

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

L'été arrive et c'est plein d'entrain que nous abordons ces deux mois de chaleur.

Après le départ à la retraite de notre Isa sur l'agence de Montpellier, nous renforçons l'agence de Marseille et de Nîmes par l'arrivée respective de Valentin et Lucas.

S'ils démarrent leur aventure chez Mat & Seb en alternance, nous sommes convaincus qu'ils deviendront les futurs vendeurs de nos agences. Tout ce sang neuf devrait augmenter l'énergie des équipes.

Avant de vous préparer une rentrée pleine de surprise, nous comptons tous prendre des vacances bien mérités après une année pleine de rebondissements. Nos agences resteront toutefois ouvertes tout l'été.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - RENOUVIER

590 000 €

Réf : 2696

COMME UNE MAISON

Entre Figuerolles et Chaptal, en ville & au calme, il a tout ! Pour commencer, 2 grandes terrasses de 40 m² et 50 m², ensuite une immense pièce à vivre et la chambre parentale sur le premier niveau, puis un second espace nuit avec 2 autres chambres au niveau inférieur et pour finir... un immense garage ! Si rare et tellement hors du commun... Ne tardez pas ! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 276 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (562.000 € hors honoraires) DPE : D



POUR INVESTIR

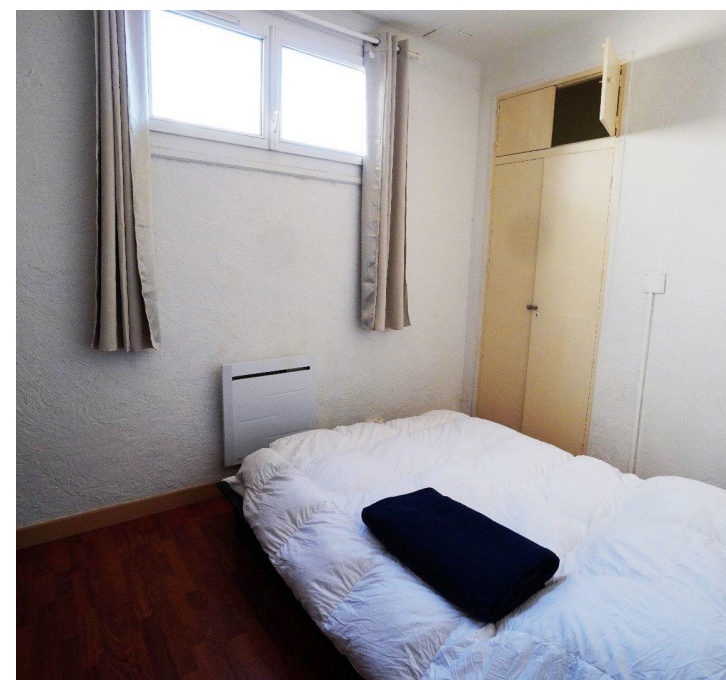


MONTPELLIER - LAISSAC

155 000 €

Réf : 2688

A deux pas du Faubourg de la Saunerie, deux pièces très sympa de 35 m² niché au dernier étage. Du calme, de la lumière, un super emplacement ! Idéal pour investir... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 532 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (145.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - RONDELET

160 000 €

Réf : 2648

UN VRAI BONHEUR



A deux pas des Halles Laissac, au dernier étage d'un immeuble ancien, un vrai petit bonbon deux pièces entièrement rénové avec beaucoup de goût. De superbes prestations, de la lumière et même des balcons de ville. Vous serez séduits ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 307.98 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.67 % (150.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN FORT POTENTIEL

