



# Mat & Seb Immobilier L'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb fête ses 10 ans et même si nous ne pourrons pas organiser un grand évènement comme nous l'aurions souhaité, nous allons ponctuer les prochains mois par des communications originales qui nous caractérisent.

Après un an de crise sanitaire, Mat & Seb n'a rien perdu de sa volonté de se développer sur ses marchés et d'ouvrir d'autres secteurs. Nous envisageons de recruter de nouveaux agents-commerciaux sur les secteurs de Sète, Uzès et Marseille. Nous envisageons aussi de développer un réseau de nouvelles agences sur certains secteurs en ouvrant de nouvelles agences.

Si rejoindre la grande famille Mat & Seb vous intéresse, contactez-nous au 04 67 120 120 ou sur contact@mat-seb-immo.com.

Avant d'attaquer des travaux d'agrandissement sur Montpellier et de lancer un nouveau site internet, nous renforçons notre équipe avec 2 nouveaux collaborateurs. Nathan a rejoint l'équipe début Mars quand Florentin devrait venir nous épauler à partir du 17 Mai.

Fort de toutes ces annonces, c'est avec entrain que nous abordons ce printemps en espérant que les beaux jours nous permettront de tous vous retrouver autour d'un verre.

Mathieu & Sébastien

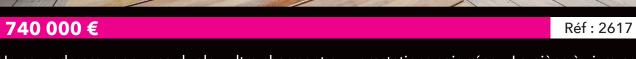


l'immobilier qui cultive votre différence







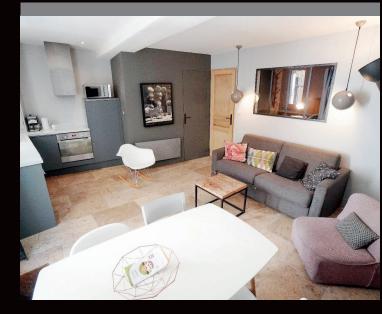


Un coup de cœur pour ce duplex ultra charmant aux prestations soignées... La pièce à vivre est magique avec ses grands volumes et sa verrière qui s'ouvre sur une belle terrasse en bois d'environ 50 m²! Deux chambres en enfilade au premier niveau, deux autres mansardées & cosy à l'étage avec de nombreux rangements... comme nous, vous ne pouvez que craquer! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,23 % (710.000 € hors honoraires). DPE : NC



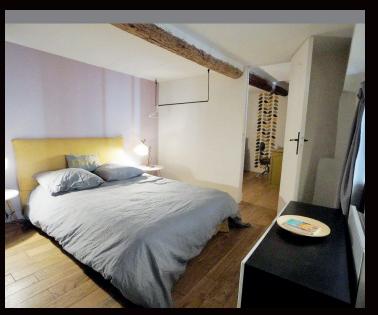






198 000 € Réf : 2614

Du charme et de l'authenticité pour cet atelier d'artiste rénové avec deux espaces nuits et une jolie pièce de vie. Idéalement situé au centre de l'Ecusson, vous allez apprécier son atmosphère cosy, son entrée indépendante, et son sous sol aménageable de 20 m². Une visite s'impose! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.216 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,03 % (185.000 € hors honoraires). DPE : NC









## 214 000 €



## MONTPELLIER - PROCHE RONDELET

## 225 000 €

Réf : 2585

Tip top pour ceux qui recherche à la fois la proximité avec le cœur de ville et une terrasse pour profiter des beaux jours ! Ce 3 pièces a été bien optimisé avec un vaste séjour et 2 chambres sur l'arrière. Un home sweet home proche de tout ! Nbre de lots : 19 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,14 % (210.000 € hors honoraires) DPE : D



#### **MONTPELLIER - LAISSAC**

228 000 €

Réf: 2518

Un grand trois pièces dans un esprit loft Londonien de plus de 70 m² à deux pas des Halles Laissac. Unique et décalé, vous allez adorer! Une vraie surprise en entrant par cette grande verrière : des superbes poutres apparentes, des touches industrielles et des espaces totalement ouverts. Un lieu de vie branché et ultra urbain! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,05 % (215.000 € hors honoraires). DPE: NC







# 249 000 €









260 000 € Réf: 2625

Amoureux de lieu atypique, voilà un loft ultra tendance qui devrait vous plaire! Une très belle rénovation, de beaux volumes et deux chambres à l'étage derrière des verrières... Un côté industriel vraiment réussi pour un appartement top confort! Nbre de lots: 8 - Budget prévisionnel annuel: 540 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,12 % (245.000 € hors honoraires). DPE: D

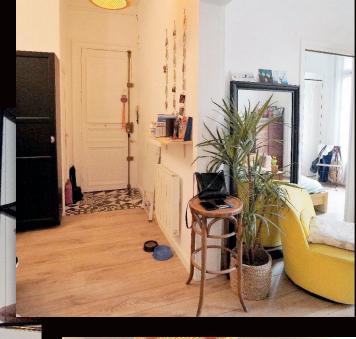


## MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

#### 280 000 €

Réf: 2613

Dans une rue toute mignonne proche du parc Clémenceau, 4 pièces vraiment canon et réagencé entièrement par un architecte. Du charme, ultra fonctionnel et 3 chambres! En bonus, des balcons de ville pour vos plantes et une jolie vue depuis l'une des chambres. Un appart top de chez top! Nbre de lots: 10 - Budget prévisionnel annuel: 1.312 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,66 % (265.000 € hors honoraires). DPE: F



