

#116

Orpi

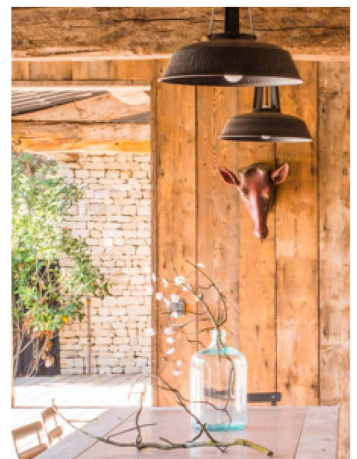
Des femmes et des hommes
pour votre bien

île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans

Réalisation

plans & maîtrise d'œuvre



Maxime Reguin
06 63 53 94 94
m.reguin@re-alisation.com

Mélanie Barathon
06 86 61 52 13
melanie-barathon@orange.fr



SAINT MARTIN DE RE

2 835 000 €

2 700 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Vue mer

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5768

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. Patio et cour. DPE : F



LE BOIS PLAGE EN RE

2 200 000 €

2 095 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,99 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5775

Immobilier de Ré. Ile de Ré. Spacieuse villa en construction. Elle se compose de 12 pièces, 10 chambres. Stationnement.. Possibilité de créer deux espaces de vie indépendants.. Livraison printemps 2022 DPE : NC



SAINT MARTIN DE RE

1 995 000 €

1 900 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 5676

Maison ancienne d'environ 210m², élégamment rénovée avec des prestations de qualité, très bien située, à quelques mètres du Port de Saint Martin. De beaux volumes pour cette maison lumineuse. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE

1 995 000 €

1 900 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

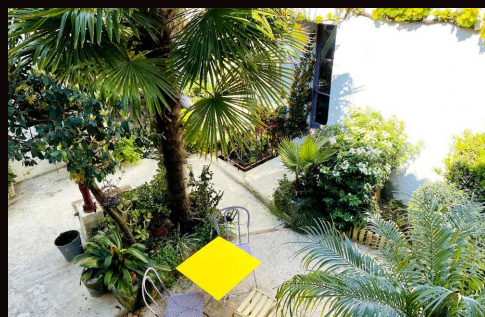
Maison

Réf : 623

Cette villa est située proche de la Place des tilleuls et de la plage. Son espace de vie vous offre, une grande pièce de vie avec vue sur la piscine, un coin cuisine ouvrant sur une salle à manger d'été. Stationnements, local vélos, cave, vestiaire, patio, buanderie, terrain de pétanque, agrémentent son confort et le plaisir de s'y retrouver. DPE : NC

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LA FLOTTE

1 785 000 €

1 700 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf: 8413

Le charme opère dès que vous poussez la porte de cette demeure cossue idéalement située à La Flotte, composée d'une agréable pièce de vie, un jardin d'hiver, neuf chambres et huit salles d'eau, et offre une vue mer depuis l'étage. Accessible par quatre entrées sur deux rues, le lieu convient parfaitement à une famille ou à une activité de chambres d'hôte. DPE : C



RIVEDOUX PLAGE

1 680 000 €

1 600 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf: 8423

Magnifique propriété à l'orée de la pinède ! Vous serez séduits par les volumes de la pièce de vie et la pergola bioclimatique ouverte sur le jardin paysager et la piscine. L'espace nuit comprend cinq chambres, deux salles d'eau, une salle de bain, et deux dressings. Un garage, une cave, un patio, un local à vélos et un atelier complètent cet ensemble. DPE : D



LE BOIS PLAGE EN RE

1 477 000 €

1 400 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5790

Ile de Ré - Immobilier - Le Bois Plage - EXCLUSIVITE!. A deux pas des plages, belles maison neuve de plain pied exposée sud, comprenant 4 chambres dont deux avec salle d'eau, salon, cuisine ouverte sur salle à manger face à la piscine et sa terrasse mobile. Jardin paysagé, stationnements. DPE : NC



LA FLOTTE

1 424 250 €

1 350 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5789

Immobilier - Ile de Ré - La Flotte en Ré - Cœur village, Maison de charme à rénover de plus de 180 m², avec garage, et magnifique jardin exposé sud ouest.. Possibilité piscine.. Bien rare pour demeure de prestige. DPE : NC

