

île de Ré immobilier





TRANSACTIONS - CONSEILS - AVIS DE VALEUR

CYRILLE DROUIN, AGENT IMMOBILIER DEPUIS 22 ANS

AGENCE DE L'ABBAYE
9 BIS RUE JEAN-HENRY LAINÉ - LA FLOTTE
05 46 69 27 55 - agencedelabbaye@orange.fr
www.agencedelabbaye.com





Maison

2 500 000 €

Dans un quartier calme du village, maison entièrement rénovée + auvent aménageable de 30 m², 4 chambres dont 2 suites parentales, cuisine US aménagée et équipée, belle pièce de vie lumineuse avec poêle donnant sur jolie terrasse couverte d'une pergola bio-climatique et sur agréable patio terrasse bois, piscine chauffée, stationnement sur parcelle, jardin clos. Possibilité de division pour dégager un terrain de + de 600 m² pour bâtir maison d'environ 300 m² + piscine... DPE : D

Réf : 20.498



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Maison

1 050 000 €

Magnifique emplacement pour cette maison à quelques pas du port et avec vue mer. La maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine US, nombreuses et grandes ouvertures, d'une salle d'eau, et de deux chambres dont une en rez de chaussée. Un studio indépendant, et une dépendance. Jardin d'environ 500 m². Stationnement possible sur parcelle. DPE : F

Réf : 20.495

LE BOIS PLAGE EN RE



Maison

1 908 000 €

magnifique restauration pour cette maison de village. Elle vous séduira par sa luminosité grâce à sa triple exposition, ses deux grands espaces extérieurs ensoleillés, son studio indépendant avec terrasse, sa belle pièce de vie avec cheminée, sa cuisine au design contemporain, ses 5 chambres au total, sa piscine de conception et marque Laghetto et son indispensable et précieux carport. DPE : NC

Réf : 20.492



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



LA ROCHELLE / AYTRE



Maison

1 365 000 €

A 1/4 d'heure de la gare de la Rochelle, cette villa offre 248 m² habitables. Une pièce de vie de 95 m² ouvrant sur 1^o jardin, une large cuisine dinatoire avec baie atelier donnant sur la piscine. Quatre chambres, plus une chambre d'invités avec accès par l'extérieur, un bureau, et un grand espace qui peut aussi servir de bureau pour une profession libérale. Une dépendance + parking privatif + 3 appts de 21, 27, et 47m² le tout en parfait état. DPE : NC

Réf : 20.494

LA FLOTTE



Maison

714 000 €

Maison de plain pied proche du centre village de La Flotte. Une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, trois belles chambres, une salle d'eau, grande buanderie ainsi qu'un garage. Jardin d'accueil + jardin d'agrément clos de murs exposé plein sud. A saisir rapidement. DPE : D

Réf : 20.499



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



Voyage





Magazine édité par la Sarl emag immo - RCS 818224289 domiciliée au 188 chemin behereta 64210 Guethary. Représentant légal, directeur de la publication Monsieur Lebas gregory 0784170359. Imprimeur Mcc graphics/UE Adresse : Txirrita-Maleo Biribil, 11, 20100 Errenteria, Espagne. Date de parution Avril 2021. Magazine gratuit, ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre Ile propre). Tirage 10 000 exemplaires. Reproduction interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Photo aérienne Maxime Pagnoux.

CAPOUEST Transactions, une Agence de proximité



CAPOUEST Transactions est une Agence Immobilière créée il y a 15 ans à Loix.

L'Agence propose les prestations suivantes :

- **Ventes Immobilières** (maisons, vieux chais, propriétés d'exception, terrains, appartements)
- Conciergerie de locations saisonnières sur Loix.

- Immobilier d'Entreprise (Fonds de commerce, locaux professionnels, entreprises)

Les estimations avant mise en vente sont gratuites.

CAPOUEST Transactions c'est une expertise acquise au fil des années !

Notre secteur géographique : toute l'île de Ré et La Rochelle et plus particulièrement Loix notre village et Le Bois-Plage où notre Négociateur Mr J. Guitton réside.

Agence Immobilière Indépendante et à taille humaine, les relations avec la clientèle sont privilégiées pour rechercher le bien qui correspond le mieux à vos attentes.

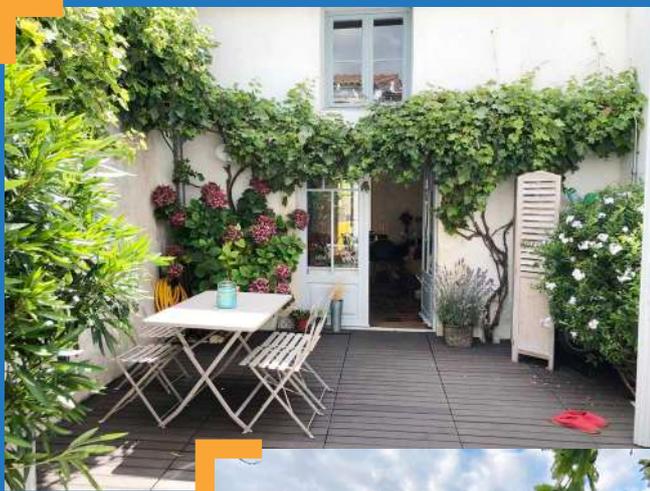
« Prioritairement nous écoutons nos clients. Nous recherchons des relations basées sur une confiance réciproque. Notre métier se doit de véhiculer une réelle éthique. C'est un véritable engagement »

Valérie Franchet.

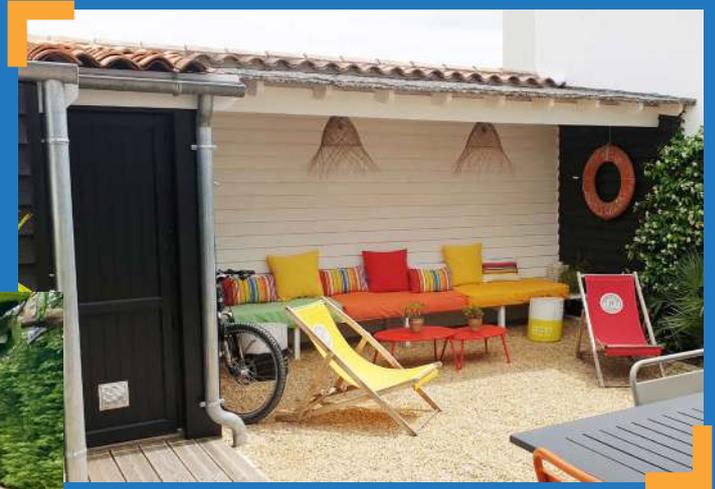




L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX



VENDUS PAR
L'AGENCE



DES PROFESSIONNELLES DE L'IMMOBILIER À VOTRE ÉCOUTE POUR
VOS PROJETS DE VENTE OU D'ACHAT D'UN BIEN SUR L'ÎLE DE RÉ

*N' hésitez pas à nous contacter
Valérie et Louise Franchet*

Adresse

Place du Marché
17111 Loix - Île de Ré
05 46 31 33 40

agence.capouest@gmail.com
 capouest-transactions
www.capouest-transactions.com

TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS

Une Parenthèse....

Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolu il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

Maison d'Hôtes ouverte à l'année.

