

# LABEL PIERRES

L'IMMOBILIER EN QUERCY - PÉRIGORD - LIMOUSIN

GOURDON - FIGEAC - GRAMAT - CAHORS - SOUILLAC - BRIVE  
MONTIGNAC - LES EYZIES - SARLAT - SAINT-CYPRIEN - LE BUGUE



GROUPEMENT IMMOBILIER DEPUIS 1990



[www.label-pierres.fr](http://www.label-pierres.fr)





Magasin : ZAE Les Quatre Routes - 24590 Saint Geniès  
Tél. : 05 53 29 25 40  
[www.sundance-spas.fr](http://www.sundance-spas.fr) / [www.nautiluspiscine.fr](http://www.nautiluspiscine.fr)

#### Ouverture du magasin HIVER :

Du Mardi au Vendredi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 18h00  
et le Samedi 9h00 à 12h00

#### Ouverture du magasin d'été :

Du Lundi au Vendredi : 9h00 - à 12h00 et 14h00 à 18h00  
et le Samedi 9h00 à 12h00



## LE DOMAINE DU BERTHIOL

Lieu incontournable de vos réceptions !

TRAITEUR EVENEMENTIEL - SITE DE RECEPTIONS - RESTAURANT

[www.delicatessens.fr](http://www.delicatessens.fr) - 05 65 32 70 56 - [contact@delicatessens.fr](mailto:contact@delicatessens.fr)

# LV MENUISERIE

PVC - ALU - BOIS - MIXTE  
VÉRANDA



Terre de Fontenille - Route de Campagne - 24260 LE BUGUE  
Tél. 06 88 07 80 83 - 05 53 04 44 45  
[jfeyma@lvmenuiserie.fr](mailto:jfeyma@lvmenuiserie.fr)



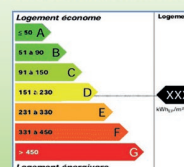
DG DIAGNOSTIC  
Le diagnostic immobilier

TERMITE, AMIANTE, PLOMB, D.P.E, LOI CARREZ, LOI BOUTIN  
ELECTRICITE, GAZ, ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES,  
DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AVANT TRAVAUX

ACCOMPAGNEMENT RT 2012

TOUS VOS DIAGNOSTICS SUR MESURE

CONSEILS ET SERVICES



#### Siège social

Danielle GUINAMANT NAYRAL - 07 88 58 67 46 - [dg-diagnostics@orange.fr](mailto:dg-diagnostics@orange.fr)  
Le Théron - 12410 CURAN  
Frédéric VARNEY 06 49 92 44 08 - [fvarneydg-diagnostics@orange.fr](mailto:fvarneydg-diagnostics@orange.fr)  
328 chemin de bouillon - 46000 Cahors

**Hydro Way®**  
Le revêtement de sol perméable

Plage  
de piscine

Terrasse

Allée de  
garage

**06 38 43 75 35**

[julien.pomes.jdm@gmail.com](mailto:julien.pomes.jdm@gmail.com)

JDM Expert agence Sud-Ouest  
[www.jdm-expert.com](http://www.jdm-expert.com)

## EXPERT CONSEIL EN PRÊTS IMMOBILIERS

**06 72 81 28 38 - Paul-Damien CONSTANT**  
AGENCE DE CAHORS, 18 boulevard Gambetta

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS  
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

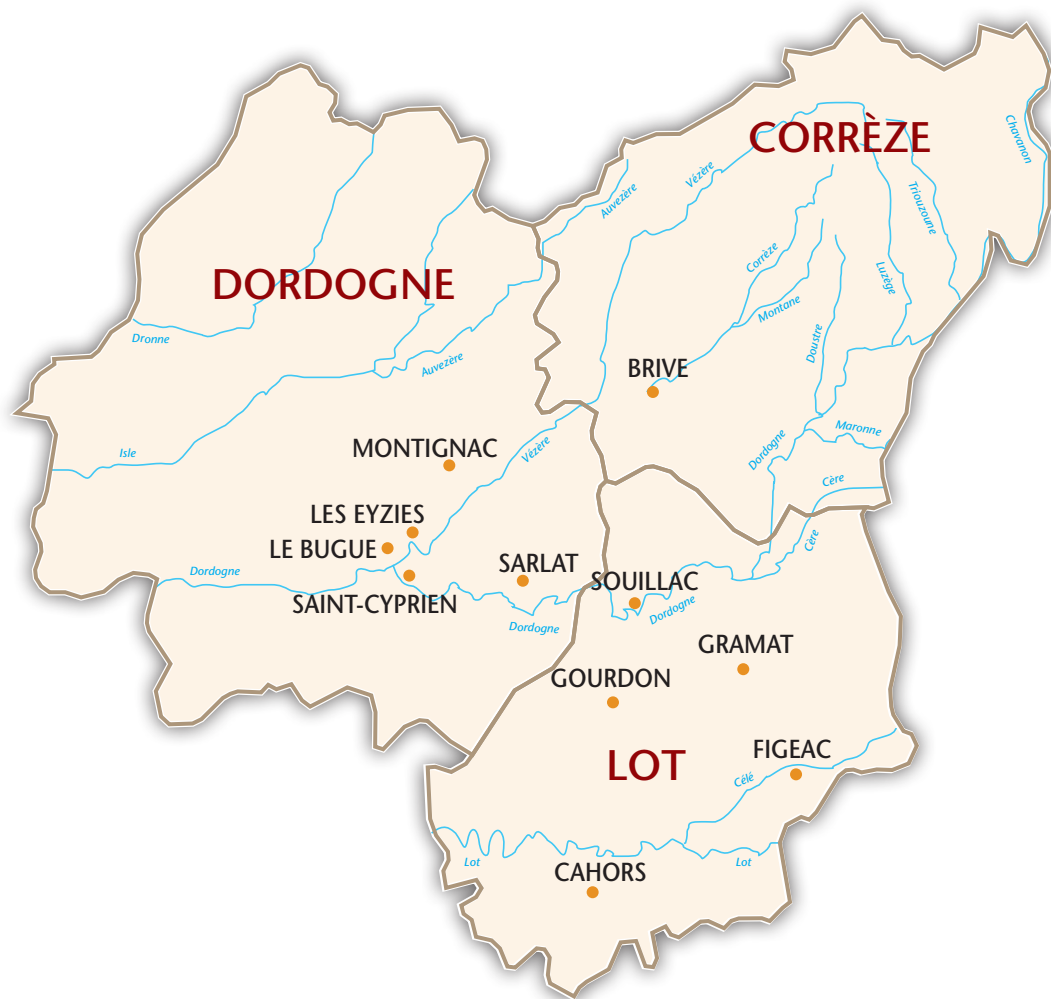
UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.  
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. »  
CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953  
RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).



# LABEL PIERRES

L'IMMOBILIER EN QUERCY - PÉRIGORD - LIMOUSIN

**12**  
AGENCES  
À VOTRE  
SERVICE



**Bouriane**  
Immobilier



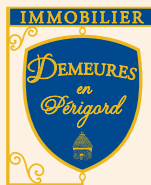
**IFERGANE**  
immobilier







## AGENCE DES EYZIES



## DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire  
24620 LES EYZIES

Tél. 05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

[dperigord@orange.fr](mailto:dperigord@orange.fr)

### DEP0315

Maison en pierres de 240m<sup>2</sup> habitables en extrémité de hameau, au calme, sur parc arboré de 5000 m<sup>2</sup>.

DPE : D

Région Rouffignac st cernin

**318 000 € dont 6% HA\***  
(300 000 € Hors Honoraires)



### DEP0594

Exclusivité ! Vallée de la Vézère, grande maison en pierres avec 7 chambres et piscine - idéal maison de famille ou chambres d'hôtes.

