

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Après un hiver triste mais fructueux en termes de transactions, nous sommes impatients d'arriver vers les beaux jours pour mettre en place de nouveaux projets.

Sur Montpellier, l'agence devrait s'agrandir suite au rachat du garage de la rue des sœurs noires que nous allons relier à nos locaux actuels. Une occasion de renouveler toute la déco et l'agencement.

Après Nîmes et Marseille, nous souhaitons nous implanter sur de nouveaux secteurs.

Avant d'ouvrir de nouvelles agences, nous allons entamer une campagne de recrutement pour étoffer notre équipe de Montpellier et développer les secteurs de Sète et Uzès.

Si vous souhaitez rejoindre la grande Famille « **Mat & Seb** », n'hésitez pas à nous envoyer votre CV avec photo et lettre de motivation sur : sdv@mat-seb-immo.com.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

NIMES - GAMBETTA

355 000 €

Réf : 528

En bordure d'écusson, poussez la porte de ce triplex esprit maison de ville et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout son sens. Open space lumineux hors du commun ouvert sur une terrasse, une sublime cheminée, 4 espaces nuit dont l'un pourrait compléter vos revenus ! La magie opère... Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 918 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (335.000 € hors honoraires) DPE : C



UN ESPRIT MAISON



AU MILIEU DES PINS

NIMES - LES 3 PONTS

920 000 €

Réf : 250

Magnifique contemporaine en position dominante au milieu des pins. L'espace extérieur est magique. 4 chambres et plusieurs dépendances pour recevoir. Des prestations ultra tendance et vraiment soignées. La vraie maison de rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.55 % (880.000 € hors honoraires) DPE : C

MAISON DE MAGAZINE



NIMES - JEAN JAURÈS

695 000 €

Réf : 509

Urbains et amoureux de lieux qui sortent de l'ordinaire, vous allez succomber... La pièce de vie s'ouvre sur un jardin avec bassin aux allures de Bali. 4 chambres avec chacune leur salle d'eau. Garage. Une maison de magazine qui va vous faire voyager. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2.93 % (665.000 € hors honoraires) DPE : NC



234 M² DE MAGIE



NÎMES - GAMBETTA

493 000 €

Réf : 527

Poussez la porte d'un immeuble ancien, montez au dernier étage et découvrez ce sublime duplex. Alliance parfaite entre le charme, l'élégance et l'atypique. Ses vastes pièces de vie et sa tropézienne en font un lieu de vie magique et hors du commun ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2210 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (470.000 € hors honoraires) DPE : NC



NÎMES - ÉCUSSON

472 500 €

Réf : 490

5 PIÈCES ÉLÉGANT

Situé dans un secteur prisé du centre historique, appartement hors normes de 170 m² actuellement divisé en 2 appartements indépendants et facilement transformable. Belle hauteur sous plafond, cheminée d'époque, moulures, de nombreuses possibilités d'aménagements....à vous de jouer ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (450.000 € hors honoraires) DPE : C



NÎMES - MONT DU PLAN

448 000 €

Réf : 464

230 M² ET PISCINE



" Pour vivre heureux, vivons cachés " Voilà précisément le sentiment que vous laissera cette maison de ville de 230 m² avec piscine intime située plein centre. Plusieurs terrasses sans vis à vis et garage. Une situation idéale. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 100 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.19% (430.000 € hors honoraires) DPE : B

NÎMES - ECUSSON

424 000 €

Réf : 496

DUPLEX D'EXCEPTION



A deux pas des Arènes et de l'Hôtel de Ville, cet incroyable duplex avec stationnement est composé de 4 chambres, un vaste séjour avec cuisine US ouvert sur deux exceptionnelles terrasses tropéziennes sans vis-à-vis. Un appartement d'exception au potentiel fou ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1583 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (400.000 € hors honoraires) DPE : D

MAISON DE MAÎTRE

UCHAUD

413 400 €

Réf : 452

C'est une invitation au voyage et à la détente que " Mat & Seb " vous propose avec cette belle maison de Maître. Vous serez conquis par ses volumes et ses matériaux nobles... Un bel extérieur avec piscine tout à l'abri des regards. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% % (390.000 € hors honoraires) DPE : B



PERCHÉ SUR LES TOITS



NÎMES - PUECH DU TEIL

371 000 €

Réf : 504

" Mat & Seb " vous a déniché un coin de paradis : En dernier étage, une terrasse exceptionnelle pour ce 4 pièces entièrement repensé de manière contemporaine. Spacieux séjour baigné de lumière et 3 chambres. Vendu avec deux stationnements pour votre plus grand confort... Un appartement unique qui vous donnera l'impression de vivre dans un penthouse New-yorkais. Nbre de lots : 49 - Budget prévisionnel annuel : 1728 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires) DPE : D



