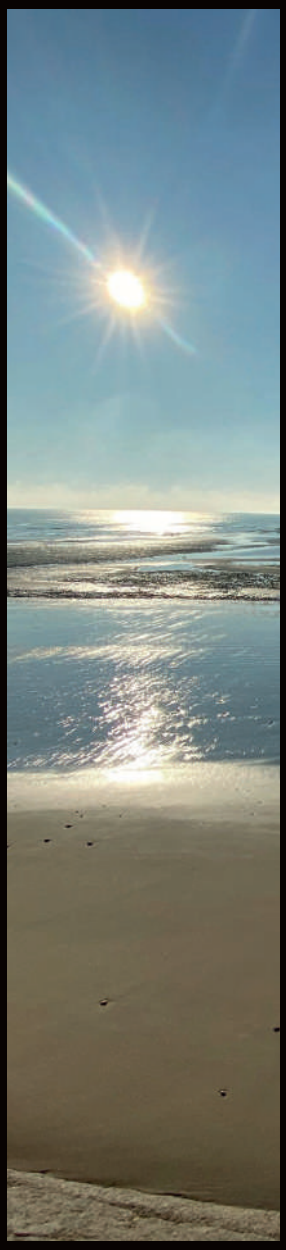
N° 11 Mars 2021

île de ré - prestige

Le mensuel de l'habitat et de l'immobilier à l'île de Ré
100% numérique

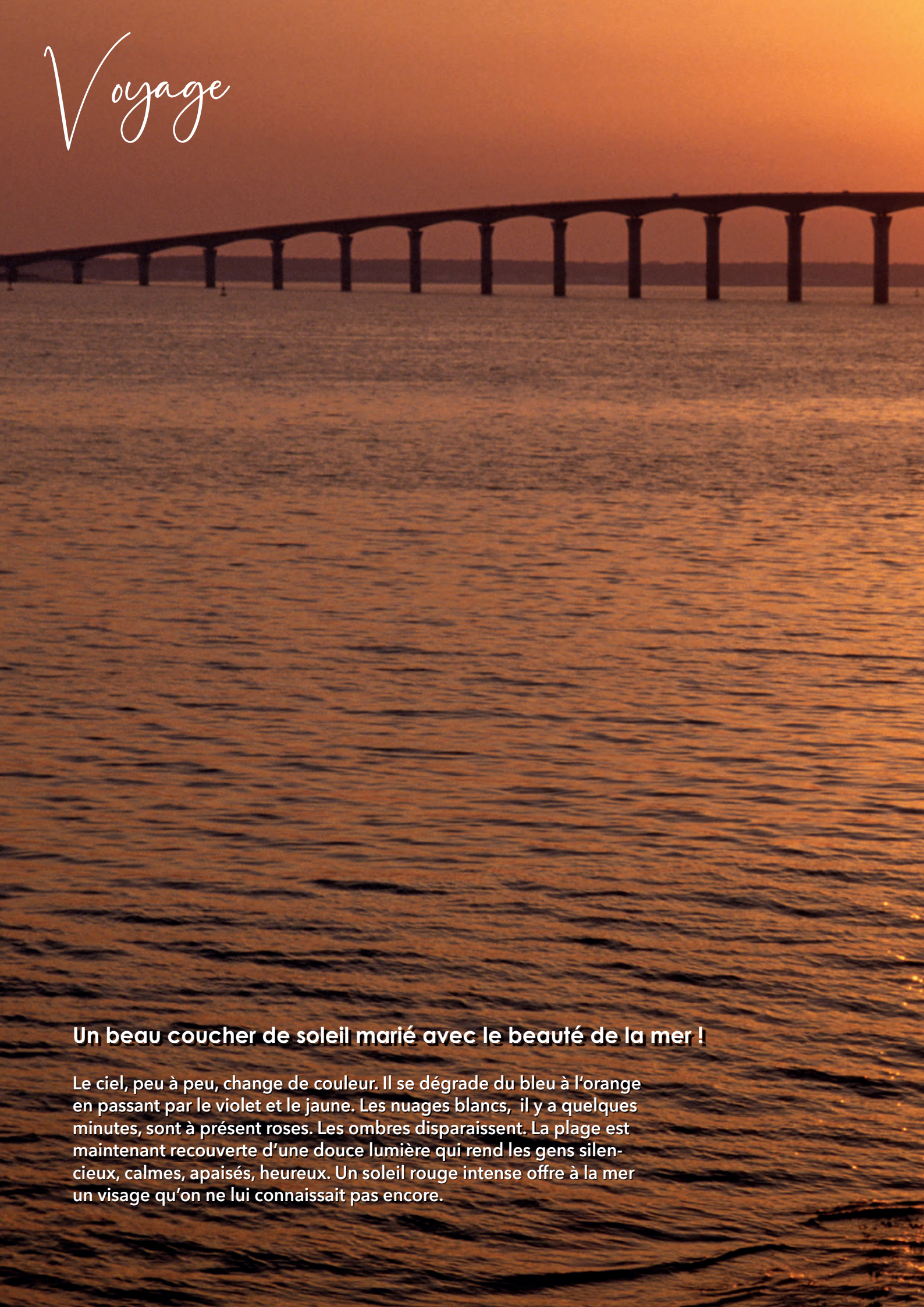





Immobilier - Bien être - Mode - Tendance - Saveurs - Patrimoine - Voyage

www.iledere-prestige.fr

Voyage



Un beau coucher de soleil marié avec le beauté de la mer !

Le ciel, peu à peu, change de couleur. Il se dégrade du bleu à l'orange en passant par le violet et le jaune. Les nuages blancs, il y a quelques minutes, sont à présent roses. Les ombres disparaissent. La plage est maintenant recouverte d'une douce lumière qui rend les gens silencieux, calmes, apaisés, heureux. Un soleil rouge intense offre à la mer un visage qu'on ne lui connaissait pas encore.



LE BOIS PLAGE EN RE







Maison **1 908 000 €**

Dans une petite rue calme, magnifique restauration pour cette maison de village à quelques minutes à pied du marché et de la place de l'Église. Elle vous séduira par sa luminosité grâce à sa triple exposition et ses nombreuses ouvertures, ses deux grands espaces extérieurs ensoleillés, son studio indépendant avec terrasse, sa belle pièce de vie avec cheminée, sa cuisine au design contemporain, ses 5 chambres au total, sa piscine de conception et marque Laghetto et son indispensable et précieux carport. DPE : NC

Réf : 20.492

Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Ile de Ré

Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE
Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**
@ : agencedelabbaye@orange.fr
Site : **www.agencedelabbaye.com**

Transaction

LA FLOTTE







Maison de village — 1 550 000 €

Magnifique maison restaurée avec goût. La pièce de vie de plus de 60 m² profite d'une très grande baie atelier pour être baignée de lumière. La cuisine donne sur un intime coin repas. La salon profite de la douceur de la cheminée l'hiver et du soleil du Sud Est. A l'étage 3 chambres dont deux très grandes avec salles d'eau privatives. Le bureau de la mezzanine plonge sur une magnifique cour. Enfin le studio indépendant de plus de 50 m² pourra accueillir les amis le + un garage pour motos et vélos... DPE : NC

