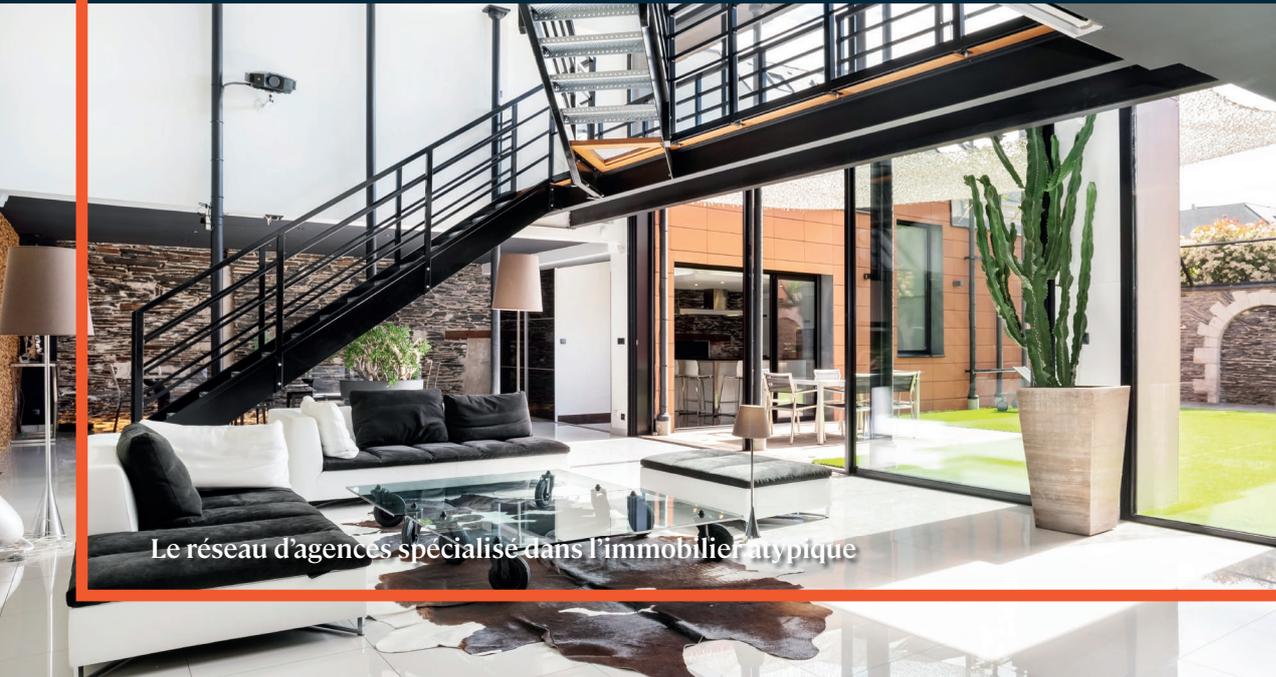


ESPACES ATYPIQUES

BIENS D'EXPRESSION

NOTRE SÉLECTION DE BIENS À ANGERS

#1 — Printemps - Été 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“J’aime les espaces
lumineux, insolites,
aussi beaux par
la découpe de leur forme
que par les sensations
qu’ils inspirent.”**

Cedric Pinto
Directeur Espaces Atypiques
Maine-et-Loire / Vendée / Indre-et-Loire



Cédric Pinto
Directeur Espaces Atypiques
Angers

Édito

Pour que chacun puisse trouver les clefs de sa maison idéale, Espaces Atypiques a été imaginé comme un réseau de rêveurs.

Une agence immobilière, la tête dans les étoiles, prête à réaliser vos rêves les plus fous : une maison d'architecte, un loft dans le ventre d'une église, un hôtel particulier dans l'hypercentre, un ancien moulin.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression, des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Ce sont autant de biens coups de coeur dénichés sur tout le Maine-et-Loire que nous avons le plaisir de vous faire partager.

Bonne lecture et à bientôt sur notre site [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com).

CÉDRIC PINTO

Qui sommes-nous ?

En 2008, alors que tout le prédestine à une carrière brillante entamée dans le monde de la finance, Julien Haussy quitte tout pour ouvrir une agence immobilière spécialisée dans la transaction de biens atypiques. Animé par cette passion pour le design et l'architecture qu'il nourrit depuis sa plus tendre enfance, le créateur, par ailleurs violoniste à ses heures perdues, s'installe en plein cœur du Marais.

Pour l'accompagner dans le développement de cette nouvelle activité, Julien Haussy s'entoure petit à petit d'une équipe composée de personnes issues d'horizons variés, ayant comme point commun une forte sensibilité artistique, la passion pour l'immobilier hors normes et le souci de la satisfaction client.

Quatre années plus tard, face à l'engouement des propriétaires et des acheteurs qui contactent spontanément l'agence afin de lui confier la vente de leur bien ou la recherche d'un coup de cœur, le fondateur décide, en 2012 et 2013, d'ouvrir deux agences Espaces Atypiques sur les villes de Marseille et de Lyon. Le groupe compte aujourd'hui plus de cinquante agences.