Boutique : de Pâques à la Toussaint ouverture 7/7, 11-13h ou sur rdv,
Hors saison ouverture les samedi et dimanche ou sur rdv.



17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,
+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

... Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.



Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des



artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode. C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérangère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérangères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Été, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

Maison d'Hôtes ouverte à l'année.

Boutique : de Pâques à la Toussaint ouverture 7/7, 11-13h ou sur rdv,
Hors saison ouverture les samedi et dimanche ou sur rdv.



17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,
+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

Le permis de construire



Ce document délivré par la mairie suite à l'étude de votre dossier est obligatoire pour pouvoir lancer la construction de votre maison individuelle ou l'agrandissement de votre bien immobilier (+ de 20 m² au sol) **Que comprend-il ? Comment l'obtenir ?**

Les éléments qui doivent composer votre permis de construire :

- L'ensemble de vos coordonnées,
- Les éléments liés à votre terrain, lieu, surface,...
- Le titre de propriété de votre terrain ou la promesse de vente,
- Le plan de situation de votre terrain,
- Le plan de masse de ou des constructions à bâtir sur votre terrain ainsi que leurs emprises au sol,
- Les plans de façades,
- La localisation des équipements publics ou privés (voies d'accès, les évacuations, les alimentations,...)
- La demande de permis de construire ne peut être déposée auprès de votre mairie que par vous ou la personne que vous aurez mandatée.

Comment obtenir votre permis de construire ?

Votre demande peut être remise en main propre contre une décharge en mairie ou envoyé par recommandée avec accusé de réception, ceci en 4 exemplaires. Si votre dossier est complet, l'acceptation du permis de construire devrait intervenir dans un délai de 2 mois suivant son dépôt.

Si vous effectuez vous-même les plans de votre futur maison, vous pourrez consulter dans le cas ou votre département en à un le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement). Il pourra vous conseiller gratuitement sur votre construction.

Les plans de votre maison

Base de la construction de votre maison individuelle, le plan devient le premier point essentiel à bien étudier et comprendre. Aussi, que vous fassiez appel à un professionnel ou pas vous devez bien imaginer votre maison avant de la mettre sur plan et ne pas hésiter à rectifier les différents plans pour obtenir la maison de vos rêves.

Alors essayons de comprendre et d'appréhender les différents plans qui vont constituer votre permis de construire. Entrons donc dans les grandes lignes de vos plans !

Le plan de situation

Ce plan est un positionnement géographique de votre maison par rapport à un environnement urbanistique. Imaginez que vous êtes dans un avion est que vous apercevez votre maison par rapport au contexte géographique où il se situe.

Le plan de masse

C'est une vue plus proche de votre maison qui permet de bien comprendre l'orientation et surtout le positionnement sur la surface de votre terrain. Vous apercevrez sur ce plan l'ensemble de votre maison et vous pourrez vous projeter dans l'espace de votre terrain.

Maintenant nous allons entrer dans votre futur maison et allons consulter les plans des différents niveaux avant de passer aux plans détaillés et aux plans de coupe.

Les plans de niveaux

Ils illustrent chaque niveau de votre maison et disposent chaque pièce qui le compose. Ainsi vous pourrez vous rendre compte de l'agencement de chaque niveau. Souvent sur ces plans vous retrouverez des objets familiers disposés dans les pièces pour que vous puissiez mieux appréhender les espaces utilisés. En règle gé-

néral, ces plans vous sont présentés à l'échelle 1/100e (1cm=1m). Sur ces plans, les murs porteurs seront identifiés par des traits épais et sombre. Alors que les cloisons ne seront dessinées que par des traits plus fins. Vous pourrez trouver sur ces plans l'emplacement des portes et fenêtres de votre maison. Souvent on vous indiquera l'orientation des pièces de votre maison, alors soyez vigilant à chacune d'entre elle. Certains plans de niveaux vous proposent la mise en avant des réseaux électriques, sanitaires, chauffage,...

N'hésitez pas à modifier ou à faire modifier vos plans ils sont la base de travail de chacun des corps de métier qui vont bâtir votre maison.

Les plans détaillés

Ils sont souvent joints aux plans précédents pour détaillés une partie de la maison. Voir présenté en 3D pour vous permettre de vous projeter plus précisément dans votre future habitation. De plus en plus réaliste vous arpentez les différentes pièces de votre maison.

Les plans de coupe

Ceux-ci vont vous projeter dans la maison de manière transversale. Les coupes permettent de distinguer les façades et surtout de voir les montées en niveau quand on les consulte pour l'intérieur de la maison.

Le plan de coupe permet de visualiser les extérieurs de votre maison en mettant en évidence les fenêtres et les volets sur la façade et souvent il y a des éléments extérieurs (arbres, plantes,...) qui vous permettent de juger de vos façades par rapport à l'environnement.

Ainsi vous retrouvez ci-dessus l'ensemble des plans nécessaires à votre future construction.



Un terrain pour votre maison



Avant tout projet de construction il serait intéressant de se pencher en premier lieu sur la base de tout : le terrain. Et de surcroît de veiller à prendre toutes les précautions pour bien le choisir et effectuer les vérifications requises avant son achat.

Alors quel que soit la formule que vous déciderez de choisir, il faudra toujours voir votre projet de construction immobilière dans sa globalité avant de vous lancer dans l'aventure.

Alors comment bien choisir et les pièges à éviter ?

En effet, le choix d'investissement dans votre terrain est important est peu changer beaucoup de choses. Il faudra bien étudier les opportunités du terrain pour vous et voir plus loin en cas de revente de votre maison.

Alors vous envisagez de trouver votre bonheur dans un lotissement ou hors d'un lotissement ? Est-ce proche d'une ville où éloigné ?

Avez-vous bien étudiés les PLU ou POS ou Carte communale ? Autant de questions qu'il faudra impérativement vous poser.

Comment choisir mon terrain ?

Avant toute chose, faites un tour des terrains qui sont susceptibles de correspondre à votre lieu de vie. Vous allez devoir visiter ces terrains et demander la tarification tout taxe comprise. Ainsi au fil des visites vous pourrez vous faire une idée des prix applicables sur le secteur géographique. N'hésitez pas à consulter www.lesiteimmo.com pour vous donner une idée des prix au m² grâce à leur outil.

Lorsque vous aurez opté pour un terrain rendez-vous en mairie. Et oui il est primordial de consulter le PLU (Plan Local d'Urbanisme) ou POS (Plan Occupation des Sols) dans la mairie concernée pour connaître les diverses évolutions prévues autour de votre terrain et pour être précis sur les règles de construction en vigueur sur votre secteur.

Et oui, il est important de savoir si demain vous serez les voisins d'une usine de plastique ou d'un élevage de poulailler. Le PLU vous permettra de savoir si la zone à laquelle appartient votre terrain est seule résidentielle ou et amener à se développer avec les ZAC (Zone Artisanale et Commerciale).

De plus, le PLU vous aidera à savoir les accès autorisés sur votre terrain. Si celui-ci est bien desservi ou pas des réseaux publics (eau, électricité, assainissement) ou bien s'il vous faudra prévoir un coût complémentaire pour un dispositif d'assainissement non collectif (avec ses obligations) et en connaître les conditions de mise en place.

