



[www.abaca-iledere.com](http://www.abaca-iledere.com)



## Agence LE BOIS PLAGE EN RÉ



**Stephanie VIGNAUD**  
responsable Administratif



**Rodolphe LABARRE**  
Partenaire Immobilier  
06 30 11 09 72  
rodolphe.labarre@abaca-immo.com



**Carole ROUILLÉ RICCI**  
Partenaire Immobilier  
06 72 40 70 92  
carole.rouillericci@abaca-immo.com

# Agence LES PORTES EN RÉ

**Béatrice PROUZEAU**

Partenaire Immobilier  
06 49 32 83 13  
beatrice.prouzeau@abaca-immo.com



**Stéphane BÉCHON**

Partenaire Immobilier  
06 73 99 03 27  
stephane.bechon@abaca-immo.com







**Emmanuel VIGNAUD**  
Directeur d'agence ABACA

Depuis plus de 18 ans, nous poussons la porte de nombreux lieux très différents les uns les autres, dont les caractéristiques correspondent au rêve de quelqu'un.

Lorsque vous prenez contact avec une agence ABACA pour vous accompagner dans votre projet de vente ou d'achat immobilier, nous souhaitons tout d'abord voir se construire une relation de confiance entre nous, dans la discrétion et la confidentialité.

Si vous vendez, vous bénéficiez de notre capacité à évaluer votre bien en fonction de ses qualités et ses points faibles afin de fixer son juste prix. Nous vous aidons également à mettre en valeur votre bien pour le faire découvrir à des Acquéreurs potentiels que nous aurons préalablement sélectionnés.

Rechercher un bien est un véritable projet de vie dans lequel nous nous engageons à vos côtés, pour vous suivre au mieux dans cette belle aventure.

Vous nous parlerez de secteur, de surface, de nombre de chambres, de prix d'achat, mais vous nous parlerez surtout de vous, de votre famille, de vos envies, de plaisirs, d'ambiances, de ce lieu si particulier qui sera le vôtre.

Abaca Immobilier, c'est 2 agences à votre service, une équipe de professionnels souriants et dynamiques à votre écoute, animée par une passion commune et l'envie de vous voir réaliser votre rêve.



# NOS CLIENTS PARLENT DE NOUS

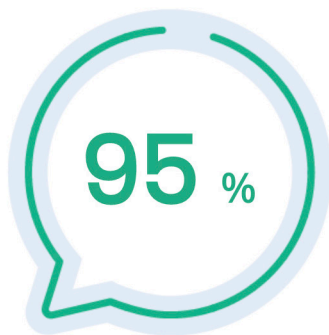
## Antoine P. :

« Voilà enfin une agence immobilière qui repense sa profession ! Vous trouverez ici une équipe de personnes chaleureuses, compétentes et très disponible. Coup de cœur tout spécial pour Carole qui a su nous fidéliser ces dernières années. Bravo à toutes les équipes d'Emmanuel Vignaud !. »

## Céline D. :

« Nous avons été particulièrement impressionnés par la qualité de l'accueil, la qualité de service, l'accompagnement jusqu'à la vente et même après ce qui était fortement apprécié compte tenu de la distance. Nous recommandons ! »

## Satisfaction Générale



## Gérard G. :

« Relations ouvertes, professionnelles et néanmoins agréables »

## Dolores T. :

« Très satisfaite de l'agence Abaca. Service, rigueur, écoute, conseil, professionnalisme et en plus très sympa ! Il n'a jamais été aussi simple d'acheter une maison ! Je recommande +++++ »



172  
AVIS CLIENTS



95%  
Niveau de  
RECOMMANDATION



79%  
Taux de retour  
QUESTIONNAIRE

## Karine L. :

« Très bons professionnels dans le respect du client. Très bon suivi jusqu'à la remise des clés. »

## Michel H. :

« Agence très efficace du début jusqu'à la fin le personnel très agréable et au moment de la signature finale rien ne manque. Si j'ai un jour une affaire à traiter je fonce sans problème »





## SAINT-MARTIN-DE-RÉ

Appartement en duplex avec vue sur le port de Saint-Martin de Ré et l'océan. D'une surface de 46.83 m<sup>2</sup> Carrez, il se compose d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée, palier, salle d'eau/wc, chambre avec dressing. Petite copropriété avec de faibles charges.

DPE : E

Réf : A2218

**333 900 €**

05.46.68.44.60







## LES PORTES EN RÉ

Exclusivité. A vendre au cœur du village des Portes en Ré, maison rénovée comprenant un salon/séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Local vélos et cour ensoleillée sans vis-à-vis. A découvrir sans attendre.