GRAPHISME ET LUMIÈRE

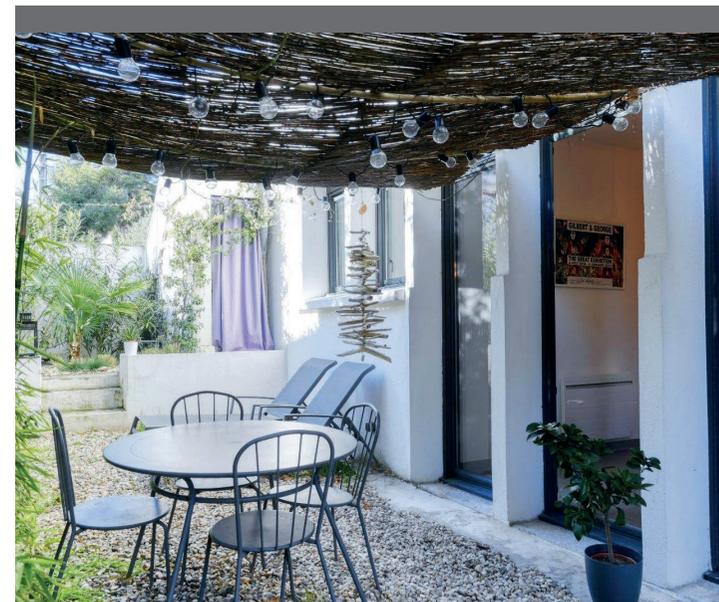


NÎMES - PUECH DU TEIL

339 000 €

Réf : 532

Volume, lumière et charme irrésistible sont les qualités qui définissent parfaitement cet appartement situé dans une ancienne filature quartier Puech du Teil ! Un appartement hors norme parfaitement rénové bénéficiant d'un parking et d'un petit jardin paysagé tout en restant très proche du coeur de ville. On adore ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1200€ - Honoraires compris à la charge du vendeur. DPE : C



NÎMES - ECUSSON

310 000 €

Réf : 517

CHARME & ÉLÉGANCE

Difficile de faire plus élégant que ce T5 bourgeois de 143 m² avec ascenseur situé à deux pas des halles. Une configuration familiale et avec un grand séjour et 4 chambres.. Vous allez adorer. Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 1998 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.08 % (295.000 € hors honoraires) DPE : NC



SAINT COME ET MARUEJOLS

290 000 €

Réf : 430

Un séjour cosy avec pierres apparentes et cheminée pour réchauffer vos soirées d'hiver, une chambre à l'étage et une en rez-de-chaussée avec chacune leur salle d'eau. Un patio et un bassin/spa. Un maison sublime et unique en son genre ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45 % (275.000 € hors honoraires) DPE : C

MAISON "EN-VOUTANTE"