De plus, vous pourrez vérifier les différentes taxes et participations qui viendront s'ajouter au coût annuel du terrain. Vous étudierez aussi, par la même occasion, les limitations administratives au f droit de propriété. La mairie vous renseignera sur les droits de préemption ou pas qui peuvent asservir votre terrain. Ceci par le biais du certificat d'urbanisme que vous pourrez demander.

Le certificat d'urbanisme est une pièce maîtresse à obtenir lors de l'achat de votre terrain. Alors étudions les points à vérifier pour les terrains en lotissement ou hors lotissement.

Pour les biens dans un lotissement il est important de bien vérifier :

- Le règlement du lotissement auquel vous pourriez appartenir.
- Le cahier des charges ou l'arrêté de lotir qui vous permettra de voir si votre projet de construction est en accord avec les conditions édictées par celui-ci.
- Les surfaces et la largeur des façades auxquelles vous serez contraint
- Les différents travaux qui pourraient vous être imposés tel que des clôtures, des plantations,...
- Voir si le raccordement réseaux/maison est prévu dans le prix annoncé par le vendeur.

Pour les biens hors lotissement il faudra vérifier :

- Vérifier si le terrain est viabilisé ou pas, c'est-à-dire que l'eau, l'électricité, l'assainissement sont raccordés à votre terrain ou pas.
- Les frais de branchements pour raccorder votre terrain en cas de viabilité en bordure.
- En cas de non viabilisation de votre terrain, il faudra bien vous renseigner sur les conditions d'assainissement non collectif.

La nature, la surface et les limites de votre terrain

Outre ces premières vérifications vous devrez vous renseigner, pour éviter des surcoûts éventuels, la nature du sol, des limites et surfaces du terrain.

Bien sûr il est important de connaître la nature du sol qui constitue votre futur terrain.

Alors renseignez-vous auprès de la mairie, mais n'hésitez pas à faire le tour des voisins. En effet, si vous n'avez pas d'informations ou si vous souhaitez vraiment vous rassurer sur votre sous-sol vous devrez avoir recours à un expert qui fera forcément augmenter votre facture globale.



Il sera le seul à pouvoir vous remettre un examen complet qui pourra établir si le sol est apte à recevoir votre construction ou pas. En effet, il vous indiquera si vous avez des problèmes d'irrigation donc d'humidité, si votre terrain est constitué d'un sol rocaillieux qui pourrait nécessiter des efforts plus importants donc des augmentations de coût. Attention, dans le cas où votre terrain aurait été exploitée pour extraire des produits miniers, le vendeur est dans l'obligation de vous informer par écrit de cet état de fait. A défaut, vous pourrez demander la résiliation de la vente voir le remboursement du prix intégral.

Il est important qu'au plus tard lors de la signature de votre acte de vente, vous déteniez un état des risques technologiques et naturels ou sismiques qui pourraient toucher votre terrain. Ces éléments sont consultables sur le site de votre département ou dans votre mairie.

Attention : il faut impérativement vérifier les limites et surfaces de votre terrain avant de signer l'acte notarial. Le cadastre est un élément mail il est toujours important de vérifier les dimensions. Si vous avez des doutes faites exécuter le bornage de votre terrain par un géomètre expert qui pourra vous établir un document officiel. Un coût supplémentaire à ne pas négliger.

Vous pourrez réserver votre terrain, mais est-ce une solution ?

Achat de votre terrain hors lotissement :

Le vendeur de votre terrain pourra vous proposer une réservation de terrain par la signature d'un « avant-contrat ».

L'idée est de demander une somme de base pour réserver le terrain est donc éviter la vente de celui-ci si votre projet n'est pas encore conclu.

En général, le vendeur vous demande le versement d'une somme inférieure à % du prix de vente totale. Méfiance si celle-ci est supérieure. Cet acompte pourra être récupéré dans le cas où vous ne donneriez pas suite à votre projet, si vous n'avez pas omis de mettre des clauses suspensives lors de la signature de ce document notamment :

- Soit parce que vous n'avez pas obtenu les prêts pour votre construction,
- Soit parce que vous aviez noté par écrit des clauses suspensives.

Achat de votre terrain dans un lotissement :

5 % de la somme pourra être versée comme indemnité d'immobilisation lorsque vous allez signer la promesse unilatérale de vente de votre terrain. L'acompte de ce terrain sera bloqué jusqu'à la signature du contrat de vente final.

Il est notifié que votre vendeur devra vous restituer la somme lorsque :

- Vous décidez de vous rétracter : 21 jours plus tard vous pourrez retrouver votre argent.
- Les conditions de la promesse de vente ne sont pas tenues : 3 mois au plus tard, vous récupérez votre acompte. Attention, si le contrat de vente est signé par votre constructeur et que les conditions de la promesse de vente sont tenues, le vendeur est dans son bon droit de garder la somme qui lui a été versée.

Aménagement d'une cuisine : Les 5 règles à connaître

L'aménagement d'une cuisine obéit à un protocole bien établi. Sens de la circulation, appelé triangle d'activité, distances, rangements et meubles... Un plan de cuisine, bien réalisé, facilitera l'avant et l'après repas. Nicolas Sallavaud, architecte DPLG, nous rappelle ces 5 règles sacrées qui feront de la cuisine un espace fonctionnel, agréable à vivre et à cuisiner.

Règle n°1 : aménager sa cuisine d'après le triangle d'activité

Les plaques de cuisson, l'évier et le réfrigérateur sont les trois piliers de l'aménagement du plan de votre cuisine : il s'agit des zones principales où s'exerce le travail courant et du triangle d'activité de la cuisine. Une grande partie des déplacements que vous effectuez dans votre cuisine se déroule de l'un de ces points à l'autre. Pour faciliter les déplacements, il est important que la distance entre ces trois zones soit autant que possible égale, et pas trop grande. Dans les angles, ne placez ni l'évier (éventuellement l'égouttoir) ni les plaques de cuisson.

A retenir : Plaques de cuisson, évier et réfrigérateur, il est important que la distance entre ces trois zones soit égale ou presque. Évitez aussi les trop grandes distances entre ces trois points.