Notre Sélection Prestige

île de Ré



SAINT MARTIN DE RE

1 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche port



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Réf: 1270

Au cœur de Saint-Martin-de-Ré, à deux pas du port, maison ancienne entièrement rénovée avec goût, belles finitions, belle hauteur sous plafond (pierres apparentes, matériaux de qualité). Grand et lumineux salon avec accès à la terrasse, quatre chambres dont une avec salle d'eau, studio au rez-de-chaussée donnant sur cour. Visite virtuelle sur demande. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE

1 219 000 €

1150 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79



Maison

Réf: 8430

Découvrez cette belle maison de plain-pied située à La Noue sur une très belle parcelle de 570 m². Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse toute hauteur, ses quatre chambres, sa salle d'eau et sa salle de bain. Les pièces de vie sont ouvertes sur une agréable terrasse avec piscine sans vis-à-vis. Un grand garage complète l'ensemble. DPE : D

Orpi Nos Succès 2020

100 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré





RÉ HOME SERVICES

Conciergerie - Multiservices



Avec Ré Home Services, offrez à votre maison, de manière ponctuelle ou régulière, les services sur mesure d'un professionnel de l'entretien. Rigoureux et tourné vers l'excellence, Romain Favreau répond aux besoins et aux attentes des particuliers mais aussi des professionnels.

Ré Homes Services est à votre disposition pour :

Des travaux d'entretien et de décoration intérieure (planifiés ou urgents)

L'entretien de votre jardin

Le nettoyage (façade, terrasse, couverture).

La location de draps et vélos

Des services de conciergerie



Romain Favreau
La Flotte en Ré
07 86 11 06 68

www.rehomeservices.com

Location de bateaux

En amoureux ou entre amis, profitez également de la location de somptueux bateaux au départ de Saint-Martin.

Lomac 520
(1 à 5 personnes)



Master 699 - 200 CV
(jusqu'à 10 personnes)



Blackfinn 9 - 500 CV
(jusqu'à 14 personnes)



Sur simple contact par téléphone ou via le site, profitez d'un service polyvalent et réactif !

Infos et réservation :
07 86 11 06 68

SAINT MARTIN DE RE

2 835 000 €

2 700 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



Maison

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme.. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. . Patio et cour.. DPE : F

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5768

SAINT MARTIN DE RE

2 625 000 €

2 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Immeuble

Immobilier de Ré. Saint Martin de Ré. Vue imprenable sur le port. Immeuble en parfait état comprenant un commerce en rez de chaussée et un appartement à l'étage. Stationnement aisé. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5771

LE BOIS PLAGE EN RE

2 200 000 €

2 095 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,99 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier de Ré. Ile de Ré. Spacieuse villa en construction. Elle se compose de 12 pièces, 10 chambres. Stationnement. Possibilité de créer deux espaces de vie indépendants. Livraison printemps 2022 DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5775

LES PORTES EN RE

2 195 000 €

2 095 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,77 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Cette jolie maison traditionnelle, au centre du village, avec le charme de la vieille pierre. Autour d'un grand jardin, elle se compose de plusieurs ailes de bâtiment, d'un double séjour, d'une cuisine, et de 7 chambres. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5690

ARS EN RE

1 850 000 €

1 779 000€ honoraires exclus. Honoraires 3,99 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



Maison

Spacieuse maison ancienne rénovée au centre du village avec vaste jardin dégagée, piscine chauffée, auvent. Vous pourrez stationner une ou deux voiture sur la propriété. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Réf : 5776

SAINT MARTIN DE RE

1 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rare



Immeuble

Magnifique immeuble historique sur le port de Saint-Martin de Ré bénéficiant d'une vue exceptionnelle. Vendu libre de toute occupation, possibilité tous commerces, vous pourrez en faire une maison ou un immeuble de rapport... DPE : NC

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1275

SAINTE MARIE DE RE

1 575 000 €

1 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Spacieuse maison en cours de rénovation. Elle se compose d'un espace de vie très lumineux d'environ 90 m², 4 chambres, bureau. Jardin clos avec piscine. Garage et stationnement.. Les travaux seront entièrement achevés à la vente. DPE : NC

Réf : 5783

LE BOIS PLAGE EN RE

1 477 000 €

1 400 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

A deux pas des plages, belles maison neuve de plain pied exposée sud, comprenant 4 chambres dont deux avec salle d'eau, salon, cuisine ouverte sur salle à manger face à la piscine et sa terrasse mobile. Jardin, stationnements. DPE : NC

