MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

Voilà un an que nous apprenons à vivre avec toutes les contraintes de la COVID.

Même si ce 3ème confinement nous impose de fermer nos agences, il nous permet d'assurer les visites.

Et même si le télétravail est devenu notre quotidien, nous continuons à rentrer de beaux biens à la vente et vous êtes tous au rendez-vous à tel point que nous sommes à la recherche dans toutes nos agences de nouveaux collaborateurs d'autant que nous aimerions nous développer sur de nouveaux secteurs.

Alors si vous connaissez des gens autour de vous qui aimeraient rejoindre la famille « **Mat & Seb** », n'hésitez pas à nous en faire part.

Mat & Seb a 10 ans

Même si la situation ne nous permet pas de marquer l'évènement, nous espérons bientôt tous vous retrouver pour fêter cela dignement …

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

MAISON-LOFT MAGIQUE

MONTPELLIER - EN VILLE

1 150 000 € Réf : 2644

Aux portes du coeur de ville, un ancien hangar industriel réhabilité en maison-loft de 230 m² pour nos urbains en quête d'un lieu qui sort de l'ordinaire. Les grandes baies de l'étage s'ouvrent sur une terrasse bohème-chic avec couloir de nage qui fait rêver. 7 pièces en totalité et garage. Un bien rarissime qui vous laissera sans voix... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.02 % (1.095.000 € hors honoraires) DPE : C

www.mat-seb-immo.com

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - LAISSAC

160 500 € Réf : 2621

A deux pas du Faubourg de la Saunerie, deux pièces très sympa de 35 m² niché au dernier étage. Du calme, de la lumière, un super emplacement ! Idéal pour investir... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 532 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (150.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN JOLI PLACEMENT

MONTPELLIER - RONDELET

166 000 € Réf : 2648

A deux pas des Halles Laissac, au dernier étage d'un immeuble ancien, un vrai petit bonbon deux pièces entièrement rénové avec beaucoup de goût. De superbes prestations, de la lumière et même des balcons de ville. Vous serez séduits ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 307.98 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.1 % (155.000 € hors honoraires) DPE : NC

www.mat-seb-immo.com

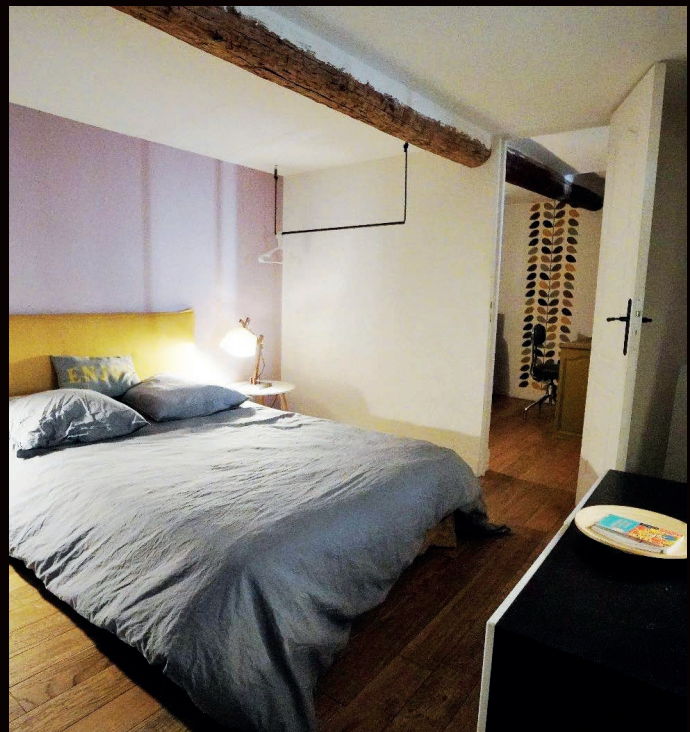
mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER- ECUSSON

198 000 € Réf : 2614

Du charme et de l'authenticité pour cet atelier d'artiste rénové avec deux espaces nuits et une jolie pièce de vie. Idéalement situé au centre de l'Ecusson, vous allez apprécier son atmosphère cosy, son entrée indépendante, et son sous sol aménageable de 20 m². Une visite s'impose ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.216 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,03 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC

L'ESPRIT ATELIER



UNE BELLE ADRESSE

MONTPELLIER - ECUSSON

214 000 € Réf : 2622

Dans un joli immeuble, un deux pièces comme on les aime : plein de charme ! Barres au sol, hauteur sous plafond, cheminée d'époque et de grandes fenêtres pour admirer la superbe vue dégagée sur la plus majestueuse rue du centre... Avec quelques travaux vous pouvez en faire un vrai bijou ! Idéal pour profession libéral ou pour soi. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PLACE CARNOT

