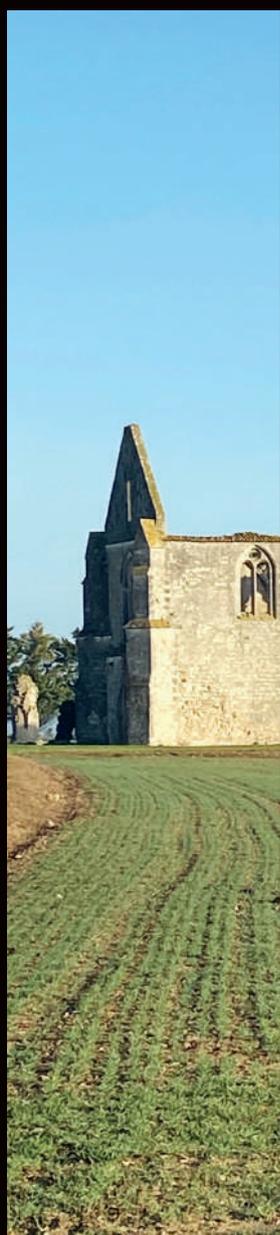


île de ré - prestige

Le mensuel de l'habitat et de l'immobilier à l'île de Ré



Immobilier - Bien être - Mode - Tendances - Saveurs - Patrimoine - Voyage

Voyage



Un beau coucher de soleil marié avec le beauté de la mer !

Le ciel, peu à peu, change de couleur. Il se dégrade du bleu à l'orange en passant par le violet et le jaune. Les nuages blancs, il y a quelques minutes, sont à présent roses. Les ombres disparaissent. La plage est maintenant recouverte d'une douce lumière qui rend les gens silencieux, calmes, apaisés, heureux. Un soleil rouge intense offre à la mer un visage qu'on ne lui connaissait pas encore.



LA FLOTTE



Maison de village

1 550 000 €

Magnifique maison restaurée avec goût. La pièce de vie de plus de 60 m² profite d'une très grande baie atelier pour être baignée de lumière. La cuisine US donne sur un intime coin repas. La salon profite d'une cheminée. A l'étage 3 chambres dont deux très grandes avec salles d'eau privatives. Le bureau de la mezzanine plonge sur une magnifique cour aménagée sans vis-à-vis. Enfin le studio indépendant de plus de 50 m² pourra accueillir les amis. DPE : NC

Réf : 20.481

LA FLOTTE



Maison

2 060 000 €

La Flotte Rare et peut être unique à cet emplacement du village... Propriété avec une vue mer exceptionnelle, profitant d'un magnifique jardin clos et arboré de plus de 1600 m², piscinable et extension possible !!!... La maison comprend actuellement une jolie pièce de vie avec cheminée, 3 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, une cuisine aménagée et équipée...un studio indépendant avec accès privatif, garage et local... DPE : F

Réf : 20.491



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com





Maison

1 428 000 €

Non loin du centre village, cette maison contemporaine de plain-pied cache bien son jeu, avec sa jolie cuisine aménagée et équipée, sa grande pièce de vie baignée de lumière jusqu'en fin de journée (cheminée), son salon ou 4ème chambre, ses 3 chambres, son grand garage, sa jolie cour d'accueil, son jardin sans vis à vis plein sud où vous pourrez profiter de la piscine chauffée Gros rapport locatif possible. Coup de cœur de ce début d'année. DPE : E

Réf : 20.494



Maison

735 000 €

Un quartier calme du village, maison lumineuse, 4 chambres + mezzanine pour deux couchages, une grande pièce de vie de 40 m², une cuisine moderne aménagée et équipée, 3 salles d'eau, 2 grands espaces extérieurs, une belle exposition, une dépendance, du stationnement pour 2 à 3 véhicules. DPE : E

Réf : 20.474



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com





Maison de village

630 000 €

A deux pas du marché, coup de cœur pour cette magnifique maison de village restaurée avec goût et pleine charme. Grande cuisine aménagée et équipée, belle pièce de vie lumineuse orientée plein sud, donnant sur deux cours sans vis-à-vis. A l'étage deux très belles chambres parquetées dont une avec salle d'eau privative + une chambre cabine. DPE : D

Réf : 20.484



Maison

595 000 €

Quartier La Maladrerie lumineuse maison atypique. 3 chambres, belle pièce de vie avec poêle... convient aussi bien pour une maison à vivre à l'année quand secondaire. pas de vis à vis, deux agréables espaces extérieurs, auvent, stationnement privatif devant et sur parcelle. DPE : C

Réf : 20.485



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



Les 5 astuces pour éclairer votre cuisine

La cuisine est un lieu de vie et de convivialité où il doit faire bon se retrouver en famille et entre amis. C'est aussi et surtout un lieu dédié à l'alimentation, qui est déterminante pour notre santé. En effet, votre cuisine doit donner envie de s'y attarder pour mijoter de bons plats équilibrés. Vous l'aurez compris, c'est une pièce centrale de la maison. L'éclairage de la cuisine n'est donc pas à négliger.