Règle n°2 : le cheminement du propre et du sale

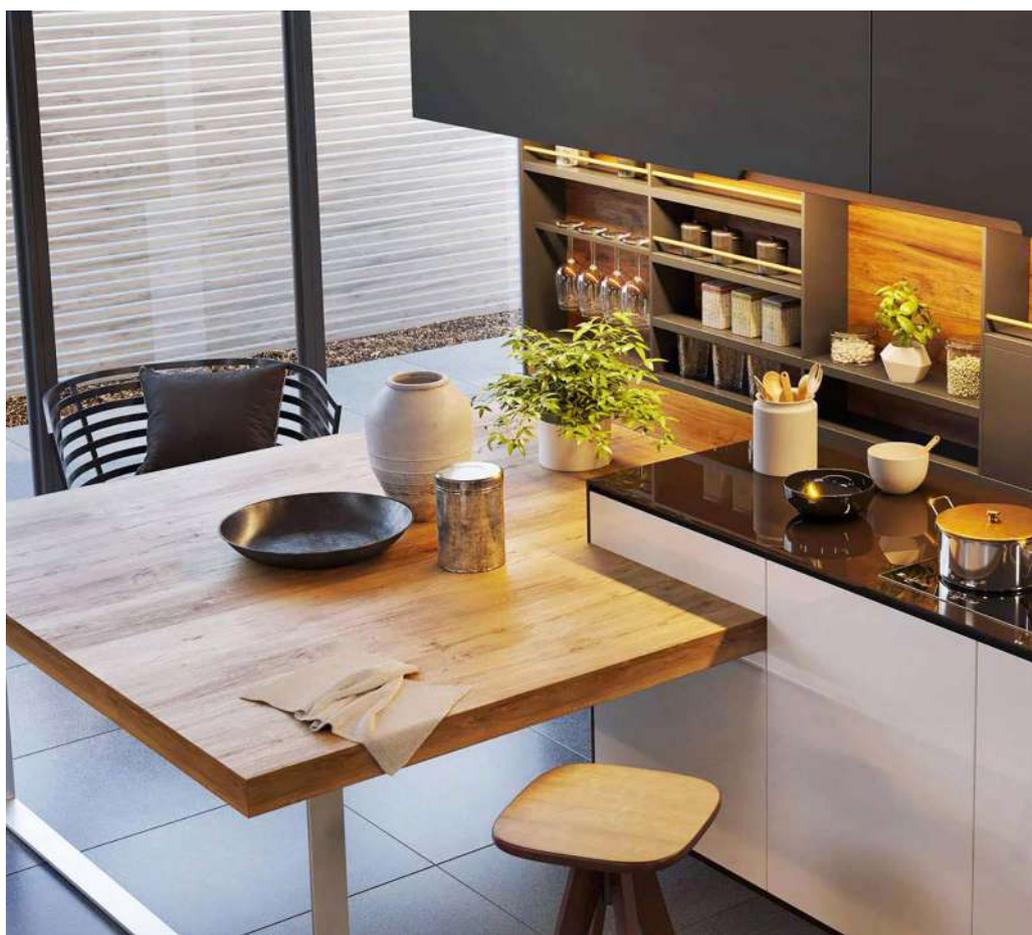
De retour de la salle à manger, les assiettes et les plats sales sont déposés sur le plan de travail. Avant d'être placés dans le lave-vaisselle, ils passent par la poubelle et éventuellement l'évier. Ces trois éléments (poubelle, évier et lave-vaisselle) doivent donc être à proximité les uns des autres, avec une circulation simple et facile. Les placards, armoires et tiroirs qui permettent de ranger la vaisselle propre doivent également se trouver à proximité du lave-vaisselle pour qu'en un seul mouvement, vous puissiez vider l'un pour remplir l'autre.

A retenir : Pensez à la circulation des assiettes et plats sales : dépôt sur le plan de travail, passage à la poubelle pour jeter les restes, évier pour éventuellement rincer, puis lave-vaisselle. Ce cheminement doit être simple, rapide et sans encombre. Il en est de même pour le cheminement du propre entre le lave-vaisselle (ou l'égouttoir) et les zones de rangements de la vaisselle propre.

Règle n°3 : respecter la hauteur idéale des meubles de cuisine

Les hauteurs du plan de travail et des éléments électroménagers dépendent avant

tout de votre taille. Pensez toutefois qu'en cas de location ou de revente, vos successeurs ne feront pas forcément la même taille que vous. Le plan de travail doit se trouver à la hauteur de la ceinture (entre 85 et 95 cm) pour que vous puissiez atteindre le fond de l'évier sans vous pencher. Le four se place de préférence à hauteur des yeux. Une tablette de bar doit se trouver à la hauteur de votre coude (entre 110 et 115 cm). Pour éviter de vous heurter la tête à la hotte aspirante, cette dernière doit se trouver à environ 60 cm des plaques. Dans les placards de rangement les plus hauts, la dernière étagère accessible doit se situer à environ 220 cm.





A retenir : Les hauteurs du plan de travail et de l'électroménager dépendent avant tout de votre taille. Pensez toute-

fois qu'en cas de location ou de revente, vos successeurs ne feront pas forcément la même taille que vous...

Règle n°5 : une cuisine bien éclairée

Même si l'évier est souvent placé devant la fenêtre, l'éclairage naturel ne suffit pas. La disposition et l'équipement d'autres sources de lumière sont à étudier avec beaucoup de soin. Vous devez disposer d'un éclairage général ? Un plafonnier peut faire l'affaire afin de dispenser une luminosité moyenne à l'ensemble de la pièce. Installez également des éclairages puissants pointés sur les différentes zones du plan de travail. Des spots directionnels, disposés sous les meubles hauts, sont idéals. Ne négligez pas également un éclairage d'ambiance, surtout si la cuisine est ouverte sur la salle à manger : crédences ou vaisselier rétro éclairés, LED de couleurs encastrées dans le sol, néon de couleur posé sur les meubles hauts...

Règle n°4 : les mesures à respecter

Le gros électroménager, comme le four ou le lave-vaisselle, s'inscrit dans un carré de 60 cm de côté : il s'agit donc de la taille minimum du plan de travail. Mais actuellement, les cuisinistes privilégient de plus en plus des plans plus profonds (65 cm) pour plus de confort. Afin de faciliter les déplacements dans votre cuisine, laissez 70 cm minimum de libre devant vos meubles. 90 cm vous permettront de contourner aisément un placard ou un lave-vaisselle ouvert. 120 cm vous permettent de travailler à deux dans la cuisine et de vous croiser sans vous gêner.

A retenir : 70 centimètres sont nécessaires à la circulation devant les meubles et électroménagers, mais ce chiffre grimpe à 90 centimètres s'il s'agit d'un placard ou d'un lave-vaisselle, et 120 centimètres quand on est plusieurs à circuler...

A retenir : A la lumière naturelle s'ajoutent généralement trois sources de lumières électriques, qui jouent un rôle technique ou créent l'ambiance. ■



LA FLOTTE



Maison

1 785 000 €

Belle maison de village - grande capacité de couchage - 8 salles d'eau. Idéal pour se retrouver en famille ou pour une activité de chambres d'hôtes. Patio paysagé - calme garantie. 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : C

Réf : SR2031

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

730 000 €

Au calme - Rénovée avec goût - 4 chambres - 2 SDE - 2 WC - stationnements. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3037

LA ROCHELLE



Nouveauté

Maison

367 500 €

A quelques pas du marché de la Pallice - quartier calme - parfait état - chambre - 2 bureaux au RDC; Etage belle pièce de vie - salle à manger / kitchenette - terrasse. Jardin exposé Sud, Convient aux professions libérales. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3030

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

1 908 000 €

Au coeur du village - Au Calme - Maison ancienne rénovée - Belles prestations - Beaux volumes - 5 chambres. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3015



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 545 000 €

Très beaux volumes pour cette maison avec piscine préau et garage - 4 chambres - 3 salles d'eau - bureau - 2 pièces supplémentaires peuvent être aménagées en chambre - dressing - Jardin. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.30.24.25** - DPE : NC

Réf : DH3035

LA COUARDE SUR MER



Maison

1 365 000 €

Cœur du village - propriété familiale composée de 2 maisons - 6 chambres - 5 sde/sdb - stationnements. Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur 1.300.000 € net vendeur. **Tél : 05.46.30.24.25** - DPE : NC

Réf : IH2846



HENault
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**



www.henaultimmo.com

Les Vols de Max - Livre Ph

Mon rêve devenu réalité...