300 000 € Réf : 2628

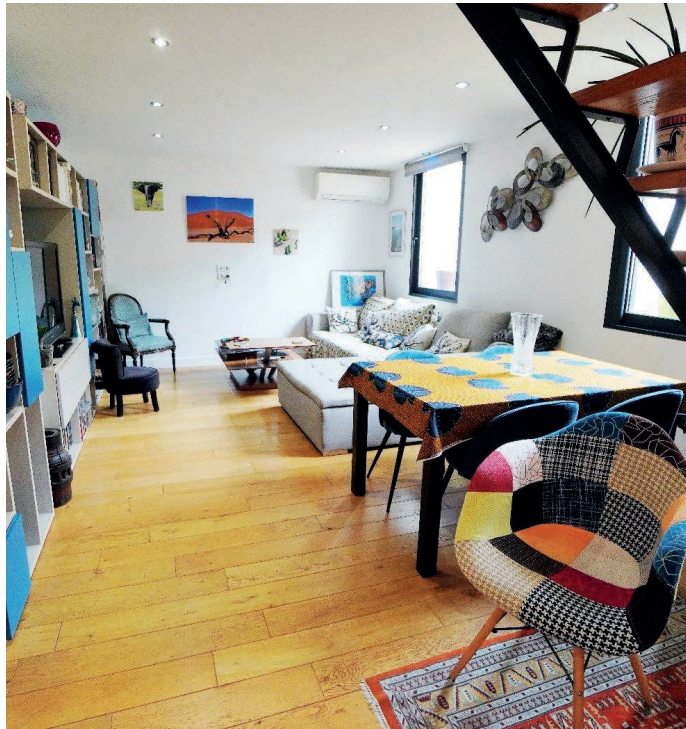
Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central déssert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,01 % (283.000 € hors honoraires) DPE : D

DUPLEX ATYPIQUE

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

280 000 € Réf : 2645

Un esprit loft pour cet appartement agencé sur 2 niveaux, une grande pièce de vie avec un beau parquet dès l'entrée et de belles ouvertures. L'escalier central et la charpente ancienne attisent la curiosité... pour trouver 3 chambres organisées sous les combles! Un vrai cocon, au calme, et avec parking. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 357.28 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.66 % (265.000 € hors honoraires) DPE : D



mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - BOUTONNET

285 000 € Réf : 2571

En plein cœur du quartier très prisé de Boutonnet, craquez pour ce T3 esprit loft ultra tendance avec entrée indépendante, 2 chambres dont une avec verrière, et un sous sol. Un emplacement idéal, des prestations soignées... un vrai bijou ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (269.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 ULTRA TENDANCE

DUPLEX ATYPIQUE

MONTPELLIER - PLACE CARNOT

300 000 € Réf : 2628

Ce joli 4 pièces va vous faire vibrer ! L'escalier central déssert différents espaces pour que chacun ai son intimité. Le séjour cathédrale est très agréable et la lumière y est douce. Trois chambres dont une suite parentale cocoon. En bonus des balcons de ville. Il n'attend que vous ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,01 % (283.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - CHAPTAL

340 000 € Réf : 2650

Idéalement situé, vous allez adorer ce loft aux lignes industrielles. Un lieu unique, une atmosphère New Yorkaise, 2 grandes chambres et une agréable pièce de vie... Le voyage s'invite dans votre nouveau chez vous ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 903,36 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (323.000 € hors honoraires) DPE : D

UNE VRAIE BOMBE

LA MAGIE DU LOFT

MONTPELLIER - ECUSSON

355 000 € Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (335.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

UN HÂVRE DE PAIX

MONTPELLIER - CITE MION

366 000 € Réf : 2647

Le luxe d'un jardin de 200 m², si proche du centre dans le quartier recherché de la Cité Mion. C'est ce que ce superbe quatre pièces tendance et ultra cosy va vous offrir. Des prestations soignées, trois chambres et un séjour donnant sur une incroyable terrasse ! L'idéal pour profiter des douces soirées printanières. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 0 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,09 % (345.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - GAMBETTA

377 000 € Réf : 2630

Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de type haussmannien, ce bel appartement est composé que de grandes pièces avec de belles hauteurs sous plafond ! Le séjour et une des chambres s'ouvrent sur l'arrière au calme sur un jardin... et les 2 autres chambres donnent côté cours... dans les arbres ! Que c'est agréable... ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,09 % (345.000 € hors honoraires) DPE : C

