

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si **2020** fût une année remplie d'incertitude, nous abordons **2021** avec tout l'optimisme qui nous caractérise.

Résigné à toutes les contraintes sanitaires, c'est en nous y conformant que nous échafaudons des projets pour les mois à venir.

Après avoir racheté les murs de Montpellier et le garage juxtaposé, nous envisageons de réunir les deux lots et agrandir nos locaux dès le printemps si toutes les décisions gouvernementales nous le permettent.

Ainsi, nous nous mettrons en quête de nouveaux collaborateurs sur Montpellier pour remplacer Isabelle qui devrait prendre sa retraite.

Etant donné la forte demande que nous avons sur Sète, nous devrions aussi rechercher un nouvel agent commercial dédié à ce marché spécifique que nous connaissons bien puisque c'est sur Sète que l'histoire Mat & Seb a démarré.

Si vous aimeriez rejoindre la famille Mat & Seb, n'hésitez pas à nous adresser votre CV et lettre de motivation à l'attention de Sébastien sur contact@mat-seb-immo.com.

Mathieu & Sébastien



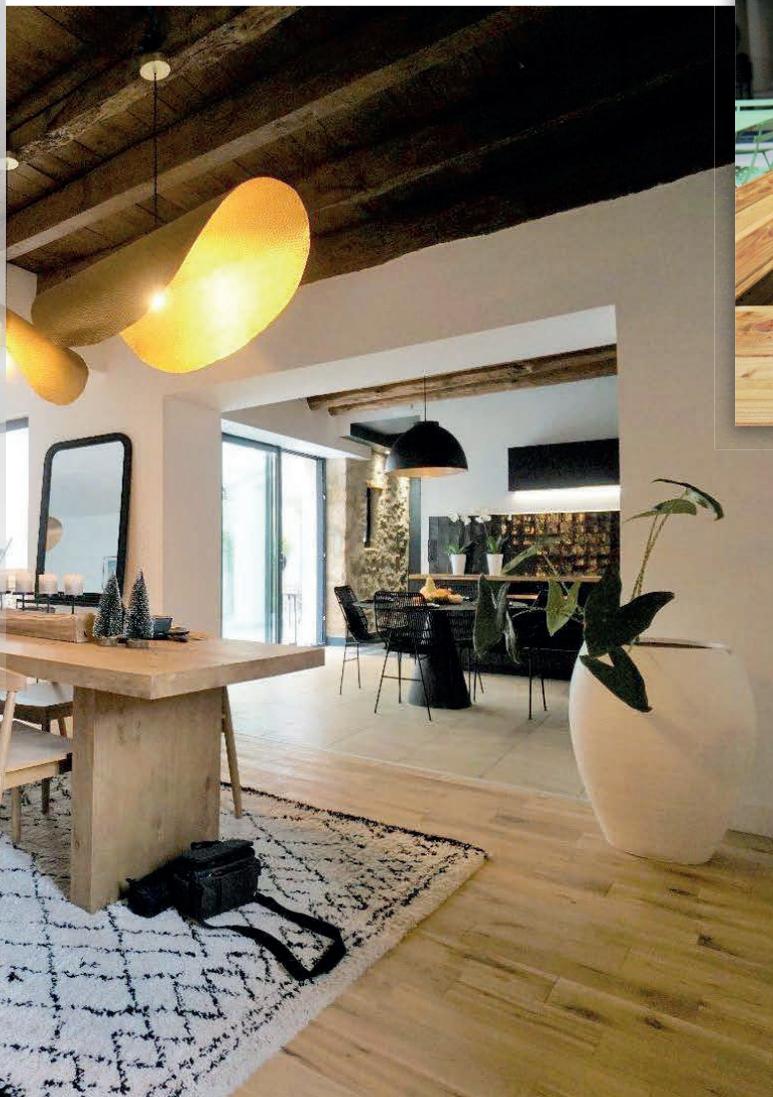
L'immobilier qui cultive votre différence

NIMES - JEAN - JAURES

695 000 €

Réf : 509

Si vous rêviez d'une villa mais que vous ne vouliez pas quitter le centre de Nîmes, voilà une maison fabuleuse avec garage et jardin qui devrait vous laisser bouche bée. 4 chambres avec chacune leur salle d'eau et un bassin extérieur aux allures de Bali. Une vraie maison de magazine qui fait voyager... Frais de notaire réduit. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2.93 % (665.000 € hors honoraires) DPE : NC



