



Mat & Seb Immobilier L'immobilier qui cultive votre différence

Après un hiver triste mais fructueux en termes de transactions, nous sommes impatients d'arriver vers les beaux jours pour mettre en place de nouveaux projets.

Sur Montpellier, l'agence devrait s'agrandir suite au rachat du garage de la rue des sœurs noires que nous allons relier à nos locaux actuels. Une occasion de renouveler toute la déco et l'agencement.

Après Nîmes et Marseille, nous souhaitons nous implanter sur de nouveaux secteurs.

Avant d'ouvrir de nouvelles agences, nous allons entamer une campagne de recrutement pour étoffer notre équipe de Montpellier et développer les secteurs de Sète et Uzès.

Si vous souhaitez rejoindre la grande Famille « **Mat & Seb** », n'hésitez pas à nous envoyer votre CV avec photo et lettre de motivation sur : **sdv@mat-seb-immo.com**.

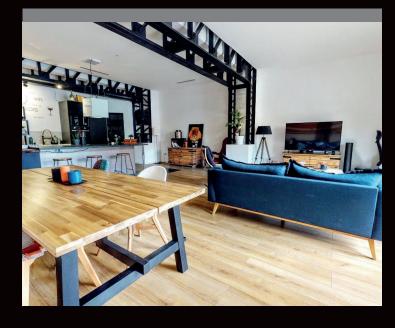
Mathieu & Sébastien



l'immobilier qui cultive votre différence







465 000 € Réf : 2610

Esprit atelier pour ce magnifique loft rénové de 146 m² avec 3 chambres dont une suite parentale. De beaux volumes, une cave à vin vitrée, une pièce à vivre spacieuse qui s'ouvre sur une jolie terrasse de 20 m²... Vous allez adorer recevoir! Nbre de lots: 2 - Budget prévisionnel annuel: - € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,68 % (440.000 € hors honoraires) DPE: D





MONTPELLIER - GARE

225 000 €



30 MIN DE MONTPELLIER

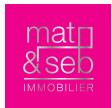
249 000 €

Réf: 2485

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier et quelques minutes du lac de Salagou, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime! Les 4 chambres permettent même de faire des chambres d'hôtes et tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel et le oiseaux - Juste pour respirer et souffler! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (235.000 € hors honoraires) DPE: NC







MONTPELLIER - BOUTONNET

285 000 €

Réf: 2571

En plein cœur du quartier très prisé de Boutonnet, craquez pour ce T3 esprit loft ultra tendance avec entrée indépendante, 2 chambres dont une avec verrière, et un sous sol. Un emplacement idéal, des prestations soignées... un vrai bijou! Nbre de lots: 14 - Budget prévisionnel annuel: 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (269.000 € hors honoraires) DPE: NC





MONTPELLIER - FIGUEROLLES

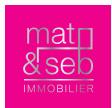
291 000 €

Réf: 2604

Que de charme pour ce grand 4 pièces occupant une belle partie du premier étage. Faisant l'angle du bâtiment, la lumière y est très belle! Les carreaux de ciments, barres & moulures apportent énormément de cachet. 3 belles chambres et une grande cuisine conviviale. Un super appart! Nbre de lots: 7 - Budget prévisionnel annuel: 1.189,12 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,82 % (275.000 € hors honoraires) DPE: B



TELLEMENT DE CHARME



MONTPELLIER - LA CHAMBERTE

299 000 €



355 000 €

Réf: 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (335.000 € hors honoraires) DPE : NC





LOFT URBAIN-BRANCHÉ



MONTPELLIER - FBG DU COURREAU

365 000 €

Réf: 2535

Amoureux de lieux charmants vous voici comblés! Coup de cœur pour ce 4 pièces LE BOHÈME-CHIC situé à deux pas de l'Arc de Triomphe. Une pièce à vivre inondée de lumière grâce à ses trois portes fenêtres, pierres apparentes, barres au sol... et balcons de ville. L'appartement idéal pour une vie de famille urbaine! Nbre de lots: 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (350.000 € hors honoraires) DPE : B

387 000 €

Réf: 2439

La porte s'ouvre, l'entrée est déjà sublime... Vous voilà dans un lieu à la fois atypique, cosy et plein de charme. La rénovation est magnifique, les volumes aussi. Le charme d'époque bien présent. Plusieurs espaces peuvent servir de chambre. L'un unique avec une vue à 360 ° sur Montpellier! Également, une possibilité d'acheter un garage tout proche. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.274 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (365.000 € hors honoraires) DPE : E







MAUGUIO - JARDIN DE LA MOTTE

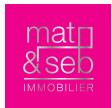
395 000 €



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

418 000 €





439 000 €



582 000 €

Réf: 2553

Une adresse magique pour ce 5 pièces en duplex où il fait bon vivre... Le séjour est très agréable, vaste, baigné de soleil et avec une vue dégagée sur une très belle place de l'écusson. 4 chambres dont une suite à l'étage si charmante... 143 m² de bonheur qui devrait vous séduire à coup sûr! Nbre de lots: 8 - Budget prévisionnel annuel: 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,86 % (555.000 € hors honoraires) DPE: NC



UNE BELLE ADRESSE







718 000 € Réf: 2572

Très bel appartement entièrement rénové avec le charme de l'ancien et une touche plus contemporaine. 2 grandes pièces à vivre dont une qui s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 40 m². 4 chambres dont une suite parentale et une complètement indépendante avec son accès par la terrasse. Un vrai coup de cœur.. Faites vite, c'est si rare en ville! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.768 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,61 % (693.000 € hors honoraires) DPE: C



839 000 €

Réf: 2608





MONTPELLIER - JEU DE PAUME

850 000 €

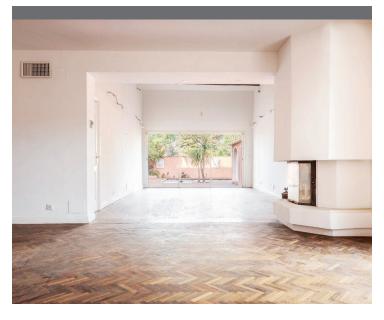






849 000 € Réf : 2563

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit 'hacienda 'pour cette grande maison où il fait bon vivre! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires) DPE : C





Place Saint Roch 34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 **120 120**