**T4: UN VRAI COCON** 





#### **MONTPELLIER - BOUTONNET**

## 285 000 €

Réf: 2571

En plein cœur du quartier très prisé de Boutonnet, craquez pour ce T3 esprit loft T3, UN PETIT BIJOU ultra tendance avec entrée indépendante, 2 chambres dont une avec verrière, et un sous sol. Un emplacement idéal, des prestations soignées... un vrai bijou! Nbre de lots: 14 - Budget prévisionnel annuel: 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (269.000 € hors honoraires). DPE: NC



#### 355 000 €

Réf: 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (335.000 € hors honoraires). DPE : NC



**UN LOFT AU SOLEIL** 



#### **MAUGUIO - JARDIN DE LA MOTTE**

395 000 €



## **MONTPELLIER - CLÉMENCEAU**

## 418 000 €





## **MONTPELLIER - FIGUEROLLES**

## 466 000 €

Réf: 2616

Esprit maison de ville avec 3 chambres et deux espaces de vie, un extérieur très arboré et au calme ainsi qu'un garage. Les carreaux de ciments bien conservés et colorés, marque l'esprit Art Déco et un côté atypique la rend encore plus séduisante à Figuerolles, un quartier en plein boom ! Faites au plus vite! Nbre de lots: 5 - Budget prévisionnel annuel : 960 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (440.000 € hors honoraires). DPE : C













## 650 000 €







**718 000 €** Réf : 2572

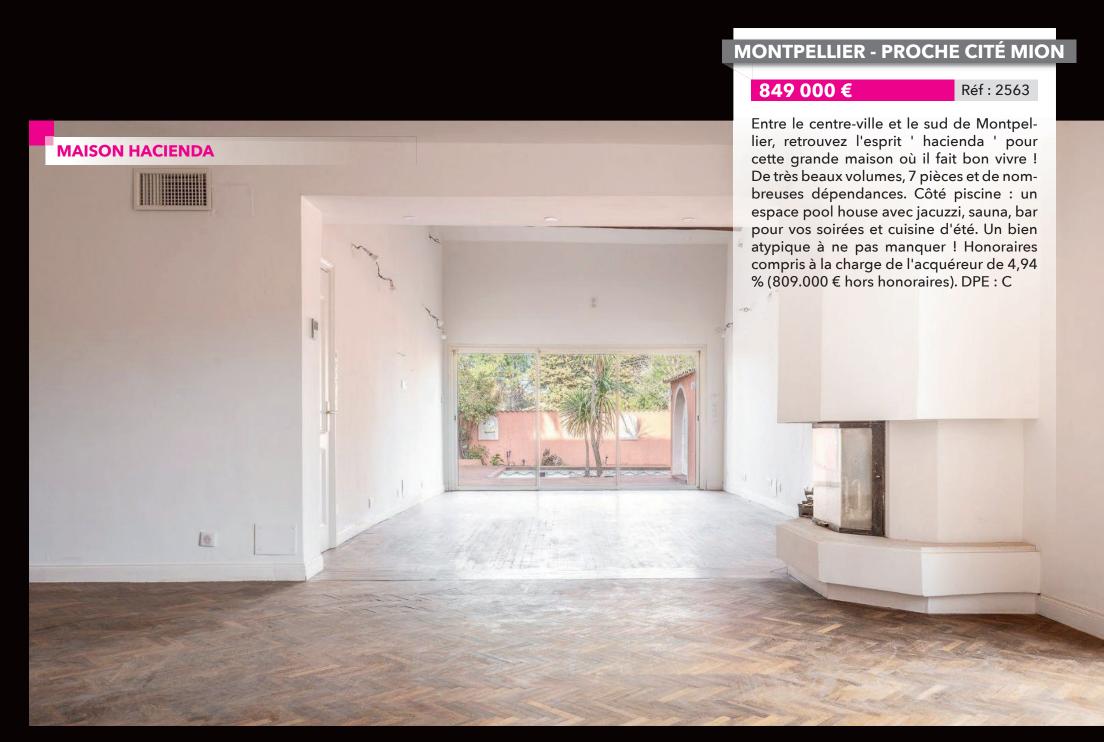
Très bel appartement entièrement rénové avec le charme de l'ancien et une touche plus contemporaine. 2 grandes pièces à vivre dont une qui s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 40 m². 4 chambres dont une suite parentale et une complètement indépendante avec son accès par la terrasse. Un vrai coup de cœur.. Faites vite, c'est si rare en ville! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.768 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,61 % (693.000 € hors honoraires). DPE : C





## 800 000 €



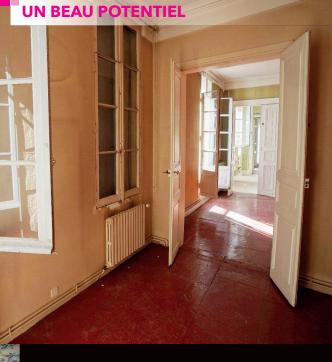




861 000 €

Réf: 2609

Que des grandes pièces pour cet appartement bourgeois à rénover à deux pas de l'église Sainte-Anne en plein coeur de ville. Beaucoup de lumière, des barres au sol, des cheminées, des moulures et même une petite terrasse! Un énorme potentiel et la possibilité de diviser en 3 lots... A découvrir sans tarder! Nbre de lots: 4 - Budget prévisionnel annuel : 2.454 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (820.000 € hors honoraires). DPE : B





#### **MONTPELLIER - EN VILLE**

## 1 785 000 €

Réf: 2615





Place Saint Roch 34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 **120 120** 