75 M² RARE & RÉNOVÉ



NÎMES - REVOLUTION

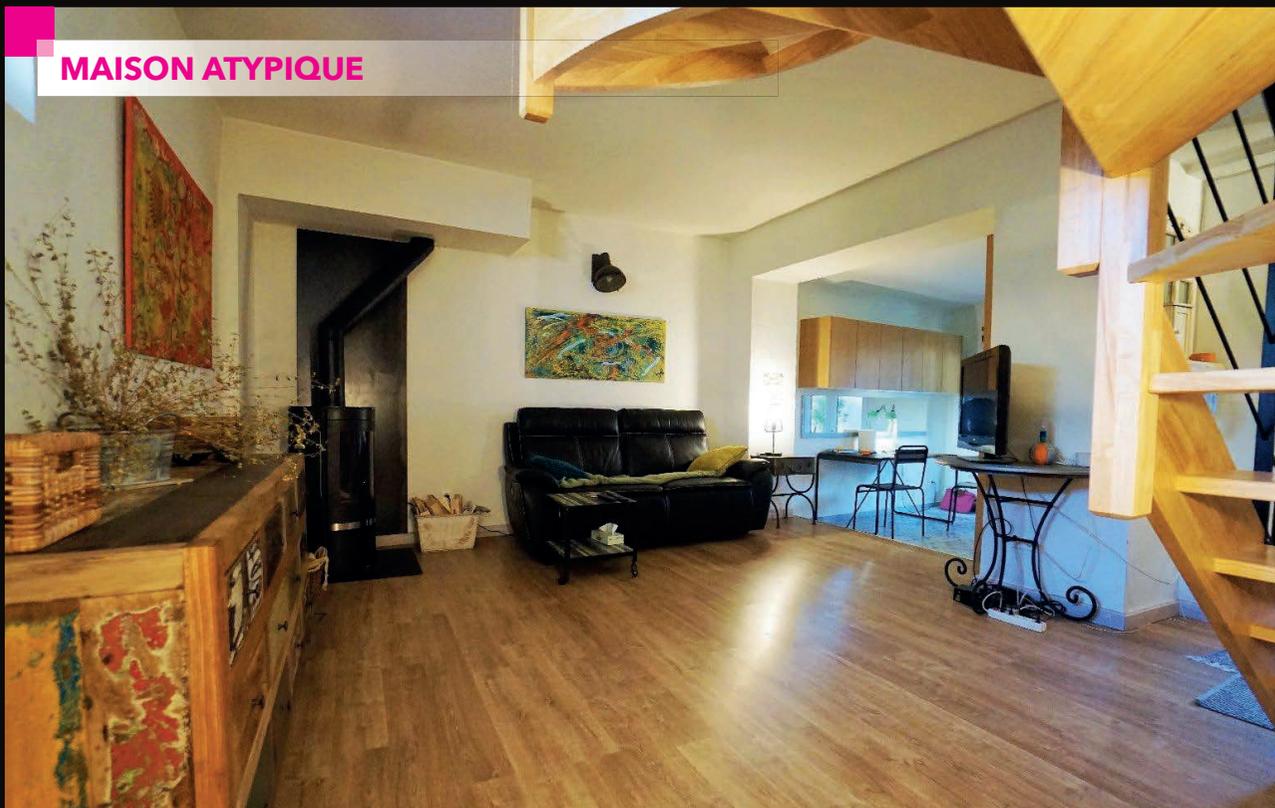
249 000 €

Réf : 533

Dans le quartier ultra prisé de la Révolution, venez découvrir ce magnifique T3 fraîchement rénové par architecte... Situé au second étage d'un bel immeuble du 18^{ème}, ce petit bijoux vous séduira par sa luminosité ainsi que par la qualité de sa rénovation. Un appartement très rare, une visite s'impose !! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1356 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.51 % (236.000 € hors honoraires) DPE : NC



MAISON ATYPIQUE

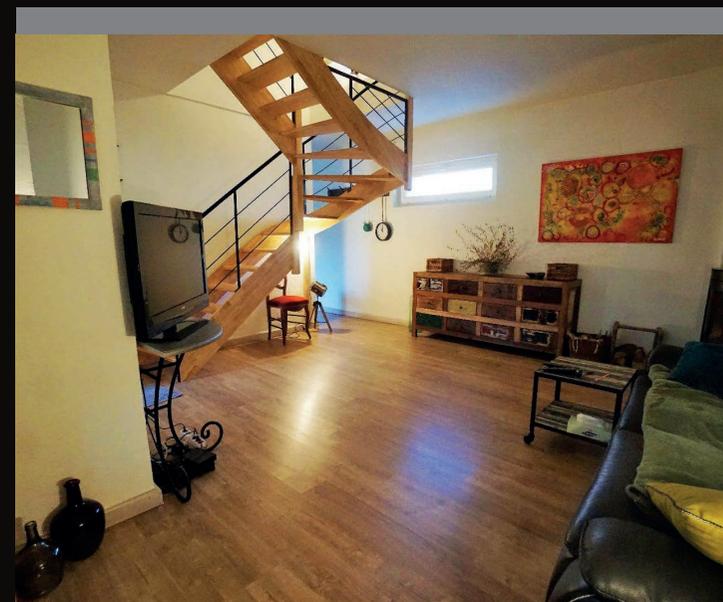


NÎMES - LES AMOUREUX

238 000 €

Réf : 530

Maison ultra cocon dans quartier tendance des Amoureux. Une véritable maison coup de cœur !! C'est au programme d'aujourd'hui avec cette jolie maison atypique et fraîchement rénovée. Ses propriétaires lui ont apporté modernité, tout en lui conservant son charme d'origine. Elle bénéficie d'un spacieux séjour donnant sur une jolie cour arborée, de deux chambres et d'un bureau. Une opportunité à saisir rapidement ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.65 % (230.000 € hors honoraires) DPE : F



NÎMES - ECUSSON

235 000 €

Réf : 513

COUP DE COEUR

Appropriiez vous cette belle surface située en plein cœur de ville et au charme fou. Au programme : pierres et poutres apparentes, moulures au plafond et tomettes. Anciennement deux appartement distincts qui ont été réunis pour un gain de superficie. Il dispose de deux séjour, deux chambres et d'un balcon privatif. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.82 % (220.000 € hors honoraires) DPE : NC