L'agence Espaces Atypiques Angers



Espaces Atypiques est le réseau d'agences immobilières proposant une sélection de biens ayant pour point commun leur caractère. Aux côtés des espaces d'origine industrielles ou commerciales de type loft ou atelier d'artiste, qui par essence, sont des lieux de vie atypiques, nous proposons des maison d'architecte, des hôtels particuliers, des surfaces brutes à aménager, des maisons de charme ou des appartements de centre ville rénovés dans un esprit contemporain ou disposant d'un espace extérieur privatif (terrasse, jardin, cour ou patio), des appartements de caractère en dernier étage (duplex ou simplex), mansardés ou non, des péniches, des biens bénéficiant d'une vue exceptionnelle ou des biens anciens à rénover.

Nous sélectionnons pour nos clients acheteurs des lieux de vie uniques, hors normes. Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre expertise et de notre passion pour le design et l'architecture.

Parce que nous aimons partager notre passion des biens atypiques, nous sommes particulièrement attachés à répondre à la demande de nos clients, leur donner entière satisfaction, être disponible et à l'écoute.

Vous aimez les biens atypiques ? Nous aimons les dénicher pour vous. Vous vendez un bien atypique ? Nous trouvons les personnes qui aimeront votre bien autant que vous.



La sélection de Medhi

Angers Centre Angers Sud

Responsable Maine-et-Loire

06 50 22 64 71

medhi.bougrine@espaces-atypiques.com

ANCIEN PRESBYTÈRE
ANGERS - 968 000 € - RÉF : ARG782

Située à Angers, cette propriété dévoile environ 316 m² de surface totale sur une parcelle de 8980 m². Cet ancien presbytère du XVI^{ème} a connu de multiples transformations au fil des années qui lui confèrent aujourd'hui un charme unique.
DPE : NC

* Tous nos biens sont soumis aux honoraires TTC à la charge du vendeur



LA GENTILHOMMIÈRE
ANDARD – 1 421 000 € – RÉF : ARG888

Situé à 20 minutes du centre-ville d'Angers, cet ensemble composé d'une élégante et sobre gentilhommière complétée par ses dépendances dévoile plus de 1100 m² de surface totale sur un vaste parc boisé de 3,7 hectares aux essences arboricoles remarquables. Les volumes proposés, ses hauteurs sous plafond et sa circulation agréable en font un lieu de vie singulier et confortable. DPE : D





La sélection de Thibault

Responsable Chasse Immobilière

06 50 19 96 98

thibault.barre@espaces-atypiques.com

LOFT CONTEMPORAIN

ANGERS – 648 000 € – RÉF : ARG1125

A quelques pas de la place Lafayette et de la gare d'Angers St Laud, ce loft de 142m² carrez bénéficie d'un emplacement prisé, au calme absolu. Véritable archétype du loft, cette réalisation de qualité offre des volumes décloisonnés où la lumière et l'espace de vie ont été privilégiés. DPE : B



DUPLEX RÉNOVÉ
ANGERS – 368 500 € – RÉF : ARG1172

Dans un quartier prisé d'Angers, à 600m de la Place Lafayette, ce duplex au deuxième étage d'une petite copropriété déploie 80m² de surface habitable. Cet appartement magnifiquement réinterprété allie harmonieusement l'authenticité et l'esprit contemporain. La lumière est omniprésente grâce à ses nombreuses ouvertures. DPE : B



COSY PLAIN-PIED
ANGERS – 895 000 € – RÉF : ARG816

Cette propriété réinterprétée avec goût déploie, aux portes du centre-ville d'Angers, 285 m² habitables sur une parcelle de 1430 m². Ce havre de paix de plain-pied offre un cadre de vie privilégié grâce à une harmonie parfaite entre les différents espaces de vie et l'extérieur. DPE : E



La sélection d'Odile

Angers Centre Angers Est

Conseillère immobilier

06 43 84 30 38

odile.testard@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 837 604 396 Angers





MAISON BOURGEOISE
ANGERS - 950 000 € - RÉF : ARG1145

Cette superbe maison de maître d'environ 210 m² située dans un quartier privilégié d'Angers à proximité immédiate de la place du Lycée est agrémentée d'un charmant jardin sans vis-à-vis. Cette maison bourgeoise séduit par son authenticité et a conservé l'atmosphère intemporelle de cette époque de la fin du XIX^{ème} siècle. DPE : C



La sélection de Céline

Angers Gare Angers Sud-Ouest

Conseillère immobilier

06 10 25 78 23

celine.clenet@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 843 859 653 Angers