Réf : 20.481

Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE
Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**
@ : agencedelabbaye@orange.fr
Site : **www.agencedelabbaye.com**

Transaction

LA FLOTTE





Maison **735 000 €**

Un quartier calme du village, maison lumineuse, 4 chambres + mezzanine pour deux couchages, une grande pièce de vie de 40 m², une cuisine moderne aménagée et équipée, 3 salles d'eau, 2 grands espaces extérieurs, une belle exposition, une dépendance, du stationnement pour 2 à 3 véhicules. DPE : E

Réf : 20.474

RIVEDOUX PLAGE





Maison **1 312 500 €**

Au cœur de la Pinède, à quelques pas du front de mer, dans un quartier calme et un environnement boisé , venez découvrir cette grande maison familiale de 245 m² habitables environ, sur une magnifique parcelle arborée de + 1400 m². Joli salon lumineux de 45 m² avec cheminée, salle à manger avec cuisine US de 43 m², 6 chambres dont une suite parentale indépendante au 1° étage. Cave, arrière cuisine, piscine 11 x 8, belle terrasse ensoleillée. DPE : D

Réf : 20.466

Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Ile de Ré

Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE
Tél : **05 46 69 27 55** - Por : **06 99 07 61 82**
@ : agencedelabbaye@orange.fr
Site : **www.agencedelabbaye.com**

Les 5 astuces pour éclairer votre cuisine



La cuisine est un lieu de vie et de convivialité où il doit faire bon se retrouver en famille et entre amis. C'est aussi et surtout un lieu dédié à l'alimentation, qui est déterminante pour notre santé. En effet, votre cuisine doit donner envie de s'y attarder pour mijoter de bons plats équilibrés. Vous l'aurez compris, c'est une pièce centrale de la maison. L'éclairage de la cuisine n'est donc pas à négliger.

Créez un éclairage cuisine adapté à une activité minutieuse

Ce n'est un secret pour personne : mitonner de petits plats demande du temps, et une bonne dose de patience. Que vous soyez un as des fourneaux ou un cuistot amateur, mieux vaut garder vos préparations à l'œil pour un résultat à la hauteur de vos exigences gourmandes. Compte tenu du nombre d'heures que nous passons à cuisiner, et de l'attention que requiert cette activité, il va de soi qu'un éclairage cuisine de qualité est un vrai atout pour cultiver votre art culinaire. Nous vous conseillons donc d'opter pour des ampoules LED offrant un éclairage aussi agréable que possible, puissant sans être agressif. Il faut que vous puissiez surveiller la cuisson de vos aliments sans forcer la vue, mais sans être ébloui non plus. L'idéal est de créer un environnement lumineux faisant de la préparation des repas un moment de plaisir, et capable de rendre vos plats encore plus appétissants !

Assortissez vos spots led à la décoration de votre cuisine

Dans bien des maisons, la cuisine est un lieu polyvalent, tour à tour lieu de réunion, de travail, de déconnexion… L'idée n'est donc pas de créer une décoration rappelant la cuisine d'un restaurant, trop froide et technique pour un foyer. Il s'agit plutôt de créer une ambiance respirant le calme, le repos et l'harmonie. Selon vos goûts, optez pour des lampes et appliques vintage, contemporaines ou insolites en veillant à maintenir une certaine harmonie avec le reste de la maison, notamment avec le style du salon si votre cuisine est ouverte.

Jouez avec la lumière naturelle de votre cuisine

Nous avons tendance à opposer le naturel et l'artificiel. Ces deux aspects peuvent pourtant s'avérer complémentaires, surtout en matière d'éclairage cuisine où il est astucieux de combiner lumière artificielle et lumière naturelle. Idéalement, une cuisine doit disposer d'ouvertures sur l'extérieur permettant à la lumière du jour de pénétrer. Si c'est le cas chez vous, n'hésitez pas à jouer les contrastes en plaçant des ampoules LED plus puissantes dans les recoins plus obscurs.
En mêlant intelligemment éclairage naturel et éclairage artificiel, votre cuisine sera le théâtre d'un changement de lumière graduel au fil de la journée, très apaisant quoiqu'imperceptible.

Optez pour des ampoules décoratives

En matière de décoration, tout est affaire d'équilibre entre ses goûts personnels et des considérations plus terre-à-terre – telle que la consommation énergétique, pour ce qui est de l'éclairage. Mais pourquoi devoir choisir ? Grâce aux avancées de la technologie LED, il est désormais facile de trouver des ampoules combinant performances techniques et esthétiques. Ampoules colorées, ampoules à filament, ampoules RGB… les options sont infinies, et toujours économiques s'agissant d'éclairage LED.

Soignez l'éclairage des plans de travail



Lorsque l'on cuisine, il est crucial de toujours bien voir ce que l'on fait… ne serait-ce que pour ne pas se couper ! Il n'est pourtant pas rare de voir des cuisines éclairées par un unique plafonnier. Difficile de bien voir dans ces conditions, surtout compte tenu de la configuration propre aux cuisines, souvent pleines de recoins sombres. Il est donc conseillé de doter vos plans de travail d'un éclairage spécifique, comme peuvent l'être des spots orientables, plus puissants que votre éclairage général. Vos yeux vous remercieront, et vos doigts aussi ! ■



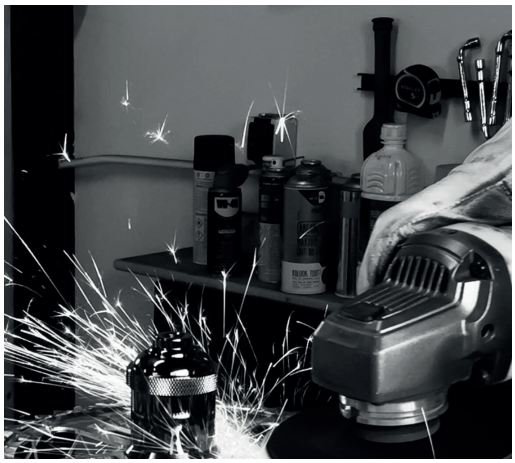
shoodrik

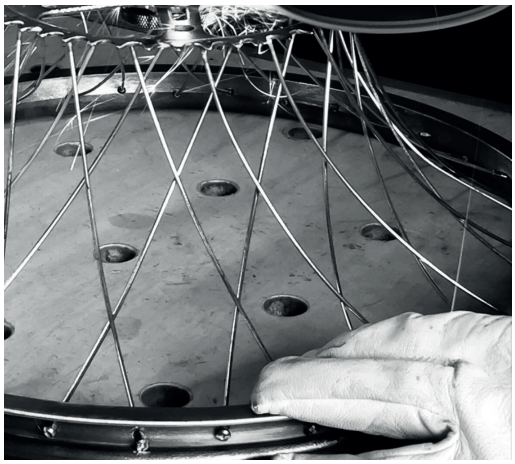
l'atelier

Le design éco responsable de Shoodrik

Fallait y penser !







Du meuble au luminaire jusqu'aux accessoires de déco, Shoodrik pense et réalise toutes ses créations à partir de pièces de vélos recyclées !