Réf : 5790

SAINT MARTIN DE RE

1 430 000 €

1 300 000€ honoraires exclus. Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Sur terrain de 1250 m², maison 6 chambres avec SDE, 4 en RDC, 2 à l'étage, plus un logement de 65 m². Terrasse avec piscine 8x4, jardin 430 m², garage, stationnements. Proche commerces & services. Visite virtuelle sur demande. DPE : D

Réf : 1290

LE BOIS PLAGE EN RE

1 300 000 €

1 235 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Nichée dans un environnement verdoyant et boisé, tout en étant à deux pas de la plage. Outre son agréable séjour lumineux, toutes ses pièces sont ouverte sur son très grand jardin de plus de 1700 m². Terrain piscinable. DPE : D

Réf : 626

ST MARTIN DE RE

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vue mer imprenable



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T6

Au dernier étage d'une demeure du XVIII^{ème} siècle, superbe appartement de 200 m², vue imprenable sur le port. Surfaces et volumes lui confèrent une ambiance incomparable. Trois chambres, un bureau, séjour de 100 m², climatisation. DPE : D

Réf : 1232

LES PORTES EN RE

1 190 000 €

1 125 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,78 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Maison

Belle situation entre Golf et plages de Trousse-Chemise, maison de plain-pied des années 1980 avec extension et rénovation en 2010 est composée d'une entrée, salon cheminée salle à manger et cuisine ouverte équipée aménagée, Jardin clos arboré. Piscinable.

Réf : 5801

LA COUARDE SUR MER

1 155 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Belle propriété avec piscine dans secteur calme. Idéalement située proche des plages, cette propriété vous offre un bel espace de vie.
DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5751

SAINTE MARIE DE RE

1 113 000 €

1 050 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Maison composée d'une pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale et salle d'eau. Terrain piscinable avec garage. Seconde partie indépendante avec salon-séjour, 2 chambres et salle d'eau. Jardin et terrasse.
DPE : A

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8429

SAINTE MARTIN DE RE

985 800 €

930 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

Maison

Belle maison idéalement située composée d'un salon avec insert, une cuisine spacieuse et une suite parentale. A l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau. Grand jardin arboré piscinable. Garage et stationnements.
DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8442

LE BOIS PLAGE EN RE

973 000 €

925 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,19 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

Maison

Charmante maison, idéalement située entre plage et village du Bois Plage en Ré.. Calme, bel environnement et grande parcelle paysagée. De nombreuses possibilités de construction ou d'extension et de piscine sont envisageables.
DPE : D

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 628

SAINTE MARTIN DE RE

938 000 €

900 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,22 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Au fond d'une venelle et en plein Saint Martin. Joli jardin, clos de murs en pierres. Belle pièce de vie, cuisine fermée, buanderie, 2 chambres, bureau, dressing et salle d'eau sont complétés par un vrai garage et un préau.
DPE : D

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 624

LES PORTES EN RE

932 000 €

880 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Cette agréable maison située à l'entrée du village des Portes en Ré, offre de très beaux volumes, sur le fond de la parcelle une grande cour close, pavée avec abri de jardin.
DPE : E

AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Réf : 5769

SAINT MARTIN DE RE**911 600 €**

860 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité
**AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79**
Maison

Maison de caractère idéalement située avec jolie cour. Au rdc, grande pièce de vie traversante avec cheminée. Au 1^{er} étage, deux chambres, salle de bain et wc. Au 2^{ème} étage, grand plateau de plus de 50 m² à aménager. Cave voûtée. DPE : NC

Réf : 8379

LES PORTES EN RE**899 725 €**

850 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur


**AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09**
Maison

Au calme ,en centre village ,au fond d'une ruelle, maison de pays rénovée en parfait état. Elle se compose en rdc d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte sur la cour au sud et le séjour. A l'Etage quatre chambres DPE : D

Réf : 5713

SAINT MARTIN DE RE**892 500 €**

850 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

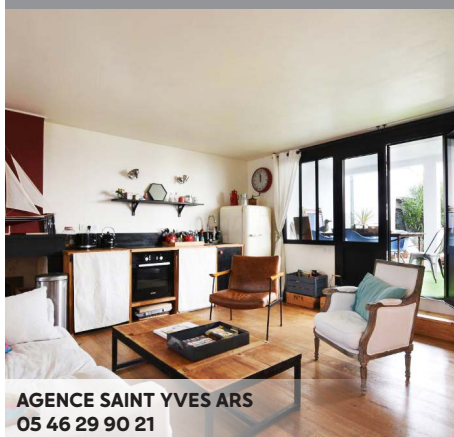
À saisir
**AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00**
Maison

