

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Les beaux jours qui reviennent, les Bars et les retos qui rouvrent sont autant d'éléments qui nous mettent en joie dans un marché immobilier qui se porte « on ne peut mieux ».

Les transactions se succèdent et tous les signes sont au vert puisque les taux restent historiquement bas.

Pour renforcer nos équipes, nous recrutons de nouveaux collaborateurs, notamment sur nos agences de Nîmes et Marseille.

Avant l'agrandissement de nos locaux à Montpellier, nous nous mettons à la page de l'écologie en investissant dans 2 vélos électriques et 4 trottinettes à nos couleurs.

Même si nous allons tous prendre des vacances, nous assurerons une permanence tout l'été et nous serons là en Août et en Juillet pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - FAUBOURG DU COURREAU

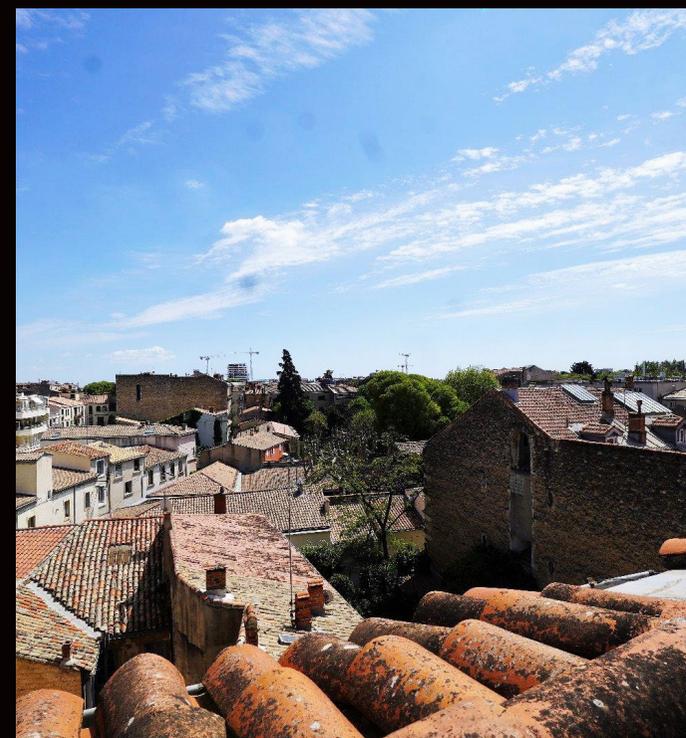
650 000 €

Réf : 2651

Pour profiter des beaux jours, ce charmant duplex de 150 m² vous offre une tropézienne orientée Sud-Est avec une vue sur les toits à couper le souffle. 5 chambres dont une suite parentale, dressing, espace de vie convivial en dernier étage... vous allez adorer habiter en centre ville ! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel : 1.827 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (620.000 € hors honoraires) DPE : D