Un style unique et un Savoir Faire qui s'adapte à toutes vos envies :

Dans son atelier sur l'Ile de Ré, Shoodrik concrétise vos projets les plus originaux !





Vous l'avez peut être déjà croisée ?



Cette Sardine à Vélo bordant l'esplanade de Rivedoux , effigie du Musée de la Sardine, est une œuvre de Shoodrik, entièrement réalisée à partir de chaînes et de pignons de vélos.

Photos de Jacques Trinh Van



Les créations de Shoodrik s'adressent autant aux particuliers qu'aux professionnels souhaitant apporter une touche unique et tendance à leur décoration.

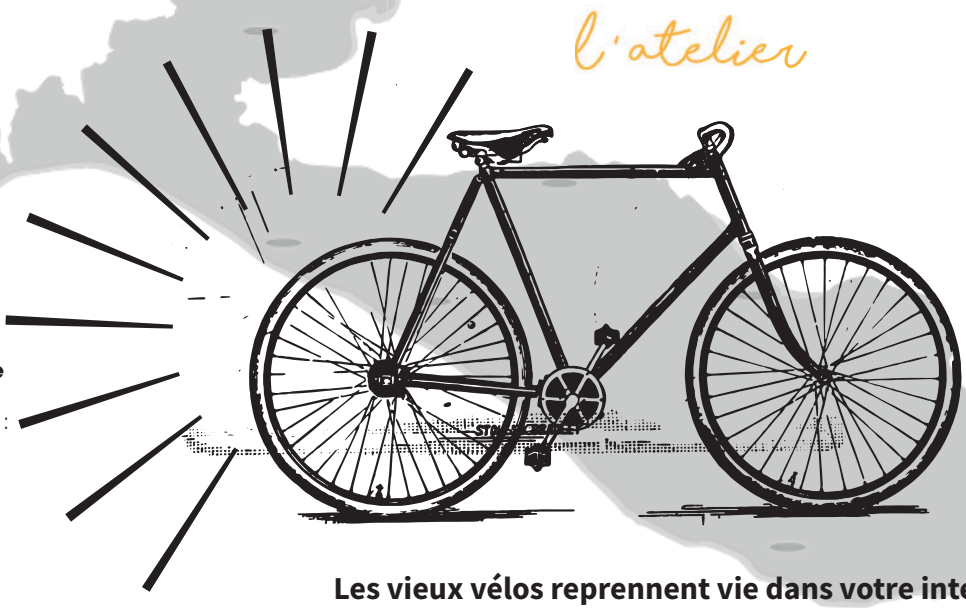
Meublez et décorez votre espace



Implanté actuellement à Loix, dans le village artisanal, vous pourrez dorénavant découvrir sa nouvelle collection de meubles et de luminaires dans son nouveau showroom qui ouvrira au Bois Plage au printemps prochain.

shoodrik

l'atelier



Pour nous voir en chair et en os : vous pouvez toujours venir au village artisanal de LOIX sur l'île DE Ré

Retrouvez Shoodrik sur les réseaux sociaux et sur notre chaine Youtube

Informations et commandes en ligne :

06 04 50 49 54 ou **06 81 69 76 91**

Par mail : contact@shoodrik.com

YouTube

Les vieux vélos reprennent vie dans votre intérieur

LA COUARDE SUR MER



Maison **640 000 €**

Proche centre et village - Maison en très bon état - 3 chambres. Belle cour - Petite dépendance - 2 accès. Honoraires 4.92% à la charge du l'acquéreur. **Tél : 05.46.30.24.25** - DPE : NC

Réf : IH3000

LA COUARDE SUR MER



Maison **1 365 000 €**

Cœur du village - propriété familiale composée de 2 maisons - 6 chambres – 5 sde/sdb – stationnements. Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur 1.300.000 € net vendeur.
Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH2846

ARS EN RE



Terrain **525 000 €**

Terrain à bâtir - Belle parcelle arborée - 414 m² au calme avec des murs de pierres. Renseignements en agence. DPE : NC

Réf : IH2993

HENAULT
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

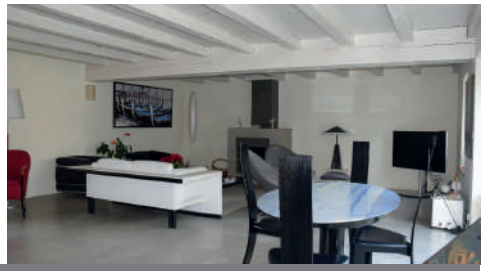
LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**

www.henaultimmo.com

RIVEDOUX PLAGE







Maison **998 000 €**

A quelques pas du port et des commerces - Maison ancienne joliment rénovée - Belles prestations - Environ 200 m² habitables - 4 chambres. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.66.52.37** - DPE : NC

Réf : SR3006

LE BOIS PLAGE EN RE







Maison **784 000 €**

Île de Ré, maison à vendre, centre du Bois plage , maison ancienne sur beau terrain plein Sud. Projet d'extension mesuré possible. Charme de l'ancien. A découvrir! DPE : NC

Réf : SR3008

HENAULT
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**

www.henaultimmo.com

LA FLOTTE



Maison **1 850 000 €**

Maison à terminer – Environ 275 m² habitables – Pièce de vie de plus de 95 m² - 5 à 6 chambres possibles – Parcelle de plus de 1300 m². Très beau projet. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.30.22.30** - DPE : NC

Réf : PV2998

SAINTE MARIE DE RE



Maison **790 000 €**

Zone agricole remarquable - parcelle de plus de 7000 m² - environ 190 m² habitables - 5 chambres - Pas d'extension possible. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2964

LOIX



Maison **329 500 €**

Au coeur du village - environ 50 m² habitables - 3 chambres - grand garage. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.30.22.30** - DPE : NC

Réf : PV2960

HENAULT
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**

www.henaultimmo.com

ALJarchitecture



Yann PELLET (photographe) pour le compte des Editions « Entre Les Lignes » et ALJ architecture.

ALJ architecture vous accompagne dans tous vos projets de construction afin de créer et réaliser vos souhaits dans les domaines, tant de l'ARCHITECTURE (Esquisse, Permis de Construire et suivi de chantier) , de la DECORATION INTERIEURE (choix mobilier, tissus, tableaux et objets divers) , que de l'AMENAGEMENT PAYSAGER (dessin de jardin, piscine, mobilier extérieur, …).