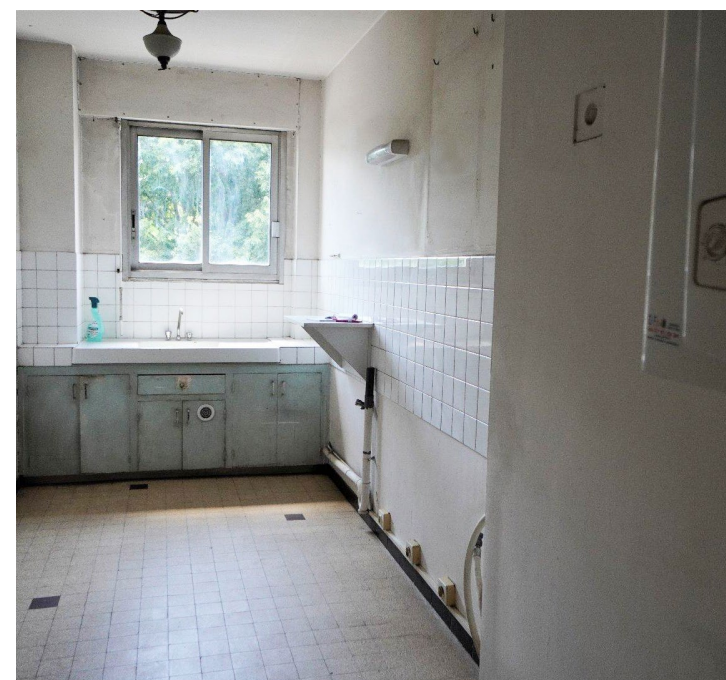


MONTPELLIER - CLEMENCEAU

195 000 €

Réf : 2683

Ancien 3 pièces remanié en grand 2 pièces traversant & ensoleillé. De beaux volumes une vue sur rue et jardin et proche de tout ! Une jolie terrasse dans le prolongement du séjour. Des travaux à prévoir mais un super potentiel. Il faudra vraiment se dépêcher de le visiter ! Nbre de lots : 23 - Budget prévisionnel annuel : 1.143,36 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,14 % (182.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - ECUSSON

198 000 €

Réf : 2614

SI CHARMANT

Du charme et de l'authenticité pour cet atelier d'artiste rénové avec deux espaces nuits et une jolie pièce de vie. Idéalement situé au centre de l'Ecusson, vous allez apprécier son atmosphère cosy, son entrée indépendante, et son sous sol aménageable de 20 m². Une visite s'impose ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.216 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,03 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC



LOFT LONDONNIEN



MONTPELLIER - LAISSAC

228 000 €

Réf : 2518

Un grand trois pièces dans un esprit loft Londonien de plus de 70 m² à deux pas des Halles Laissac. Unique et décalé, vous allez adorer ! Une vraie surprise en entrant par cette grande verrière : des superbes poutres apparentes, des touches industrielles et des espaces totalement ouverts. Un lieu de vie branché et ultra urbain ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,05 % (215.000 € hors honoraires). DPE : NC

2 PIÈCES & TERRASSE



MONTPELLIER - RONDELET

235 000 €

Réf : 2687

A deux pas du centre historique, retrouvez un T2 rénové trop charmant avec sa grande terrasse de 40 m² ! Un petit cocon logé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et parking. Que demander de plus ? Parfait pour investir ! Nbre de lots : 13 - Budget prévisionnel annuel : 896 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (221.700 € hors honoraires). DPE : NC

DUPLEX TENDANCE



SAINT JEAN DE VEDAS

248 000 €

Réf : 2625

Amoureux de lieu atypique, voilà un loft ultra tendance qui devrait vous plaire ! Une très belle rénovation, de beaux volumes et deux chambres à l'étage derrière des verrières... Un côté industriel vraiment réussi pour un appartement top confort ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 540 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,53 % (235.000€ hors honoraires). DPE : D

BELLE VUE SUR PARC



MONTPELLIER - ECUSSON

249 000 €

Réf : 2697

Du charme, de l'espace, de la luminosité, une vue sur parc et même un second espace nuit ou bureau en mezzanine, ce T2 traversant esprit loft, idéalement situé dans l'Ecusson va vous faire succomber. Faites vite...il risquerait de vous échapper ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (235.000 € hors honoraires). DPE : NC