DPE : Vierge

Région Les Eyzies

**371 000 € dont 6% HA\***  
(350 000 € Hors Honoraires)



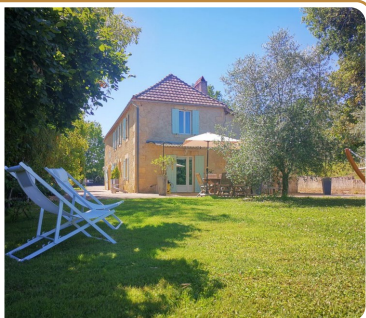
### DEP0552

Belle propriété offrant de grands volumes avec dépendance et piscine chauffée à 2 km de tous commerces.

DPE : E

Région Les Eyzies

**646 600 € dont 6% HA\***  
(610 000 € Hors Honoraires)



### DEP0498

Propriété en pierre à restaurer idéale pour projet touristique! Une maison d'habitation et 2 belles granges sur 3000m<sup>2</sup> de terrain.

DPE : G

Région St cyprien

**162 000 € dont 8% HA\***  
(150 000 € Hors Honoraires)



### DEP0544

Ancienne bergerie entièrement rénovée et agrandie en 2016. 2 chambres et joli terrain de 2700m<sup>2</sup>.

DPE : Vierge

Région Thenon

**129 600 € dont 8% HA\***  
(120 000 € Hors Honoraires)



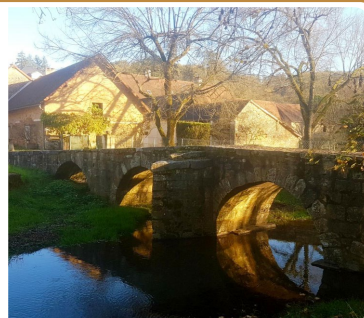
### DEP0583

Maison du 18<sup>ème</sup> et 400m<sup>2</sup> de granges avec écurie en bord de ruisseau, dans un hameau avec 5000m<sup>2</sup> de terrain.

DPE : Vierge

Région Excideuil

**265 000 € dont 6% HA\***  
(250 000 € Hors Honoraires)



### DEP0590

Jolie maison de plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin à proximité des commerces.

DPE : D

Région Belves

**190 800 € dont 6% HA\***  
(180 000 € Hors Honoraires)



### DEP0423

Domaine de 400m<sup>2</sup> habitables implanté au milieu de ses 14 hectares de bois avec piscine. Très belles prestations !

DPE : D

Région Le bugue

**1 254 750 € dont 5% HA\***  
(1 195 000 € Hors Honoraires)



### DEP0599

SARLAT - Maison de 160m<sup>2</sup> habitables avec grand jardin et dépendance.

DPE : E

Région Sarlat

**275 600 € dont 6% HA\***  
(260 000 € Hors Honoraires)



### DEP0591

Maison de plain-pied en périphérie de Périgueux entièrement rénovée.

DPE : C

Région Périgueux

**145 800 € dont 8% HA\***  
(135 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





**GD1786**

Belle Propriété de charme au caractère authentique au calme en campagne sur 4700 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et piscine.  
DPE : D

Région Gourdon

**420 000 € FAI dont 5% HA\***  
(400 000 € Hors Honoraires)



**GD1785**

Dans un village typique proche commerces, belle et spacieuse Demeure de charme en pierre - restauration de qualité.  
DPE : Vierge

Région Gourdon

**399 000 € FAI dont 5% HA\***  
(380 000 € Hors Honoraires)



**GD1790**

EXCLUSIVITE - Agréable situation indépendante, calme avec belle vue dégagée pour cette Demeure en pierre typique avec piscine.  
DPE : Vierge

Région Gourdon

**312 700 € FAI dont 6% HA\***  
(285 000 € Hors Honoraires)



**GD1805**

EXCLUSIVITE - Dans un joli cadre de nature - En situation indépendante sans voisins proches, au calme sur 1ha90 avec vue dégagée, agréable Maison en pierre rénovée.  
DPE : D

Région Labastide Murat

**296 800 € FAI dont 6% HA\***  
(280 000 € Hors Honoraires)



**GD1810**

EXCLUSIVITE- Situation calme et indépendante, bel environnement sur 2ha8 avec vue et piscine pour cette agréable et lumineuse Maison contemporaine avec dépendances.  
DPE : E

Région Gourdon

**280 900 € FAI dont 6% HA\***  
(265 000 € Hors Honoraires)



**GD1764**

EXCLUSIVITE Ravissante maison en pierre restaurée sur 9817 m<sup>2</sup> avec vue imprenable.  
DPE : Vierge

Région Gourdon

**243 800 € FAI dont 6% HA\***  
(230 000 € Hors Honoraires)



**GD1815**

Exclusivité - Belle situation au calme sur 3ha15 en partie boisées avec piscine pour cette charmante Contemporaine de plain-pied.  
DPE : Vierge

Région Gourdon

**328 600 € FAI dont 6% HA\***  
(310 000 € Hors Honoraires)



**GD1813**

Au centre d'un joli hameau, charmante Maison en pierre du 19<sup>ème</sup> sur un jardin clos de 673 m<sup>2</sup>.  
DPE : Vierge

Région Gourdon

**171 200 € FAI dont 7% HA\***  
(160 000 € Hors Honoraires)



**GD1791**

Situation indépendante et calme pour cette belle et spacieuse propriété de standing avec piscine intégrée sur 5ha37 boisés.  
DPE : A

Région Cahors

**650 000 € FAI dont 4% HA\***  
(625 000 € Hors Honoraires)



**GD1807**

Au calme, agréable et fonctionnelle Maison de plain-pied sur 1824 m<sup>2</sup> clos et arborés avec vue.  
DPE : E

Région Gourdon

**222 600€ FAI dont 6% HA\***  
(210 000 € Hors Honoraires)







**FG3199**

Château restauré avec 4 chambres d'hôtes indépendantes en vallée du Lot.  
DPE : D

Région FIGEAC

**750 750 € dont 5% HA\***  
(715 000 € Hors Honoraires)



**FG3166**

Proche Cajarc maison Quercynoise avec vue sur terrain de 9 ha.  
DPE : E

Région CAJARC

**283 500 € dont 5% HA\***  
(270 000 € Hors Honoraires)



**FG3150**

Maison quercynoise de 2007 avec piscine et vue, sur le causse.  
DPE : D

Région LIVERNON

**367 500 € dont 5% HA\***  
(350 000 € Hors Honoraires)



**FG3182**

Maison de caractère dans village calme avec vue dominante proche SAINT-CIRQ-LAPIOIE.  
DPE : E

Région CAJARC

**196 100 € dont 6% HA\***  
(185 000 € Hors Honoraires)



**FG3093**

Maison de caractère avec gîte, grange et piscine sur environ 1 ha.  
DPE : B

Région FIGEAC

**468 000 € dont 4% HA\***  
(450 000 € Hors Honoraires)



**FG3022**

Maison contemporaine ossature bois intégrée dans la nature proche Figeac.  
DPE : D

Région FIGEAC

**395 200 € dont 4% HA\***  
(380 000 € Hors Honoraires)



**FG3154**

Maison pierre avec grands volumes et vue sur la vallée du Lot.  
DPE : Vierge

Région CAPDENAC-GARE

**241 500 € dont 5% HA\***  
(230 000 € Hors Honoraires)



**FG2929**

Demeure quercynoise avec dépendances, au calme, sur un terrain de 4000 m², proche Saint Cirq- Lapopie.  
DPE : Vierge

Région CAJARC

**299 250 € dont 5% HA\***  
(285 000 € Hors Honoraires)



**FG3110**

Maison quercynoise avec piscine proche FIGEAC.  
DPE : Vierge

Région FIGEAC

**236 250 € dont 5% HA\***  
(225 000 € Hors Honoraires)



**FG3201**

Maison 120 m² 4 chambres avec terrain vue vallée Célé.  
DPE : E

Région LIVERNON

**149 900 € dont 5% HA\***  
(142 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





RÉF: MP113150

Périgord Noir, en plein coeur d'un village typique avec premiers commerces et école, longère avec piscine et dépendances.