UNE BELLE VUE

www.mat-seb-immo.com

mat & seb IMMOBILIER

A 20 MIN DE MONTPELLIER

381 000 € Réf : 2634

Sur les hauteurs avec une vue sur le golf au loin, maison contemporaine de plain pied pour être en vacances toute l'année ! La pièce à vivre est vraiment vaste et s'ouvre sur la terrasse par trois grandes baies... Le couloir de nage et le bar d'été sont top sympa. Deux grandes chambres et un dressing. La vraie maison plaisir ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,83 % (360.000 € hors honoraires) DPE : A

UN AIR DE VACANCE

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

418 000 € Réf : 2539

Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,82 % (395.000 € hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

440 000 € Réf : 2639

Dans une rue trop sympa de Figuerolles, une charmante maison qui vous donnera la sensation d'être en vacances toute l'année. De la couleur, de la lumière, de beaux volumes, tout ce qu'on aime ! Un patio en bas et une terrasse plein ciel à l'étage. Trois belles chambres dont une indépendante. Un coup de coeur ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,02 % (415.000 € hors honoraires) DPE : C

ELLE A TOUT !

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

466 000 € Réf : 2616

Esprit maison de ville avec 3 chambres et deux espaces de vie, un extérieur très arboré et au calme ainsi qu'un garage. Les carreaux de ciments bien conservés et colorés,marque l'esprit Art Déco et un côté atypique la rend encore plus séduisante à Figuerolles, un quartier en plein boom ! Faites au plus vite ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (440.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - MUSEE MOCO

583 000 € Réf : 2646

Dans un bel immeuble face au musée MoCo, 4 pièces élégant qui bouscule les codes... De très beaux éléments bourgeois mêlés à une rénovation contemporaine et tendance. Une jolie suite de plain pied, et deux chambres à l'étage. Un duplex de charme, un vrai coup de coeur ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.372 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,05 % (555.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - LES AUBES

598 000 € Réf : 2635

Une atmosphère assez magique pour ce triplex d'exception repensé dans un esprit loft chic et contemporain. La pièce à vivre est vaste, ensoleillée et s'ouvre sur une terrasse de plus de 50 m² avec jacuzzi. La vue est très agréable, sur la verdure. 2 chambres dont une suite et un bureau pouvant être le 3ème espace nuit. 3 parkings. Le rêve ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 2.640 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (570.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - F. COURREAU

650 000 € Réf : 2651

Pour profiter des beaux jours, ce charmant duplex de 150 m² vous offre une tropézienne orientée Sud-Est avec une vue sur les toits à couper le souffle. 5 chambres dont une suite parentale, dressing, espace de vie convivial en dernier étage... vous allez adorer habiter en centre ville ! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel : 1.827 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (620.000 € hors honoraires) DPE : D

UNE BELLE TERRASSE

LA DOLCE VITA !

MONTPELLIER - ECUSSON

650 000 € Réf : 2612

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier, traversez la cour d'honneur vous voilà chez vous... 5 pièces aussi beau que charmant aux airs d'Italie. Le patio de 30 m² est tout simplement sublime avec ces grandes colonnes en pierre. Les pièces à vivre sont vastes et s'ouvrent sur l'extérieur. A l'étage, 4 chambres dont une suite. Un garage. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.167 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (620.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

TELLEMENT ÉLÉGANT

MONTPELLIER - ECUSSON

800 000 € Réf : 2608

Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau... Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (762.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - PROCHE CITÉ MION

849 000 € Réf : 2563

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

UN SUPER POTENTIEL

MONTPELLIER - ÉCUSSON

861 000 € Réf : 2609

Que des grandes pièces pour cet appartement bourgeois à rénover à deux pas de l'église Sainte-Anne en plein coeur de ville. Beaucoup de lumière, des barres au sol, des cheminées, des moulures et même une petite terrasse ! Un énorme potentiel et la possibilité de diviser en 3 lots... A découvrir sans tarder ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 2.454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (820.000 € hors honoraires) DPE : B

MONTPELLIER - EN VILLE

1 785 000 € Réf : 2615

La magie opère dès l'entrée dans la propriété. Traversez le magnifique parc pour accéder à la bâtisse du XIXème où toutes les pièces sont grandes avec les volumes et le charme de l'ancien. Sur l'arrière, une extension plus moderne qui s'ouvre sur la piscine... Si rare en ville, une invitation au rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (1.700.000 € hors honoraires) DPE : NC

www.mat-seb-immo.com

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 120 120
www.mat-seb-immo.com