CHARME ET ATYPIQUE



NIMES - LES CARMES

139 000 €

Réf : 523

Il vous faudra passer les coursives communes pour accéder à ce bien unique esprit maison de ville... Situé à proximité immédiate de l'écusson, ce véritable cocon dispose de trois chambres et d'une double terrasse nichée sur les toits de Nîmes. Aucun travaux à prévoir ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 621.36 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.93 % (130.000 € hors honoraires) DPE : D

TRÈS HAUT STANDING



NIMES - JARDIN DE LA FONTAINE

158 360 €

Réf : 469

Dans un secteur des plus prisé, voici un appartement ultra confort situé dans une résidence sécurisée à deux pas des jardins de la fontaine. Un double séjour, une terrasse sans vis à vis avec vue sur les jardins pour profiter du chant des oiseaux et de la nature toute l'année ! Nombreux services à votre disposition, club, restaurants... Nbre de lots : 410 - Budget prévisionnel annuel : 14400 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (148.000 € hors honoraires). DPE : D



EMPLACEMENT IDÉAL

NIMES - VICTOR HUGO

171 000 €

Réf : 514

Professionnels !! Appropriez-vous cette belle surface de 130 m² située au rez-de-chaussée. Une configuration parfaite pour une profession libérale et une situation rêvée en plein coeur de ville. Nbre de lots : 82 - Budget prévisionnel annuel : 1200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.03 % (185.500 € hors honoraires) DPE : C

NIMES - ECUSSON

192 600 €

Réf : 522

UN CHARME FOU

En plein cœur de l'Ecusson. Voici un fabuleux T4 avec deux chambres et bureau qui n'attend que votre imagination pour devenir un lieu de vie magique !! Quelques travaux à prévoir mais beaucoup de cachet, de la lumière et une situation exceptionnelle pour les amoureux du cœur de ville Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 156€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.00 % (180.000 € hors honoraires) DPE : NC



CAVEIRAC - PROCHE DE NIMES

205 440 €

Réf : 448

Amateurs de biens de charme, voici une maison complètement à part. Laissez vous transporter dans ce lieu intime, découvrez ses pièces magnifiques avec pierre et poutres apparentes. Son séjour cosy, ses 4 chambres, ses deux salles de bains et sa terrasse. Une maison peu conventionnelle dans un secteur prisé de la Vaunage. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (192000 € hors honoraires) DPE : D



MAISON DE VILLAGE



T4 EN HYPER CENTRE



NIMES - ECUSSON

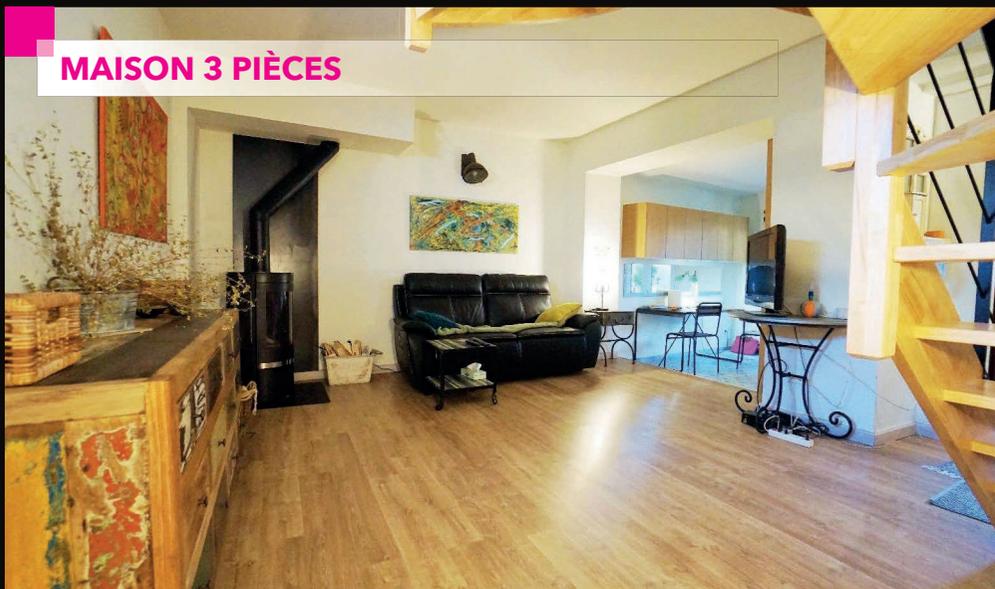
235 000 €

Réf : 513

Appartement 4 pièces au charme fou - Ecusson Appropriiez vous cette belle surface située en plein cœur de ville et au charme fou. Au programme : pierres et poutres apparentes, moulures au plafond et tomettes. Anciennement deux appartement distincts qui ont été réunis pour un gain de superficie. Il dispose de deux séjour, deux chambres et d'un balcon privatif. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.82 % (220.000 € hors honoraires) DPE : NC