DUPLEX ENSOLEILLÉ



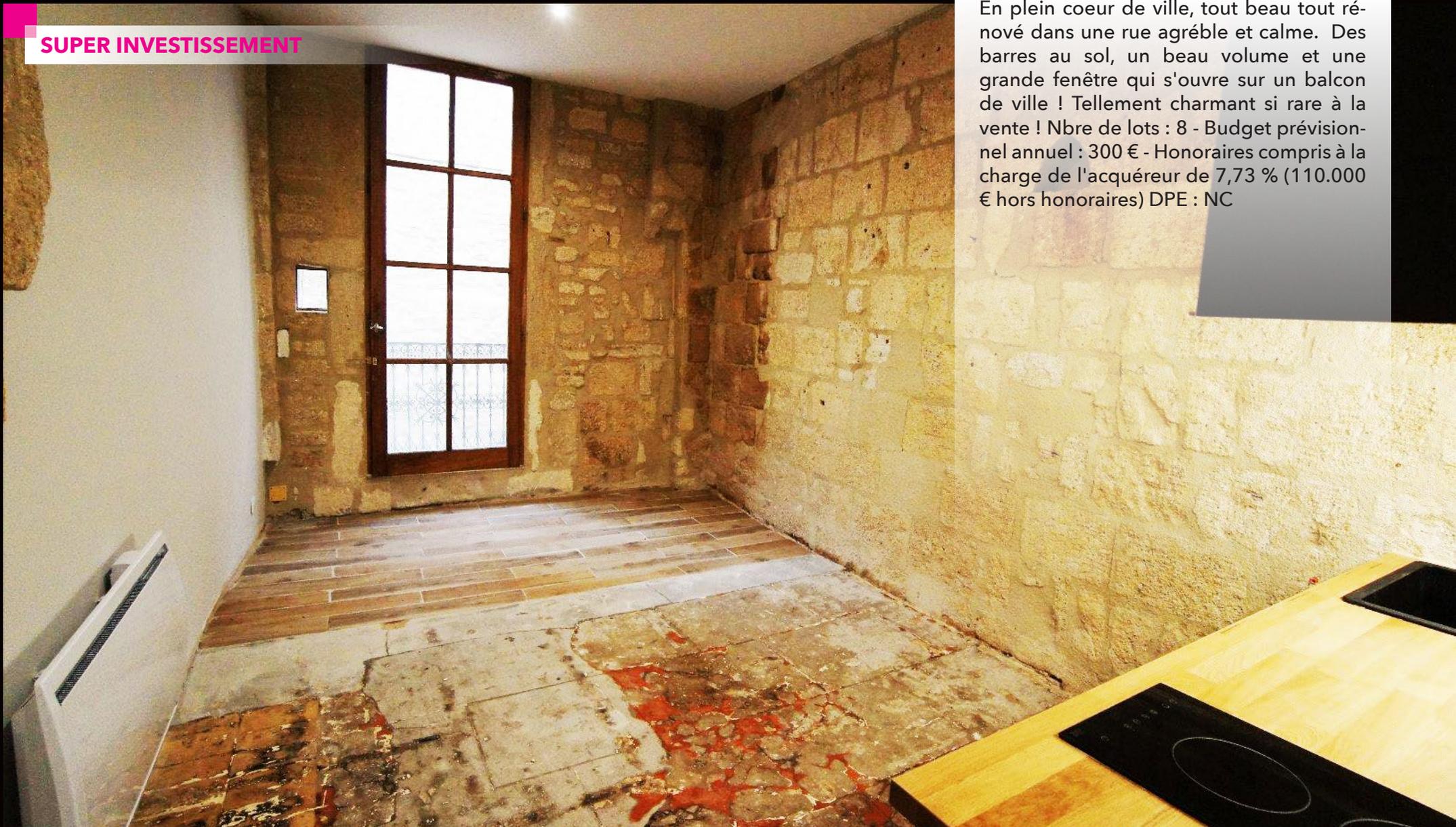
MONTPELLIER - ÉCUSSON

118 500 €

Réf : 2555

SUPER INVESTISSEMENT

En plein coeur de ville, tout beau tout rénové dans une rue agréable et calme. Des barres au sol, un beau volume et une grande fenêtre qui s'ouvre sur un balcon de ville ! Tellement charmant si rare à la vente ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 300 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,73 % (110.000 € hors honoraires) DPE : NC



155 000 €

Réf : 2621

A deux pas du Faubourg de la Saunerie, deux pièces très sympa de 35 m² niché au dernier étage. Du calme, de la lumière, un super emplacement ! Idéal pour investir... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 532 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (145.000 € hors honoraires) DPE : NC

PROCHE DES HALLES



MONTPELLIER - ÉCUSSON

160 000 €

Réf : 2670

Un charme pas possible pour ce deux pièces aux abords de la Place du marché aux fleurs. Ultra cosy, cheminée d'époque, barres au sol, moulures...vont vous faire succomber !!! Ultra recherché, faites très très vite. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.209,78 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,67 % (150.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN CHARME FOU



MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

166 000 €

Réf : 2648

A deux pas des Halles Laissac, au dernier étage d'un immeuble ancien, un vrai petit bonbon deux pièces entièrement rénové avec beaucoup de goût. De superbes prestations, de la lumière et même des balcons de ville. Vous serez séduits ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 307.98 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.1 % (155.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN PETIT BONBON



MONTPELLIER - ÉCUSSON

198 000 €

Réf : 2614

Du charme et de l'authenticité pour cet atelier d'artiste rénové avec deux espaces nuits et une jolie pièce de vie. Idéalement situé au centre de l'Ecusson, vous allez apprécier son atmosphère cosy, son entrée indépendante, et son sous sol aménageable de 20 m². Une visite s'impose ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.216 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,03 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC



L'ATELIER D'ARTISTE



MONTPELLIER - ÉCUSSON

214 000 €

Réf : 2622

UN JOLI POTENTIEL



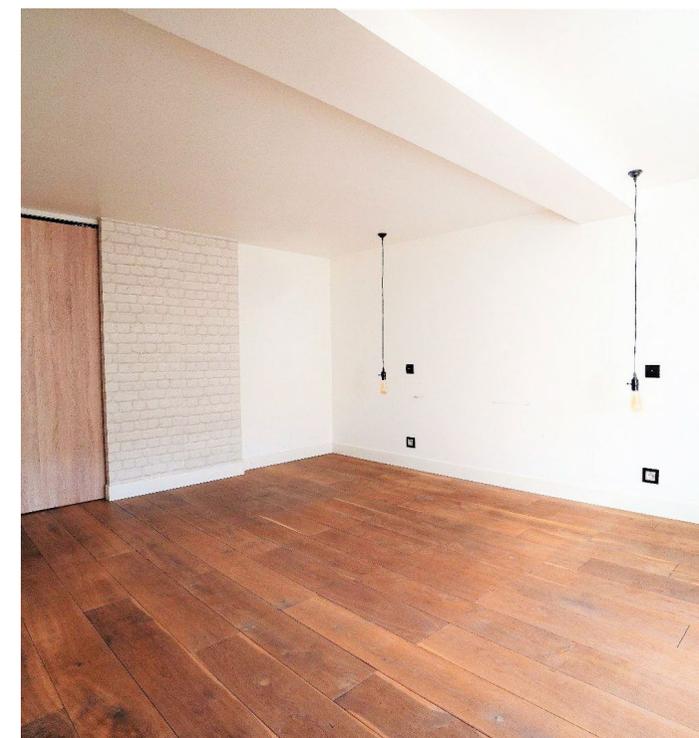
Dans un joli immeuble, un deux pièces comme on les aime : plein de charme ! Barres au sol, hauteur sous plafond, cheminée d'époque et de grandes fenêtres pour admirer la superbe vue dégagée sur la plus majestueuse rue du centre... Avec quelques travaux vous pouvez en faire un vrai bijou ! Idéal pour profession libéral ou pour soi. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - RONDELET

228 000 €

Réf : 2518

Un grand trois pièces dans un esprit loft Londonien de plus de 70 m² à deux pas des Halles Laissac. Unique et décalé, vous allez adorer ! Une vraie surprise en entrant par cette grande verrière : des superbes poutres apparentes, des touches industrielles et des espaces totalement ouverts. Un lieu de vie branché et ultra urbain ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,05 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - CENTRE-VILLE

1 785 000 €

Réf : 2615

SI RARE EN VILLE



La magie opère dès l'entrée dans la propriété. Traversez le magnifique parc pour accéder à la bâtisse du XIXème où toutes les pièces sont grandes avec les volumes et le charme de l'ancien. Sur l'arrière, une extension plus moderne qui s'ouvre sur la piscine... Si rare en ville, une invitation au rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (1.700.000 € hors honoraires) DPE : NC