Créez un éclairage cuisine adapté à une activité minutieuse

Ce n'est un secret pour personne : mitonner de petits plats demande du temps, et une bonne dose de patience. Que vous soyez un as des fourneaux ou un cuistot amateur, mieux vaut garder vos préparations à l'œil pour un résultat à la hauteur de vos exigences gourmandes. Compte tenu du nombre d'heures que nous passons à cuisiner, et de l'attention que requiert cette activité, il va de soi qu'un éclairage cuisine de qualité est un vrai atout pour cultiver votre art culinaire. Nous vous conseillons donc d'opter pour des ampoules LED offrant un éclairage aussi agréable que possible, puissant sans être agressif. Il faut que vous puissiez surveiller la cuisson de vos aliments sans forcer la vue, mais sans être ébloui non plus. L'idéal est de créer un environnement lumineux faisant de la préparation des repas un moment de plaisir, et capable de rendre vos plats encore plus appétissants !

Assortissez vos spots led à la décoration de votre cuisine

Dans bien des maisons, la cuisine est un lieu polyvalent, tour à tour lieu de réunion, de travail, de déconnexion... L'idée n'est donc pas de créer une décoration rappelant la cuisine d'un restaurant, trop froide et technique pour un foyer. Il s'agit plutôt de créer une ambiance respirant le calme, le repos et l'harmonie. Selon vos goûts, optez pour des lampes et appliques vintage, contemporaines ou insolites en veillant à maintenir une certaine harmonie avec le reste de la maison, notamment avec le style du salon si votre cuisine est ouverte.

Jouez avec la lumière naturelle de votre cuisine

Nous avons tendance à opposer le naturel et l'artificiel. Ces deux aspects peuvent pourtant s'avérer complémentaires, surtout en matière d'éclairage cuisine où il est astucieux de combiner lumière artificielle et lumière naturelle. Idéalement, une cuisine doit disposer d'ouvertures sur l'extérieur permettant à la lumière

du jour de pénétrer. Si c'est le cas chez vous, n'hésitez pas à jouer les contrastes en plaçant des ampoules LED plus puissantes dans les recoins plus obscurs.

En mêlant intelligemment éclairage naturel et éclairage artificiel, votre cuisine sera le théâtre d'un changement de lumière graduel au fil de la journée, très apaisant quoiqu'imperceptible.

Optez pour des ampoules décoratives

En matière de décoration, tout est affaire d'équilibre entre ses goûts personnels et des considérations plus terre-à-terre – telle que la consommation énergétique, pour ce qui est de l'éclairage. Mais pourquoi devoir choisir ? Grâce aux avancées de la technologie LED, il est désormais facile de trouver des ampoules combinant performances techniques et esthétiques. Ampoules colorées, ampoules à filament, ampoules RGB... les options sont infinies, et toujours économiques s'agissant d'éclairage LED.

Soignez l'éclairage des plans de travail

Lorsque l'on cuisine, il est crucial de toujours bien voir ce que l'on fait... ne serait-ce que pour ne pas se couper ! Il n'est pourtant pas rare de voir des cuisines éclairées par un unique plafonnier. Difficile de bien voir dans ces conditions, surtout compte tenu de la configuration propre aux cuisines, souvent pleines de recoins sombres. Il est donc conseillé de doter vos plans de travail d'un éclairage spécifique, comme peuvent l'être des spots orientables, plus puissants que votre éclairage général. Vos yeux vous remercieront, et vos doigts aussi ! ■



Le design éco responsable de Shoodrik

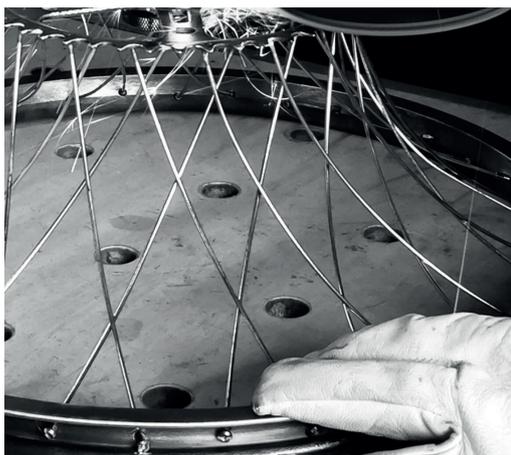
Fallait y penser !