DPE : Vierge

Région ROUFFIGNAC ST CERNIN

**367 500 € dont 5% HA\***  
(350 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113279

Périgord noir, à 20 minutes de Montignac-Lascaux, belle péri-gourdine rénovée, avec piscine chauffée sur terrain attenant.

DPE : vierge

Région THENON

**298 000 € dont 5,67% HA\***  
(282 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113166

En Périgord Noir, à 10 minutes environ de Montignac, jolie petite maison en pierre dans un hameau calme avec terrain.

DPE : Vierge

Région MONTIGNAC

**169 600 € dont 6% HA\***  
(160 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113298

Périgord Noir, Vallée Vézère. Propriété de caractère avec piscine implantée sur terrain d'environ 8000m². Accès à la Vézère.

DPE : E

Région MONTIGNAC

**318 000 € dont 6% HA\***  
(300 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113239

Dans un hameau en hauteur du Périgord Noir, entre SARLAT et MONTIGNAC-LASCAUX, maison de caractère rénovée sur terrain avec vue exceptionnelle!

DPE : NC

Région MONTIGNAC

**299 000 € dont 4,91% HA\***  
(285 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113339

Périgord Noir, à 10 minutes de Montignac, ancien moulin rénové en maison de vacances avec fort potentiel locatif saisonnier, ( trois gîtes). Piscine. terrain de 2520 m².

DPE : NC

Région MONTIGNAC

**385 000 € dont 5,48% HA\***  
(365 000 € Hors Honoraires)



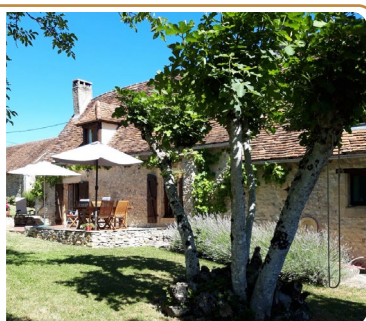
RÉF: MP113268

Périgord Noir, dans un hameau en hauteur et à 10 mn de MONTIGNAC-LASCAUX, péri-gourdine entièrement restaurée. Plain-pied. Grange aménageable. Vue. Terrain piscinable. Rare.

DPE : NC

Région MONTIGNAC

**323 000 € dont 5,90% HA\***  
(305 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113355

Très belle situation pour cette maison sans travaux. Au calme et proche du centre-ville de MONTIGNAC, maison d'environ 150 m² habitables sur environ 1700 m² de terrain.

DPE : E

Région MONTIGNAC

**275 600 € dont 6% HA\***  
(260 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113278

Périgord Noir, propriété couverte en lauzes, maison d'habitation authentique, grange aménagée et pigeonnier sur plus de deux hectares de prairies et bois. Un des plus beaux ensembles architecturaux de notre région!

DPE : NC

Région MONTIGNAC

**636 000 € dont 6% HA\***  
(600 000 € Hors Honoraires)



RÉF: MP113360

En Périgord Noir, ancienne ferme à rénover sur 6 hectares avec très jolie vue aux portes de Montignac.

DPE : NC

Région MONTIGNAC

**339 200 € dont 6% HA\***  
(320 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



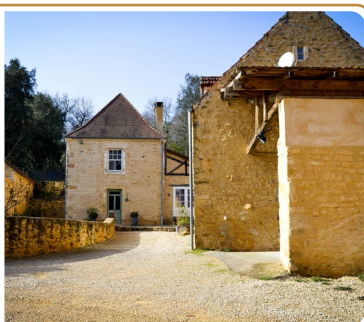


SA1048

Région Sarlat

15 minutes de Sarlat. Ensemble immobilier très bon état dans hameau. très calme. Une maison principale 4 chambres et 2 gîtes. DPE : Vierge

**468 000 € dont 4.46% HA\***  
(448 000 € Hors Honoraires)



SA2726

Région Sarlat

Sarlat proche centre ville. Maison traditionnelle avec superbe vue. 4 chambres. Grand sous-sol. Gîte indépendant. DPE : E

**450 000 € dont 4.91% HA\***  
(428 000 € Hors Honoraires)



SA4782

Région Région Sarlat

Dans hameau calme 15 minutes de sarlat, ensemble maison principale 4 chambres et deux gîtes. Possible chambre et tables d'hôtes. DPE : D

**349 000 € dont 4.8% HA\***  
(333 000 € Hors Honoraires)



SA82116

Région Sarlat

Entre sarlat et souillac. Très bon rapport qualité prix pour ensemble de 2 maisons en pierres sur jardin. Maison principale 3 chambres. Maison d'amis 2 chambres. Grand préau. DPE : Vierge

**244 000 € dont 6.09% HA\***  
(230 000 € Hors Honoraires)



SA82233

Région Sarlat

Commerces et marché à pied maison de ville 2 chambres avec jardin et piscine. Garage et sous-sol. Annex indépendante avec chambre et sde privée. DPE : Vierge

**245 000 € dont 6.52% HA\***  
(230 000 € Hors Honoraires)



SA82238

Région Sarlat

Rare. bastide de domme, avec une vue magnifique, parfaitement au calme, maison ancienne. Garage. convient pour différents projets personnels ou de rentabilité. DPE : F

**450 000 € dont 4.65% HA\***  
(430 000 € Hors Honoraires)



SA82426

Région Sarlat

Trois minutes en voiture des commerces, contemporaine de 2010 en très bon état. Au calme, Une grande terrasse accessible depuis le séjour offre un bel endroit de vie. Abri voiture. DPE : D

**305 000 € dont 5.17% HA\***  
(290 000 € Hors Honoraires)



SA82441

Région Sarlat

A sept minutes de Sarlat, contemporaine de 200 m². 5 chambres. 5000 m² plat. Parfaitement au calme, sans vis-à-vis, maison familiale très conviviale et fonctionnelle. DPE : Vierge

**510 000 € dont 5.15% HA\***  
(485 000 € Hors Honoraires)



SA82586

Région Sarlat

Exclusivité. Sur 4000 m² de terrain, à 7 minutes de sarlat, fermette à finir de rénover avec sa grange. Pratiquement habitable en l'état, et un wc. DPE : Vierge

**235 000 € dont 6.82% HA\***  
(220 000 € Hors Honoraires)



SA82673

Région Sarlat

Environ 15 minutes de sarlat sur joli terrain de 4700 m² chalet de 60 m². Bel emplacement à la sortie d'un village avec petits commerces, non isolé, au calme, investissement idéal pour les vacances. DPE : Vierge

**118 000 € dont 6.77% HA\***  
(110 000 € Hors Honoraires)





## DEMEURES EN PÉRIGORD - 05 53 06 97 44 - 24620 LES EYZIES

### DEP0518

Maison périgourdine avec deux appartements et locaux à usage professionnel. Ascenseur. Très belle vue. DPE : D

Région Rouffignac st cernin  
**466 400 € dont 6% HA\***  
 (440 000 € Hors Honoraires)



### DEP0598

Jolie maison avec 3 chambres en bord de ruisseau et terrain de 1900m². Dépendances. DPE : E

Région Belves  
**180 200 € dont 6% HA\***  
 (170 000 € Hors Honoraires)



### DEP0330

Charmante maison périgourdine avec de belles vues environnantes et piscine hors-sol. Studio indépendant et chalet en bois. DPE : Vierge

Région Le bugue  
**291 500 € dont 6% HA\***  
 (275 000 € Hors Honoraires)



### DEP0449

Ancien manoir Périgourdin du XVI<sup>e</sup> en situation isolée magnifiquement restauré avec deux gîtes et un studio sur environ 2 hectares. Belle piscine avec vue dégagée sur la vallée. DPE : Vierge

Région Les eyzies  
**699 600 € dont 6% HA\***  
 (660 000 € Hors Honoraires)