DPE : D

Réf : A22800

**530 000 €**

05.46.07.27.33









## LES PORTES-EN-RÉ

A proximité des plages et des commerces, maison de plain pied composée d'une pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres, mezzanine. Jardin ensoleillé et stationnement

DPE : F

Réf : A2273

**593 000 €**

05.46.07.27.33









## LES PORTES-EN-RÉ

Au cœur du village, au calme, maison de bourg composée d'une pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres dont deux avec mezzanine, salle de bain/ douche. Partie indépendante à aménager. Cour ensoleillée, préau et double accès.



DPE : E

Réf : A2249

**598 000 €**

05.46.07.27.33







## SAINT-MARTIN-DE-RÉ

Nouveau au cœur du village de Saint-Martin de Ré, belle maison bourgeoise ancienne de 230 m<sup>2</sup> habitable avec grande cour intérieure sans vis à vis. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger conviviale avec cheminée, grand salon avec cheminée et belle salle de jeux. A l'étage: 4 chambres dont une chambre de maître. Le charme de l'ancien à 2 minutes à pied du port. Un bien d'exception, de plus en plus rare !

DPE : Vierge

Réf : A2272

**1 560 000 €**

05.46.68.44.60









## LA COUARDE-SUR-MER

Au calme et à deux pas de la plage, maison neuve très lumineuse de 154 m<sup>2</sup>. La maison est composée d'une entrée, salle à manger ouverte sur le jardin, cuisine équipée avec îlot central donnant sur le salon. A l'étage, 4 chambres et 3 salles d'eau. Terrasse ensoleillée, piscine chauffée, jardin paysager et terrain de pétanque. Préau d'accueil, stationnement, grand garage et cellier. Belles prestations. Nouveauté en exclusivité

DPE : A

Réf : A2275

**1 700 000 €**

05.46.68.44.60







## LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

Superbe maison ancienne, rénovée avec matériaux de qualité, lumineuse, au calme, elle se compose d' une pièce de vie avec cheminée ouverte sur une cuisine aménagée équipée, une suite parentale avec dressing/bureau/salle de douche et wc, une chambre avec salle d'eau, une belle chambre dortoir avec salle d'eau/wc, chambre 4 avec salle d'eau/wc. A l'étage : chambre 5 avec salle d'eau/wc avec solarium. Cour au sud avec piscine hors sol chauffée, parking pouvant accueillir 2 voitures. Cour à l'est pour le petit déjeuner. Cœur Village

DPE : NC

Réf : A2245

**1 908 000 €**

05.46.68.44.60









## LES PORTES-EN-RÉ

Idéalement située entre plage et commerces, maison composée d'une entrée, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres et 5 salles d'eau/bain, cellier, buanderie. Une maison indépendante vient compléter l'ensemble avec une cuisine, salon avec cheminée et une 6ème chambre avec salle d'eau. Terrasse ensoleillée et jardin arboré avec piscine. Garage, préau et patio.




DPE : C

Réf : A2264

**3 020 000 €**

05.46.07.27.33



A modern, bright interior space, likely a home office or living area. The room features a desk with a computer monitor, two teal chairs, and a black desk. A large window or glass door is visible in the background. A small white dog is sitting on the floor near a black table with a vase of purple flowers. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is clean and contemporary.

« ET SI C'ÉTAIT LE  
MOMENT POUR  
VOTRE PROJET  
IMMOBILIER ? »

**abaca**  
IMMOBILIER

# Nos dernières ventes



Directeur de la publication Emmanuel VIGNAUD représentant légal de la SARL ABACA au capital de 1 000€. RCS La Rochelle 480 818 533. Siège social : 2 III avenue de la Plage - 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ. Carte professionnelle délivrée par CCI de la Rochelle n° CPI 1702 2017 0000 21336. Garant financier : VERSPIEREN, 57 rue de Villiers - 92204 NEUILLY-SUR-SEINE. Création et impression [www.emag.immo](http://www.emag.immo) – Ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre île propre).



**abaca**  
IMMOBILIER



**LE BOIS PLAGE EN RÉ**

2 III avenue de la plage

**05 46 68 44 60**

agence.boisplage@abaca-immo.com



**LES PORTES EN RÉ**

11 Place de la Liberté

**05 46 07 27 33**

lesportes@abaca-immo.com

**www.abaca-iledere.com**