

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb fête ses 10 ans et même si nous ne pourrions pas organiser un grand évènement comme nous l'aurions souhaité, nous allons ponctuer les prochains mois par des communications originales qui nous caractérisent.

Après un an de crise sanitaire, Mat & Seb n'a rien perdu de sa volonté de se développer sur ses marchés et d'ouvrir d'autres secteurs. Nous envisageons de recruter de nouveaux agents-commerciaux sur les secteurs de Sète, Uzès et Marseille. Nous envisageons aussi de développer un réseau de nouvelles agences sur certains secteurs en ouvrant de nouvelles agences.

Si rejoindre la **grande famille Mat & Seb** vous intéresse, contactez-nous au **04 67 120 120** ou sur **contact@mat-seb-immo.com**.

Avant d'attaquer des travaux d'agrandissement sur Montpellier et de lancer un nouveau site internet, nous renforçons notre équipe avec 2 nouveaux collaborateurs. Nathan a rejoint l'équipe début Mars quand Florentin devrait venir nous épauler à partir du 17 Mai.

Fort de toutes ces annonces, c'est avec entrain que nous abordons ce printemps en espérant que les beaux jours nous permettront de tous vous retrouver autour d'un verre.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MARSEILLE 6EME - CASTELLANE

600 000 €

Réf : 157

Un spacieux quatre pièces chic et raffiné dans un bel immeuble Haussmannien. Cheminée, moulures au plafond, alcôve, parquet massif... tout y est ! Trois chambres, dont une véritable suite parentale, un immense séjour donnant sur une terrasse ultra agréable pour profiter de nos belles journées d'été. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.681,64 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (575.000 € hors honoraires). DPE : NC



LE SUBLIME HAUSSMANNIEN



DUPLEX AVEC TERRASSE



MARSEILLE 1ER - VIEUX PORT

450 000 €

Réf : 151

Entrez et laissez-vous porter par ce duplex où règnent charme, tendance et élégance. Une belle entrée vous mènera à l'espace nuit composé de trois chambres. A l'étage, une grande pièce de vie lumineuse et ouverte sur une incroyable terrasse plein ciel. Un lieu de vie unique et atypique à quelques pas du Vieux Port ! Nbre de lots : 259 - Budget prévisionnel annuel : 5.400 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (430.000 € hors honoraires). DPE : C

MARSEILLE 4EME ARR - CINQ-AVENUES

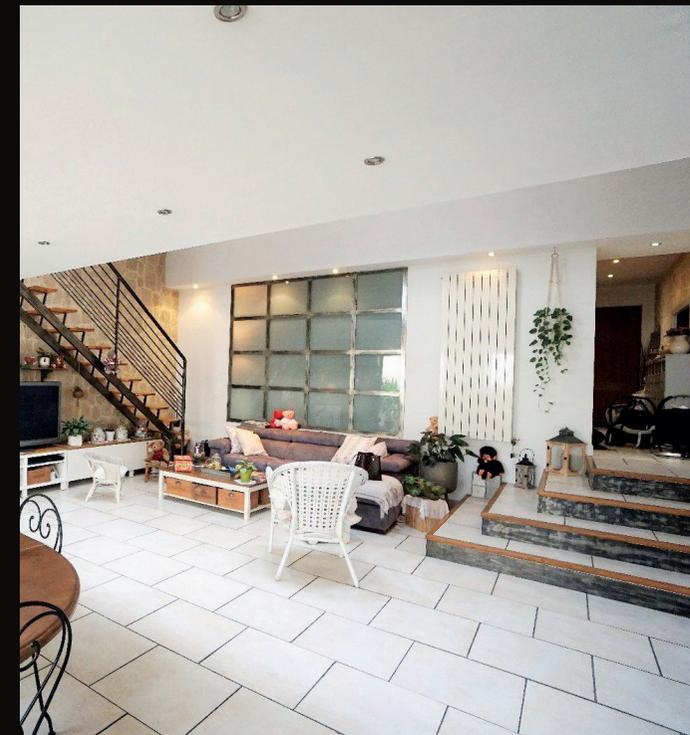
475 000 €

Réf : 150

Quelle belle surprise en découvrant ce duplex ' comme une maison ' au charme dingue ! Une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse donnant sur un espace extérieur intimiste et cosy de presque 20 m². Au total, trois chambres dont une véritable suite parentale. Verrière métal et murs en pierre, un équilibre parfait pour cette belle pépite ! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (450.000 € hors honoraires). DPE : NC