## BOURIANE IMMOBILIER - 05 65 27 52 42 - 46300 GOURDON

### GD1754

Belle Maison de charme alliant l'ancien à une rénovation contemporaine sur 2377 m² avec piscine. DPE : D

Région Gourdon  
**371 000€ FAI dont 6% HA\***  
 (350 000 € Hors Honoraires)



### GD1725

Belle Maison Quercynoise typique, four à pains, grangette sur 1070 m² avec piscine chauffée. DPE : Vierge

Région Gourdon  
**304 500€ FAI dont 5% HA\***  
 (290 000 € Hors Honoraires)



### GD1704

Ravissante Maison en pierre avec pigeonnier sur 6853 m² paysagers avec vue et piscine. DPE : D

Région Gourdon  
**452 400 € FAI dont 4 % HA\***  
 (435 000 € Hors Honoraires)



### GD1748

Ravissante Maison en pierre restaurée avec petite annexe sur jardin clos de 383 m². DPE : Vierge

Région SARLAT  
**220 500€ FAI dont 5% HA\***  
 (210 000 € Hors Honoraires)



## IFERGANE IMMOBILIER - 05 65 34 34 15 - 46100 FIGEAC

### FG3203

Belle demeure de caractère au cœur d'un beau village Lotois proche FIGEAC. DPE : D

Région FIGEAC  
**399 000 € dont 5% HA\***  
 (380 000 € Hors Honoraires)



### FG3200

Maison de caractère avec pigeonnier typique proche FIGEAC. DPE : vierge

Région FIGEAC  
**231 000 € dont 5% HA\***  
 (220 000 € Hors Honoraires)



### FG3160

Maison de caractère avec tour médiévale, chambres d'hôtes, calme avec vue dominante, entre CONQUES et RODEZ. DPE : Vierge

Région CONQUES  
**598 500 € dont 5% HA\***  
 (570 000 € Hors Honoraires)



### FG3085

Moulin du 18<sup>ème</sup> siècle avec dépendances proche vallée du Lot. DPE : Vierge

Région CAPDENAC-GARE  
**395 200 € dont 4% HA\***  
 (380 000 € Hors Honoraires)





## MAISONS EN PÉRIGORD - 05 53 51 95 23 - 24290 MONTIGNAC

### RÉF: MP111850

Dans un village typique, classé un des plus beaux villages de France, propriété de caractère comprenant une maison d'habitation et une maison d'amis/gîte. Petit jardin et cour. DPE : C

Région MONTIGNAC

**329 000 € dont 4,44% HA\***  
(315 000 € Hors Honoraires)



### RÉF: MP113235

Belle propriété à 15 minutes de Sarlat, avec une belle vue, comprenant une grande maison principale, un studio, et deux belles granges. Situation très calme, Terrain de 1,6 ha. DPE : C

Région CARLUX

**400 000 € dont 5,26% HA\***  
(380 000 € Hors Honoraires)



### RÉF: MP113260

Magnifique demeure de caractère en pierre dans un joli hameau du Périgord Noir avec 1000 m² de jardin. DPE : en cours

Région THENON

**349 800 € dont 6% HA\***  
(330 000 € Hors Honoraires)



### RÉF: MP113303

Vrai coup de coeur pour cette maison à colombages avec piscine. Beaucoup de cachet, non isolée, 3 chambres. A VOIR. DPE : E

Région STE ALVERE

**306 340 € dont 6% HA\***  
(289 000 € Hors Honoraires)



## SARLAT IMMOBILIER - 05 53 59 63 01 - 24200 SARLAT

### SA36311

Région Sarlat

15 minutes de Montignac. Très belle maison ancienne en parfait état. Beaux volumes. Qualité, espace et luminosité. Bel espace piscine. 29.000 m² de terrain. DPE : Vierge

**469 000 € dont 4,22% HA\***  
(450 000 € Hors Honoraires)



### SA8204

Région Sarlat

Dans très joli quartier du vieux Sarlat, toutes les commodités à pied avec une jolie vue au 3<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble. Très bien rénové et vendu meublé. DPE : Vierge

**148 000 € dont 5,4% HA\***  
(140 000 € Hors Honoraires)



### SA82234

Région Sarlat

Sur 16.000 m² au calme, maison ancienne rénovée, 170 m² fonctionnels : préau avec four à pain et double garage. Atelier. DPE : E

**399 000 € dont 4,76% HA\***  
(380 000 € Hors Honoraires)



### SA82732

Région Sarlat

15 minutes de Sarlat aux abords d'un joli village avec commerces de proximité, maison très fonctionnelle sur sous-sol. grande terrasse couverte de 40 m² offre la vue sur le village. DPE : E

**295 000 € dont 5,36% HA\***  
(280 000 € Hors Honoraires)



## AGENCE CHASSAGNE & FILS - 06 76 08 99 71 - 19100 BRIVE

### BR493

Belle demeure du XVIII<sup>ème</sup> de 360 m² habitables sur 1,2 ha de parc avec dépendances. DPE : non exploitable

Région SEILHAC

**365 000 € dont 4,29% HA\***  
(350 000 € Hors Honoraires)



### BR469PH

Bel ensemble comprenant une maison d'habitation principale de 134 m², une seconde habitation de 124 m², deux granges et un terrain attenant de 12ha. DPE : C

Région DONZENAC

**395 000 € dont 3,95% HA\***  
(380 000 € Hors Honoraires)



### BR213

Belle demeure restaurée des XIII<sup>ème</sup> et XIV<sup>ème</sup> de 240 m² et dépendances, parc de 860 m². DPE : D

Région BEYNAT

**336 000 € dont 5% HA\***  
(320 000 € Hors Honoraires)



### BR357

Cressensac-Martel - Petite maison de hameau entièrement rénovée avec terrasse DPE : non exploitable

Région MARTEL

**90 000 € dont 5,88% HA\***  
(85 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



CHRIS'IMMO - 05 65 38 11 37 - 46500 GRAMAT

## GRA1453

A vendre entre Gramat et Saint-Céré, corps de ferme avec maison et plusieurs dépendances, terrain 3 161 m². DPE : G

Région GRAMAT

**187 250 € dont 6,54% HA\***  
(175 000 € Hors Honoraires)



## GRA1424

Figeac, propriété XVIII<sup>ème</sup>, 6 pièces, terrain 6 230 m² avec piscine et dépendances. DPE : C

Région FIGEAC

**446 250 € dont 4,76% HA\***  
(425 000 € Hors Honoraires)



## GRA1423

Région Livernon - Maison en pierre - 2 chambres - terrain clos. DPE : Vierge - consos non exploitables.

Région LIVERNON

**77 760 € dont 7,41% HA\***  
(72 000 € Hors Honoraires)



## GRA1185

Secteur GRAMAT - quercynoise de 2012 - 3 chambres sur plus de 5000 m² de terrain. Vue dominante. DPE : C

Région GRAMAT

**302 100 € dont 5,66% HA\***  
(285 000 € Hors Honoraires)



LVT IMMOBILIER - 05 53 29 99 36 - 24200 SARTAT LA CANEDA

## LVT1091

Maison de charme en pierre avec piscine. DPE : E

Région SARTAT

**371 000 € dont 6% HA\***  
(350 000 € Hors Honoraires)



## LVT1065

Maison en pierre de plain-pied avec piscine, calme, centre historique accessible à pied. DPE : C

Région SARTAT

**490 000 € dont 5,15% HA\***  
(466 000 € Hors Honoraires)



## LVT1049

Ensemble de deux maisons de qualité avec terrain. DPE : C

Région SARTAT

**599 000 € dont 3,45% HA\***  
(579 000 € Hors Honoraires)



## LVT945

Maison de charme avec piscine, jacuzzi et sauna. DPE : Vierge

Région SARTAT

**350 000 € dont 2,94% HA\***  
(340 000 € Hors Honoraires)



AGENCE DU PÉRIGORD - 05 53 28 96 75 - 24220 SAINT-CYPRIEN

## AP2036

Cette fois-ci ce sont les images qui vont parler toutes seules. Pas besoin d'un long discours : un ensemble de bâtiments anciens en pierres. On ne peut pas faire plus authentique ! DPE : Vierge