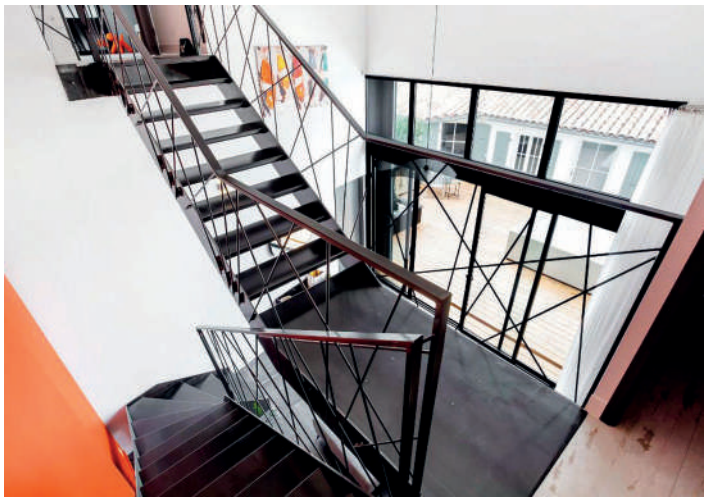
ALJarchitecture

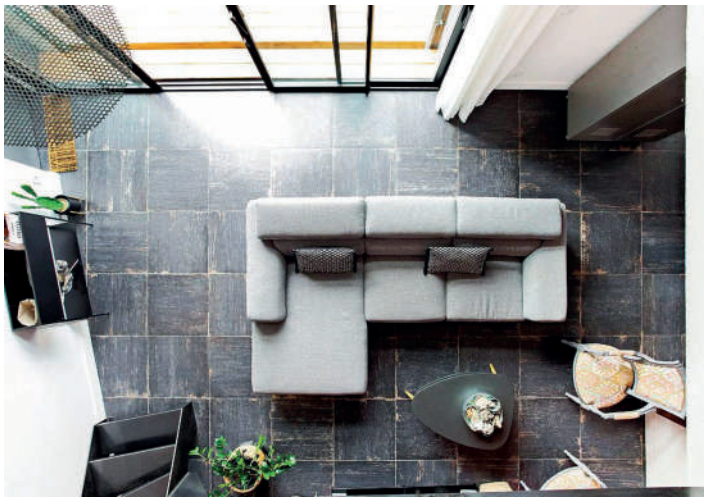
54 Cours des écoles - La Noue
17740 Sainte Marie de Ré (île de Ré)
Tél : +33 (0)6 08 10 44 46
contact@aljarchitecture.fr

www.aljarchitecture.fr

LE BOIS PLAGE EN RE







Ancien chai viticole réhabilité en loft — 1 095 000 €

Ce loft est le fruit de la réhabilitation d'un ancien chai viticole et de sa dépendance. Une rénovation intelligente a permis d'optimiser les volumes dans un esprit contemporain. Véritable chef d'oeuvre artisanal, l'escalier en métal permet d'accéder à une suite. Un second pallier accueille un espace bureau et une seconde chambre. Une annexe avec deux chambres, un garage de 30 m², une cour extérieure avec un côté cuisine, un salon bas, et bassin balnéo complètent ce bien atypique mêlant histoire et modernité. DPE : B

Réf : EALR504

ESPACES ATYPIQUES

OUVERTURE PROCHAINEMENT DE VOTRE AGENCE
ESPACES ATYPIQUES ÎLE DE RÉ

2 Place Anatole France, 17410 SAINT MARTIN DE RÉ

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets

RIVEDOUX PLAGE



1 495 000 €

Villa familiale au calme apaisant

EXCLUSIVITE - Cette villa récente possède de nombreuses caractéristiques recherchés sur l'Ile de Ré. Les espaces de vie sont confortables, à l'image de la pièce principale de près de 90m². Une suite parentale est complétée par trois autres chambres. Un garage de 30m² et des pièces de rangement en font un bien fonctionnel, alors que le jardin de 700 m² accueille une piscine et différents espaces de repos. Un bien rare, où il fait bon vivre ! DPE : C

Réf : EALR501

SAINTE MARIE DE RE

Ancien chai de caractère en centre village

Placée dans une venelle du centre village, cette maison de charme est le fruit de la rénovation réussie d'un ancien chai. Ancrés au coeur de la décoration, la pierre et le bois se mêlent parfaitement pour remémorer au lieu son origine. Au rez-de-chaussée, un grande pièce de vie, un bureau, une chambre avec salle d'eau et une buanderie. Accessible par un escalier en métal, une chambre parentale spacieuse dispose également d'une salle de bain privative. À l'extérieur, deux cours d'accueil aménagées et une terrasse avec piscine pour profiter de l'ensoleillement tout au long de la journée. DPE : C

Réf : EALR383



1 198 000 €

ESPACES ATYPIQUES

OUVERTURE PROCHAINEMENT DE VOTRE AGENCE
ESPACES ATYPIQUES ÎLE DE RÉ

2 Place Anatole France, 17410 SAINT MARTIN DE RÉ

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets



Quelques conseils pour créer une chambre zen et calme

Sérénité, sobriété et élégance sont les maitres mots de la chambre zen. Le but est de créer une atmosphère apaisante, épurée, fraiche et harmonieuse en utilisant des matières douces mariées à des couleurs légères. Laissez-vous séduire par une chambre zen pour profiter d'un bon sommeil réparateur, ou simplement pour vous détendre dans un cadre propice à la relaxation. Après une dure journée de travail, vous retrouverez dans votre chambre à coucher un réel réconfort. Voici quelques conseils pour réaliser une chambre stylée alliant zénitude et confort.

Les origines du style zen

Bien que les concepts de méditation et de feng shui sont présents depuis des millénaires, c'est surtout dans les années 90 que le zen en tant que style de décoration a fait son apparition.
On attribue la naissance de ce style à l'augmentation en popularité des restaurants asiatiques, des spas et des salons de massage; tous des endroits où l'on retrouve une décoration de style zen. Le style s'est ensuite propagé dans les maisons..

■ Une ambiance sereine

Avant tout, la chambre zen doit être spacieuse. De ce fait, évitez les meubles trop encombrants et ne chargez pas la décoration. Ensuite, choisissez la couleur dominante dans la chambre. Blanc, vert, gris ou taupe sont les nuances en vogue. Côté matières, utilisez des matières 100 % naturelles telles que le bambou, le lin,

la pierre, le coton ou encore le verre. Invitez la nature dans la chambre à travers des éléments de décoration naturelle comme les fibres végétales. Enfin, égayez votre chambre avec ces accessoires apaisants tels que la fontaine, le sable, les fleurs de lotus ou même une petite statue de bouddha.

■ Le mobilier et la décoration

Évitez de placer une bibliothèque dans la chambre à coucher. La présence des livres enlève le caractère zen et reposant de la pièce et perturbera davantage votre sommeil. Pour dormir en toute sérénité. Supprimez tous les bibelots, pour se créer une ambiance zen, pour éviter de trop la surcharger. La chambre doit être aérée, éliminez les superflus et garder le strict nécessaire (linge de lit, table de chevet, lumière, rideau,…)
Favoriser les matériaux bruts dans la décoration de la chambre. Ils apportent une touche naturelle et calme l' esprit. Pensez aux matériaux en fibre naturelle. Vous pouvez aussi ajouter un aquarium ou installer une salle de bain dans la chambre, si vous avez un grand espace.
Pour rendre la chambre agréable, vous pouvez également ajouter des tissus doux et moelleux: des tapis en peaux de mouton, des coussins en velours, …





■ Le choix de l'éclairage

Pour que la chambre à coucher soit un refuge apaisant et accueillant, l' éclairage joue un rôle important. Les plafonniers sont à éviter, il est préférable d' opter pour les lampes de chevets avec des ampoules blanches à faible éclairage ou à lumière tamisée.

