

BIENS D'EXPRESSION

ESPACES ATYPIQUES

NOTRE SÉLECTION DE BIENS EN CHARENTE-MARITIME

#2 – Printemps 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“J’aime les espaces
lumineux, insolites,
aussi beaux par
la découpe de leur forme
que par les sensations
qu’ils inspirent.”**

Julien Haussy
Fondateur et Dirigeant
d'Espaces Atypiques



Marlène CHABIRAND
Directrice Espaces Atypiques
Charente-Maritime

Édito

Pour que chacun puisse trouver les clés de sa maison idéale, à l'achat comme à la location, Espaces Atypiques a été imaginé comme un réseau de rêveurs. Une agence immobilière ancrée dans son territoire, en quête de biens d'expression...

Car en ce moment plus que jamais, nous avons besoin d'un repaire qui doit correspondre à nos aspirations : être au plus près de la nature, pouvoir télétravailler ou vivre dans une ville moyenne desservie par les transports... Nos priorités évoluent et notre département regorge d'atouts et de biens uniques !

Dans un marché où ils sont rares et convoités, je suis heureuse de vous présenter les coups de coeur dénichés par notre équipe, déployée sur toute la Charente-Maritime.

Bonne lecture, et à bientôt sur notre site [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com)

MARLÈNE CHABIRAND

Près de chez vous !

Espaces Atypiques

La Rochelle : 2 rue de Dompierre 17000 La Rochelle

Espaces Atypiques

Île de Ré : 2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR - MULHOUSE
BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE - BEAUJOLAIS | ANNECY
GENEVOIS - LÉMAN | SAVOIE | GRENOBLE | DRÔME - ARDÈCHE | NICE
CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON - MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE
AVIGNON | LUBERON - VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | TOULOUSE | ALBI
MONTAUBAN | BIARRITZ - PAU | LES LANDES | ARCACHON - CAP FERRET
BORDEAUX | LA ROCHELLE - ROYAN | NANTES | LA BAULE
BREST - QUIMPER | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS
CHOLET | VENDÉE | TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE - CAEN | CHERBOURG
ROUEN - LE HAVRE



Notre réseau en chiffres*

Un réseau qui se développe rapidement

52
AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous font confiance

5 300
MANDATS SIGNÉS
CHAQUE ANNÉE

BIENS D'EXPRESSION

Un site internet avec une très forte fréquentation

3,9 M
PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

125 000
CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication hors norme

3 M€

32 M€ TTC
CHIFFRES D'AFFAIRES

540K
PRIX MOYEN



*Chiffres de fin 2020

Un budget de communication hors norme

3 M€

1 460
VENTES

350
COLLABORATEURS

Rejoignez
notre communauté de

292 520
FANS



Qui sommes-nous ?

Avec 52 agences en France et une présence sur autant de départements, le réseau Espaces Atypiques est la référence en matière d'immobilier coup de cœur. Nous travaillons main dans la main pour accompagner nos clients fidèles dans leur changement de région.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression.

- Une maison d'architecte pour les passionnés
- Une rénovation contemporaine pour allier passé et mode de vie actuel
- Un loft pour voir venir l'avenir
- Un bien à rénover pour tout imaginer
- Un patio pour s'oxygéner après une longue journée
- Une vue mer pour s'échapper
- Un appartement en centre-ville avec terrasse...

Tous les rêves sont accessibles.



L'agence Espaces Atypiques

La Rochelle – Royan

Une famille de collaborateurs



Aventure humaine avant tout, votre équipe locale est composée de personnalités issues de domaines variés (construction haut-de-gamme, hôtellerie de luxe, presse...) mais qui se retrouvent autour d'une même passion et de valeurs communes.

Chacun de nos collaborateurs est expert de son secteur, il y a ses habitudes et ses bonnes adresses. Nous aimons vous y dénicher des biens coup de cœur, et vous apporter un accompagnement sur-mesure pour votre projet d'achat ou de vente.