CHARMANT DUPLEX



380 000 €

Réf : 149

L'URBAIN 4 PIECES



A deux pas du Pharo, de la plage des Catalans et des nombreux commerces, voici un duplex de charme avec une pointe d'atypique qui éveillera les urbains : 3 chambres, de beaux volumes et une touche contemporaine. Plus de 106 m², au cœur du quartier branché de Saint-Lambert. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1.116 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (360.000 € hors honoraires). DPE : NC

MAISON DE VILLE AVEC PISCINE



MARSEILLE 4EME - CHUTES - LAVIES

630 000 €

Réf : 125

A quelques pas du Palais Longchamp, un havre de paix aux airs de Toscane secrètement gardé. Quand profiter d'une piscine chauffée ou se reposer à l'ombre d'un Figuier devient possible si proche du centre. Un lieu de vie atypique, cosy et chaleureux qui laissera sans voix nos urbains en quête de calme et de douceur. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (600.000 € hors honoraires) DPE : NC



GRAND T2 VINTAGE



MARSEILLE 1ER - VIEUX-PORT

190 000 €

Réf : 153

A quelques minutes seulement du Vieux-Port, prenez l'ascenseur et pénétrez dans ce charmant 2 pièces. Vous pourrez découvrir un spacieux salon horné d'un beau parquet massif, une cuisine au charme de l'ancien, une salle de bain entièrement rénovée et une belle chambre... Cet appartement en coeur de ville saura séduire les urbains ! Nbre de lots : 259 - Budget prévisionnel annuel : 1.778 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (280.000 € hors honoraires). DPE : NC

390 000 €

Réf : 103

LES PIEDS DANS L'EAU

Véritable perle au coeur du Vallon des Auffes. Caché dans une impasse ultra calme du célèbre et tellement prisé Vallon des Auffes. Un ancien cabanon de pêcheur repensé en petite maison duplex esprit loft. Un véritable lieu de vie ou règne calme et sérénité. On s'y voit déjà prolonger nos belles journées d'été entre amis les pieds dans l'eau ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,00 % (375.000 € hors honoraires). DPE : NC



L'AUTHENTIQUE



MARSEILLE 6EME - NOTRE DAME DU MONT

520 000 €

Réf : 113

Hyper central, de beaux volumes, des cheminées d'époque dans toutes les pièces : le charme de l'ancien. Voici un appartement de 160 m² bien agencé avec ascenseur qui en séduira plus d'un ! Une belle opportunité Mat & Seb pour bien finir l'année ! Possibilité d'exercer une profession libérale. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,00 % (500.000 € hors honoraires). DPE : D



MARSEILLE 4EME - CHUTES LAVIES

1 095 000 €

Réf : 124

LA DOLCE VITA



Rarissime en cœur de ville. Grande maison familiale ou chambres d'hôtes, une véritable invitation au voyage à l'abri des regards. En totalité, 13 pièces réparties sur deux maisons et un délicieux patio arboré avec piscine chauffée. ' Pour vivre heureux, vivons cachés ' décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (1.050.000 € hors honoraires) DPE : NC

LE COSY



MARSEILLE 7EME- SAINT VICTOR

286 000 €

Réf : 133

Véritable cocon chaleureux en cœur de ville, ce 3 pièces traversant ravira nos urbains. Un grand salon séjour, de jolies rénovations et un stationnement libre dans la résidence : le combo parfait à seulement quelques minutes du Four des Navettes et du Vieux Port ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.152 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires). DPE : C

LOFTY SUR PARADIS



MARSEILLE 8EME - PERIER

132 000 €

Réf : 143

A mi-chemin entre le Prado 2 et le Boulevard Périer, un loft moderne qui n'a rien à envier aux plus grands. Entièrement rénové avec des finitions de qualité, et idéalement situé. Il sera parfait pour un pied à terre ou un investissement locatif. Alors, on le visite ? Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.076 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,45 % (124.000 € hors honoraires). DPE : NC

LOFT D'ARCHITECTE



MARSEILLE 7EME - VIEUX PORT

550 000 €

Réf : 127

Un splendide appartement aux lignes épurées entièrement revu par un architecte. Chic, design et urbain, un véritable bijou. Un bel open space avec cuisine et chambre ouverte pour rappeler l'esprit loft. Une seconde chambre sur l'arrière avec salle d'eau. Le bonus : Un extérieur pour s'asseoir et boire le café face au Vieux Port. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel: 1.560 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (528.000 € hors honoraires). DPE : D



Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