131 M² DE POTENTIEL

NÎMES - RICHELIEU

203 000 €

Réf : 520

De grands espaces, un salon plein de charme avec cheminée, de grands volumes, 4 chambres spacieuses, cuisine avec balcon. Vous serez surpris par son originalité et son potentiel ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 685 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.84% (190.000 € hors honoraires) DPE : C

SOBRE & ÉLÉGANTE

COMBAS

499 000 €

Réf : 443

Située à 10 min de Sommières et 20 min de Nîmes, voici une belle contemporaine aux lignes épurées construite par architecte avec la labellisation BBC. Un espace de vie baignée de lumière ouvert sur un magnifique jardin avec piscine - bassin, sur un terrain plat de 1429 m2 avec vue. Double garage, confort optimal... Très rare sur la Vaunage ! Nbre de lots : - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.05 % (475.000 € hors honoraires) DPE : A



COUPÉE DU MONDE

LEDIGNAN

545 000 €

Réf : 474

Voilà une maison qui respire la douceur de vivre et le bonheur... Entre son jardin paysagé et ses vues spectaculaires sur les Cévennes, ce lieu est parfait pour vos prochaines vacances en famille ! Deux espaces indépendants, un garage, une piscine... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.81 % (520.000 € hors honoraires) DPE : NC

SAINT CESAIRE

599 000 €

Réf : 497

Faites un bond dans le passé avec cette sublime bastide rénovée en 2016 dans le vieux village de Saint-Césaire. A quelques minutes du centre-ville de Nîmes, de l'autoroute et de toutes les commodités, ce lieu de vie vous offre un immense séjour, 5 chambres, un double garage, une piscine et plus de charme qu'il n'en faut ! Honoraires compris à la charge de du vendeur de 4% (575.000 € hors honoraires) DPE : NC



MAISON À POTENTIEL



SAINT VICTOR LA COSTE

665 000 €

Réf : 487

Situé dans le Gard dans le triangle entre Nîmes, Uzès et Avignon, venez découvrir ce superbe mas plein de charme de 220 m², 4 chambres, grand salon/séjour de plus de 70 m². Joli terrain sans vis à vis exposé plein Sud avec piscine et vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un vrai bijou ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.72% (635.000 € hors honoraires) DPE : D



LE CHARME DU MAS



NÎMES - ECUSSON

171 000 €

Réf : 514

IDÉALEMENT SITUÉ

Professionnels, appropriiez-vous cette belle surface de 130 m² située au rez-de-chaussée. Une configuration parfaite pour une profession libérale et une situation rêvée en plein cœur de ville. Nbre de lots : 82 - Budget prévisionnel annuel : 1200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.88 % (160.000 € hors honoraires) DPE : C



NÎMES - TOUR MAGNE

158 360 €

Réf : 469

67 M² DE POTENTIEL

Dans un secteur des plus prisé, voici un appartement ultra confort situé dans une résidence sécurisé à deux pas des jardins de la fontaine. Un double séjour, une terrasse sans vis à vis avec vue sur les jardins pour profiter du chant des oiseaux et de la nature toute l'année ! Nombreux services à votre disposition, club, restaurants... Nbre de lots : 410 - Budget prévisionnel annuel : 14400 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (148.000 € hors honoraires) DPE : D



IDÉAL POUR INVESTIR



NÎMES - JEAN JAURES

131 500 €

Réf : 521

Très rare à la vente ! Un grand T2 qui vous propose le trio magique.. Un ascenseur, une terrasse et un garage en plein cœur de ville ! Au 5ème étage d'une résidence très haut de gamme située sur le l'Avenue Jean-Jaurès.. Cet appartement vous offre un confort optimal et une vue splendide ! Dépêchez vous ! Nbre de lots : 7- Budget prévisionnel annuel : 1079,52€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.05 % (124.000 € hors honoraires) DPE : D



MAISON



NIMES - LES 3 PONTS

920 000 €

Réf : 250

Magnifique contemporaine en position dominante au milieu des pins. L'espace extérieur est magique. 4 chambres et plusieurs dépendances pour recevoir. Des prestations ultra tendance et vraiment soignées. La vraie maison de rêve ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.55 % (880.000 € hors honoraires) DPE : C

BEZOUCÉ

885 000 €

Réf : 453

UNIQUE EN SON GENRE

Voici une maison complètement unique en son genre qui vous donnera l'impression d'avoir une vie de rockstar ! Une piscine extérieure pour l'été, une piscine intérieure pour le reste de l'année, une salle de cinéma, de nombreux espaces pour accueillir vos invités comme des rois ! Le souci du détail est dans les moindres recoins... On en prend plein les yeux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.12 % (850.000 € hors honoraires) DPE : B

Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