Venez découvrir ce bel appartement traversant aux beaux volumes. Les espaces de vie donnent sur un grand patio sans vis-à-vis. Au second étage, une suite parentale, deux chambres dont une avec un balcon. Cellier et local à vélos. DPE : D

Réf : 8323

ARS EN RE**825 000 €**

780 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,77 % TTC à la charge de l'acquéreur


**AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21**
Maison

Maison ancienne au centre du village. Typique Casserone, elle se compose sur 3 niveaux avec une pièce de vie (avec cheminée) orientée au sud ouest sur une belle cour. DPE : NC

Réf : 5721

ARS EN RE**795 000 €**

750 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur
**AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21**
Maison

Écrin authentique de vieilles pierres au cœur du village. Une première maison avec 2 chambres et un auvent. Au fond du jardin une troisième chambre. Au fond du jardin, un petit studio avec une entrée indépendante en tout intimité. DPE : NC

Réf : 5778

LE BOIS PLAGE EN RE**689 000 €**

650 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur


**AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81**
Maison

Beau potentiel, situé à distance à pieds des commerces, du marché et de la plage. Ensemble à rénover et plein de charme, composé d'une maison avec 2 chambres et d'une annexe de 41m². De nombreuses possibilités sont à envisager ! DPE : NC

Réf : 622

LES PORTES EN RE

682 500 €

682 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison d'environ 90 m² avec en rez de chaussée une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre avec une salle d'eau et un garage. A l'étage 2 chambre et une salle de bain. Un jardin clos. DPE: indice énergie Non requis. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Réf : 5681

LE BOIS PLAGE EN RE

680 000 €

646 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Immobilier de Ré. Le Bois Plage. Maison neuve de plain. Elle se compose d'un spacieux séjour, de 3 chambres.. Jardin clos.. Stationnement. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5765

RIVEDOUX PLAGE

636 000 €

600 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Dans un quartier calme et boisé, maison offrant au rdc, entrée, cuisine aménagée, séjour, salon et wc séparé. A l'étage, trois chambres, salle de bains, wc séparé. Belle véranda donnant sur jardin paysagé. Garage et buanderie. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8405

LA COUARDE SUR MER

625 000 €

590 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Cette maison de village rénovée, chaleureuse est située au calme, à proximité immédiate du centre. Elle offre trois chambres avec placard, une cuisine et un salon séjour donnant sur une belle cour ensoleillée. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5709

LA COUARDE SUR MER

588 300 €

555 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

Maison

Maison 6 pièces avec jardin et terrasse, place parking, tennis, piscine. Maison , une cuisine semi-ouverte . A deux pas des plus belles plages de sable fin de l'île de Ré. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5794

SAINTE MARIE DE RE

577 700 €

545 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Agréable maison de plain-pied ouverte sur une grande terrasse et un joli jardin. Cette maison est composée d'une belle pièce de vie avec salon/salle à manger, cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bain. Un stationnement. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8408

LA COUARDE SUR MER

555 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Immeuble

Immeuble mixte en plein coeur de La Couarde disposant de deux lots distincts : un local commercial & un appartement type 3 à l'étage. État locatif et visite virtuelle sur demande. DPE : F

Réf : 1271

SAINT MARTIN DE RE

540 600 €

510 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Belle maison décorée avec goût dans un quartier calme composée d'une pièce de vie avec cuisine équipée. A l'étage, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Un cour exposée ouest sans vis-à-vis. A découvrir rapidement ! DPE : E

Réf : 8443

ARS EN RE

530 000 €

500 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Maison plein sud sur un grand terrain proche de la mer. Ce bien vous offre 3 chambres, 1 suite parentale, 1 bureau et une buanderie/atelier. A découvrir rapidement ensemble DPE : NC

Réf : 5761

LE BOIS PLAGE EN RE

530 000 €

500 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Terrain

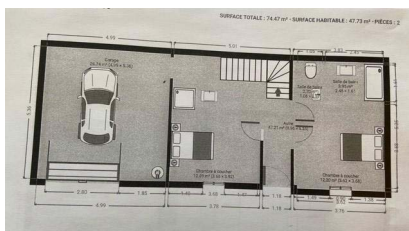
Très joli terrain entouré de pierres sèches, situé dans un environnement bucolique. En zone Ub1 du PLUI, de nombreuses possibilités s'offrent à vous. DPE : NC