L'ouverture de l'agence Espaces Atypiques Ile de Ré

Depuis 3 ans, nous sélectionnons sur l'île de Ré des biens qui par leur conception, leur décoration ou leur emplacement sont uniques.

Nous sommes heureux de vous annoncer l'ouverture au printemps de notre nouvelle agence à Saint-Martin de Ré. Un lieu au coeur de l'activité de l'île, que nous avons imaginé intime et convivial, dans lequel vous pourrez venir à la rencontre de notre équipe locale !







La sélection de Peter Ile-de-Ré

Conseiller immobilier

peter.pereira@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 850 732 116

VILLA FAMILIALE AU CALME APAISANT RIVEDOUX PLAGES — 1 495 000 € — RÉF : EALR501

Cette villa bénéficie d'une pièce de vie confortable avec sa cuisine ouverte équipée, un poêle à bois à l'aspect chaleureux. Une première aile avec une chambre parentale, à l'opposé un espace nuit avec trois chambres. Côté jardin : une large terrasse en bois, une piscine et un espace repas installé sous la pergola. Un bien rare, sur une parcelle confortable et ensoleillée ! DPE : C





BIENS D'EXPRESSION

ANCIEN CHAI VITICOLE RÉHABILITÉ EN LOFT LE BOIS PLAGE EN RE – 1 095 000 € – RÉF : EALR504

Cet ancien chai et sa dépendance ont été rénovés dans un esprit résolument contemporain ! Les volumes ont été optimisés, sublimés par un escalier en métal qui permet d'accéder aux deux suites avec salles d'eau privatives. En annexe, deux chambres indépendantes, agencées autour d'une cour avec son bassin balnéo. Un bien qui mêle histoire et modernité ! DPE : B

BULLE CONTEMPORAINE EN COEUR DE VILLAGE RIVEDOUX PLAGE – VENDUE PAR L'AGENCE – RÉF : EALR558

Pensée comme une hacienda, cette belle contemporaine propose une distribution alliant luminosité et convivialité. Les matériaux haut-de-gamme ont été choisis et mis en oeuvre avec une rare qualité. La piscine à débordement et sa cascade emportent le visiteur hors du temps. Un véritable coup de coeur pour cette bulle contemporaine entre le village et la plage ! DPE : B





La sélection d'Axel La Rochelle Nord

Conseiller immobilier

axel.boudry@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N°843 270 042

CONTEMPORAINE DE BORD DE MER

LA ROCHELLE - 695 000 € - RÉF : EALR548

À 16 kilomètres au Nord de La Rochelle, cette villa aux accents Rétais de plain-pied dispose d'une conception intelligente. Une pièce de vie conviviale et propice aux moments de partage. Côté jardin, les patios sont parsemés de végétaux aux essences méditerranéennes, mettant en valeur la piscine. Un coup de cœur pour ce bien où il fait bon vivre été comme hiver ! DPE : B





VILLA FAMILIALE AUX VOLUMES GÉNÉREUX
LA ROCHELLE - 1 198 000 € - RÉF : EALR301

Profitant de volumes généreux de plus de 370 m² habitables, cette villa d'architecte s'inspire du design épuré des années 50. Sur une parcelle de plus de 1300 m², elle a été pensée pour accueillir le soleil à tout moment de la journée, dans un espace boisé qui lui offre un panorama verdoyant en plein coeur de ville. Cette villa fera le bonheur d'une famille en quête d'espace ! DPE : C

CONTEMPORAINE AUX LIGNES ÉPURÉES
LA ROCHELLE - 695 000 € - RÉF : EALR570

Cette contemporaine de 147 m² dispose de beaux espaces de vie et d'un studio en annexe, pour accueillir en toute indépendance. Cette propriété se détache par son architecture géométrique, l'habillage de son jardin sec et la qualité des matériaux choisis. Le tout entièrement connecté à une domotique multi supports. Tout le confort d'une maison moderne pour une vie citadine ! DPE : B