Je suis Maxime Pagnoux, j'ai 28 ans et plein de beaux projets en tête. Suivi par 90.000 personnes, vous me connaissez peut-être sous le pseudo des «Vols de Max» sur les réseaux sociaux. 67 jours - 1600 heures - 96480 minutes, c'est le temps que j'ai passé en l'air aujourd'hui (et ce n'est que le début). Il y a 10 ans, j'ai commencé à capturer les instants magiques de la Terre vue du Ciel avec mon appareil photo. J'ai commencé dans un petit avion léger, et aujourd'hui dans un jet privé, parfois à 12.500 mètres au dessus du sol à 700 km/h. La Terre est ce que nous avons de plus précieux, elle nous réunit tous et j'ai envie de vous la montrer d'une manière que vous ne connaissez pas. La nature est incroyable, un observatoire indispensable, un livre unique pour partir à la découverte du territoire comme vous ne l'avez jamais vu. Passionné du ciel et de ce qui vole en général, je vous propose ce nouveau livre d'images aériennes.

Mon dernier livre photographique étant en rupture de stock (2000 livres vendus grâce à vous !), je me suis dit, qu'au lieu de faire une réédition, j'allais vous proposer des images inédites ! Dans ce nouveau livre qui s'intitule «Là-Haut» je vous parlerai de mon parcours, comment je suis passé de Photographe à Pilote de ligne ainsi que les avions que je pilote. Je vous montrerai la Charente-Maritime vue du ciel (un des plus beaux départements de France à mes yeux) mais également d'autres jolis coins de France et d'ailleurs.



Photographique « Là-Haut »



Suivez également le projet sur :



Site internet :
www.les-vols-de-max.fr

flashez moi
pour avoir le livre





LE CONCEPT' STORE

DES ARTISTES ET CRÉATEURS LOCAUX

2 Bis Chemin du Corps de Garde 17111 LOIX
06.04.50.49.54

OUVERT TOUTE L'ANNEE DANS LE VILLAGE ARTISANAL DE LOIX



Z SERIES CREATION

Créateur de personnages et d'objets en bois, Z, alias Cédric, réalise manuellement chaque objet à l'aide d'une machine à chantourner.

Les créations de cet artisan tourneur sont visibles sur Facebook et Instagram. Les commandes personnalisées sont possibles !

Faites lui part de vos projets les plus fous ! Vous pouvez le retrouver tout l'été chez Kanaloa et sur les marchés d'Ars en ré, la Couarde et la Flotte.

Contact : zseriescreation@gmail.com



LE BLANC DE L'ILE

« Le Blanc de l'île » est une marque créée sur l'île de Ré en collaboration avec une grande entreprise portugaise qui s'inspire du mode de vie rétais et de ses paysages idylliques.

Cette marque de linge de maison propose une grande variété de matières: lin, percale ou coton de haute qualité à des prix raisonnables.

La boutique est à La Flotte mais vous pouvez aussi retrouver une large gamme de produits sur le marché de La Couarde et chez Kanaloa.

15 rue du marché

17630 La Flotte

Tél : 06 62 83 51 50

www.leblanidelile.com





IZA - Couleurs de Swing

Dire d' Isabelle Le Guen, alias IZA, qu' elle a le pinceau marin va de soi à propos de cette fille de Ouessant qui expose à la galerie ART21 à Montmartre. Maestria des couleurs éclatantes dans ses portraits, elle voit Ré comme "l'île aux 17 nuances de gris". Voila pourquoi, irrésistiblement, sa série "Sol de Re" nous fait embarquer vers une île Révélée.

IZA exposera tout l'été chez Kanalooa.

Suivez les réseaux sociaux pour ne pas passer à côté de ses derniers chefs d'oeuvre et passer vos commandes personnalisées. IZA réalise vos projets, et portraits, à partir de photos.



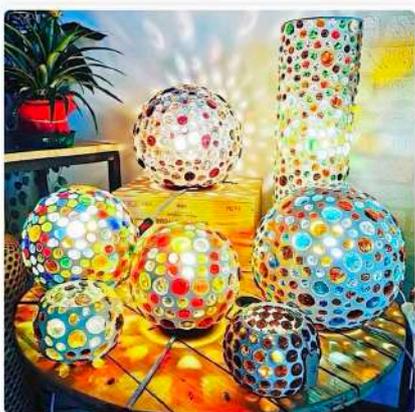
Tel : 06 81 12 79 19

SOPHIE TOUET

Sophie Touet est céramiste et maîtrise également les techniques d'émaillage. Elle travaille avec les particuliers et les professionnels.

Vous pourrez la voir cet été sur les marchés de Loix, les Portes en Ré, La Couarde ou à son atelier sur rendez-vous : 18 rue de la violette 17111 ou en permanence chez Kanalooa.

Tél : 0671661399



OMB'RE LUMIERES

Christelle apporte une ambiance chaleureuse à vos intérieurs ou extérieurs! Des lampes et des bougeoirs uniques. Les billes de verres sont sélectionnées et collées une par une à la main!

Disponible chez Kanalooa, sur commande et sur les réseaux sociaux :



Tél : 06 11 26 20 80

TITI

Thierry alias TiTi est un sculpteur débordant d'imagination dont le plaisir est avant tout de recycler des objets en acier et en fin de vie. Il aime les associer aux bois flottés trouvés sur les belles plages de l'île de Ré.

Très inspiré par le monde de la mer, il réalise des bateaux, des surfeurs, des poissons mais aborde aussi d'autres univers!

A voir chez Kanalooa ou sur INSTAGRAM

Contact : art-deco@live.fr





VITRAIL DE RE

Le vitrail est un art ancestral et pourtant si moderne pour décorer en intérieur ou extérieur tout en laissant passer la lumière. Monique révèle la couleur en créant des vitraux sur mesure, dans le style que vous désirez. Elle propose aussi une gamme de luminaires et de bijoux en verre, chaque pièce est unique.

A découvrir chez Kanalooa ou lors d'une visite de son atelier baigné de lumières et de couleurs.

Sur rendez-vous : 9 Impasse du Martin Pêcheur 17670 La-Couarde

Tél : 06 83 06 82 77



BENIS

Benis Artiste peintre apporte des couleurs et une pincée d'humour salée pour égayer les murs et le moral.

Vous pouvez voir ses œuvres tout l'été aux Portes en Ré dans sa galerie éphémère et toute l'année chez Kanalooa ou sur rendez-vous dans son atelier à Rivedoux.

Tel : 06 81 79 35 93



ODILE DE RE

Axelle illustre depuis son île des morceaux choisis, un concentré d'île de Ré à consommer sur place ou à emporter. Papeterie en bois (cartes postales et affiches en bois), illustrations autour de l'île de Ré, jeux de cartes, grigris et porte-bonheurs. Voici les petites créations d'Odile retrouver chez Kanalooa et sur sa boutique en ligne :

www.odiledere.com

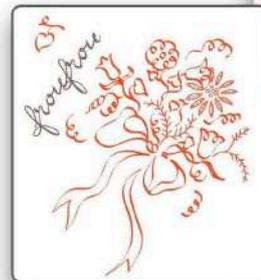


FROUFROU

Relooquez vos anciens meubles avec l'atelier de Froufrou! Jocelyne se déplace à domicile pour réaliser vos projets en harmonie avec votre décoration intérieure. La chaux et les pigments naturels n'ont pas de secret pour elle. De la peinture à la restauration, Jocelyne redonne vie à votre mobilier dans le style que vous souhaitez !