Région St Cyprien

**339 200 € dont 6% HA\***  
(320 000 € Hors Honoraires)



## AP2252

Ancien corps de ferme. Ce tout petit hameau de très anciennes maisons en pierre, comme agrippé au coteau, est de ceux qui nous font adorer le Périgord noir ! DPE : Vierge

Région St Cyprien

**214 000 € dont 7% HA\***  
(200 000 € Hors Honoraires)



## AP2029

Charmante maison en pierres avec joli jardinet, pleine de charme dans un petit village très périgourdin qui n'en manque pas non plus ! DPE : Vierge

Région St Cyprien

**219 350 € dont 7% HA\***  
(205 000 € Hors Honoraires)



## AP1465

Périgourdine avec piscine. Du classique cousu main : périgourdine en L. Bien cachée sous les bois, tranquille sans être isolée. Garage indépendant et studio au dessus. DPE : E

Région St Cyprien

**232 100 € dont 6% HA\***  
(219 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PLEIN SUD L'AGENCE IMMO - 06 24 22 26 21 - 46200 SOUILLAC

## SUD1200

Exclusivité, En situation isolée, maison en pierre, piscine et dépendances sur 1.2 ha de prairie.  
DPE : D

Région GOURDON

**346 500 € dont 5% HA\***  
(330 000 € Hors Honoraires)



## SUD1209

Exclusivité, Maison 150m², 3 chambres, vue, garage et atelier.  
DPE : D

Région SOUILLAC

**225 750 € dont 5% HA\***  
(215 000 € Hors Honoraires)



## SUD1218

Maison de Maître, dépendances, piscine 15x7 calme et vue.  
DPE : D

Région MARTEL

**598 500 € dont 5% HA\***  
(570 000 € Hors Honoraires)



## SUD1184

Exclusivité, en situation isolée Maison, grange, grangette et dépendances sur 5000m² de terrain.  
DPE : vierge

Région LIVERNON

**199 500 € dont 5% HA\***  
(190 000 € Hors Honoraires)



QUERCY TRANSACTIONS - 05 65 53 24 76 - 46000 CAHORS

## CA 6353

Demeure de caractère avec piscine, maison principale et maison d'amis, située sur un terrain de 9332m² dans le Quercy Blanc.  
DPE : E

Région MONTCUQ

**888 250 € dont 4,5% HA\***  
(850 000 € Hors Honoraires)



## CA 6471

Cahors, hypercentre, dans le quartier historique, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, très bel appartement de caractère d'environ 156m² habitables.  
DPE : C

Région CAHORS

**339 200 € dont 6% HA\***  
(320 000 € Hors Honoraires)



## CA 6406

Propriété de caractère à 15mn du centre-ville de Cahors, offre une rénovation aboutie mêlant ancien et contemporain avec son jardin paysagé de 7150 m² et piscine. DPE : vierge

Région CAHORS

**574 750 € dont 4,5% HA\***  
(550 000 € Hors Honoraires)



## CA 6389

Vallée du lot Est, proche d'un site touristique, belle rénovation pour cette maison en pierre d'une surface habitable d'environ 153 m² sur un terrain de 1550 m². DPE : C

Région SAINT CIRQ LAPOPIE

**244 950 € dont 6,5% HA\***  
(230 000 € Hors Honoraires)



PERIGORD NOIR IMMOBILIER - 05 53 13 26 86 - 24260 LE BUGUE

## AP2250

Chartreuse rénovée dans le souci de la qualité, du confort et de l'authenticité, s'ouvrant sur une large terrasse avec escalier de pierre sur son parc bien arboré.  
DPE : C

Région LE BUGUE

**693 000 € dont 5% HA\***  
(660 000 € Hors Honoraires)



## AP1792

Propriété de charme dans un hameau.. Charmant ! Trois entités en pierres se distinguent autour d'une très jolie cour intérieure ombragée. Garage indépendant avec parking. DPE : B

Région ST CYPRIEN

**380 000 € dont 5,56% HA\***  
(360 000 € Hors Honoraires)



## AP2173

Ensemble en pierre avec gîte et piscine en Périgord Noir (capitale de la truffe et du tourisme). Piscine 10 x 5 sécurisée. Hangar de 100 m². La propriété est en très bon état. DPE : D

Région ST CYPRIEN

**379 000 € dont 5,87% HA\***  
(358 000 € Hors Honoraires)



## AP2225

Longère Perigordine en Pierres et terrain de 4 ha dont 2 ha en Truffiers, A la campagne, sur hauteur avec vue dégagée, toiture neuve.  
DPE : D

Région ST ALVERE

**344 500 € dont 6% HA\***  
(325 000 € Hors Honoraires)







## AGENCE DE BRIVE



FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

## AGENCE CHASSAGNE & FILS

5, place de la Liberté

19100 BR529

Tél. 06 76 08 99 71

[www.francechateaupropriete.com](http://www.francechateaupropriete.com)

[fcpcchassagne@gmail.com](mailto:fcpcchassagne@gmail.com)

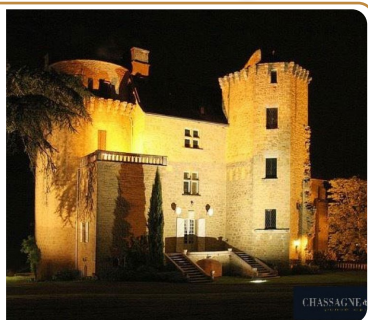
### BR529

Lot, très beau château du XV<sup>ème</sup> avec vue aérienne sur environ 11 hectares.

DPE : non exploitable

Région MARTEL

**1 990 000 € dont 4,74% HA\***  
(1 900 000 € Hors Honoraires)



### BR339

Château et ses dépendances des 16 et 18<sup>ème</sup> sur plus de 5 ha en bordure du canal du midi.

DPE : D

Région TOULOUSE

**1 250 000 € dont 4,17% HA\***  
(1 200 000 € Hors Honoraires)



### BR236

Hautefort Tourtoirac Cher-veix-Cubas - Château du XVII<sup>ème</sup> siècle très intime, calme et paradisiaque, sérénité garantie, 5 ha de terres.

DPE : non exploitable

Région HAUTEFORT

**1 200 000 € dont 4,35% HA\***  
(1 150 000 € Hors Honoraires)



### BR327

Belle demeure avec dépendances et piscine sur parc paysagé et arboré de 5000 m<sup>2</sup>.

DPE : non exploitable

Région FIGEAC

**1 055 000 € dont 5,5% HA\***  
(1 000 000 € Hors Honoraires)



### BR215BIS

Véritable petit hameau en Périgord noir, cet ensemble de bâtiments XV, XVII et XX<sup>ème</sup> est exploité en gîtes et chambres d'hôtes sur environ 7 ha.

DPE : D

Région SARTLAT

**848 000 € dont 6% HA\***  
(800 000 € Hors Honoraires)



### BR243

Dordogne château adossé à sa tour du XVI<sup>ème</sup>, parc sur environ 15 hectares, dépendances.

DPE : D

Région HAUTEFORT

**677 000 € dont 4,15% HA\***  
(650 000 € Hors Honoraires)



### BR528

Brive Uzerche Limoges - château XIX<sup>ème</sup> entièrement restauré, parc de 5 hectares.

DPE : vierge

Région LIMOGES

**668 000 € dont 3,57% HA\***  
(645 000 € Hors Honoraires)



### BR449

Brive la gaillarde - A 5min à pied de la collégiale maison et immeuble en brasier avec jardin et garage.

DPE : G

Région BRIVE

**419 000 € dont 4,75% HA\***  
(400 000 € Hors Honoraires)



### BR305

Sur les hauteurs avec vue exceptionnelle, belle maison en pierre avec piscine sur 5900 m<sup>2</sup> de terrain.

