



Mat & Seb Immobilier L'immobilier qui cultive votre différence

Voilà un an que nous apprenons à vivre avec toutes les contraintes de la COVID.

Même si ce 3ème confinement nous impose de fermer nos agences, il nous permet d'assurer les visites.

Et même si le télétravail est devenu notre quotidien, nous continuons à rentrer de beaux biens à la vente et vous êtes tous au rendez-vous à tel point que nous sommes à la recherche dans toutes nos agences de nouveaux collaborateurs d'autant que nous aimerions nous développer sur de nouveaux secteurs.

Alors si vous connaissez des gens autour de vous qui aimeraient rejoindre la famille « **Mat & Seb** », n'hésitez pas à nous en faire part.

Mat & Seb a 10 ans

Même si la situation ne nous permet pas de marquer l'évènement, nous espérons bientôt tous vous retrouver pour fêter cela dignement ...

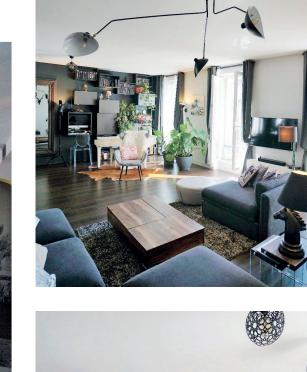
Mathieu & Sébastien



l'immobilier qui cultive votre différence







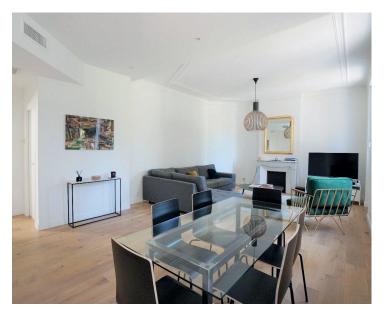
500 000 € Réf : 161

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est innondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage avec son projet de création de studio indépendant. Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (478.000 € hors honoraires). DPE : C DPE : C











295 000 € Réf: 165

En coeur de ville et à l'abri des regards, un appartement ultra charmant synonyme de quiétude. Une vaste pièce à vivre baignée de lumière dessert une chambre et sa salle d'eau attenante. Modernité, calme et élégance sont les maîtres mots de cette bulle de douceur en coeur de ville ! Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,51 % (285.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC





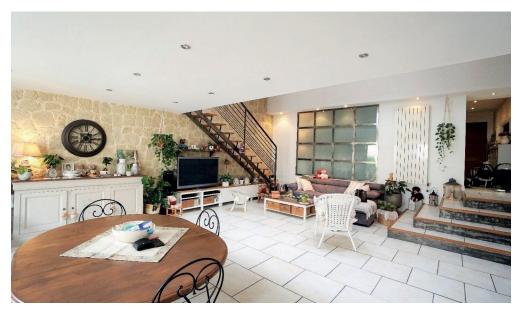
Comment ne pas tomber sous le charme de ce bel appartement ? Des volumes topissimes, une hauteur sous plafond de 3m40, une charmante pièce de vie de 47 m² et son mur en pierres apparentes. Vous pourrez profiter pleinement de sa terrasse privative de 60 m². Parfait pour des moments conviviaux et de farniente! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC

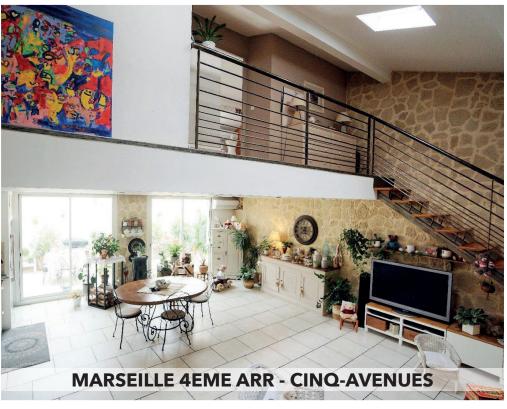












475 000 € Réf: 150

Quelle belle surprise en découvrant ce duplex 'comme une maison 'au charme dingue! Une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse donnant sur un espace extérieur intimiste et cosy de presque 20 m². Au total, trois chambres dont une véritable suite parentale. Verrière métal et murs en pierre, un équilibre parfait pour cette belle pépite! Nbre de lots: 2 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (450.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : C

MARSEILLE 7EME - VALLON DES AUFFES

390 000 €

Réf: 103





MARSEILLE 7EME - SAINT VICTOR

335 000 €

Réf: 164

Des volumes ultra agréable, une belle cuisine ouverte sur le séjour. On se voit déjà L'URABIN AU FORT POTENTIEL accoudé au comptoir. Les deux chambres sont sur l'arrière de l'immeuble au calme. Simple et efficace dans un quartier vivant et tellement prisé. Nbre de lots: 32 - Budget prévisionnel annuel : 2.520 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur 100000000 de 4,69 % (320.000 € hors honoraires). DPE : E DPE : E





187 000 € Réf : 160

A 10 minutes à pieds de la plage et à deux pas du parc Borely, voici un ancien T2 entièrement revu. Les espaces ont été optimisé dans un esprit loft ouvert sur une belle terrasse de 15 m², accessible depuis deux grandes baies vitrées. Parfait pour un investissement locatif, pied à terre ou premier achat. Possiblité d'acquérir un box en sus. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 888 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (175.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC





MARSEILLE 6EME - NOTRE DAME DU MONT

520 000 €

Réf: 113

Hyper central, de beaux volumes, des cheminées d'époque dans toutes les pièces : le charme de l'ancien. Voici un appartement de 160 m² bien agencé avec ascenseur qui en séduira plus d'un ! Une belle opportunité Mat & Seb pour bien finir l'année ! Possibilité d'exercer une profession libérale. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,00 % (500.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D









132 000 € Réf : 143

A mi-chemin entre le Prado 2 et le Boulevard Périer, un lofty moderne qui n'a rien à envier aux plus grands. Entièrement rénové avec des finitions de qualité, et idéalement situé. Il sera parfait pour un pied à terre ou un investissement locatif. Alors, on le visite ? Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.076 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,45 % (124.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC

Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis 13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605