DUPLEX TENDANCE

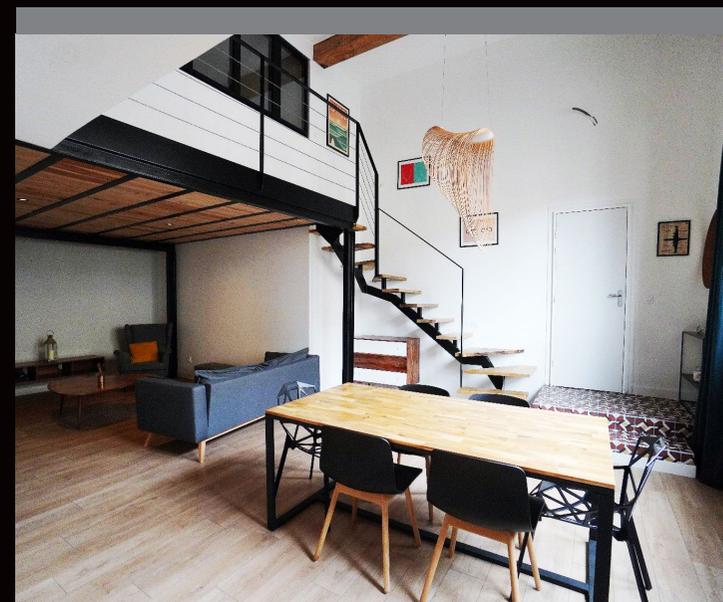


SAINT JEAN DE VEDAS

248 000 €

Réf : 2625

Amoureux de lieu atypique, voilà un loft ultra tendance qui devrait vous plaire ! Une très belle rénovation, de beaux volumes et deux chambres à l'étage derrière des verrières... Un côté industriel vraiment réussi pour un appartement top confort ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 540 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,53 % (235.000 € hors honoraires) DPE : D



LE LOFT COSY



MONTPELLIER - BOUTONNET

269 000 €

Réf : 2571

En plein cœur du quartier très prisé de Boutonnet, craquez pour ce T3 esprit loft ultra tendance avec entrée indépendante, 2 chambres dont une avec verrière, et un sous sol. Un emplacement idéal, des prestations soignées... un vrai bijou ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (254.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

278 000 €

Réf : 2665

L'ATYPIQUE



L'espace de vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche du coeur de ville et de la gare est à découvrir. L'appartement est entièrement rénové, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,30 % (264.000 € hors honoraires) DPE : NC

DUPLEX URBAIN



MONTPELLIER - GARE

290 000 €

Réf : 2663

Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central dessert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

318 000 €

Réf : 2674

Face au parc de Clémenceau, 5 pièces re-pensé en loft de 108 m² ultra tendance. Une pièce de vie superbe et baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres. 2 ou 3 chambres ainsi qu'un bureau derrière une jolie verrière... Un 5 pièces vraiment top en ville ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.848,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (300.000 € hors honoraires) DPE : NC

ENTRE LOFT & T5



MONTPELLIER - CHAPTAL

340 000 €

Réf : 2650

UN CÔTÉ INDUSTRIEL

Idéalement situé, vous allez adorer ce loft aux lignes industrielles. Un lieu unique, une atmosphère New Yorkaise, 2 grandes chambres et une agréable pièce de vie... Le voyage s'invite dans votre nouveau chez vous ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 903,36 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (323.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - CITÉ MION

350 000 €

Réf : 2657

T4 AVEC JOLI JARDIN

Le luxe d'un jardin de 200 m², si proche du centre dans le quartier recherché de la Cité Mion. C'est ce que ce superbe quatre pièces tendance et ultra cosy va vous offrir. Des prestations soignées, trois chambres et un séjour donnant sur une incroyable terrasse ! L'idéal pour profiter des douces soirées printanières. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 0 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - ÉCUSSON

355 000 €

Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (335.000 € hors honoraires) DPE : NC

LOFT URBAIN CHIC



MAISON DE VILLAGE



MAUGUIO - JARDIN DE LA MOTTE

380 000 €

Réf : 2602

Au pied du Jardin de la Motte, la vraie maison de village alliant parfaitement charme d'époque et rénovation contemporaine. L'espace de vie est top : spacieux et ouvert sur un patio. A l'étage une belle suite avec terrasse et un second espace nuit. Super au cœur de Mauguio ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (361.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN FORT POTENTIEL