CHATEAU DE PRESTIGE

ANDARD – 1 750 000 € – RÉF : ARG930

A 20 minutes du centre-ville d'Angers, cet élégant château du XVIII^{ème} dévoile 500m² de surface habitable sur un vaste parc boisé et paysagé de 5,9ha. Une majestueuse et longue allée mène à cet ensemble architectural régit par deux maîtres mots : Harmonie et Equilibre. DPE : E





LOFT AVEC TERRASSE
ANGERS – 737 000 € – RÉF : ARG1193

Au cœur d'Angers, à proximité immédiate de la ligne de tramway, ce magnifique loft offre plus de 135m² carrez, pour une surface au sol totale de 145m². Ce bien très lumineux offrant une vie de plain-pied est logé au premier étage avec ascenseur d'une petite copropriété, bénéficie de prestations de qualité, d'une agréable terrasse, d'un parking et d'un emplacement idéal. DPE : NC



La sélection de Clarisse

Angers Lac de Maine Angers Ouest

Conseillère immobilier

06 07 62 52 06

clarisse.martin@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL – RSAC N° 852 791 037 Angers

DEMEURE DE CHARME

SAINT GEORGES SUR LOIRE – 585 000 € – RÉF : ARD1031

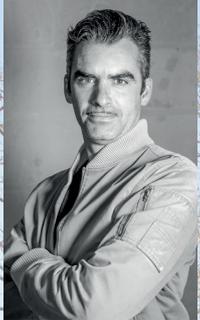
A Saint-Georges-sur-Loire, cette maison au déployé environ 263 m² de surface habitable. Plein de charme avec son toit en tuile, ce bien rare et authentique bénéficie de hauts plafonds moulurés richement décorés, sculptures, cheminées en marbre et radiateurs en fonte fleuris. DPE : NC

PROPRIÉTÉ RARE

BOUCHEMAINE – 1 044 000 € – RÉF : ARD1121

Située sur la commune prisée de Bouchemaine, confortablement installée sur une parcelle rare de 1860m², cette propriété des années 70 déployée sur 218m² a été entièrement réhabilitée. Une terrasse plein sud invite à la détente pour profiter d'une magnifique ligne de nage. DPE : B





La sélection de Julien

Sud/Est

Val de Loire

Conseiller immobilier

06 49 20 81 90

julien.leglise@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 480 320 050 Angers

AU COEUR DES VIGNES

LES VERCHERS SUR LAYON – 500 000 € – RÉF : ARG 1153

Au sud de Saumur, cette propriété offre plus de 350m² habitables avec un parc arboré de 1,9ha. Ce château de sobre allure, n'en n'est pas moins exceptionnel, tant par son état originel du XVIII^{ème} siècle, que par ses matériaux. Boiserie, sols, cheminées, pierres, escaliers, font de cette propriété un lieu de vie rare et unique. DPE : E



MAISON DE MAITRE
LE COUDRAY MACOUARD – 578 000 € – RÉF : ARG1061

Située dans le village du Coudray-Macouard, classé petite cité de caractère, cette propriété du XVIII^{ème} siècle propose 230m² d'habitation sur un terrain de plus de 2700m². Cette demeure de charme au style classique étonne par son élégance, et son caractère authentique, préservé, typique de cet environnement saumurois. DPE : D





La sélection de Philippe

Bouchemaine La Possonnière

Conseiller immobilier

06 07 60 57 50

philippe.louvet.guerif@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 349 740 936 Angers

IMPOSANT MOULIN
MONTREUIL SUR MAINE - 262 500 € - RÉF : ARD1081

A une vingtaine de kilomètres au nord d'Angers, et à quelques minutes du Lion d'Angers, se dresse cet imposant édifice du XIX^{ème} siècle. Véritable vaisseau de pierres posé sur l'eau, cette authentique bâtisse jouxte l'écluse toujours en activité. DPE : NC

VILLÉGIATURE
SAINT CLEMENT DES LEVEES – 858 000 € – RÉF : ARD 955

Cette superbe bâtisse très classique, véritable villégiature construite en 1845 sur les bords de Loire se développe sur 450m² d'habitation et près de deux hectares et demi de terrain. Cet habitat de caractère, en pierre de tuffeau, affleure la grande levée d'Anjou reliant Saumur à Angers au cœur du Parc naturel régional Loire Anjou Touraine. DPE : NC



Nos dernières ventes





Vous avez un projet immobilier ?

Notre équipe est à votre écoute
pour vous accompagner dans
la vente ou l'achat de votre
nouveau bien. Contactez-nous !



“ L’histoire continue de s’écrire ”

Suivez nos nouveautés et les coups de cœur
de l’équipe sur nos réseaux sociaux.



9 000 abonnés
sur Facebook



3 428 abonnés
sur Instagram

Espaces Atypiques Angers Rive Gauche

20 Place Louis Imbach, 49100 Angers

espaces-atypiques.com

Espaces Atypiques Angers Rive Droite

18 Quai du Port Boulet, 49080 La Pointe-Bouchemaine

angers@espaces-atypiques.com

02 52 35 27 27



Retrouvez nous sur :