Du meuble au luminaire jusqu'aux accessoires de déco, Shoodrik pense et réalise toutes ses créations à partir de pièces de vélos recyclées !

Un style unique et un Savoir Faire qui s'adapte à toutes vos envies :

Dans son atelier sur l'île de Ré, Shoodrik concrétise vos projets les plus originaux !



**Osez des
Luminaire
remarquables**

Vous l'avez peut être déjà croisée ?

Cette Sardine à Vélo bordant l'esplanade de Rivedoux, effigie du Musée de la Sardine, est une œuvre de Shoodrik, entièrement réalisée à partir de chaînes et de pignons de vélos.



Photos de Jacques Trinh van



Les créations de Shoodrik s'adressent autant aux particuliers qu'aux professionnels souhaitant apporter une touche unique et tendance à leur décoration.

Meublez et décoyez votre espace



Implanté actuellement à Loix, dans le village artisanal, vous pourrez dorénavant découvrir sa nouvelle collection de meubles et de luminaires dans son nouveau showroom qui ouvrira au Bois Plage au printemps prochain.

sho  drik
l'atelier

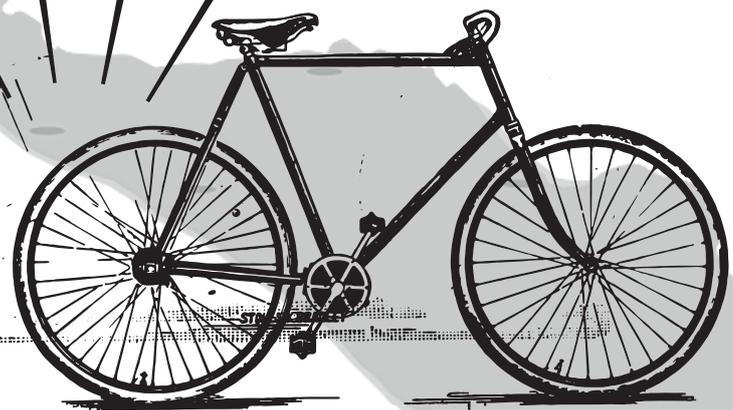
Pour nous voir en chair et en os : vous pouvez toujours venir au village artisanal de LOIX sur l'île DE RÉ

Retrouvez Shoodrik sur les réseaux sociaux et sur notre chaîne Youtube

Informations et commandes en ligne :

06 04 50 49 54 ou 06 81 69 76 91

Par mail : contact@shoodrik.com



Les vieux vélos reprennent vie dans votre intérieur

LA FLOTTE



Maison 1 850 000 €

Maison à terminer – Environ 275 m² habitables – Pièce de vie de plus de 95 m² - 5 à 6 chambres possibles – Parcelle de plus de 1300 m². Très beau projet. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2998

LA FLOTTE



Maison 630 000 €

Accès direct aux commerces – Belle terrasse plein sud – 2 logements - Grand garage. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV 2995

LOIX



Maison 329 500 €

Au coeur du village - environ 50 m² habitables - 3 chambres - grand garage. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2960

SAINTE MARIE DE RE



Maison 892 500 €

Quartier calme et recherché - Plain pied construite en 2008 - 4 chambres - Environ 150 m² habitables - Stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC**

Réf : PV2996



SAINTE MARIE DE RÉ
 17740
 4, rue Montamer
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
 17940
 29, rue Edouard Herriot
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
 17670
 2 Avenue d'antioche
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

RIVEDOUX PLAGE



Maison

988 000 €

A quelques pas de la plage - Belle maison atypique - Pièce de vie lumineuse - Exposition sud - 4 chambres - Bureau - 125 m² de sous-sol - Double garage - Piscine. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.30.22.30** - DPE : NC

Réf : PV2999

SAINTE MARIE DE RE



Maison

462 800 €

Proches commerces - Murs en pierres - Environ 77 m² habitables - 3 petites chambres - 1 bureau - Cour avec spa 4% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.net vendeur 445.000 €. **Tél : 05.46.30.22.30** - DPE : NC