La sélection d'Angélique La Rochelle Centre

Conseillère immobilier

angelique.daure.dumayet@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N°515 065 910

VILLA NICHÉE SUR LE TOIT DE LA ROCHELLE
LA ROCHELLE - 1 290 000 € - RÉF : EALR563

Construit sur le toit au 9^{ème} étage d'un immeuble, cet appartement de 180 m² surprend par sa conception et séduit par ses prestations grâce à une rénovation récente et à un choix pointu de matériaux haut-de-gamme. Aux allures de maison sur le toit, il profite d'une double terrasse dominant la ville avec une vue panoramique d'Est en Ouest. Adresse unique à La Rochelle ! DPE : C

**APPARTEMENT DE CHARME EN HYPER-CENTRE
LA ROCHELLE – 267 750 € – RÉF : EALR553**

Au coeur du quartier historique de La Rochelle, cet appartement d'une surface de 52m² est niché au 2^{ème} et dernier étage d'un magnifique hôtel particulier. Ce charmant deux pièces qui ne manque pas d'atouts pour sa réinterprétation profite d'une belle hauteur sous plafond et d'un plancher ancien en bois massif. La localisation prisée de ce bien en fait un lieu de vie idéal. DPE : C



**MAISON DE VILLE RÉNOVÉE DANS RUE CLASSÉE
LA ROCHELLE – 430 500 € – RÉF : EALR565**

L'une des maisons type d'un concept et projet qui fut au début du XX^{ème} siècle totalement nouveau en France. Entièrement rénovée en 2017, sa surface de 89 m² est organisée sur deux niveaux, optimisée avec goût et justesse. Au centre de la pièce de vie s'élève un étonnant escalier en bois qui mène à l'espace nuit composé de deux chambres. Une situation idéale au coeur de ville. DPE : C





La sélection de Virginie La Rochelle Sud

Conseillère immobilier
virginie.ecorce@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°414 951 806

**APPARTEMENT CONTEMPORAIN VUE SUR MER
LA ROCHELLE - VENDU PAR L'AGENCE - RÉF : EALR514**

Dans le quartier des Minimes, cet appartement surprend par son emplacement en bord de mer. Son environnement verdoyant et sa vue plongeante sur l'océan n'a de cesse d'attirer le regard sur l'horizon. Entièrement repensé pour optimiser l'espace et rénové en 2020, avec pour leitmotiv la mer, la modernité et le confort. Ce lieu atypique se veut unique ! DPE : C



COCON COLORÉ AVEC VUE SUR L'OcéAN
LA ROCHELLE – VENDUE PAR L'AGENCE – RÉF : EALR474

Cette maison séduit par le calme de son environnement et sa vue à 180 degrés sur l'océan depuis la terrasse de l'étage. La modernité colorée des espaces, la chaleur du parquet, le bleu azur des boiseries extérieures et les différentes terrasses cocooning à l'abri des regards donnent à ce bien des airs de vacances. Une maison contemporaine au bord de l'océan. DPE : D

ECHOPPE AVEC SURÉLEVATION CONTEMPORAINE
LA ROCHELLE – 892 500 € – RÉF : ALR589

Implantée sur un terrain de près de 400m² à deux pas de la mer, cette échoppe Rochelaise typique du XIX^{ème} a fait l'objet d'une rénovation récente et d'une surélévation contemporaine. Déployant aujourd'hui 177 m² habitables, elle est idéale pour une famille citadine. DPE : NC





La sélection de Julie Châtelailon à Surgères

Conseillère immobilier

julie.badiane@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N°453 763 468



CLOS CONTEMPORAIN AUX GRANDS VOLUMES LA JARRIE - VENDUE PAR L'AGENCE - RÉF : EALR524

Cette vaste contemporaine de plain pied surprend par ses grands volumes, sa tranquillité et le charme de son jardin à l'abri des regards. Respectant les codes du contemporain avec ses finitions modernes et ses matériaux bien choisis, cette maison récente a été pensée et construite comme un clos autour de sa piscine et son jardin central. Pour les amateurs de grands volumes ! DPE : B