Réf : 621

SAINTE MARIE DE RE

524 300 €

490 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de village en cours de rénovation (fin des travaux 10/2021). Au rdc, deux chambres, dressing, salle d'eau et wc séparé. A l'étage, belle pièce de vie, suite parentale avec salle d'eau, dressing et wc. Garage. Sans extérieur DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8392

SAINT MARTIN DE RE

498 200 €

470 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Appartement Type 5

A 50m du port, dans une rue piétonne, au 1^{er} étage d'un bel immeuble, laissez-vous séduire par cet appartement de 92 m² comprenant 3 chambres, 2 salles d'eau, de grands espaces de vie sur plancher avec hauteur sous plafond. DPE : B

Réf : 8204

LES PORTES EN RE

490 000 €

462 000€ honoraires exclus. Honoraires 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Maison

Très agréable maison sans extérieur au centre du village composée d'un beau salon avec cheminée sur une cuisine équipée ouverte au rez de chaussée. Salle d'eau et garage à vélo. A l'étage 3 belles chambres avec une salle de bain. DPE : NC

Réf: 5689

SAINT MARTIN DE RE

470 800 €

440 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Découvrez cette maison de caractère et son agréable cour au calme, composée d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et une grande mezzanine avec cou-chages supplémentaires. Une cave. DPE : NC

Réf: 8431

SAINT MARTIN DE RE

468 660 €

438 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Appartement Type 3

Prestations haut de gamme pour cet appartement composé d'une pièce de vie baignée de lumière avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, deux chambres et une salle d'eau. Appartement occupé à l'année (loyer 885€ CC). DPE : NC

Réf: 8406

RIVEDOUX PLAGES

406 600 €

380 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Charmante maison comprenant un jardin, une cour avec accès au garage, une pièce de vie, coin cuisine, placard et wc. A l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Idéale pour les vacances ou investissement. DPE : E

Réf: 8417

SAINT CLEMENT DES BALEINES

374 000 €

340 000€ honoraires exclus. Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES ARS
05 46 29 90 21

Commerce divers

Fond de commerce pouvant accueillir 50 places intérieur et 50 places à l'extérieur exposée sud ouest. Cuisine professionnelle aménagée et fonctionnelle. Les sanitaires sont aux normes handicapés. DPE : NC

Réf: 5744

LA COUARDE SUR MER

286 200 €

Honoraires à la charge du vendeur



Centre village

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T3

Dans un immeuble en plein coeur du village, au premier étage, appartement deux chambres, cuisine indépendante, entrée privative, petit extérieur. État locatif sur demande. Exclusivité. Visite virtuelle sur notre site. DPE : F

Réf: 1282

SAINT MARTIN DE RE

278 200 €

260 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Studio

Vue exceptionnelle sur le port et l'océan pour ce grand studio de 30 m² au dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots composé d'une pièce de vie, coin cuisine, salle d'eau/wc. Idéal pour placement locatif ou pied à terre. DPE : A

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8397

SAINTE MARIE DE RE

262 150 €

245 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison proposant une pièce de vie, une chambre et salle d'eau dans une petite copropriété de trois lots habitables. Terrasse et joli jardin clos. Pas de stationnement privatif mais il est possible de se garer sur la parcelle. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8409

LA COUARDE SUR MER

199 000 €

188 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur



T1

Rare et idéalement placé, ce studio vous ravira par sa luminosité. Il offre une pièce de vie avec kitchenette, une SDE et WC séparé. Une place de parking privée devant l'entrée, un local vélo commun et une piscine à disposition. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5785

LES PORTES EN RE

166 000 €

155 000€ honoraires exclus. Honoraires 7,10 % TTC à la charge de l'acquéreur



Immobilier Ile de Ré - Les Portes en Ré. Garage Lot numéro 1 d'une superficie de 42.46 m² au sol avec un accès facile, proche de la route et du centre village. Hauteur importante. Possibilité de ranger un bateau. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5677

LES PORTES EN RE

91 000 €

85 000€ honoraires exclus. Honoraires 7,06 % TTC à la charge de l'acquéreur



Garage

Immobilier Ile de Ré - Les Portes en Ré. Garage Lot numéro 2 d'une superficie de 23.17 m² au sol et une mezzanine de 9.62 m² avec un accès facile, proche de la route et du centre village. Hauteur importante. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5678