Réf : PV2820

LE BOIS PLAGE EN RE



Maison

811 200 €

Jolie maison contemporaine - Plain-pied - Exposition sud - Construction 2012 - 5 chambres - Garage - Stationnement - Parfait état. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.30.22.30** - DPE : NC

Réf : PV2991



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA FLOTTE



Maison

966 000 €

Cœur du village - Maison récente - Belles prestations - 4 chambres - Garage. Cour sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR2878

LA FLOTTE

RIVEDOUX PLAGE



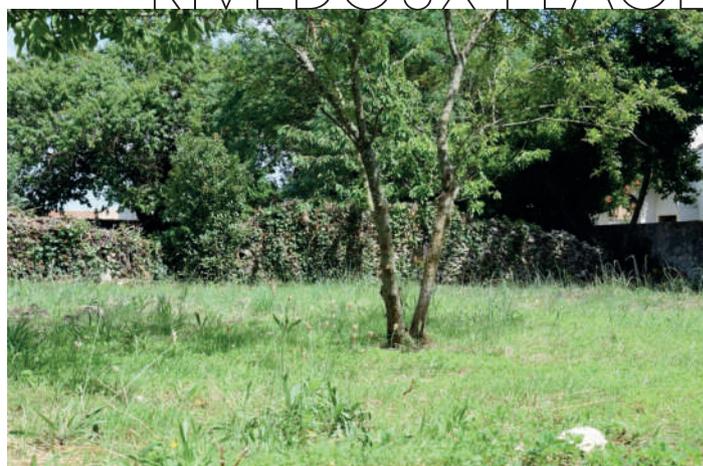
**PAS DE PORTE
LOCAL COMMERCIAL**

Commerce divers

88 000 €

Emplacement de premier choix-grande vitrine avec un axe de passage important- Activité à l'année-stationnements nombreux et faciles. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : JM2881



Terrain

650 000 €

Proximité du Port - Belle exposition - Construction avec étage. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR2986



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

RIVEDOUX PLAGE



Maison

731 000 €

Vue Mer. 4 chambres, terrasse et Jardin. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.66.52.37** - DPE : NC

Réf : JM2978

RIVEDOUX PLAGE



Maison

441 000 €

Proximité zone naturelle - Plain-pied - deux chambres - Grand jardin - extension possible. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05.46.66.52.37** - DPE : NC

Réf : SR2997

LA COUARDE SUR MER



Maison

640000 €

Proche centre et village - Maison en très bon état - 3 chambres. Belle cour - Petite dépendance - 2 accès. Honoraires à la charge du l'acquéreur. **Tél : 05.46.30.24.25** DPE : NC

Réf : IH3000



HENault
l'immobilière de Ré

SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINT CLEMENT DES BALEINES



Maison 577 500 €

Au Gillieux - Maison de plain pied - construction années 60 - 4 chambres dont 2 avec cabinet de toilette - Buanderie - Véranda. Beau potentiel ! Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : PC2988

ARS EN RE



Terrain 598 500 €

Terrain à bâtir - Belle parcelle arborée d'environ 440 m² au calme avec des murs de pierres. Renseignements en agence. DPE : NC

Réf : IH2993

LA COUARDE SUR MER



Maison 1 365 000 €

Cœur du village - propriété familiale composée de 2 maisons - 6 chambres - 5 sde/sdb - stationnements. Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur 1.300.000 € net vendeur. **Tél : 05.46.30.24.25** - DPE : NC

Réf : IH2846



SAINTE MARIE DE RÉ
 17740
 4, rue Montamer
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
 17940
 29, rue Edouard Herriot
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
 17670
 2 Avenue d'antioche
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

ALJarchitecture



Yann PELLET (photographe) pour le compte des Editions « Entre Les Lignes » et ALJ architecture.