DEMEURE FAMILIALE ET SA MAISON D'AMIS LA ROCHELLE - 1 290 000 € - RÉF : EALR551

A quelques minutes de La Rochelle et de la station balnéaire de Chateilaillon, cette propriété est composée de deux maisons sur une parcelle arborée de 4000 m². La villa principale de 210 m² est séparée de la maison secondaire par une piscine et différentes terrasses autour du parc. Un bien idéal pour les grandes familles ou pour la pratique d'une activité professionnelle. DPE : D



CHAI EN COEUR DE VILLE REPENSÉ EN LOFT AVEC PATIO
SURGÈRES - 394 000 € - RÉF : EALR489

Cet ancien chai a fait l'objet d'une rénovation complète dans un esprit de loft contemporain. Sublimée par ses grandes ouvertures en aluminium, l'ancienne bâtisse en pierre offre un volume habitable de 158 m². Dans toute la maison, l'association de l'authenticité des matériaux nobles comme la pierre et le bois, à la modernité du métal et du style industriel est une réussite ! DPE : B

PRIEURÉ RÉNOVÉ AUX PRESTATIONS D'EXCEPTION
À 20 MIN DE LA ROCHELLE - 1 995 000 € - RÉF : EALR579

Cette propriété unique associe caractère et qualité des prestations. Une demeure de 480 m² sur un jardin de 1800 m² avec piscine au cœur d'un village dynamique doté de toutes les commodités. Les éléments d'époque ont été restaurés avec goût de l'excellence et soucis du détail. Un bien rare. DPE : D



La sélection de Fabienne Rochefort | Saintes

Conseillère immobilier

fabienne.richaudeau@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N°879 395 192

VILLA CHARENTAISE AUX ALLURES DE LOFT SAINTES - 895 000€ - RÉF : EALR561

Cette restauration de 370 m² est un accord réussi entre confort contemporain et charme de l'ancien. Très lumineuse, avec une exposition idéale et de grands volumes pour une vie tournée vers l'extérieur et la piscine. Une propriété familiale dans un espace à l'abri des regards. Rare par ses prestations et sa localisation idéale, à deux pas du centre-ville et 35 min des plages. DPE : D



CHARENTAISE DE CHARME
CRAZANNES – 279 000 € – RÉF : EALR545

Cette chaleureuse Charentaise construite en moellons se déploie sur 180 m² et a été entièrement réhabilitée. Nichée dans un jardin intime clos de murs en pierre, elle a été restaurée dans le respect du bâti d'origine. Un bien atypique, qui ne manque pas de cachet pour des vacances paisibles ou une vie à l'année ! DPE : C

MAISONNETTE DE CHARME DANS CITÉ DE CARACTÈRE
SAINT JEAN D'ANGELY – 233 000 € – RÉF : EALR562

Cette bâtisse typique profite de volumes généreux, savamment aménagés et un jardin côté ouest promettant de beaux couchers de soleil sur la vallée de la Charente. À l'étage, un charme fou dans les deux chambres revisitées ! Ce cocon situé à 20 min. de Saintes, se trouve au coeur d'un village offrant toutes les commodités. Un coup de cœur ! DPE : Vierge



La sélection de Fabienne

Rochefort | Saintes



MAISON D'ARMATEURS EN BORD DE CHARENTE PORT-D'ENVAUX – VENDUE PAR L'AGENCE – RÉF : EALR522

Dans un cadre verdoyant, cette demeure du XVIII^{ème} siècle est installée au sein d'un village classé. Un accès direct à la Charente permet d'embarquer librement. De vastes dépendances sont à réhabiliter, sur une parcelle de 7000 m². Un lieu propice à l'organisation d'évènements festifs. Une belle opportunité pour des amateurs d'authenticité en quête d'un lieu à réinventer ! DPE : C