DPE non exploitable

Région BRIVE

**400 000 € dont 3,9% HA\***  
(385 000 € Hors Honoraires)



### BR592LB

Authentique, ferme entièrement rénovée avec dépendances environnement calme.

DPE : C

Région LIMOGES

**398 000 € dont 4,19% HA\***  
(382 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





## AGENCE DE GRAMAT



**CHRIS'IMMO**  
17, rue de la Balme  
46500 GRAMAT  
Tél. **05 65 38 11 37**  
**www.chrisimmo.fr**  
chrisimmo@orange.fr

### GRA1575

EXCLUSIVITE CHRIS'IMMO, Alvi-gnac, contemporaine de 1999, 3 chambres (4 possibles), terrain 1 923 m². Visite virtuelle 3D disponible.  
DPE : en cours

Région GRAMAT

**299 000 € dont 4,68% HA\***  
(285 000 € Hors Honoraires)



### GRA1573

A vendre Gramat centre, maison ancienne restaurée, 3 chambres, garage et terrasse.  
DPE : en cours

Région GRAMAT

**123 000 € dont 6,50% HA\***  
(115 000 € Hors Honoraires)



### GRA1568

Maison en pierre rénovée type 7, belle vue, Secteur Assier/Livernon, piscine.  
DPE : E

Région LIVERNON

**286 200 € dont 5,66% HA\***  
(270 000 € Hors Honoraires)



### GRA1564

Gramat, maison ancienne rénovée avec dépendances, terrain 1 880 M². Visite virtuelle 3D disponible.  
DPE : vierge - consos non exploitables

Région GRAMAT

**139 100 € dont 6,54% HA\***  
(130 000 € Hors Honoraires)



### GRA1562

Gramat centre, ensemble immobilier ancien en pierre composé d'une grange restaurée exploitée en bar / restaurant avec son logement au-dessus, d'une autre grange sur terrain de 10 825 m². Visite virtuelle 3D disponible.  
DPE : E

Région GRAMAT

**307 400 € dont 5,66% HA\***  
(290 000 € Hors Honoraires)



### GRA1560

A vendre Gramat, 1<sup>ère</sup> périphérie, maison d'architecte bois 4 chambres, terrain 5 000 m². Visite virtuelle 3D disponible.  
DPE : C

Région GRAMAT

**320 000 € dont 5,63% HA\***  
(302 000 € Hors Honoraires)



### GRA1553

A vendre secteur Gramat, proche Rocamadour / Padirac, maison ancienne 4 chambres + gîte, terrain 771 m².  
DPE : vierge - consos non exploitables

Région GRAMAT

**197 950 € dont 6,54% HA\***  
(185 000 € Hors Honoraires)



### GRA1545

A vendre secteur Lacapelle-Marival, superbe grange à aménager.  
DPE : Pas de système de chauffage

Région LACAPELLE MARIVAL

**107 000 € dont 6,54% HA\***  
(100 000 € Hors Honoraires)



### GRA1496

A vendre cœur de village secteur Lacapelle-Marival maison type 4 jardin 654 m² dépendances.  
DPE : en cours

Région LACAPELLE MARIVAL

**133 750 € dont 6,54% HA\***  
(125 000 € Hors Honoraires)



### GRA1485

A vendre Gramat centre, adora-ble maison ancienne à rénover, 2 chambres, terrasses et jardin. DPE : vierge - consos non exploitables

Région GRAMAT

**97 200 € dont 7,41% HA\***  
(90 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





## AGENCE DE SARLAT



## LVT IMMOBILIER

Rue Jean Tarde

24200 SARLAT LA CANEDA

Tél. 05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43

[www.immobilier-en-dordogne.com](http://www.immobilier-en-dordogne.com)

[lvt.immobilier@gmail.com](mailto:lvt.immobilier@gmail.com)

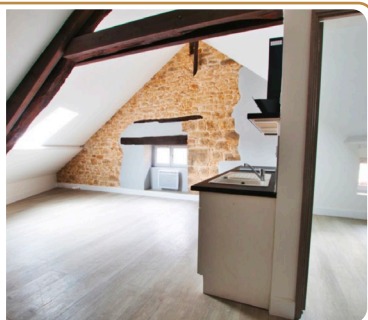
### LVT1055

CENTRE HISTORIQUE – Appartement rénové idéal location saisonnière.

DPE : Vierge

Région SARLAT

**97 200 € dont 8% HA\***  
(90 000 € Hors Honoraires)



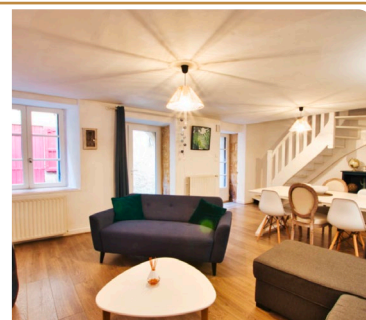
### LVT1086

Maison de ville avec terrasse dans le centre de Sarlat.

DPE : C

Région SARLAT

**238 500 € dont 6% HA\***  
(225 000 € Hors Honoraires)



### LVT1067BIS

Maison contemporaine avec piscine intérieure et tennis proche centre historique.

DPE : A

Région SARLAT

**1 092 000 € dont 4% HA\***  
(1 050 000 € Hors Honoraires)



### LVT1079

Maison à restaurer au coeur d'un petit village avec grange et appartement indépendant.

DPE : Vierge

Région CENAC

**70 000 € dont 7,69% HA\***  
(65 000 € Hors Honoraires)



### LVT1082

Appartement Duplex avec 2 chambres, balcon et 2 places de parking.

DPE : C

Région SARLAT

**88 500 € dont 7,93% HA\***  
(82 000 € Hors Honoraires)



### LVT1043

Ancien corps de ferme avec dépendances et terrain.

DPE : Vierge

Région BELVES

**217 300 € dont 6% HA\***  
(205 000 € Hors Honoraires)



### LVT1067

Maison avec 2 chambres, garage et piscine.

DPE : D

Région SARLAT

**218 890 € dont 6% HA\***  
(206 500 € Hors Honoraires)



### LVT1040

Secteur CENAC – Maison avec gîte et dépendance.

DPE : Vierge

Région SARLAT

**164 300 € dont 6% HA\***  
(155 000 € Hors Honoraires)



### LVT1081

Rare – Ensemble de deux séchoirs à tabac avec terrain de 2 145m².

DPE : vierge

Région SARLAT

**180 200 € dont 6% HA\***  
(170 000 € Hors Honoraires)



### LVT1092

Sarlat- Proche centre grande maison avec 5 chambres et gîte.

DPE : C

Région SARLAT

**249 900 € dont 5,56% HA\***  
(236 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





**AP2192**

Non loin de St Cyprien, bel ensemble comprenant un ancien séchoir à tabac restauré récemment (180 m²) et une maison ancienne en pierre de 100 m² parfaitement habitable.

DPE : Vierge

Région ST CYPRIEN

**477 000 € dont 6% HA\***  
(450 000 € Hors Honoraires)



**AP1757**

A tout seigneur tout honneur ! La magnifique piscine à débordement (Près de 100 m²) est en effet la pièce maitresse de cette belle propriété qui domine la campagne belvésoise (vallée de la Nauze).

DPE : Vierge

Région ST CYPRIEN

**504 000 € dont 5% HA\***  
(480 000 € Hors Honoraires)



**AP2082**

Qui n'a pas rêvé un jour d'habiter Sarlat sans en subir toutes les contraintes déplorables en saison touristique ? Ici sur le coteau sud de la ville vous êtes à moins de cinq minutes de la cité médiévale.

DPE : E

Région SARLAT

**550 000 € dont 5% HA\***  
(523 810 € Hors Honoraires)



**AP2226**

Propriété avec vue dominante de 2ha. 3 corps de bâtiments anciens restaurés. Maison principale. Ancien Fournil. Petit corps de ferme. Maison d'amis. Garage, Bucher, Pool House, Piscine 11x5, Tennis.