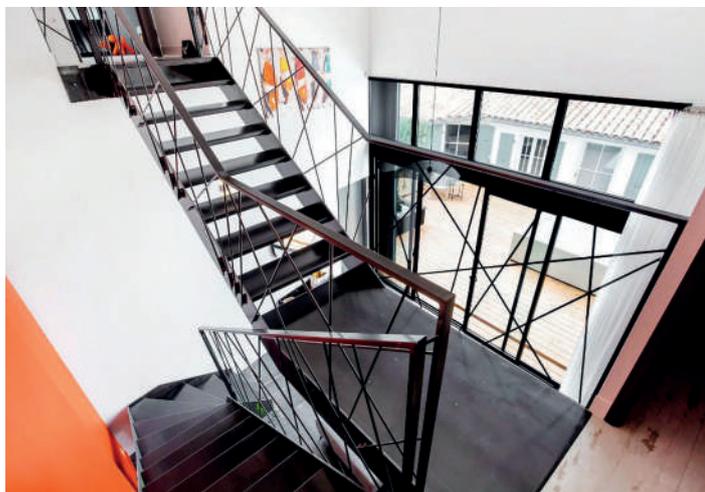
ALJ architecture vous accompagne dans tous vos projets de construction afin de créer et réaliser vos souhaits dans les domaines, tant de l'ARCHITECTURE (Esquisse, Permis de Construire et suivi de chantier) , de la DECORATION INTERIEURE (choix mobilier, tissus, tableaux et objets divers) , que de l'AMENAGEMENT PAYSAGER (dessin de jardin, piscine, mobilier extérieur, ...).

ALJarchitecture

54 Cours des écoles - La Noue
17740 Sainte Marie de Ré (île de Ré)
Tél : +33 (0)6 08 10 44 46
contact@aljarchitecture.fr
www.aljarchitecture.fr



LE BOIS PLAGE EN RÉ



Ancien chai viticole réhabilité en loft

1 095 000 €

Ce loft est le fruit de la réhabilitation d'un ancien chai viticole et de sa dépendance. Une rénovation intelligente a permis d'optimiser les volumes dans un esprit contemporain. Véritable chef d'oeuvre artisanal, l'escalier en métal permet d'accéder à une suite. Un second pallier accueille un espace bureau et une seconde chambre. Une annexe avec deux chambres, un garage de 30 m², une cour extérieure avec un côté cuisine, un salon bas, et bassin balnéo complètent ce bien atypique mêlant histoire et modernité. DPE : B

Réf : EALR504

**ESPACES
ATYPIQUES**

**OUVERTURE PROCHAINEMENT DE VOTRE AGENCE
ESPACES ATYPIQUES ÎLE DE RÉ**

2 Place Anatole France, 17410 SAINT MARTIN DE RÉ

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets



RIVEDOUX PLAGE



Villa familiale au calme apaisant

EXCLUSIVITE - Cette villa récente possède de nombreuses caractéristiques recherchés sur l'île de Ré. Les espaces de vie sont confortables, à l'image de la pièce principale de près de 90m². Une suite parentale est complétée par trois autres chambres. Un garage de 30m² et des pièces de rangement en font un bien fonctionnel, alors que le jardin de 700 m² accueille une piscine et différents espaces de repos. Un bien rare, où il fait bon vivre ! DPE : C

1 495 000 €

Réf : EALR501

SAINTE MARIE DE RE

Ancien chai de caractère en centre village

Placée dans une venelle du centre village, cette maison de charme est le fruit de la rénovation réussie d'un ancien chai. Ancrés au coeur de la décoration, la pierre et le bois se mêlent parfaitement pour remémorer au lieu son origine. Au rez-de-chaussée, un grande pièce de vie, un bureau, une chambre avec salle d'eau et une buanderie. Accessible par un escalier en métal, une chambre parentale spacieuse dispose également d'une salle de bain privative. À l'extérieur, deux cours d'accueil aménagées et une terrasse avec piscine pour profiter de l'ensoleillement tout au long de la journée. DPE : C



Réf : EALR383

1 198 000 €

**ESPACES
ATYPIQUES**

OUVERTURE PROCHAINEMENT DE VOTRE AGENCE
ESPACES ATYPIQUES ÎLE DE RÉ

2 Place Anatole France, 17410 SAINT MARTIN DE RÉ

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets





Quelques conseils pour créer une chambre zen et calme

Sérénité, sobriété et élégance sont les maîtres mots de la chambre zen. Le but est de créer une atmosphère apaisante, épurée, fraîche et harmonieuse en utilisant des matières douces mariées à des couleurs légères. Laissez-vous séduire par une chambre zen pour profiter d'un bon sommeil réparateur, ou simplement pour vous détendre dans un cadre propice à la relaxation. Après une dure journée de travail, vous retrouverez dans votre chambre à coucher un réel réconfort. Voici quelques conseils pour réaliser une chambre stylée alliant zénitude et confort.

Les origines du style zen

Bien que les concepts de méditation et de feng shui sont présents depuis des millénaires, c'est surtout dans les années 90 que le zen en tant que style de décoration a fait son apparition.