MAISON 3 PIÈCES



NIMES - LES AMOUREUX

243 000 €

Réf : 518

Maison ultra cocon dans quartier tendance des Amoureux. Une véritable maison coup de cœur !! C'est au programme d'aujourd'hui avec cette jolie maison atypique et fraîchement rénovée. Ses propriétaires lui ont apporté modernité, tout en lui conservant son charme d'origine. Elle bénéficie d'un spacieux séjour donnant sur une jolie cour arborée, de deux chambres et d'un bureau. Une opportunité à saisir rapidement ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.65 % (230.000 € hors honoraires) DPE : F

MAISON ULTRA CHARME



SAINT COME ET MARUEJOLS

290 000 €

Réf : 430

Un séjour cosy avec pierres apparentes et cheminée pour réchauffer vos soirées d'hiver, une chambre à l'étage et une en RDC avec chacune leur salle d'eau, un patio et un bassin/spa. Un maison sublime et unique en son genre ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45 % (275.000 € hors honoraires) DPE : C



T5 AVEC ASCENSEUR !!



NIMES - ECUSSON

310 000 €

Réf : 517

Difficile de faire plus élégant que ce T5 bourgeois de 143m² avec ascenseur situé à deux pas des halles. Une configuration familiale et avec un grand séjour et 4 chambres.. Vous allez adorer. Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 1998 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.08 % (295.000 € hors honoraires) DPE : NC

DIONS - PROCHE DE NIMES

335 000 €

Réf : 403

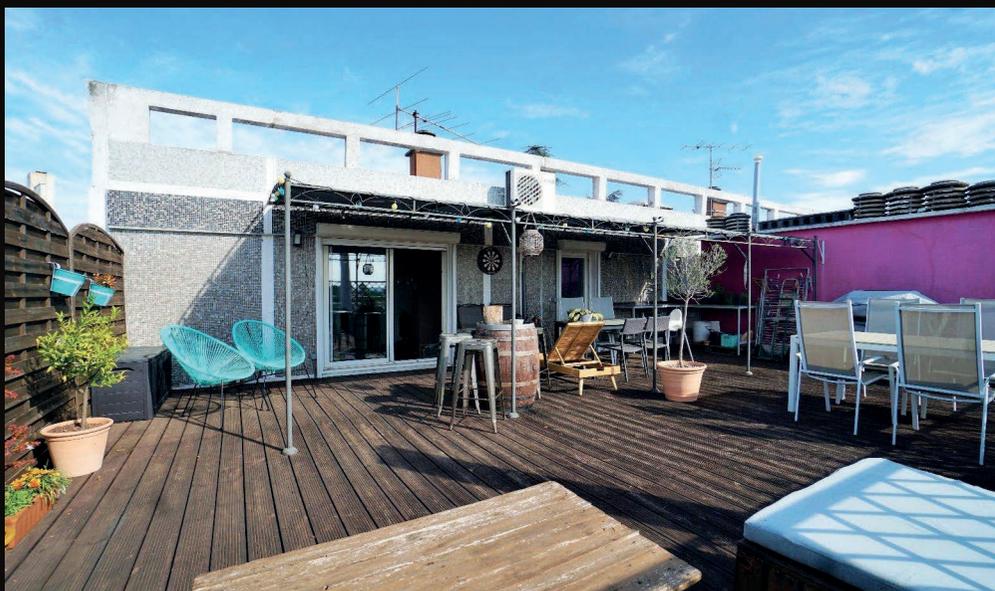
Appropriiez-vous cette belle demeure de 237m² au charme et au potentiel fou ! Située à mi-hauteur d'un village, voici un bien qui propose différentes ambiances avec une grande terrasse et un jardin bucolique, de l'intimé, des éléments anciens. De nombreuses possibilités avec plusieurs dépendances pour les plus rêveurs. Laissez-vous guider par votre imagination. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.02% (319.000 € hors honoraires) DPE : NC



