

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Après un hiver triste mais fructueux en termes de transactions, nous sommes impatients d'arriver vers les beaux jours pour mettre en place de nouveaux projets.

Sur Montpellier, l'agence devrait s'agrandir suite au rachat du garage de la rue des sœurs noires que nous allons relier à nos locaux actuels. Une occasion de renouveler toute la déco et l'agencement.

Après Nîmes et Marseille, nous souhaitons nous implanter sur de nouveaux secteurs.

Avant d'ouvrir de nouvelles agences, nous allons entamer une campagne de recrutement pour étoffer notre équipe de Montpellier et développer les secteurs de Sète et Uzès.

Si vous souhaitez rejoindre la grande Famille « **Mat & Seb** », n'hésitez pas à nous envoyer votre CV avec photo et lettre de motivation sur : sdv@mat-seb-immo.com.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MARSEILLE 7^{ème} - VIEUX PORT

550 000 €

Réf : 127

Un splendide appartement aux lignes épurées entièrement revu par un architecte. Chic, design et urbain, un véritable bijou. Un bel open space avec cuisine et chambre ouverte pour rappeler l'esprit loft. Une seconde chambre sur l'arrière avec salle d'eau. Le bonus : Un extérieur pour s'asseoir et boire le café face au Vieux Port. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel: 1.560 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (528.000 € hors honoraires). DPE : D



LOFT D'ARCHITECT



L'AUTHENTIQUE



MARSEILLE 6^{ème} - NOTRE DAME DU MONT

520 000 €

Réf : 113

Hyper central, de beaux volumes, des cheminées d'époque dans toutes les pièces : le charme de l'ancien. Voici un appartement de 160 m² bien agencé avec ascenseur qui en séduira plus d'un! Une belle opportunité Mat & Seb pour bien finir l'année ! Possibilité d'exercer une profession libérale. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,00 % (500.000 € hors honoraires). DPE : D

450 000 €

Réf : 103

LES PIEDS DANS L'EAU

Au fond d'une impasse agréable du très prisé Vallon des Auffes se trouve cette petite merveille. De l'ancien cabanon de pêcheur à la maison esprit loft, elle a su conserver sa fraîcheur et ses volumes atypiques. On s'y voit déjà prolonger nos belles soirées d'été après une balade en mer ou un bon repas 'Chez Jeannot'. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (430.000 € hors honoraires) DPE : G

MARSEILLE 4^{ème} - CHUTES LAVIES

630 000 €

Réf : 125

A quelques pas du Palais Longchamp, un havre de paix aux airs de Toscane secrètement gardé. Quand profiter d'une piscine chauffée ou se reposer à l'ombre d'un Figueur devient possible si proche du centre. Un lieu de vie atypique, cosy et chaleureux qui laissera sans voix nos urbains en quête de calme et de douceur. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (600.000 € hors honoraires) DPE : NC



MAISON DE VILLE AVEC PISCINE



LE COSY



MARSEILLE 7^{ème}- SAINT VICTOR

286 000 €

Réf : 133

Véritable cocon chaleureux en cœur de ville, ce 3 pièces traversant ravira nos urbains. Un grand salon séjour, de jolies rénovations et un stationnement libre dans la résidence : le combo parfait à seulement quelques minutes du Four des Navettes et du Vieux Port ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.152 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires). DPE : C



MARSEILLE 7^{ème} - SAINT VICTOR

184 000 €

Réf : 111

Adeptes des coins branchés de Saint Victor? Entrez dans ce très beau 2 pièces esprit loft entièrement refait avec goût, et subtilité. Des poutres apparentes, des verrières industrielles, de beaux volumes... bref de quoi séduire nos amoureux de charme ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 648 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,98 % (172.000 € hors honoraires). DPE : NC



L'ENSOLEILLE LOFTY



UNE RENOVATION SOIGNEE

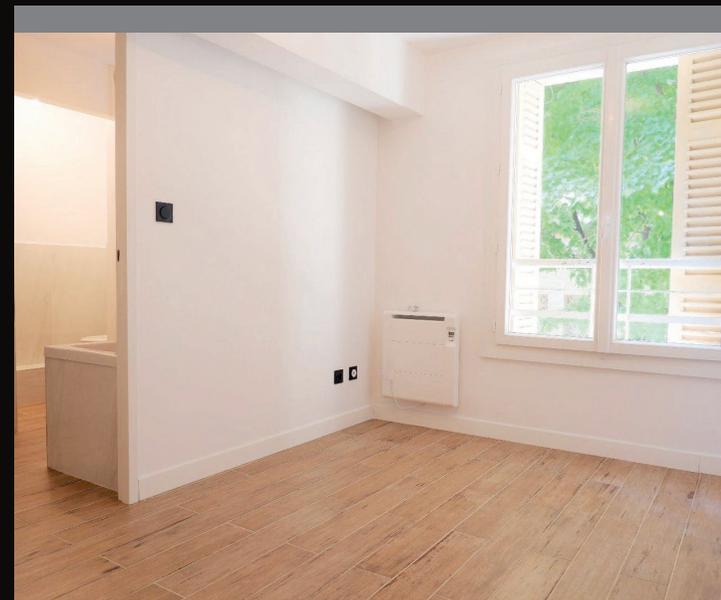


MARSEILLE 2^{ème} - HÔTEL DE VILLE

295 000 €

Réf : 115

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux pas du Vieux-Port. Idéalement agencé, calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,36 % (280.000 € hors honoraires) DPE : D