MONTPELLIER - GAMBETTA

259 000 €

Réf : 2682

DUPLEX TOPISSIME

Au dernier étage, nouvelle pépite topissime pour les amoureux de lieux atypiques : un esprit loft ultra tendance de 63 m² mêlant charme de l'ancien et matériaux plus contemporain. De beaux volumes, une vue dégagée et du soleil. Deux chambres avec chacune leur salle d'eau. Coup de coeur à voir vite ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.115,08 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : D



BELLE OPPORTUNITÉ



MONTPELLIER - CLEMENCEAU

270 000 €

Réf : 2678

Dans une petite impasse très charmante, au premier étage d'un bel immeuble des années 50, un 3 pièces qui devrait vous séduire. Deux grandes chambres, un séjour et un petit balcon terrasse pour profiter des journées ensoleillées ! Un rafraichissements à réaliser mais un potentiel fou Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 792,32 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (255.000 € hors honoraires) DPE : D

UNE VERRIÈRE MAGIQUE



MONTPELLIER - GARE

278 000 €

Réf : 2665

L'espace de vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche du coeur de ville et de la gare est à découvrir. L'appartement est entièrement rénové, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,30 % (264.000 € hors honoraires) DPE : NC

POUR LES URBAINS



MONTPELLIER - GARE

290 000 €

Réf : 2663

Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central dessert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D

LOFT BOBO CHIC



MONTPELLIER - ECUSSON

350 000 €

Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,74 % (331.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - GARE

300 000 €

Réf : 2689

UN CÔTÉ NATURE

Laissez-vous séduire par ce 4 pièces atypique et urbain de 95 m². Une grande pièce à vivre, trois chambres, et surtout une charmante cour entourée de verdure. Le bonheur en ville ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 916,59 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26% (285.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ECUSSON

345 000 €

Réf : IA

LOFT D'ARCHITECTE



A deux pas de la Comédie, urbains & amoureux de lieux qui sortent de l'ordinaire, voilà le loft qu'il vous faut : un écrin moderne et entièrement repensé par un architecte avec de beaux matériaux. L'espace est optimisé avec un goût contemporain. Vous ferez des envieux ! Bien faisant état d'une délégation de mandat Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge du vendeur de 4,35 % (345.000 € hors honoraires) DPE : NC



T4 AVEC JOLI JARDIN



MONTPELLIER - CITE MION

350 000 €

Réf : 2657

Le luxe d'un jardin de 200 m², si proche du centre dans le quartier recherché de la Cité Mion. C'est ce que ce superbe quatre pièces tendance et ultra cosy va vous offrir. Des prestations soignées, trois chambres et un séjour donnant sur une incroyable terrasse ! L'idéal pour profiter des douces soirées printanières. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 0 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330.000 € hors honoraires) DPE : C

MAISON DE VILLAGE



MAUGUIO

367 500 €

Réf : 2602

Au pied du Jardin de la Motte, la vraie maison de village alliant parfaitement charme d'époque et rénovation contemporaine. L'espace de vie est top : spacieux et ouvert sur un patio. A l'étage une belle suite avec terrasse et un second espace nuit. Super au cœur de Mauguio ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

UNE VUE MAGIQUE



MONTPELLIER - ECUSSON

375 000 €

Réf : 2690

Une vue imprenable sur la cathédrale Saint-Pierre, situé à 2 pas de la belle place de la Canourgue, qu'il fait bon vivre dans ce beau duplex ! Du parquet et des barres au sol, le charme de l'ancien et une belle rénovation, vous n'aurez qu'à y poser vos valises ! Un emplacement si recherché, faites vite !! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.374,04 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63 % (355.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

412 000 €

Réf : 2539

138 M² À REPENSER



Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel: 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (390.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