MAISON À POTENTIEL



PENTHOUSE INCROYABLE



NIMES - PUECH DU TEIL

371 000 €

Réf : 504

' Mat & Seb ' vous a déniché un coin de paradis : En dernier étage, une terrasse exceptionnelle pour ce 4 pièces entièrement repensé de manière contemporaine. Spacieux séjour baigné de lumière et 3 chambres. Vendu avec deux stationnements pour votre plus grand confort... Un appartement unique à Nîmes qui vous donnera l'impression de vivre dans un penthouse New-yorkais Nbre de lots : 49 - Budget prévisionnel annuel : 1728 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - ECUSSON

388 000 €

Réf : 506

Pour les urbains qui rêvent d'un appartement ultra chic, bien placé dans l'hyper centre et d'avoir le garage juste en bas de chez soi... Le rêve devient réalité ! Cet élégant 4 pièces est tellement charme. Il dispose de deux chambres avec chacune une salle d'eau, une studette et un bureau en bas de l'immeuble. Tout devient possible ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1384 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.86% (370.000 € hors honoraires) DPE : C



CHARME ET GARAGE

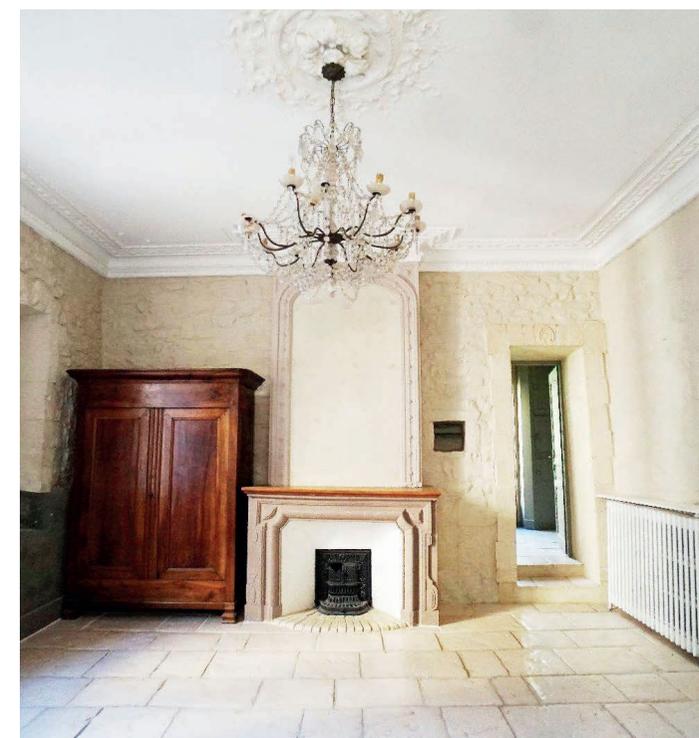


UCHAUD - PROCHE DE NIMES

413 400 €

Réf : 452

'est une invitation au voyage et à la détente que 'Mat et Seb' vous proposent mais aussi de vos projets les plus audacieux. Vous serez conquis par ses volumes, ses hauteurs sous plafonds, ses matériaux nobles, son extérieur avec piscine tout à l'abri des regards, cette maison de maître authentique est faite pour vous. honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% % (390.000 € hors honoraires) DPE : B





424 000 €

Réf : 496

A deux pas des Arènes et de l'Hôtel de Ville, cet incroyable duplex avec stationnement est composé de 4 chambres, un vaste séjour avec cuisine US ouvert sur deux exceptionnelles terrasses tropéziennes sans vis-à-vis. Un appartement d'exception au potentiel fou ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1583 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (400.000 € hors honoraires) DPE : D

MAISON DE VILLE



NIMES - CROIX DE FER

448 000 €

Réf : 464

'Pour vivre heureux, vivons cachés', voilà précisément le sentiment que vous laissera cette maison de ville de 230m2 avec piscine intime située secteur. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 100 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.19% (430.000 € hors honoraires) DPE : B