Vous pouvez la contacter par téléphone : 06 32 81 04 79 ou par mail :

froufrou.lelle@orange.fr





 [loulouteetsimone](https://www.instagram.com/loulouteetsimone)

 [Louloute & Simone](https://www.facebook.com/Louloute%20&%20Simone)

Louloute & Simone

Créé en 2018 sur l'île d'Oléron, Louloute & Simone est une marque française spécialisée dans les accessoires de cheveux.

Soucieuse du moindre détail, Marie réalise chaque pièce à la main et en petites séries. Venez choisir le votre parmi un large choix de matières et de coloris !

Tous les produits sont disponibles en boutique sur l'île d'Oléron :
Quai Raoul Coulon, le Port, 17370 Saint-Trojan-les-bains
Sur l'île de Ré chez Kanaloa et en ligne :

www.loulouteetsimone.com

Tél : 06 75 00 64 72



INSULA

Marina vous propose des bougies à base de cire de soja et parfums de Grasse (sans CMR ni phtalates) avec le meilleur des plantes pour vous permettre de retrouver les parfums de votre enfance. L'atelier est situé aux Ateliers Dazelle de Sainte Marie de Ré-La Noue, 2 bis Rue Chantecorps. Visible sur le marché d'Ars en Ré, chez Kanaloa et très bientôt un nouvel atelier-boutique dans le village artisanal de Loix !

Tel : 06 77 70 94 67

www.insulailedere.com

 [insulailedere](https://www.instagram.com/insulailedere)
 [Insula Ile De Ré](https://www.facebook.com/Insula%20Ile%20De%20Ré)



SUR L'ILE DE RE



"SUR L'ILE DE RE" est une marque au design unique et élégant que Julien, le créateur, décline en articles de décoration pour la maison avec les appliques murales aux multiples coloris, en inox ou en acier corten. Cette marque rétaise s'est aussi spécialisée dans les accessoires et la mode avec la création de sacs de plage et de T-shirts. Présents chez Kanaloa, retrouvez aussi tous les articles sur la boutique en ligne :

www.surliledere.com

Tel : 07 69 33 46 56

 [surliledere](https://www.instagram.com/surliledere)  [Sur l'île de Ré](https://www.facebook.com/Sur%20l%27île%20de%20Ré)



LA ROULOTTE DE JENNY



La roulotte de Jenny c'est une décoration unique, personnalisable et éco responsable à partir de bois recyclé. Jenny crée des pancartes gravées pour l'intérieur mais aussi pour l'extérieur en réalisant des enseignes professionnelles. Ses créations sont visibles sur les réseaux sociaux et sur :

www.laroulottedejenny.fr

 [laroulottedejenny](https://www.instagram.com/laroulottedejenny)  [La roulotte de Jenny](https://www.facebook.com/La%20roulotte%20de%20Jenny)



Retrouvez l' incontournable roulotte de Jenny toute l'année sur le marché d'Ars en Ré

Tel : 06 81 91 76 81



Proche Centre Bourg

3 020 000 €

Idéalement située entre plage et commerces, maison composée d'une entrée, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres et 5 salles d'eau/bain, cellier, buanderie. Une maison indépendante vient compléter l'ensemble avec une cuisine, salon avec cheminée et une 6ème chambre avec salle d'eau. Terrasse ensoleillée et jardin arboré avec piscine. Garage, préau et patio. DPE : C

Réf : A2264

abaca
IMMOBILIER

www.abaca-iledere.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com





Maison de village

395 000 €

Joli pied-à-terre au cœur d'Ars en Ré, avec petit extérieur : pièce de vie avec cuisine, 2 chambres à l'étage avec salle de douche et wc. Belle rénovation, à voir rapidement ! DPE : NC

Réf : A2262

abaca
IMMOBILIER

www.abaca-iledere.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com



LE BOIS PLAGE EN RÉ



Maison rétaise

742 000 €

Nouveau en Exclusivité, Le Bois Plage en Ré, dans un environnement calme et arboré, jolie maison rétaise de plus de 100 m², comprenant une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, et une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée. A l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau et wc. Joli jardin paysager avec préau d'accueil. DPE : NC

Réf : A2269

abaca
IMMOBILIER

www.abaca-iledere.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com



LE BOIS PLAGE EN RÉ



Maison de Bourg

498 200 €

Nouveau en exclusivité, LE BOIS PLAGE EN RÉ, maison de village avec beaucoup de charme, sans extérieur. Elle offre une pièce de vie avec cheminée, et cuisine ouverte. Garage. A l'étage : 4 chambres avec beau volume, 2 salles de douche et 2 wc. A visiter rapidement !
DPE : NC

Réf : A2266

abaca
IMMOBILIER

www.abaca-iledere.com

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33** - lesportes@abaca-immo.com



L'agence Espaces Atypiques Ile de Ré



Imaginé comme un réseau de rêveurs, Espaces Atypiques est une agence immobilière ancrée dans son territoire, en quête de biens d'expression...

Depuis 3 ans, notre équipe locale arpente l'île de Ré à la recherche de pépites, une sélection de biens différents par leur conception, leur décoration et leur emplacement.

Nichée au cœur de Saint-Martin de Ré, notre agence de l'île de Ré ouvre ses portes pour

vous accueillir dans un lieu que nous avons imaginé intime et convivial, un écrin pour une mise en valeur unique de votre bien.

Venez à la rencontre de notre équipe locale au 2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré !

**L'agence spécialisée dans
les #biensdexpression**

ESPACES ATYPIQUES ILE DE RÉ

2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré
T. : +33 5 46 35 37 44 - iledere@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre, 17000 La Rochelle
T. : +33 5 46 35 37 44 - charentemaritime@espaces-atypiques.com

ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

RÉTAISE CONTEMPORAINE, RÉNOVATION D'ARCHITECTE,
MAISON DE CARACTÈRE, SURFACE À RÉNOVER, VUE MER.

ESPACES ATYPIQUES ILE D'OLÉRON

13 avenue de Bel Air, 17310 Saint Pierre d'Oléron
T. : +33 5 46 35 37 44 - iledoleron@espaces-atypiques.com

V O L V O

IL A TOUT COMPRIS. MÊME LE FUTUR.

Découvrez le premier SUV Volvo 100% électrique avec **3 ans d'assurance tous risques offerts, 3 ans d'entretien et garantie inclus**, pour rouler vers l'avenir en toute sérénité.

VOLVO XC40 | RECHARGE PURE ÉLECTRIQUE



3 ANS D'ASSURANCE OFFERTS 3 ANS D'ENTRETIEN GARANTIE INCLUS (1)

(1) Offre réservée aux particuliers dans le réseau participant pour l'achat ou le financement d'un VOLVO XC40 Recharge Twin neuf commercialisé selon tarif public en date du **04/03/21**. Garantie constructeur et entretien 3 ans/100 000 km inclus*. Cotisation d'assurance offerte sur 3 ans en formule « Tous Risques » auprès d'Allianz IARD, sous réserve d'éligibilité*. Offre sur 3 ans maximum à compter de la livraison du véhicule, sauf résiliation du contrat d'assurance ou vente du véhicule / changement de locataire avant la fin des 3 ans. Volvo ne prendra pas en charge ni ne remboursera les cotisations auprès d'un autre assureur. Le souscripteur bénéficie d'un droit de renonciation de 14 jours à compter de la souscription du contrat d'assurance. Contrat non cessible. Allianz IARD, Entreprise régie par le code des assurances, SA au capital de 991967200 €, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex - 542110291RCS. *Voir conditions sur le site www.volvocars.fr

Volvo XC40 Recharge Twin : CO₂ rejeté en phase de roulage (g/km) WLTP : 0
Consommation mixte batterie électrique (kWh/100km) WLTP : 23.8-25.