Utilisez des éclairages ciblés comme les plafonniers ou lampes de chevets. Ils sont l' idéal car ils n' éclairent que la partie souhaitée sans devoir illuminer toute la pièce. Ainsi, il est d' utilité pour le travail sur ordinateur ou pour faciliter la lecture avant de dormir. N' hésitez pas à utiliser une bougie allumée, si nécessaire. Favoriser également la lumière naturelle, source de bonne morale et créant une atmosphère douce à votre esprit.
Il est conseillé de choisir des modèles de lampes avec des matériaux naturels comme le lin, le coton et bois. Les abat-jour en tissu filtrent beaucoup plus la lumière et évitent tout éblouissement.

■ Les couleurs

Pour une décoration de style zen, on choisit des couleurs neutres, douces et apaisantes pour favoriser la lumière, comme le blanc cassé ou le blanc crème, l'ivoire, le beige et le beige-rosé.
Les couleurs terre, le marron et le gris pâle se retrouvent aussi dans les décors zen. On s'assure toutefois de ne pas prendre de couleurs trop foncées.
Les murs sont peints tout en blanc et un tableau en noir et blanc trône au dessus du lit pour décorer la pièce. De même, le lit est couvert par un drap en lin ou en coton blanc.
On trouve également du bleu, une couleur calmante parfaite pour les chambres à coucher ou la salle de bain ainsi que des touches de vert. ■

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Le réseau ORPI,
10 agences et 30 professionnels
sur l'Île de Ré

Nous travaillons main
dans la main pour garantir
au mieux vos intérêts

Vous avez un projet immobilier ?

Les conseillers immobiliers Orpi sont des experts de proximité
avec une connaissance approfondie du marché local.

Nos métiers :
Transactions, Locations à l'année, Gestion locative et Locations saisonnières.



www.orpi.com





LE BOIS PLAGE EN RE

1 144 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 577

A proximité des plages de Gros Jonc et de Saint-Martin, cette maison vous offre confort, espace et intimité.. Agencée autour du jardin principal avec sa piscine, elle dispose aussi d'une belle cour d'accueil et de patios. La maison principale propose 3 chambres et 2 espaces de vie : un grand salon et d'autre part, une salle à manger. 2 chambres en annexe. DPE : NC





LA FLOTTE

1 195 000 €

1 140 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,82 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 590

Un esprit de campagne rare à La Flotte ! Sans aucun vis à vis et au calme, cette maison offre une vue exceptionnelle sur un espace boisé et naturel. Exposée Ouest, sa pièce de vie lumineuse et ses 4 chambres s'ouvrent sur un grand jardin paysagé, avec des ambiances différentes. DPE : E

Orpi
Biens d'exception

Agence de la Plage

4, rue de la Glacière
17580 LE BOIS PLAGE EN RE
Tél. : **05 46 09 20 81**
contact@orpiagencedelaplage.fr





SAINT MARTIN DE RE — 1 312 500 €

(1 250 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8315

Magnifique propriété au cœur de Saint-Martin composée d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur un jardin très agréable avec terrasse et spa, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, une salle d'eau, une buanderie, un cellier et un double garage. Possibilité d'agrandir avec un permis accepté. DPE : NC





SAINTE MARIE DE RE — 2 310 000 €

(2 200 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8284

Propriété d'exception située dans un environnement calme et arboré proche de l'océan. La maison principale comprend une agréable pièce de vie exposée sud ouverte sur le jardin et la piscine, quatre chambres avec salle d'eau, et un bureau. Elle vous séduira par ses nombreux atouts : stationnements, salle de sport, sauna et cave. Trois maisons annexes avec terrasse, jardin et accès indépendant complètent cet ensemble rare. DPE : D

Orpi
Biens d'exception

AGENCE PARIS ILE DE RE

Place de l'Eglise
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
paris.stmartin@orpi.com

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
paris.laflotte@orpi.com

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
paris.rivedoux@orpi.com





LA FLOTTE

3 680 000 €

3 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 5602

Villa récente haut de gamme édifiée sur un emplacement très recherché proche du port et des commerces . Une expression délicate et pleine de nuance d'un art de vivre a la Réthaise. Terrasse avec Piscine a fond mobile, expo sud, local technique, préau, matériaux de qualité , grandes baies vitrées. Garage et studio indépendant avec une salle d'eau et WC. DPE : NC





SAINT MARTIN DE RE

2 100 000 €

2 000 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 5589

Maison ancienne, rénovée avec des prestations de qualité, située, à quelques mètres du Port de Saint Martin. Beaux volumes lumineuse, En rez-de-chaussée : une belle pièce de vie, salle à manger cour végétalisée étage : 4 chambres 3 salles d'eau. Terrasse sur les toits offrant une vue panoramique sur la mer et l'église une cave / buanderie. En option : studio, garage. DPE : NC

Orpi
Biens d'exception

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

25 bis avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
lacouarde@saintyvesorpi.com

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
ars@saintyvesorpi.com

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
lesportes@saintyvesorpi.com

1 rue de la Boulangère
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
contact@orpiagenceduport.com

10 rue Jean-Henry Lainé
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
contact@orpiagenceduport





LA FLOTTE — 1 325 000 €



Maison

Réf : 1244

Belle villa sur mer, 290m² habitables, plain pied, parcelle de 946m². La maison comprend cinq chambres, une salle à manger de 82m², une cuisine équipée, un bureau, une lingerie, deux salles de bains, deux salles d'eau. En extérieur : 51m linéaires de façade mer, piscine 8 X 5 avec rideaux rigide motorisé, une remise, terrasses aménagées et plantations. DPE : D





SAINT MARTIN DE RE — 1 980 000 €



Maison

Réf : 1215

Un petit havre de paix tout proche du port. En tout sept chambres & 100m² de pièces de vie (séjour, salle à manger, salon tv) avec presque 250m² de plain-pied. L'architecture de cette maison de famille vous laissera vivre, vous et vos convives, en totale indépendance & à des rythmes différents s'il en était besoin. Immobilier d'exception. DPE : E