NIMES - ECUSSON

472 500 €

Réf : 490

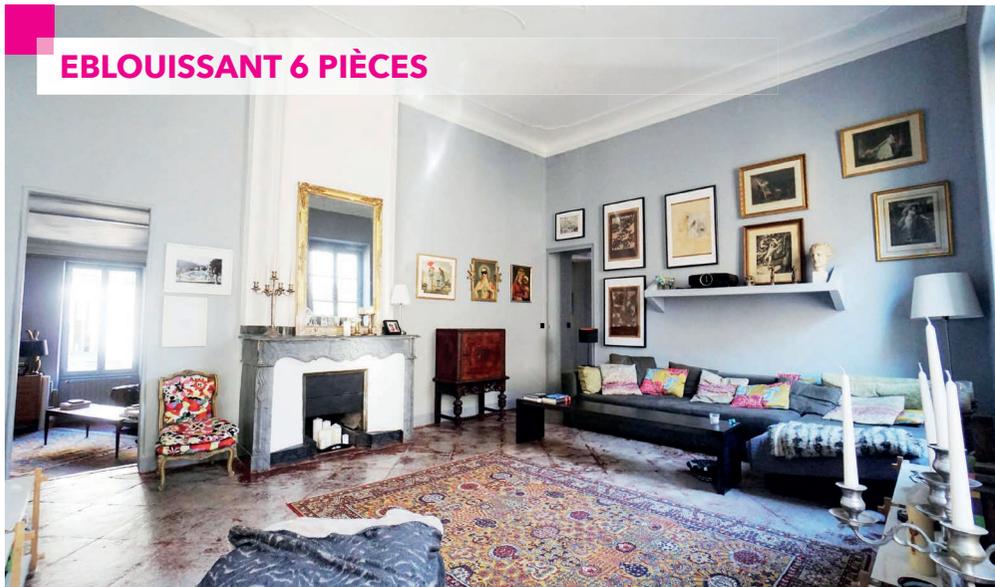
Situé dans un secteur prisé du centre historique, appartement hors normes de 170m2 actuellement divisé en 2 appartements indépendants et facilement transformable. Belle hauteur sous plafond, cheminée d'époque, moulures, de nombreuses possibilités d'aménagements....à vous de jouer ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (450.000 € hors honoraires) DPE : C



T5 TOTALE ÉLÉGANCE



EBLOUISSANT 6 PIÈCES



NIMES - GAMBETTA

493 000 €

Réf : 527

Duplex de 234 m² atypique & magique avec terrasse - Gambetta Poussez la porte d'un immeuble ancien, montez au dernier étage et découvrez ce sublime bureau bibliothèque dans le prolongement de l'entrée. Ce véritable duplex de magazine est l'alliance parfaite entre le charme, l'élégance et l'atypique. Ses vastes pièces de vie et sa tropéziennne en font un lieu de vie magique et hors du commun ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2210 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (470.000 € hors honoraires) DPE : NC

COMBAS - PROCHE DE NIMES

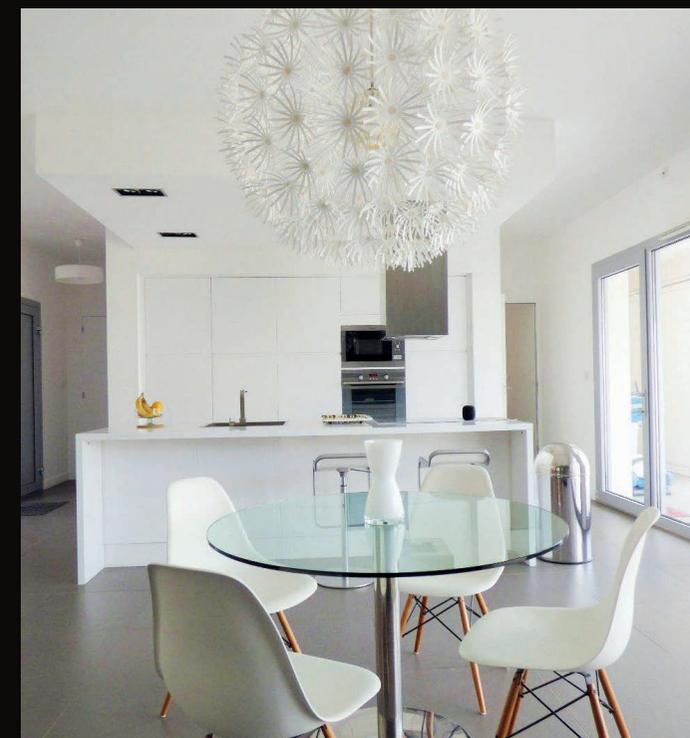
499 000 €

Réf : 443

Située à 10 min de Sommières et 20 min de Nîmes, dans le village de Combas, Voici une belle contemporaine au lignes épurées construite par architecte avec la labellisation BBC. Un espace de vie baignée de lumière ouvert sur un magnifique jardin avec piscine - bassin, sur un terrain plat de 1429 m2 avec vue. Double garage, confort optimal... Très rare sur la Vaunage ! Nbre de lots : - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.05 % (475.000 € hors honoraires) DPE : A