VOLVOCARS.FR

RCS Nanterre n° 479 807 141.

AMPLITUDE AUTOMOBILES LA ROCHELLE

3 RUE GASPARD MONGE

17000 LA ROCHELLE

05 46 31 11 11



AMPLITUDE AUTOMOBILES SAINTES

5 RUE DE L'ECHALAS

17100 SAINTES

05 46 92 15 70

Découverte de l'île de Ré



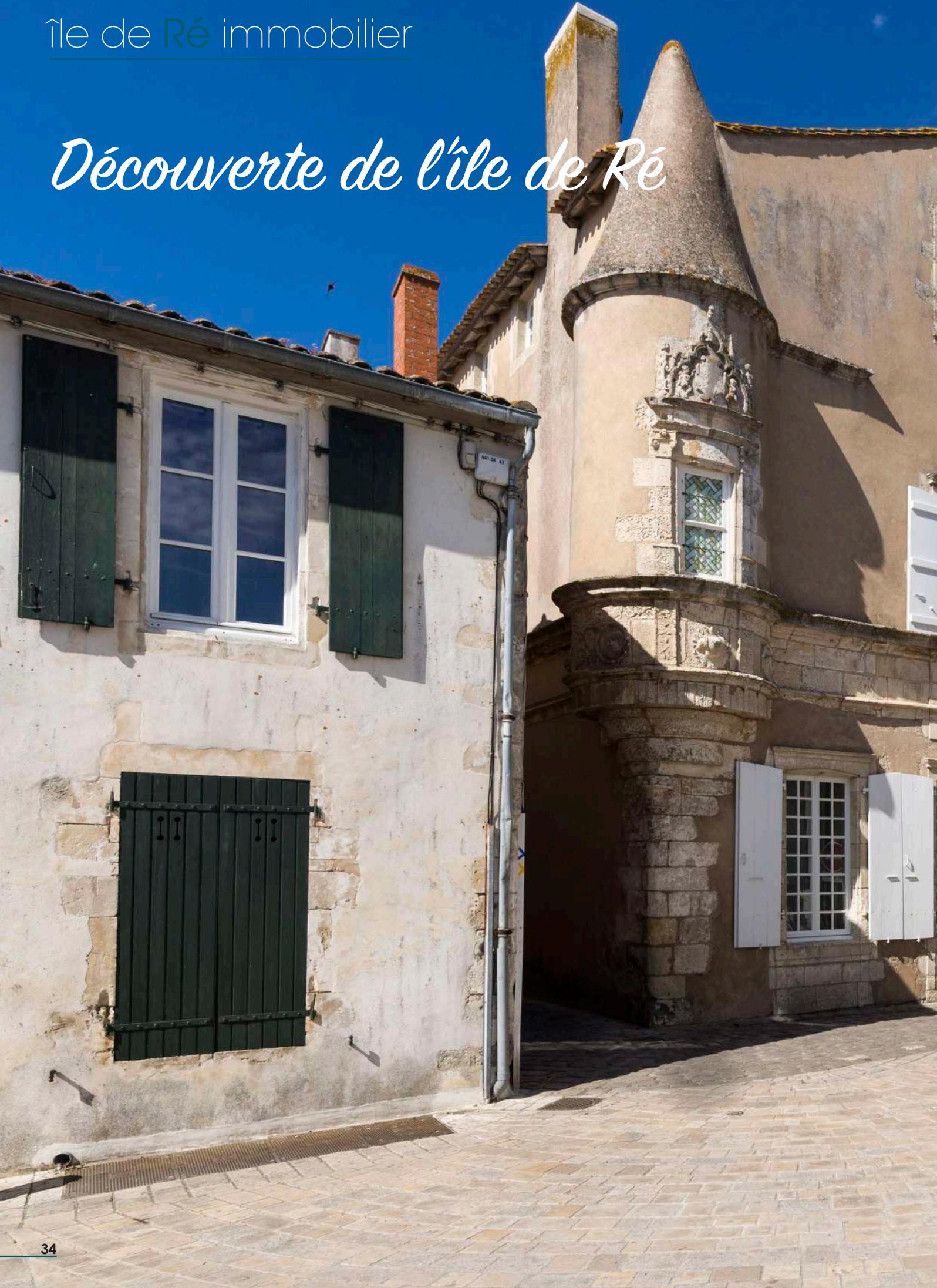
Abbaye-chateliers

De l'abbaye cistercienne Notre-Dame des Châteliers, il ne reste que des vestiges. Située au milieu des vignes et des champs, elle est un lieu empli d'une grande quiétude.

Au XII^{ème} siècle, le seigneur de l'île de Ré, Eble de Mauléon, confie des terres aux moines cisterciens qui édifient une abbaye. Le bâtiment connaîtra une histoire mouvementée : incendiée en 1294, Notre-Dames des Châteliers est reconstruite puis de nouveau incendiée par les Anglais en 1462. Elle sera définitivement détruite par les troupes protestantes en 1574. Les vestiges visibles aujourd'hui sont ceux de l'église bâtie entre le XIV^{ème} et le XV^{ème} siècle. Le fronton de l'église a longtemps été peint en noir et blanc, comme le clocher d'Ars-en-Ré, pour servir d'amer (repère pour les marins). Le site de l'abbaye des Châteliers est un lieu paisible, unique sur l'île de Ré, propice à l'inspiration et apaisant.



Découverte de l'île de Ré





Maison du SENECHAL

Un des bâtiments les plus connus d'Ars-en-Ré, après le clocher, est la maison du Sénéchal. Sa silhouette entourée d'échauguettes est caractéristique.

La maison du Sénéchal se situe à l'angle de la rue Gambetta et de la rue des Tourelles. Cet édifice date sans doute de la seconde moitié du XVI^{ème} siècle et mélange un plan d'esprit médiéval (escalier en vis dans une tour extérieure, échauguettes) avec un décor Renaissance (cercles et losanges feuillus, chapiteaux ioniques). Un autre bâtiment se trouvant à l'angle de la place Carnot et de la rue Gambetta (près de l'église) est souvent confondu avec la maison du Sénéchal en raison de son échauguette très visible.

Découverte de l'île de Ré



Moulin-Marée-Loix

Sur le port de Loix, se trouve le dernier des huit moulins à marée de l'île. Un bâtiment étonnant et unique.

Le moulin à marée de Loix permettait de moudre le grain et de produire de la farine en utilisant non pas l'énergie du vent, mais celle de l'eau. Sous la bâtisse se trouve une arche permettant le passage de l'eau à marée haute. Dans l'arche, une roue à aubes était entraînée par la marée alors que derrière le moulin, un bassin permet de stocker de l'eau. Quand la marée descend, la vidange de ce bassin permet de faire tourner la roue mais aussi de chasser la vase qui s'accumule dans le port.