1 095 000 €

Réf : 124

LA DOLCE VITA



Rarissime en cœur de ville. Grande maison familiale ou chambres d'hôtes, une véritable invitation au voyage à l'abri des regards. En totalité, 13 pièces réparties sur deux maisons et un délicieux patio arboré avec piscine chauffée. ' Pour vivre heureux, vivons cachés ' décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (1.050.000 € hors honoraires) DPE : NC

L'ULTRA CHARMANT



MARSEILLE 6^{ème} - NOTRE DAME DU MONT

250 000 €

Réf : 135

Un lieu de vie magique et urbain. C'est ce que ce magnifique T3 pourra vous offrir avec ses belles tommettes, cheminées et hauteurs sous plafond. Les touches contemporaines se marient parfaitement au charme de l'ancien, le résultat est canon ! Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (239.000 € hors honoraires). DPE : D

LOFTY SUR PARADIS



MARSEILLE 8^{ème} - PERIER

132 000 €

Réf : 143

A mi-chemin entre le Prado 2 et le Boulevard Périer, un loft moderne qui n'a rien à envier aux plus grands. Entièrement rénové avec des finitions de qualité, et idéalement situé. Il sera parfait pour un pied à terre ou un investissement locatif. Alors, on le visite ? Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.076 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,45 % (124.000 € hors honoraires). DPE : NC



MARSEILLE 2^{ème} - REPUBLIQUE

259 000 €

Réf : 134

L'HAUSMANNIEN RENOVE

Proche de la mythique place Sadi Carnot, venez découvrir ce charmant 3 pièces Haussmannien entièrement refait. Poussez la porte et profitez des volumes et des belles finitions : relaxez-vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,11 % (289.000 € hors honoraires). DPE : NC



MARSEILLE 6^{ème} - COURS LIEUTAUD

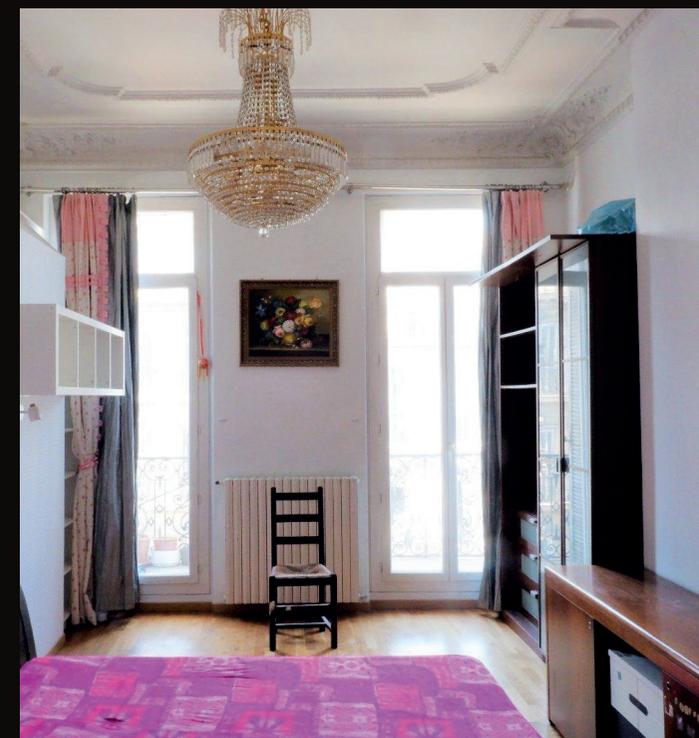
390 000 €

Réf : 43

A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC



LE MAJESTUEUX



MARSEILLE 7^{ème} - BOMPARD

329 000 €

Réf :144

MAISON DE VILLE AVEC PATIO

Charmante maison de ville sur trois niveaux dans le quartier prisé de Bompard. Raris-sime ! Une atmosphère chaleureuse règne dans ce cocon ultra calme. Le charme de l'ancien, deux chambres avec salle d'eau, un bureau et un joli patio intérieur pour sublimer cette pépite. Les possibilités sont nombreuses, notamment pour une profes-sion libérale, avec un accès indépendant. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel an-nuel : 0 Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,13 % (319.000 € hors ho-noraires) DPE : B



Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