CONTEMPORAINE BBC



LEDIGNAN - PROCHE DE NIMES

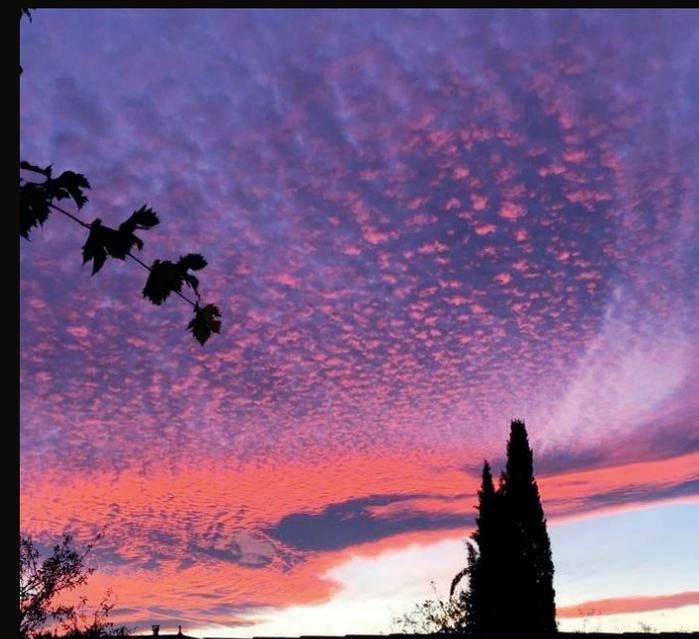
545 000 €

Réf : 474

Voilà une maison qui respire la douceur de vivre et le bonheur... Entre son jardin paysagé et ses vues spectaculaires sur les Cévennes, ce lieu est parfait pour vos prochaines vacances en famille ! Deux espaces indépendants, un garage, une piscine... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.81 % (520.000 € hors honoraires) DPE : NC



JARDIN FABULEUX



MAISON DE MAÎTRE



NIMES - SAINT CESAIRE

599 000 €

Réf : 497

Faites un bond dans le passé avec cette sublime bastide rénovée en 2016 dans le vieux village de Saint-Césaire. A quelques minutes du centre-ville de Nîmes, de l'autoroute et de toutes les commodités, ce lieu de vie vous offre un immense séjour, 5 chambres, un double garage, une piscine et plus de charme qu'il n'en faut ! Honoraires compris à la charge de du vendeur de 4% (575.000 € hors honoraires) DPE : NC

SAINT VICTOR LA COSTE

665 000 €

Réf : 487

MÂS EN PROVENCE



Situé dans le Gard dans le triangle entre Nîmes, Uzès et Avignon, venez découvrir ce superbe mas plein de charme de 220m², 4 chambres, grand salon/séjour de plus de 70m². Joli terrain sans vis à vis exposé plein Sud avec piscine et vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un vrai bijoux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.72% (635.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - JEAN - JAURES

695 000 €

Réf : 509

VILLA HAUT DE GAMME

Si vous rêvez d'une villa mais que vous ne voulez pas quitter le centre de Nîmes, voilà une maison fabuleuse avec garage et jardin qui devrait vous laisser bouche bée. 4 chambres avec chacune leur salle d'eau et un bassin extérieur aux allures de Bali. Une vraie maison de magazine qui fait voyager... Frais de notaire réduit. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2.93 % (665.000 € hors honoraires) DPE : NC



VILLA HORS NORME



BEZOUCÉ - PROCHE DE NIMES

885 000 €

Réf : 453

Voici une maison complètement unique en son genre qui vous donnera l'impression d'avoir une vie de rockstar ! Une piscine extérieure pour l'été, une piscine intérieure pour le reste de l'année, une salle de cinéma, de nombreux espaces pour accueillir vos invités comme des rois ! Le souci du détail est dans les moindres recoins... On en prend plein les yeux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.12 % 850.000 € hors honoraires) DPE : B

NIMES - LES 3 PONTS

920 000 €

Réf : 250

Une situation dominante en pleine forêt ! C'est ce que cette magnifique contemporaine va vous offrir ! La villa vous proposera 4 chambres et plusieurs chalets indépendants. Toutes prestations de confort avec chauffage au sol et climatisation ! Un véritable bijou ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.21 % (880.000 € hors honoraires) DPE : C



VILLA DANS LES BOIS



Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