L'ANCIENNE MAISON DU MARCHAND DE COULEURS SAINT-SAVINIEN – 335 000 € – RÉF : EALR560

Cette harmonieuse maison de ville de 200 m² restaurée avec goût en 2018, offre sur trois niveaux des vues exceptionnelles sur La Charente et une terrasse intime directement reliée au fleuve. Le parquet d'origine et la pierre blanche caractéristique de la Saintonge font de ce lieu un cocon chaleureux et apaisant. Un bien au charme unique, rare par sa localisation. DPE : Vierge





MAISON DE CHARME DANS CADRE VERDOYANT
ROCHEFORT – 549 000 € – RÉF : EALR502

Cette maison familiale du XIX^{ème} entièrement rénovée en 2011 avec des matériaux de qualité offre confort d'un habitat actuel et préservation du caractère d'origine des lieux. L'espace central dispose d'un accès direct sur une terrasse idéalement exposée, prolongée du jardin et de la piscine. L'escalier d'origine permet l'accès à l'espace nuit. Un cadre de vie chaleureux ! DPE : E

AUTHENTIQUE FOURASINE EN BORD DE MER
FOURAS – 550 000 € – RÉF : EALR568

Cette authentique maison balnéaire du début du XX^{ème} siècle offre 280 m² à vivre. La vaste pièce de vie est traversante avec sa cheminée et son parquet blond. Les quatre niveaux se partagent cinq chambres. Un bien au charme des stations balnéaires de la côte Atlantique pour une résidence principale en bord de mer ou pour des vacances familiales toniques et iodées. DPE : C



La sélection de Servane Ile d'Oléron

Conseillère immobilier
servane.herrou@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°531 473 999

VILLA FAMILIALE AUX EMBRUNS MARINS
SAINT PIERRE D'OLERON - 895 000 € - REF : EALR525

Construite en 2010 à 50 mètres de la plage, cette propriété contemporaine dispose d'une parcelle de 900 m² bercée par le ressac des vagues. La villa principale de 170 m² est conçue pour une vie conviviale avec de beaux volumes de réception. En annexe, une maison de 90 m² est idéale pour recevoir. Une propriété à l'abri des regards, parfaite pour des vacances en famille ! DPE : B





UN TRAIT D'ARCHITECTE SUR LE PORT
SAINT DENIS D'OLERON - 1 466 280 € - RÉF : EALR564

Cette spacieuse contemporaine a été imaginée par un architecte dans un esprit bord de mer, rappelant un paquebot qui domine grâce aux pans coupés, aux ouvertures géométriques et aux différentes terrasses, telles des ponts de navires, qui offrent une vue imprenable sur le port. Ses 350 m² offrent un confort maximal pour chacun des occupants. DPE : B

AUTHENTIQUE REPAIRE FAMILIAL
SAINT DENIS D'OLERON - VENDUE PAR L'AGENCE - RÉF : EALR538

Cette propriété ancienne dont la tour emblématique date de 1750, est une véritable maison de famille chaleureuse au caractère affirmé de 157 m² déployés sur trois niveaux. Lovée dans sa végétation, son parc est digne des jardins d'antan. Un bien pour les passionnés de bâtisses authentiques, à la recherche d'un repaire familial. DPE : NC



La sélection d'Anouchka Ile d'Oléron | Royan

Conseillère immobilier
anouchka.colin@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°844 118 760

**MAISON FAMILIALE AUX EMBRUNS MARINS
SAINT-DENIS-D'OLÉRON – 728 000 € – RÉF : EALR578**

Cette villa de vacances rénovée dans un esprit contemporain de 152 m² se situe près du port et des plages. La décoration, dans les tons de gris et de beige, apporte sérénité et chaleur. Les matériaux employés en font une maison facile à vivre au quotidien, où les espaces de réception et les parties nuit permettent intimité et retrouvailles. Un bien convivial ! DPE : E