444 000 €

Réf : 2661

L'ART-DÉCO ATYPIQUE



Esprit maison de ville avec 3 chambres et deux espaces de vie, un extérieur très arboré et au calme ainsi qu'un garage. Les carreaux de ciments bien conservés et colorés, marque l'esprit Art Déco et un côté atypique la rend encore plus séduisante à Figuerolles, un quartier en plein boom ! Faites au plus vite ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71% (420.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - BOUTONNET

560 000 €

Réf : 2695

COMME UNE MAISON



Au coeur de Boutonnet, superbe duplex esprit maison de ville avec son entrée indépendante. Le charme de l'ancien est toujours bien présent mêlé à une rénovation contemporaine toute en douceur. Tout est beau et soigné. 3 chambres dont une suite. Grand garage. Si rare en coeur de ville ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 595 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,67 % (535.000€ hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - LAISSAC

583 000 €

Réf : 2646

4 PIÈCES ÉLÉGANT



Dans un bel immeuble face au musée MoCo, 4 pièces élégant qui bouscule les codes... De très beaux éléments bourgeois mêlés à une rénovation contemporaine et tendance. Une jolie suite de plain pied, et deux chambres à l'étage. Un duplex de charme, un vrai coup de coeur ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.372 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,05 % (555.000 € hors honoraires) DPE : D

DUPLEX & TROPÉZIENNE



MONTPELLIER - FAUBOURG DU COURREAU

620 000 €

Réf : 2651

Pour profiter des beaux jours, ce charmant duplex de 150 m² vous offre une tropézienne orientée Sud-Est avec une vue sur les toits à couper le souffle. 5 chambres dont une suite parentale, dressing, espace de vie convivial en dernier étage... vous allez adorer habiter en centre ville ! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel : 1.827 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,73 % (592.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - JEU DE PAUME

695 000 €

Réf : 2677

UNE SPLENDEUR



Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, prenez l'ascenseur, vous voilà chez vous... Loft théâtral et majestueux de 136 m² où l'élégance révèle tout son sens. Une alliance parfaite entre l'ancien et le contemporain. Les éléments d'époque sont sublimes. 2 espaces nuits. Le chic à la française s'invite chez vous ! Nbre de lots : 38 - Budget prévisionnel annuel : 2.399,31 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662.000 € hors honoraires) DPE : D

8 PIÈCES AUTHENTIQUE



MONTPELLIER - ECUSSE

800 000 €

Réf : 2608

Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau... Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (762.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ECUSSON

819 000 €

Réf : 2609

UN POTENTIEL ÉNORME

Que des grandes pièces pour cet appartement bourgeois à rénover à deux pas de l'église Sainte-Anne en plein coeur de ville. Beaucoup de lumière, des barres au sol, des cheminées, des moulures et même une petite terrasse ! Un énorme potentiel et la possibilité de diviser en 3 lots... A découvrir sans tarder ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 2.454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (780.000 € hors honoraires) DPE : B





STYLE HACIENDA

MONTPELLIER - PRES D'ARENES

849 000 €

Réf : 2563

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires) DPE : C

1 390 000 €

Réf : 2694

VILLA CONTEMPORAINE

Sur les hauteurs de Montpellier, retrouvez une villa contemporaine 'In & Out' aux lignes épurées, soignées... L'open space s'ouvre sur un extérieur magique avec piscine. 3 chambres principales et un grand sous-sol aménagé en spa, salle de sport et annexe pour recevoir vos amis. Un havre de paix à découvrir sans tarder. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,73% (1.340.000 € hors honoraires) DPE : B



MONTPELLIER - BERTHELOT

1 785 000 €

Réf : 2615

UNE PROPRIÉTÉ RARE



La magie opère dès l'entrée dans la propriété. Traversez le magnifique parc pour accéder à la bâtisse du XIX^{ème} où toutes les pièces sont grandes avec les volumes et le charme de l'ancien. Sur l'arrière, une extension plus moderne qui s'ouvre sur la piscine... Si rare en ville, une invitation au rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (1.700.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