La date de construction du moulin à marée est incertaine mais il est mentionné dans documents datant de 1699. En service jusqu'au XIXe siècle, il a aussi permis de faire fonctionner une laverie qui permettait de nettoyer le sel de ses impuretés. D'autres bâtiments étaient liés à ce commerce sur le port : le pont-bascule pour peser les chargements, ou l'usine à sel située en retrait.

Désormais propriété privée, le moulin à marée ne se visite pas mais peut s'admirer depuis le port ou depuis la passerelle en bois qui le contourne. Menacé de destruction car il avait été inondé après la tempête Xynthia en 2010, le moulin à marée a été sauvé car il fait partie du patrimoine rétais. La réserve d'eau et le système de vanne sont toujours fonctionnels et permettent de réaliser des chasses d'eau dans le port qui s'envase très rapidement.



Découverte de l'île de Ré

Safran

Sur l'île de Ré, comme dans d'autres endroits de Nouvelle-Aquitaine, la culture du safran est possible grâce au climat. A Sainte-Marie-de-Ré, un champ de safran est exploité. Les fleurs de safran, des crocus, arrivent à maturité au début de l'automne et laissent entrevoir leur précieux pistils, si parfumés et utilisés en cuisine.





parasol LES JARDINS Mobilier

Parasol excentré 3x3m structure en aluminium gris espace, toile Novasun gris moyen, base en granit



Canapé Bellevie FERMOB

CANAPÉ 2 PLACES COUSSINS BLANC GRISÉ
Design : Pagnon & Pelhaître

Canapé HOME SPIRIT

La gamme Biarritz est caractérisée par son côté cocoon et naturel, ses coussins d'assise, ses multi-coussins de dos et son revêtement en lin froissé.



La gamme Baltic est caractérisée par son style design et son allure attrayant, avec ses formes aériennes et arrondis.



TRANSAT LAFUMA
Maxi Transat Batyline



MAXI POP LAFUMA
Fauteuil d'extérieur

Lampe FERMOB
Lampe BALAD



Table Roma de KOK



Pouf orange SHELTO

NOM : big bag piscine, interieur, exterieur

DIMENSIONS : 125 X 175 CM

POIDS : 7 Kg

COMPOSITION DU TEXTILE : MESH et BILLES PSE



Bain de soleil FERMOB
ALIZÉ
Design : Pascal Mourgue

Le magasin **ESPACE DECO MANDON** est situé sur la zone commerciale de La croix Michaud à la Flotte en Ré.

Un espace d'exposition de 400 m² pour vous accompagner à trouver tout le nécessaire afin d'embellir, décorer, meubler votre maison et votre jardin. De grandes marques Nationales et Internationales y sont présentées : Fermob, Lafuma, Vlaemyck, Les Jardins, Aubry Gaspard, Home Spirit, Kok et bien d'autres à découvrir sur place.

Profitez de notre stock disponible toute l'année sur la literie, et les canapés de fabrication Française ainsi que de nombreux accessoires tendances : tapis, lampes, miroirs...

Livraison rapide des commandes passées, nous sommes ouvert à l'année sauf dimanche et jours fériés.



Za la Croix Michaud
2 Rue des Caillotieres
17630 LA FLOTTE EN RÉ
Tél. 05 46 09 53 92

www.ilederecoration.com



ARS EN RÉ

SAINT CLÉMENT DES BALEINES



Coup de cœur



Cœur de village

825 000 €

Visite virtuelle ; Flashez moi ! Magnifique maison de bourg, très agréable séjour ouvrant sur petit jardin ayant accès direct sur venelle. Venez la découvrir et tomber sous le charme. DPE : NC

Réf : 2363



Exclusivité



Proche Mer

1 223 000 €

Visite virtuelle : Flashez-moi ! EXCLUSIVITE, au calme et proche plage, maison récente composée d'une pièce de vie lumineuse, de 4 chambres, Jardin plein sud, A découvrir... DPE : NC

Réf : 2399

LOIX



Exclusivité



Coup de cœur

980 000 €

Visite virtuelle : Flashez-moi ! EXCLUSIVITÉ Venez découvrir cette magnifique maison de caractère, typiquement rétaise. Vaste salon/ séjour traversant ouvert sur terrasse et grand et beau jardin calme, arboré et piscinable, salon d'été, grand garage... A découvrir sans tarder... DPE : NC

Réf : 2410



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

LA FLOTTE



Exclusivité

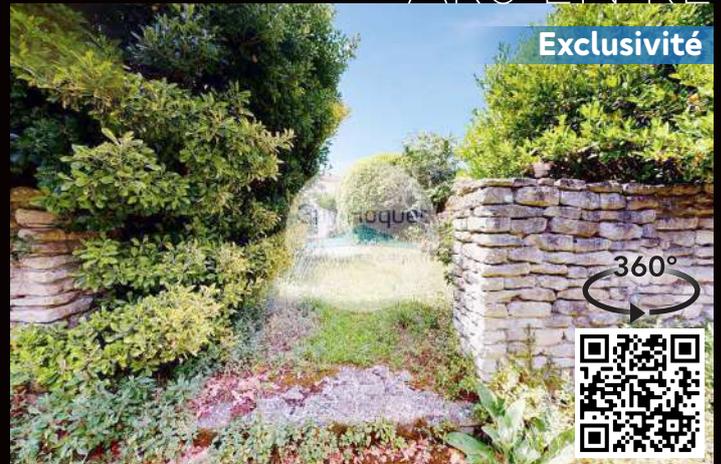
Viager

236 000 €

Visite virtuelle sur demande. EXCLUSIVITÉ, proche plage, maison en très bon état de 90 m² sur un terrain de plus de 650 m². Grand garage, Possibilités d'extension... Viager occupé, couple de 77 et 88 ans. Bouquet : 236 000 € Rente mensuelle : 2000 €. Valeur libre : 600 000 €. DPE : NC

Réf : 2406

ARS EN RÉ



Exclusivité

Centre village

1 755 000 €

Visite virtuelle : Flashez moi ! EXCLUSIVITE, EXCEPTIONNEL, Au cœur du village et dans un écrin de nature verdoyante de plus de 900 m², cette maison réthaise pleine de charme de 215 m² environ vous séduira sans aucun doute! Pièce de vie en pierres apparentes, 5 chambres... DPE : NC

Réf : 2400

RIVEDOUX PLAGE



Co-Exclusivité

Vue Mer

2 100 000 €

Visite virtuelle sur demande. CO-EXCLUSIVITÉ, Vue mer, Laissez vous séduire par cette villa récente (2021) de plus de 200 m², aux prestations haut de gamme et au calme. Accès et cours d'accueil pour plusieurs stationnements, Entrée avec dressing, vaste pièce de vie traversante avec vue mer donnant sur terrasse, piscine et jardin, 5 chambres avec salle d'eau privative, préaux... Elle n'attend plus que vous... DPE : NC

Réf : 2409



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

Une Parenthèse... Hors du Temps

" Le luxe de la simplicité naturelle et intemporelle "



Maison d'Hôtes ouverte à l'année.

Boutique : de Pâques à la Toussaint ouverture 7/7, 11-13h ou sur rdv,
Hors saison ouverture les samedi et dimanche ou sur rdv.

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré,
+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com

www.uneparenthesehorsdutemps.com