L'ANCIENNE GABELLE RÉHABILITÉE
SAINT-GEORGES-D'OLÉRON – VENDUE PAR L'AGENCE – RÉF : EALR466

Fruit de la réhabilitation de l'ancien centre des impôts bâti en 1741, cette maison familiale en pierre rénovée dans un esprit contemporain offre 173 m² habitables et s'étend sur une parcelle de 800 m². Différents espaces de détente arborés entourent le couloir de nage de 19 mètres de long. Un bien idéalement situé, parfait pour une famille en quête de charme et de modernité ! DPE : D

MAISON DE FAMILLE SUR LE PORT
SAINT PIERRE D OLERON – 899 000 € – RÉF : EALR530

Implantée en bordure de chenal, cette emblématique propriété bénéficie d'un décor de carte postale. La villa offre 228 m² habitables avec 6 chambres, sur une parcelle de près de 1700 m². Tout ici est propice au repos et à la détente, avec en ligne de mire le port ! Le parc promet de belles promenades en famille, pour les amoureux du charme préservé de l'île d'Oléron. DPE : D

La sélection d'Anouchka Ile d'Oléron | Royan



MAISON BOURGEOISE RÉNOVÉE MARENNES – 545 000€ – RÉF : EALR577

Cette bâtisse bourgeoise de 220 m² a été entièrement rénovée dans un esprit contemporain. Une propriété qui offre de beaux volumes mêlant charme et modernité. Cinq chambres, dont une suite parentale conçue comme un duplex avec une salle de bain digne d'un SPA, sont complétées d'un bureau. Autour de la piscine, un garage double et de nombreuses dépendances ! DPE : NC

VILLA CALIFORNIENNE D'INSPIRATION ANNÉES 50 BREUILLET – 1 771 000 € – RÉF : EALR487

Cette propriété récente à l'architecture unique profite de grands espaces. Ses 400 m² à vivre profitent de matériaux à l'image des volumes : grandioses. La piscine intérieure étendue sur 155 m² promet de bons moments de baignade toute l'année. Une propriété de prestige, dans un parc unique de 3800 m² constructibles, à quelques minutes des plages. Superbe ! DPE : D

**VILLA D'ARCHITECTE AUX COULEURS DES ILES
SAINT-SULPICE-DE-ROYAN – 995 000 € – RÉF : EALR575**

Cette villa bardée de bois blanc nous transporte dans les îles ! Ici, 330 m² profitent d'un ensoleillement maximal et d'une vie dedans-dehors car chaque pièce est ouverte sur le parc de 3600 m² et la piscine. Les volumes sont confortables et aérés, tant dans les pièces de vie que dans les 5 chambres qui disposent d'une salle d'eau privative. Un bien convivial pour recevoir ! DPE : B



**UN ÉCRIN DE DESIGN
BREUILLET – 1 260 000 € – RÉF : EALR508**

Construite en 2013, cette villa d'architecte moderniste dévoile un goût affirmé pour le design. Lumineuse, ergonomique et épurée, elle est idéalement située dans un quartier résidentiel aux portes de Royan. Sur une parcelle de 2000 m², la bâtisse offre une multitude de possibilités, pour une maison familiale ou une exploitation professionnelle du lieu, sur 565 m² habitables. DPE : Vierge





La sélection de Carine Royan | Estuaire

Conseillère immobilier

carine.large@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC Saintes N°883 867 939

**VILLA D'ARCHITECTE MINIMALISTE
ROYAN - 1 052 000 € - RÉF : EALR533**

Cette villa à l'allure moderne et minimaliste surprend par son architecture et sa combinaison de hauteurs et de volumes. Une cuisine aux matériaux haut de gamme, 7 chambres, 4 salles de bains, un jardin d'hiver. Une propriété conçue pour une vie orientée vers l'extérieur grâce ses terrasses bien exposées sur différents niveaux. Une réelle invitation à contempler la vue ! DPE : C





