

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

L'été arrive et c'est plein d'entrain que nous abordons ces deux mois de chaleur.

Après le départ à la retraite de notre Isa sur l'agence de Montpellier, nous renforçons l'agence de Marseille et de Nîmes par l'arrivée respective de Valentin et Lucas.

S'ils démarrent leur aventure chez Mat & Seb en alternance, nous sommes convaincus qu'ils deviendront les futurs vendeurs de nos agences. Tout ce sang neuf devrait augmenter l'énergie des équipes.

Avant de vous préparer une rentrée pleine de surprise, nous comptons tous prendre des vacances bien mérités après une année pleine de rebondissements. Nos agences resteront toutefois ouvertes tout l'été.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MARSEILLE 6EME - VAUBAN

400 000 €

Réf : 184

LOFT INDUSTRIEL

Dans une impasse à l'abri des regards indiscrets, un loft en duplex aux allures New-Yorkaises. C'est une véritable bulle de douceur agrémentée de poutres métalliques et de verrières industrielles. Comme une maison de ville, vous apprécierez son calme et le côté intimiste de ses deux patios intérieurs. Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 100 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,90% (385.000 € hors honoraires). DPE : E



MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT

599 000 €

Réf : 189

Voici un bel appartement spacieux et élégant, dans un véritable écrin de verdure qui saura vous séduire. Le calme de la copropriété est saisissant, tellement rare en centre-ville. Une belle luminosité, 4 chambres, un immense séjour-salle à manger, et quoi de mieux qu'un espace extérieur et deux places de parking pour couronner le tout ! Nbre de lots : 200 - Budget prévisionnel annuel : 6.360 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,36% (574.000 € hors honoraires). DPE : D

SPACIEUX & CONFORT



MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

500 000 €

Réf : 161

CHIC & BRANCHÉ



Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage. Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (478.000 € hors honoraires). DPE : C

LE CHARMANT



MARSEILLE 2EME - PANIER

218 000 €

Réf : 177

A deux pas de la très prisée place des Treize Cantons. Une localisation topissime, en plein centre de l'authentique quartier du Panier ! Un charmant trois pièces rénové qui sera parfait pour un premier achat, un pied à terre ou encore un investissement locatif. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 540 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (204.000 € hors honoraires). DPE : NC



MARSEILLE 5EME - BAILLE

202 000 €

Réf : 180

LE FORT POTENTIEL

Citadin et lumineux, voici un trois pièces en dernier étage où le mot charme prend tout son sens. Deux chambres, de beaux volumes et des tomettes anciennes. C'est un véritable cocon de douceur dont le potentiel n'est plus à démontrer. Nbre de lots : 22 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,88 % (189.000 € hors honoraires). DPE : NC



URBAIN AVEC TERRASSE



MARSEILLE 6EME - VAUBAN

499 000 €

Réf : 162

Comment ne pas tomber sous le charme de ce bel appartement ? Des volumes topissimes, une hauteur sous plafond de 3m40, une charmante pièce de vie de 47 m² et son mur en pierres apparentes. Vous pourrez profiter pleinement de sa terrasse privée de 60 m². Parfait pour des moments conviviaux et de farniente ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires). DPE : NC

LE COIN DES ARTISTES



MARSEILLE 3EME - BELLE DE MAI

144 000 €

Réf : 166

Un réel cocon à mi-chemin entre le centre d'art du Couvent et la Friche : une belle pièce de vie ouverte sur son large balcon où vous n'aurez aucune difficulté pour installer votre table bistrot et flâner sous notre agréable ciel bleu. Traversant d'Est en Ouest, ce bien baigné de lumière et sans vis-à-vis peut être vendu meublé. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 780 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,67 % (135.000 € hors honoraires). DPE : D



MARSEILLE 7EME - SAINT-VICOR

320 000 €

Réf : 164

AGRÉABLE T3

Des volumes ultra agréables, une belle cuisine ouverte sur le séjour. On se voit déjà accoudé au comptoir. Les deux chambres sont sur l'arrière de l'immeuble au calme. Simple et efficace dans un quartier vivant et tellement prisé. Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 2.520 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92% (305.000 € hors honoraires). DPE : E



L'ATYPIQUE



MARSEILLE 14EME - BON SECOURS

169 000 €

Réf : 188

Découvrez ce 2 pièces esprit loft industriel totalement rénové, accompagné de son jardin aménagé de plus de 40 m². Une chambre principale avec dressing et un second coin nuit en mezzanine vous y attendent. Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 744 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,96 % (158.000 € hors honoraires). DPE : D

Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