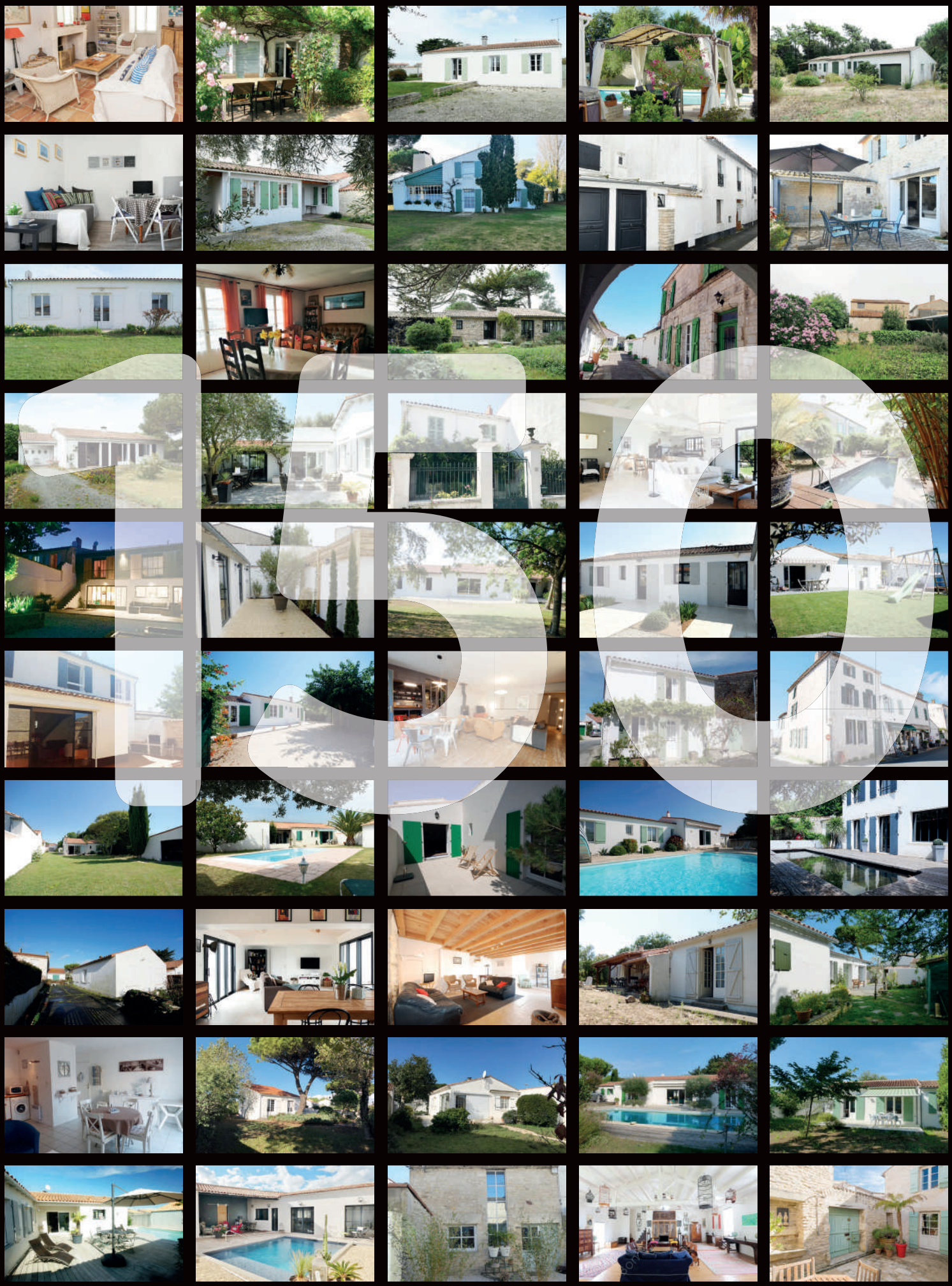
Orpi
Biens d'exception

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

Orpi Nos Succès 2020

150 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré



VOLVO XC40

IMAGINÉ SELON VOUS

UN LARGE DE CHOIX DE XC40 EN STOCK, POUR PARTIR AVANT L'ÉTÉ.



RCS NANTERRE N° 479 807 141.

Volvo XC40 : Consommation Euromix (L/100 km) : 4.8-7.1 - CO_2 rejeté (g/km) : 127-164.

VOLVOCARS.FR

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO LA ROCHELLE
3 RUE GAPSARD MONGE, 17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO SAINTES
5 RUE DE L'ECHALAS, 17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Groupe Barbier AUTOMOBILES

AGENCE RÉ IMMO
FLORIAN NEVEU LOCATIONS



LE SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

Pourquoi nous

Conseil, proximité, réactivité. Nous sommes là pour vous, en saison et tout au long de l'année.

Nous vous aidons à valoriser votre résidence, à la positionner dans l'univers concurrentiel rétais, à la marketer au niveau national et international.

Nos tarifs sont compétitifs, nos 10 ans d'expérience et notre implantation locale depuis plusieurs générations font la différence.

Nos services

- Accueil des locataires dans chaque maison.
- État des lieux d'entrée et de sortie.
- Ménage par notre équipe professionnelle.
- Accessoires de puériculture et location de linge.
- Hivernage des biens.

AGENCE RE IMMO
11, rue de Philppsburg - 17410 Saint-Martin de Ré
05 46 29 64 07 - 06 45 51 51 84 - 06 75 35 99 40
relocationservices@orange.fr
www.re-immo-locations.com

LA COUARDE-SUR-MER





Villa — 987 000 €

Villa située dans une impasse proche de la plage et du village (142 m² hab.) beaux volumes et très lumineuse, jardin arboré, clos de murs , piscine (terrasse en bois). SàM, Salon (cheminée), 3 Chambres. Sd'E, SdeB. Gd garage. DPE : NC

Réf : 3847

RÉ AGENCE OUEST
2 agences immobilières sur l'Ile de Ré
J.J. Massé / Expert agréé CNEI

14 Grand Rue
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 29 88 19**

18 avenue du Mail
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 34 37 91**

L'OBS

FOCUS





Ré Agence Ouest, cent ans d'expertise au service de ses clients.

Fondée en 1920 et spécialisée en transaction et expertise, Ré Agence Ouest est avant tout une histoire de famille.

Jean-Jacques Massé, expert agréé CNEI, représente la quatrième génération d'agent immobilier sur l'Île de Ré. Petit joyau de l'Atlantique relié au continent par un pont de 3 km, l'Île de Ré est un véritable écrin de nature. Aujourd'hui, ce professionnel rayonne sur tout le territoire rhétais avec deux agences, toutes deux implantées dans son village natal de La Couarde.

La force de son équipe réside à la fois dans une connaissance parfaite du maillage rhétais mais aussi dans l'expertise immobilière qu'elle apporte aux vendeurs ou aux acquéreurs. Un savoir-faire unique, façonné par des années d'expérience, dans lequel les partenaires et les clients ont placé toute leur confi ance. Ré Agence Ouest, c'est aussi un groupement de quatre agences rhétaises qui travaillent sur un fichier d'annonces en commun. •

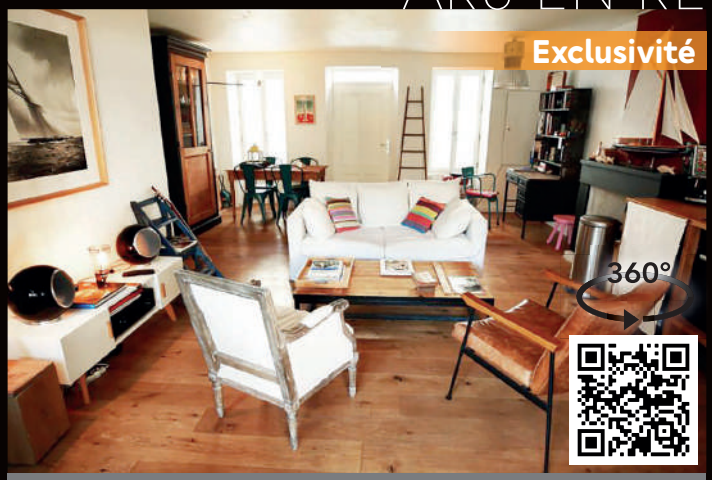
RÉ

AGENCE OUEST

DEPUIS 1920

14, Grand Rue, 17670 LA COUARDE-SUR-MER – Tél. : 05-46-29-88-19
E-mail : re@reagence.com
18, avenue du Mail, 17670 LA COUARDE-SUR-MER – Tél. : 05-46-34-37-91
www.reagence.com