DPE : C

Région LE BUGUE

**598 500 € dont 5% HA\***  
(570 000 € Hors Honoraires)



**AP2119**

À 5 mn de St CYPRIEN et 15 de SARLAT, derrière son magnifique porche qui ouvre sur la petite place de ce hameau protégé des dieux s'amorce un ancien corps de ferme du 18<sup>ème</sup> siècle avec sa cour très intime.

DPE : Vierge

Région ST CYPRIEN

**472 500 € dont 5% HA\***  
(450 000 € Hors Honoraires)



**AP1240**

Un jour je vous ai parlé d'une propriété «nickel-chrome». Celle là est «top-top-nickel-chrome» : il y a tout ce que les candidats à la douceur de vivre périgourdine souhaitent.

DPE : C

Région LE BUGUE

**349 800 € dont 6% HA\***  
(330 000 € Hors Honoraires)



**AP2174**

Sur une hauteur avec une vue dégagée, MAISON EN PIERRES avec tour. Chauffage électrique. Terrasse couverte en « L ». Petite dépendance, Terrain 1515m².

DPE : D

Région LE BUGUE

**268 000 € dont 6% HA\***  
(252 800 € Hors Honoraires)



**AP2180**

Solide construction des années 70 située sur les hauteurs du village. Agréable terrasse couverte à l'avant profitant d'une très jolie vue sur la vallée. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

DPE : E

Région ST CYPRIEN

**248 000 € dont 6,9% HA\***  
(232 000 € Hors Honoraires)



**AP2187**

Propriété avec vue au cœur du village, jouissant d'une jolie vue sur la vallée de la Dordogne. Des travaux sont à prévoir pour rendre à cette demeure son charme d'antan. Pas de jardin.

DPE : Vierge

Région ST CYPRIEN

**49 000 € dont 8,89% HA\***  
(45 000 € Hors Honoraires)



**AP2231**

Ensemble en pierre situé au cœur du Périgord Noir, à 5 mn à peine de tous commerces. Parc arboré de plus de 5ha. Une maison principale, une bâtisse ancienne transformée en deux gîtes. Piscine.

DPE : E

Région ST CYPRIEN

**682 500 € dont 5% HA\***  
(650 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





## AGENCE DE SOUILLAC



## PLEIN SUD L'AGENCE IMMO

2, place Doussot  
46200 SOUILLAC

Tél. 06 24 22 26 21

[www.pleinsudimmo.fr](http://www.pleinsudimmo.fr)

contact@pleinsudimmo.fr

### SUD1210

Au calme maison, grange et 2  
appentis sur terrain 2680m².  
DPE : vierge

Région SALIGNAC

**199 500 € dont 5% HA\***  
(190 000 € Hors Honoraires)



### SUD1169

Exclusivité, ensemble immobilier  
composé de 2 maisons et jardin.  
DPE : vierge

Région GOURDON

**168 000 € dont 5% HA\***  
(160 000 € Hors Honoraires)



### SUD1140

Exclusivité, Maison en L, grange  
et dépendances sur 1.8 ha de  
prairie.  
DPE : vierge

Région CARLUX

**210 000 € dont 5% HA\***  
(200 000 € Hors Honoraires)



### SUD1177

Au calme sur 2838m² avec une  
vue magnifique, maison à termi-  
ner (hors d'eau hors d'air)  
de 83 m² + garage 29m².  
DPE : vierge

Région PAYRAC

**100 700 € dont 6% HA\***  
(95 000 € Hors Honoraires)



### SUD1035

Situation calme et indépendante,  
pour cet ensemble de 3 bâti-  
ments (maison et 2 gîtes) + pis-  
cine sur 8000 m² avec vue.  
DPE : vierge

Région GOURDON

**525 000 € dont 5% HA\***  
(500 000 € Hors Honoraires)



### SUD1077

Maison 5 chambres, piscine et  
vue, tous commerces et services  
à pied.  
DPE : C

Région GOURDON

**378 000 € dont 5% HA\***  
(360 000 € Hors Honoraires)



### SUD1196

Belle et confortable Périgourdine  
contemporaine 4 chambres.  
DPE : D

Région SARLAT

**409 500 € dont 5% HA\***  
(390 000 € Hors Honoraires)



### SUD981

Vallée Dordogne, Maison de vil-  
lage 5 chambres jardin et piscine,  
commerces à pied.  
DPE : vierge

Région CARLUX

**289 800 € dont 5% HA\***  
(276 000 € Hors Honoraires)



### SUD1154

Exclusivité, Grande maison réno-  
vée 5 chambres sur parc 1ha de  
terrain constructible.  
DPE : vierge

Région BRETENOUX

**299 250 € dont 5% HA\***  
(285 000 € Hors Honoraires)



### SUD1206

Propriété de 3 maisons, 5  
chambres d'hôtes piscine et dé-  
pendances sur 6ha.  
DPE : vierge

Région CAHORS

**790 000 € dont 4% HA\***  
(760 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





## AGENCE DE CAHORS



## QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou  
46000 CAHORS

Tél. 05 65 53 24 76

[www.quercy-transactions.com](http://www.quercy-transactions.com)

[contact@quercy-transactions.com](mailto:contact@quercy-transactions.com)

### CA 6486

Vallée du lot ouest, maison de village d'environ 210 m<sup>2</sup> de surface habitable avec jardin et dépendance, garage.  
DPE : C

Région Luzech

**214 000 € dont 7% HA\***  
(200 000 € Hors Honoraires)

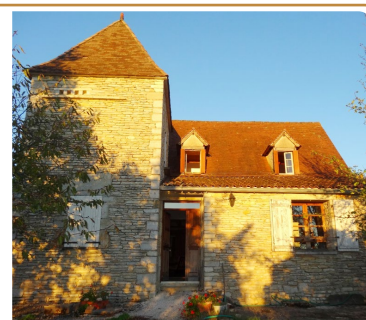


### CA 6455

Au nord de Cahors, jolie maison quercynoise en pierre du XVII<sup>ème</sup>, agrandie en 2000, avec pigeonnier, d'environ 140m<sup>2</sup> habitables. Terrain de 3465m<sup>2</sup>.  
DPE : D

Région Catus

**192 600 € dont 7% HA\***  
(180 000 € Hors Honoraires)



### CA 6397

Proche Labastide Murat, clos de murs de pierres sèches, ensemble composé de trois maisons rénovées avec dépendances. Terrain de 2645m<sup>2</sup>.  
DPE : vierge

Région LABASTIDE MURAT

**411 450 € dont 5,5% HA\***  
(390 000 € Hors Honoraires)



### CA 6451

Dans un village de la vallée du Lot, à 2 kms de toutes commodités, maison de bourg en pierre rénovée.  
DPE : D

Région LUZECH

**149 000 € dont 7,19 % HA\***  
(139 000 € Hors Honoraires)

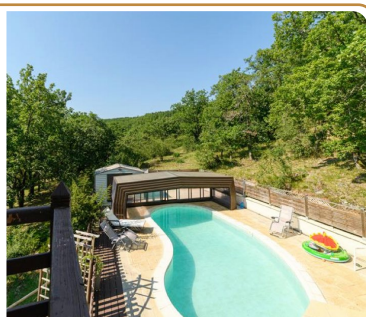


### CA 6421

Belle architecture pour cette grande maison en périphérie de cahors dans un quartier résidentiel.  
DPE : D

Région CAHORS

**276 900 € dont 6,5% HA\***  
(260 000 € Hors Honoraires)



### CA 6484

Proche Cahors, sur les hauteurs au calme, ancienne ferme à restaurer comprenant une maison en pierre d'environ 93m<sup>2</sup> habitables, sur caves. Dépendances : grange sur 2 niveaux, grangette. Terrain de 3757 m<sup>2</sup>. DPE : vierge