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

412 000 €

Réf : 2539

Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,64 % (390.000 € hors honoraires) DPE : E



ART-DÉCO & ATYPIQUE



MONTPELLIER - FIGUEROLLES

444 000 €

Réf : 2661

Esprit maison de ville avec 3 chambres et deux espaces de vie, un extérieur très arboré et au calme ainsi qu'un garage. Les carreaux de ciments bien conservés et colorés, marque l'esprit Art Déco et un côté atypique la rend encore plus séduisante à Figuerolles, un quartier en plein boom ! Faites au plus vite ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (420.000 € hors honoraires) DPE : C



4 PIÈCES ÉLÉGANT

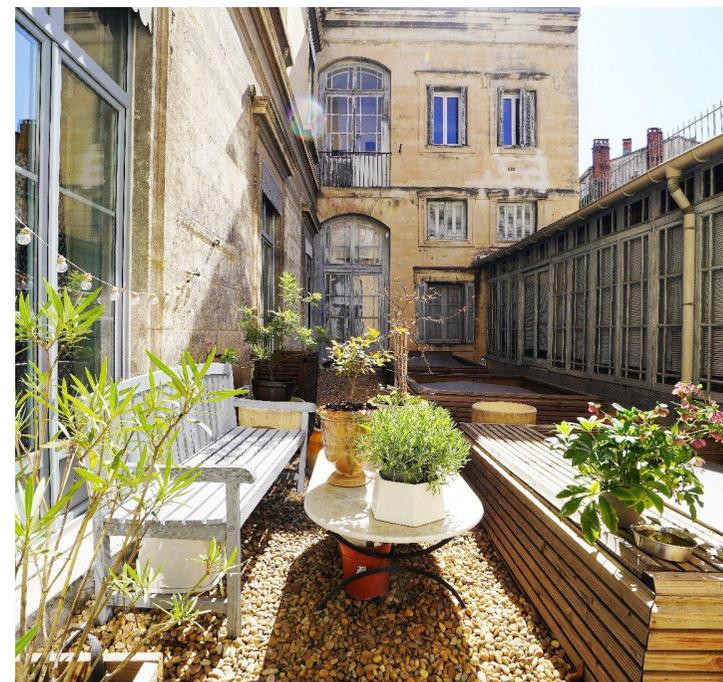


MONTPELLIER - MOCO

583 000 €

Réf : 2646

Dans un bel immeuble face au musée MoCo, 4 pièces élégant qui bouscule les codes... De très beaux éléments bourgeois mêlés à une rénovation contemporaine et tendance. Une jolie suite de plain pied, et deux chambres à l'étage. Un duplex de charme, un vrai coup de coeur ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.372 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,05 % (555.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - ÉCUSSON

620 000 €

Réf : 2612

VIVEZ LA DOLCE VITA



Poussez la porte de l'Hôtel Particulier, traversez la cour d'honneur vous voilà chez vous... 5 pièces aussi beau que charmant aux airs d'Italie. Le patio de 30 m² est tout simplement sublime avec ces grandes colonnes en pierre. Les pièces à vivre sont vastes et s'ouvrent sur l'extérieur. A l'étage, 4 chambres dont une suite. Un garage. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.167 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,20 % (595.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - ÉCUSSON

800 000 €

Réf : 2608

8 PIÈCES SUBLIME



Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau... Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (762.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - SUD DE LA VILLE

849 000 €

Réf : 2563

ESPRIT HACIENDA



Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - ÉCUSSON

861 000 €

Réf : 2609

UN FORT POTENTIEL



Que des grandes pièces pour cet appartement bourgeois à rénover à deux pas de l'église Sainte-Anne en plein coeur de ville. Beaucoup de lumière, des barres au sol, des cheminées, des moulures et même une petite terrasse ! Un énorme potentiel et la possibilité de diviser en 3 lots... A découvrir sans tarder ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 2.454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (820.000 € hors honoraires) DPE : B

Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