LES PORTES EN RE

19 300 €

18 000€ honoraires exclus. Honoraires 7,22 % TTC à la charge de l'acquéreur

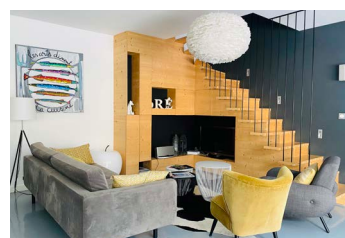
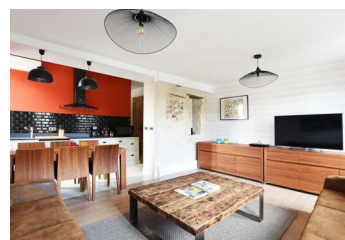
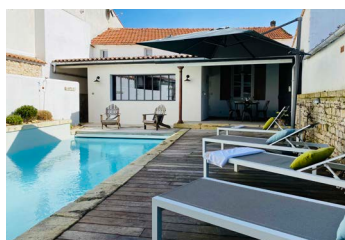
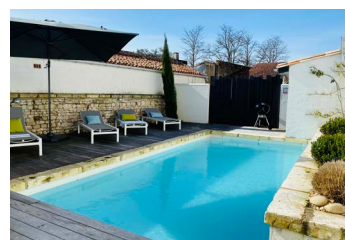
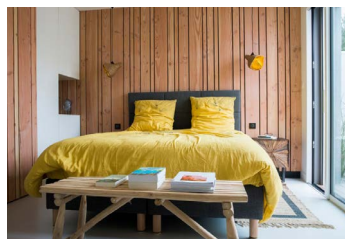
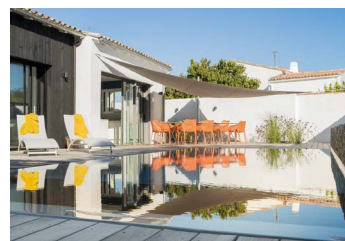


Immobilier Ile de Ré - Les Portes en Ré. Stationnement aérien Lot numéro 11 d'une superficie de 11.95 m² avec un accès facile, proche de la route et du centre village. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5680

Orpi Île de Ré, déjà plus de **100 biens** en gestion locative annuelle et saisonnière, rejoignez-nous.



V O L V O

IL A TOUT COMPRIS. MÊME LE FUTUR.

Découvrez le premier SUV Volvo 100% électrique avec **3 ans d'assurance tous risques offerts, 3 ans d'entretien et garantie inclus**, pour rouler vers l'avenir en toute sérénité.

VOLVO XC40 | RECHARGE PURE ÉLECTRIQUE



3 ANS D'ASSURANCE OFFERTS 3 ANS D'ENTRETIEN GARANTIE INCLUS⁽¹⁾

(1) Offre réservée aux particuliers dans le réseau participant pour l'achat ou le financement d'un VOLVO XC40 Recharge Twin neuf commercialisé selon tarif public en date du **04/03/21**. Garantie constructeur et entretien 3 ans/100 000 km inclus*. Cotisation d'assurance offerte sur 3 ans en formule « Tous Risques » auprès d'Allianz IARD, sous réserve d'éligibilité*. Offre sur 3 ans maximum à compter de la livraison du véhicule, sauf résiliation du contrat d'assurance ou vente du véhicule / changement de locataire avant la fin des 3 ans. Volvo ne prendra pas en charge ni ne remboursera les cotisations auprès d'un autre assureur. Le souscripteur bénéficie d'un droit de renonciation de 14 jours à compter de la souscription du contrat d'assurance. Contrat non cessible. Allianz IARD, Entreprise régie par le code des assurances, SA au capital de 991967200 €, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex - 542 110 291 RCS. *Voir conditions sur le site www.volvocars.fr

Volvo XC40 Recharge Twin : CO₂ rejeté en phase de roulage (g/km) WLTP : 0
Consommation mixte batterie électrique (kWh/100km) WLTP : 23.8-25.

VOLVOCARS.FR

AMPLITUDE AUTOMOBILES LA ROCHELLE

3 RUE GASPARD MONGE
17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11



AMPLITUDE AUTOMOBILES SAINTES

5 RUE DE L'ECHALAS
17100 SAINTES
05 46 92 15 70



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

11 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
Fax 05 46 29 96 79
ars@saintyvesorpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
lacouarde@saintyvesorpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
Fax 05 46 29 62 10
lesportes@saintyvesorpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

10 rue Jean-Henry Lainé (sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
Fax 05 46 56 20 19
contact@orpiagenceduport.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
Fax 05 46 56 20 19
contact@orpiagenceduport.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rues des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € – SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.