RÉNOVATION CONTEMPORAINE AU CŒUR DU PARC ROYAN – 888 000 € – RÉF : EALR516

Cette villa classée des années 30, entièrement rénovée avec gout dans un univers contemporain, se compose d'une habitation principale aux beaux volumes sur trois niveaux et d'un logement indépendant en partie basse, idéal pour recevoir. Un bien rare aux prestations de qualité, idéalement situé, pour accueillir la famille, les amis ou lancer un projet de location saisonnière. DPE : NC

LA BELLE DES ANNÉES 30, AU CŒUR DU PARC ROYAN – 774 400 € – RÉF : EALR509

C'est une maison du temps d'avant au coeur du quartier prisé du Parc. Cette rescapée des années 30 fera le bonheur des amateurs d'histoire. Un jardin protégé, clos et arboré, une terrasse ensoleillée, une pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres, un accès au toit avec aperçu sur la mer et un appartement indépendant font un bien propice aux retrouvailles familiales. DPE : C

La sélection de Carine

Royan | Estuaire



CONTEMPORAINE ENTRE MER ET FORÊT MESCHERS SUR GIRONDE - 650 000 € - RÉF : EALR500

Cette villa à l'esprit contemporain est bâtie dans un cadre verdoyant et bénéficie de différentes expositions d'ensoleillement qui profitent à chaque espace de vie. Avec 3 chambres de plain-pied, elle est parfaite pour accueillir, alors que la suite de l'étage profite de la vue. Le jardin équipé d'une piscine, spa et sauna offre à ce bien des prestations appréciées ! DPE : NC

UNE MAISON D'ARTISTE SUR LE PORT MORTAGNE SUR GIRONDE - 449 000 € - RÉF : EALR511

Cette maison dont l'authenticité nous plonge hors du temps est bercée par les flots. La pièce de vie baignée de lumière dévoile un salon-séjour avec une vue imprenable sur le port. Les cinq chambres, le studio indépendant puis le jardin bucolique et ses terrasses ombragées autour d'une piscine hors sol singulière et résolument atypique font de ce bien un vrai havre de paix. DPE : NC

**VILLA INTIMISTE AUX VOLUMES HORS NORMES
MESCHERS-SUR-GIRONDE – 1 250 000 € – RÉF : EALR572**

Cette villa contemporaine a fait l'objet d'une rénovation de qualité avec des matériaux haut de gamme et une décoration soignée. Les 400 m² habitables en font un lieu familial et convivial. Le jardin paysagé enveloppe une piscine et un jacuzzi avec plusieurs espaces propices à la détente. Un bien d'exception, idéalement placé, dans un calme absolu. DPE : C



**MAISON DE CHARME ET SON POINT DE VUE
EXCEPTIONNEL**

MORTAGNE SUR GIRONDE – 520 000 € – RÉF : EALR485

Singulière par sa tour de style néo-médiéval et sa vue à couper le souffle où la nature a une place prépondérante, cette propriété dispose de trois niveaux réaménagés avec soucis du détail. Le jardin bucolique de 3500m² est clos et arboré. Un endroit atypique, dans un lieu chargé d'histoire et d'énergie. Véritable havre de paix en pleine nature mais à proximité des commerces. DPE : D



Les derniers coups de cœur de l'équipe









Vous avez un projet immobilier ?

Notre équipe est à votre écoute
pour vous accompagner dans
la vente ou l'achat de votre
nouveau bien. Contactez-nous !



“ L’histoire continue de s’écrire ”

Suivez nos nouveautés et les coups de cœur
de l’équipe sur nos réseaux sociaux.

 6 300 likes
sur Facebook

 1 500 abonnés
sur Instagram

Retrouvez nos biens
sur notre site internet



Espaces Atypiques La Rochelle - Royan

2, rue de Dompierre 17000 La Rochelle

05 46 35 37 44

larochelle@espaces-atypiques.com

espaces-atypiques.com

Espaces Atypiques Île de Ré

2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré

05 46 35 37 44

iledere@espaces-atypiques.com



Retrouvez nous sur :