ARS EN RÉ



Maison de Charme **840 000 €**

Visite Virtuelle immersive : Flashez Moi ! Cœur de village, tout le charme Rétais pour cette maison à double accès très soigneusement rénovée, belle pièce de vie ouvrant sur cour ensoleillée, 3 chambres avec chacune leur salle d'eau, coup de cœur assuré !!! DPE : NC

Réf : 2346

LA FLOTTE



Agrandissement poss. **510 000 €**

Visite virtuelle immersive : Flashez moi ! Maison en parfait état composée d'une pièce de vie climatisée, de 3 chambres, sur un jardin arboré de près de 400 m². plusieurs stationnements, agrandissement possible. A découvrir... DPE : D

Réf : 2355

LES PORTES EN RE



Maison 170m² hab. **893 000 €**

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! Exclusivement chez GUY HOQUET, Maison atypique Proche centre, cette magnifique maison de 170 m², en parfait état est idéale pour y vivre à l'année ou passer des vacances en famille ou entre amis. Elle est composée d'un séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de détente avec sauna, une annexe avec possibilité d'une 4ème chambre, buanderie... Ses 2 espaces extérieurs ZEN vont vous procurer un bien être exceptionnel... DPE : D

Réf : 2319

LA FLOTTE
05 46 01 75 94
10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

Guy Hoquet L'IMMOBILIER GARANTI

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24
17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com

www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

LA FLOTTE



500 m du Port — **599 000 €**

Visite Virtuelle Immersive sur demande. Première Maison comprenant une pièce de vie, 3 chambres sur plus de 300 m² de terrain, une deuxième maison avec un accès indépendant comprenant une chambre, une pièce de vie, une salle d'eau avec wc , une terrasse. DPE : D

Réf : 2338

LA COUARDE SUR MER



Proche Plage — **478 000 €**

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! A quelques pas de la plage, maison composée d'une cour d'accueil, une pièce de vie ouvrant sur jardin, de 3 chambres, d'un garage... A visiter au plus vite... DPE : NC

Réf : 2360

SAINT MARTIN DE RE



Vue Port et Mer — **1 150 000 €**

Visite Virtuelle immersive : Flashez Moi ! Appartement T5 , au calme, de 145 m² exposé sud est avec une vue incroyable sur le magnifique port de SAINT MARTIN DE RE. Il compte un grand salon/séjour de 55 m² avec plafond cathédrale, une cuisine de 21 m² semi indépendante, aménagée et équipée et trois chambres, d'un cellier et d'un atelier. Grand garage de 70 m² + cave, le tout relié par un ascenseur privé. copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).Charges annuelles : 996 euros. DPE : D

Réf : 2352

LA FLOTTE
05 46 01 75 94
10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

Guy Hoquet L'IMMOBILIER GARANTI

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24
17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com

www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

Ile de Ré Piscines

Gaëtan Moyen



Créateur de rêves

RÉALISATION DE BASSINS EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE
CRÉÉ EN 1992, ASSURE ÉGALEMENT RÉNOVATION, ENTRETIEN,
ESPACE CONSEIL/BOUTIQUE - GARANTIE DÉCENNALE

FPP
FÉDÉRATION DES PROFESSIONNELS DE LA PISCINE ET DU SPA

FÉDÉRATION DES PROFESSIONNELS
PROPISCINES
ENGAGÉ 2016
DE LA PISCINE

ILE DE RÉ PISCINES
Zone artisanale de Gros Jonc - Le Bois Plage en Ré - Tél. 05 46 09 90 90
iledere.piscines@wanadoo.fr - www.iledere-piscines.com

Ile de Ré Piscines

Gaetan Mevin

Créateur de rêves







Passez du côté du rêve….

Un cocon qui a plus d'un bienfait.

Un SPA est un écrin de chaleur, loin du stress et de l'anxiété. Il vous permet de vous détendre, de vous recentrer sur vous. Il favorise un meilleur sommeil si vous vous y plongez le soir.
Ses buses de massage aident à lutter contre les traumatismes de votre corps, qu'ils soient liés au sport, au travail, etc….
Toutes vos activités ont un impact sur votre corps, et un bain dans un SPA permet de limiter l'usure physique et/ou psychologique de quiconque s'y prélasse.

Un SPA est aussi un excellent moyen de prévenir ou participer à l'amélioration des symptômes de la fibromyalgie, ou de l'arthrite et de la polyarthrite rhumatoïde. Il est aussi un excellent moyen de regagner une mobilité plus fluide, si il est couplé avec les exercices appropriés, que ce soit suite à une blessure ou aux effets de l'âge. Il n'est jamais trop tard pour prendre soin de soi, mais le plus tôt est toujours le mieux.

Plus qu'un service, nous vous accompagnons dans votre réflexion afin de répondre au mieux à vos besoins et à la réalisation de vos rêves.

LE BOIS PLAGE EN RE



Maison **488 000 €**

maison dans ancien chai rénové d'environ 105 m² comprenant cuisine équipée avec cellier, séjour/cheminée, salon 45 m² avec cheminée, 2 chambres, salle de douches et wc sur jardin au calme dans le quartier du Morinand. copropriété 3 lots. prix 488000€. Honoraires charge Vendeurs.

LE BOIS PLAGE EN RE



Villa **2 496 000 €**

Belle Villa avec piscine, 7 chambres. Belle rentabilité locative si chambres d'hôte. A visiter. DPE en attente suite confinement. Prix net vendeur 2 400 000€. Honoraires charge acquéreurs 4% ttc. DPE : D

Réf : 3822560

SAINTE MARIE DE RÉ



Chai **988 000 €**



Superbe chai rénové par professionnels d'environ 175m² comprenant grand séjour/salon, belle cuisine équipée avec coin repas. Une chambre en rdc avec salle de bains et wc. A l'étages 3 chambres,3 wc, 3 salles de douches. En complément : un studio indépendant. Préau/terrasse/jardin, place de parking. Possibilité piscine. Net vendeur 950000€. Honoraires charges Acquéreurs 4%ttc.