Région CAHORS

**192 600 € dont 7% HA\***  
(180 000 € Hors Honoraires)

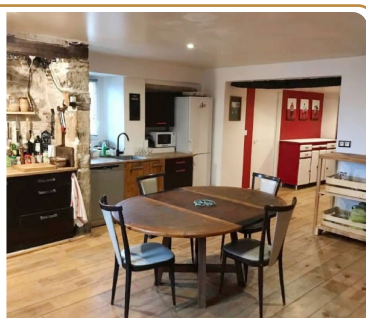


### CA 6429

Dans un hameau calme, proche de cahors, sans terrain, à 5mn de tous les commerces, maison en pierre bâtie sur caves.  
DPE : D

Région CAHORS

**161 250 € dont 7,5% HA\***  
(150 000 € Hors Honoraires)



### CA 6464

Cahors, à 3 kms du centre-ville, appartement d'environ 129 m<sup>2</sup> de surface habitable de plain-pied donnant sur le Lot, avec 2 places de parking.  
DPE : Vierge

Région CAHORS

**181 900 € dont 7% HA\***  
(170 000 € Hors Honoraires)



### CA 6444

Centre-ville de Cahors, atypique appartement en duplex de 125 m<sup>2</sup> avec terrasse, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien.  
DPE : B

Région CAHORS

**149 040 € dont 8% HA\***  
(138 000 € Hors Honoraires)



### CA 6496

A quelques minutes au nord de cahors, maison contemporaine de plain-pied comprenant : 4 chambres, séjour de 38m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 35m<sup>2</sup>, cuisine aménagée.  
DPE : D

Région CAHORS

**235 400 € dont 7% HA\***  
(220 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





## AGENCE DU BUGUE



## PERIGORD NOIR IMMOBILIER

19 rue de Paris

24260 LE BUGUE

Tél. 05 53 13 26 86

[www.agence-du-perigord.com](http://www.agence-du-perigord.com)

[agenceduperigord@gmail.com](mailto:agenceduperigord@gmail.com)

### AP2189

Bel ensemble perigourdin en pierres, Maison principale, Maison d'amis, Grange et Piscine 4 km des commerces, rénové et bien entretenu, Piscine. DPE : E

Région LE BUGUE

**455 800 € dont 6% HA\***  
(430 000 € Hors Honoraires)



### AP2026

Maison en pierres à proximité des commerces. Entouré de hauts murs qui le protègent des bruits de la ville, le patio alterne ombre et soleil, été comme hiver. L'art de vivre à St Cyprien. DPE : vierge

Région ST CYPRIEN

**381 600 € dont 6% HA\***  
(360 000 € Hors Honoraires)



### AP2193

Maison en pierre offrant des possibilités. Actuellement partie habitable de 2 ch. Grand espace dans le prolongement d'environ 95 m² qui pourrait aisément compléter l'espace habitable actuel. DPE : vierge

Région ST CYPRIEN

**129 600 € dont 8% HA\***  
(120 000 € Hors Honoraires)



### AP2214

Maison contemporaine et écologique proche d'un village typique du Périgord respectueuse de l'environnement : panneaux solaires, isolation au chanvre et fibres de bois (DPE A/A), micro-station, double vitrage... DPE : A

Région BELVES

**270 000 € dont 5,88% HA\***  
(255 000 € Hors Honoraires)



### AP2148

Maison de trois chambres au panorama exceptionnel sur les hauteurs au coeur du Périgord Noir. 120 m² habitables Cave. Garage. Jardin d'agrément d'environ 3 700 m² en lisière de bois. DPE : vierge

Région LE BUGUE

**224 700 € dont 7% HA\***  
(210 000 € Hors Honoraires)



### AP2044

Maison en pierres restaurée à proximité de tous commerces et gare SNCF. Etat de l'ensemble impeccable à 5 minutes à pied du centre commercial dans une rue très tranquille. DPE : vierge

Région BELVES

**162 000 € dont 8% HA\***  
(150 000 € Hors Honoraires)



### AP1978

Maison de village en pierres. Sous l'ombre tutélaire de l'église abbatiale de St Cyprien, le pittoresque quartier de Montmartre domine la ville basse de St Cyprien. DPE : vierge

Région ST CYPRIEN

**165 850 € dont 7% HA\***  
(155 000 € Hors Honoraires)



### AP1798

Cette grande maison à petit prix vous permettra de profiter d'une douce vie dans ce village aux noms équivoques sans ruine excessive. Un garage, deux caves et deux petites terrasses. DPE : vierge

Région BELVES

**129 000 € dont 7.5% HA\***  
(120 000 € Hors Honoraires)



### AP2177

Ancienne fermette à restaurer de 85 m². Grange, étables à restaurer également, à proximité. Un petit chemin communal mène en impasse à un lavoir. Terrain d'environ 800m². Jolie vue dégagée ! DPE : vierge

Région ST CYPRIEN

**86 400 € dont 8% HA\***  
(80 000 € Hors Honoraires)



### AP2206

Charmante maison en pierre à restaurer. Pièce à vivre au rez-de-chaussée, chambres à l'étage. Petit jardin plat. Puits ! Proche du village, accès commerces à pied. DPE : vierge

Région ST CYPRIEN

**108 000 € dont 8% HA\***  
(100 000 € Hors Honoraires)



\* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur





**SAS DEMEURES EN PÉRIGORD**

23, Boulevard de la Préhistoire  
24620 LES EYZIES

Tél. **05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66**

**www.demeuresenperigord.com**

dperigord@orange.fr



**BOURIANE IMMOBILIER**

15<sup>ter</sup>, allée de la République  
BP10 - 46300 GOURDON

Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**

**www.bouriane-immobilier.fr**

contact@bouriane-immobilier.fr



**IFERGANE IMMOBILIER**

5, place Carnot  
46100 FIGEAC

Tél. **05 65 34 34 15**

**www.iferganeimmobilier.fr**

contact@iferganeimmobilier.fr



MAISONS EN PÉRIGORD

**MAISONS EN PÉRIGORD**

11, rue du 4 Septembre  
24290 MONTIGNAC

Tél. **05 53 51 95 23**

**www.maisonsenperigord.net**

mperigord@wanadoo.fr



**SARLAT IMMOBILIER**

15, avenue Aristide Briand  
24200 SARLAT

Tél. **05 53 59 63 01 - 06 87 93 80 65**

**www.sarlatimmobilier.com**

sarlat.immobilier@wanadoo.fr

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

**AGENCE CHASSAGNE & FILS**

5, place de la Liberté  
19100 BRIVE

Tél. **06 76 08 99 71**

**www.francechateaupropriete.com**

fcpcchassagne@gmail.com



**CHRIS'IMMO**

17, rue de la Balme  
46500 GRAMAT

Tél. **05 65 38 11 37**

**www.chrisimmo.fr**

chrisimmo@orange.fr



**LVT IMMOBILIER**

Rue Jean Tarde  
24200 SARLAT LA CANEDA

Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**

**www.immobilier-en-dordogne.com**

lvt.immobilier@gmail.com



**AGENCE DU PÉRIGORD**

1 voie de la vallée  
24220 SAINT-CYPRIEN

Tél. **05 53 28 96 75**

**www.agence-du-perigord.com**

agenceduperigord@gmail.com



**PLEIN SUD L'AGENCE IMMO**

2, place Doussot  
46200 SOUILLAC

Tél. **06 24 22 26 21**

**www.pleinsudimmo.fr**

contact@pleinsudimmo.fr



**QUERCY TRANSACTIONS**

3, place Chapou  
46000 CAHORS

Tél. **05 65 53 24 76**

**www.quercy-transactions.com**

quercy-transactions@orange.fr



PERIGORD NOIR  
IMMOBILIER

**PERIGORD NOIR IMMOBILIER**

19 rue de Paris  
24260 LE BUGUE

Tél. **05 53 13 26 86**

**www.agence-du-perigord.com**

agenceduperigord@gmail.com