impose ! Nbre de lots : 22 - Budget prévisionnel annuel : 4 885,58 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (900.000 € hors honoraires)
DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PLAN DES 4 SEIGNEURS

1 390 000 € Réf : 2694

Sur les hauteurs de Montpellier, retrouvez une villa comtemporaine ' In & Out ' aux lignes épurées, soignées... L'open space s'ouvre sur un extérieur magique avec piscine. 3 chambres principales et un grand sous-sol aménagé en spa, salle de sport et annexe pour recevoir vos amis. Un havre de paix à découvrir sans tarder. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,73% (1.340.000 € hors honoraires)
DPE : B

UNE VILLA DE RÊVE

MONTPELLIER - BERTHELOT

1 785 000 € Réf : 2615

La magie opère dès l'entrée dans la propriété. Traversez le magnifique parc pour accéder à la bâtisse du XIXème où toutes les pièces sont grandes avec les volumes et le charme de l'ancien. Sur l'arrière, une extension plus moderne qui s'ouvre sur la piscine... Si rare en ville, une invitation au rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (1.700.000 € hors honoraires) DPE : NC

www.mat-seb-immo.com

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com