VALL' IMMO
Votre partenaire immobilier

6d, rue des Caillotières "la Croix Michaud"
17630 La Flotte en Ré
Tél. : **05 46 30 86 95** - GSM : **06 15 21 44 90**

www.vallimmo.com





SAINTE MARIE DE RÉ



Maison de village **462 800 €**

Sainte Marie de Ré. Maison de village proche commerces et plages. 3 chambres plus coin cabine. Une belle cour avec spa et four à pain. Prix net vendeur 445 000€. Honoraires charge Acquéreurs 4%ttc. DPE : D

Réf : 2544376

LA FLOTTE



Villa **495 000 €**

La Flotte en Ré, villa comprenant séjour/salon/cuisine équipée, 3 chambres. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Prix net vendeur 475 000€. Honoraires charge Acquéreurs 4%ttc. DPE : D

Réf : 3863871

VALL' IMMO
Votre partenaire immobilier

6d, rue des Caillotières "la Croix Michaud"
17630 La Flotte en Ré
Tél. : **05 46 30 86 95** - GSM : **06 15 21 44 90**

www.vallimmo.com

ESPACE DÉCO
indoor & outdoor
MANDON

parasol LES JARDINS Mobilier

Parasol excentré 3x3m structure en aluminium gris espace,
toile Novasun gris moyen, base en granit



Canapé Bellevie FERMOB

CANAPÉ 2 PLACES COUSSINS BLANC GRISÉ
Design : Pagnon & Pelhaître

Canapé HOME SPIRIT

La gamme Biarritz est caractérisée par son côté cocoon
et naturel, ses coussins d'assise, ses multi-coussins
de dos et son revêtement en lin froissé.



La gamme Baltic est caractérisée par son style design
et son allure attrayant, avec ses formes aériennes et arrondis.



TRANSAT LAFUMA
Maxi Transat Batyline





MAXI POP LAFUMA
Fauteuil d'extérieur



Lampe FERMOB
Lampe BALAD



Table Roma de KOK



Pouf orange SHELTO
NOM : big bag piscine, interieur, exterieur
DIMENSIONS : 125 X 175 CM
POIDS : 7 Kg
COMPOSITION DU TEXTILE : MESH et BILLES PSE



Bain de soleil FERMOB
ALIZÉ
Design : Pascal Mourgue

Le magasin **ESPACE DECO MANDON** est situé sur la zone commerciale de La croix Michaud à la Flotte en Ré.

Un espace d'exposition de 400 m² pour vous accompagner à trouver tout le nécessaire afin d'embellir, décorer, meubler votre maison et votre jardin. De grandes marques Nationales et Internationales y sont présentées : Fermob, Lafuma, Vlaemynck, Les Jardins, Aubry Gaspard, Home Spirit, Kok et bien d'autres à découvrir sur place.

Profitez de notre stock disponible toute l'année sur la literie, et les canapés de fabrication Française ainsi que de nombreux accessoires tendances : tapis, lampes, miroirs...

Livraison rapide des commandes passées, nous sommes ouvert à l'année sauf dimanche et jours fériés.



Za la Croix Michaud
2 Rue des Caillotieres
17630 LA FLOTTE EN RÉ
Tél. 05 46 09 53 92
www.ilederedecoration.com



CAPOUEST TRANSACTIONS



L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER À VOTRE ÉCOUTE POUR VOS PROJETS DE VENTE OU D'ACHAT D'UN BIEN SUR L'ÎLE DE RÉ

N'hésitez pas à nous contacter

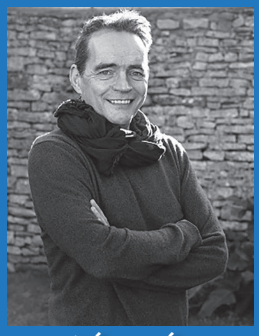


VENDUS PAR L'AGENCE





Valérie et Louise Franchet



Joschi Guitton

TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS

Adresse

Place du Marché
17111 Loix
Île de Ré

agence.capouest@gmail.com
www.capouest-transactions.com

05 46 31 33 40



Photo Yann Verdefroy

RIVEDOUX PLAGE





Environnement Boisé — 901 000 €

Ile de Ré - Rivedoux Plage - Maison à vendre de plain pied dans un secteur boisé sur très belle parcelle. Maison avec pièce à vivre, cuisine américaine aménagée, 3 chambres dont une parentale, une salle d'eau, wc et pièce avec point d'eau attenante. Stationnement possible sur parcelle. Agrandissement possible, a voir très vite. DPE : F

Réf : A2244

abaca IMMOBILIER
www.abaca-iledere.com

Ouverture prochaine :
11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33**

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

LE BOIS PLAGE EN RE



636 000 €

Maison de village

Le Bois Plage en Ré Maison de village Comment transformer un chai au coeur de village en superbe pied à terre avec une superficie habitable de 115 m². Au RDC, belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur cour (avec accès direct sur rue), un wc avec lave mains, à l'étage 3 chambres avec placards, une sde avec wc. Superbe Cave aménagée. Le charme de la pierre et du bois, le tout en parfait état. DPE : D

Réf : A2214

LE BOIS PLAGE EN RE



752 600 €

Maison de Bourg

LE BOIS PLAGE EN RÉ Le Morinand - Charmante maison de village offrant une cuisine aménagée avec coin repas, salon avec cheminée, une chambre, salle de douche et wc. A l'étage : deux grandes chambres, salle de douche et wc. Annexe : 4ème chambre avec salle de douche et wc, buanderie. Garage, patio et jardin. Beau potentiel d'évolution ! DPE : NC

Réf : A2237

abaca IMMOBILIER
www.abaca-iledere.com

Ouverture prochaine :
11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33**

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immo.com

Le phare des Baleines est situé à la pointe ouest de l'île de Ré, sur la commune de Saint-Clément-des-Baleines. Le phare doit son nom au fait qu'un nombre relativement élevé de baleines venaient s'échouer à cet endroit de l'île de Ré par le passé.
Le phare est haut de 57 mètres et l'accès au sommet se fait par un escalier hélicoïdal de 257 marches. Il succède au vieux phare des Baleines construit par Vauban et classé au titre des monuments historiques depuis 1904.



Patrimoine



Magazine édité par la Sarl emag immo emag•immo - RCS 818224289 domiciliée au 188 chemin behereta 64210 Guethary. Représentant légal, directeur de la publication Ile de Ré Prestige, et de la rédaction, Monsieur Lebas grégory 0784170359. Ile de Ré Prestige île de ré - prestige marque déposée numéro national 4619176. Dépôt légal à parution N° 10000000542205.
Imprimeur Mcc graphics/UE Adresse : Txirrita-Maleo Biribil, 11, 20100 Errenteria, Espagne.
Date de parution 04 Mars 2020. Magazine gratuit, ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre Ile propre). Tirage bimestriel moyen 30.000 exemplaires. Reproduction interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

abaca
IMMOBILIER

Le Bois Plage en Ré



Carole, Stéphanie, Emmanuel et Maintenant Rodolphe

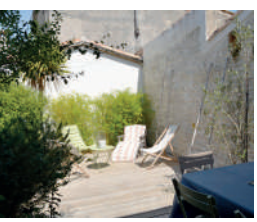
seront heureux de vous accueillir



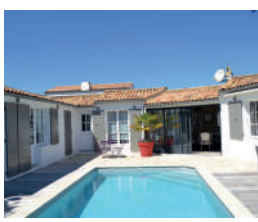





2, avenue de la Plage - 17580 Le bois Plage en Ré
Tél : **05 46 68 44 60**
agence.boisplage@abaca-immo.com





www.abaca-iledere.com