On attribue la naissance de ce style à l'augmentation en popularité des restaurants asiatiques, des spas et des salons de massage; tous des endroits où l'on retrouve une décoration de style zen. Le style s'est ensuite propagé dans les maisons..

■ **Une ambiance sereine**

Avant tout, la chambre zen doit être spacieuse. De ce fait, évitez les meubles trop encombrants et ne chargez pas la décoration. Ensuite, choisissez la couleur dominante dans la chambre. Blanc, vert, gris ou taupe sont les nuances en vogue. Côté matières, utilisez des matières 100 % naturelles telles que le bambou, le lin,

la pierre, le coton ou encore le verre. Invitez la nature dans la chambre à travers des éléments de décoration naturelle comme les fibres végétales. Enfin, égayez votre chambre avec ces accessoires apaisants tels que la fontaine, le sable, les fleurs de lotus ou même une petite statue de bouddha.

■ Le mobilier et la décoration

Évitez de placer une bibliothèque dans la chambre à coucher. La présence des livres enlève le caractère zen et reposant de la pièce et perturbera davantage votre sommeil. Pour dormir en toute sérénité. Supprimez tous les bibelots, pour se créer une ambiance zen, pour éviter de trop la surcharger. La chambre doit être aérée, éliminez les superflus et garder le strict nécessaire (linge de lit, table de chevet, lumière, rideau,...)

Favoriser les matériaux bruts dans la décoration de la chambre. Ils apportent une touche naturelle et calme l'esprit. Pensez aux matériaux en fibre naturelle. Vous pouvez aussi ajouter un aquarium ou installer une salle de bain dans la chambre, si vous avez un grand espace.

Pour rendre la chambre agréable, vous pouvez également ajouter des tissus doux et moelleux: des tapis en peaux de mouton, des coussins en velours, ...



■ Le choix de l'éclairage

Pour que la chambre à coucher soit un refuge apaisant et accueillant, l'éclairage joue un rôle important. Les plafonniers sont à éviter, il est préférable d'opter pour les lampes de chevet avec des ampoules blanches à faible éclairage ou à lumière tamisée.

Utilisez des éclairages ciblés comme les plafonniers ou lampes de chevet. Ils sont l'idéal car ils n'éclairent que la partie souhaitée sans devoir illuminer toute la pièce. Ainsi, il est d'utilité pour le travail sur ordinateur ou pour faciliter la lecture avant de dormir. N'hésitez pas à utiliser une bougie allumée, si nécessaire. Favoriser également la lumière naturelle, source de bonne morale et créant une atmosphère douce à votre esprit.

Il est conseillé de choisir des modèles de lampes avec des matériaux naturels comme le lin, le coton et bois. Les abat-jour en tissu filtrent beaucoup plus la lumière et évitent tout éblouissement.

■ Les couleurs

Pour une décoration de style zen, on choisit des couleurs neutres, douces et apaisantes pour favoriser la lumière, comme le blanc cassé ou le blanc crème, l'ivoire, le beige et le beige-rosé. Les couleurs terre, le marron et le gris pâle se retrouvent aussi dans les décors zen. On s'assure toutefois de ne pas prendre de couleurs trop foncées.

Les murs sont peints tout en blanc et un tableau en noir et blanc trône au dessus du lit pour décorer la pièce. De même, le lit est couvert par un drap en lin ou en coton blanc.

On trouve également du bleu, une couleur calmante parfaite pour les chambres à coucher ou la salle de bain ainsi que des touches de vert. ■



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

*Le réseau ORPI,
10 agences et 30 professionnels
sur l'Île de Ré*

Nous travaillons main
dans la main pour garantir
au mieux vos intérêts

Vous avez un projet immobilier ?

Les conseillers immobiliers Orpi sont des experts de proximité
avec une connaissance approfondie du marché local.

Nos métiers :

Transactions, Locations à l'année, Gestion locative et Locations saisonnières.



Notre Sélection Prestige - île de Ré



LE BOIS PLAGE EN RE

1 144 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 577

A proximité des plages de Gros Jonc et de Saint-Martin, cette maison vous offre confort, espace et intimité.. Agencée autour du jardin principal avec sa piscine, elle dispose aussi d'une belle cour d'accueil et de patios. La maison principale propose 3 chambres et 2 espaces de vie : un grand salon et d'autre part, une salle à manger. 2 chambres en annexe. DPE : NC



LA FLOTTE

1 195 000 €

1 140 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,82 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 590

Un esprit de campagne rare à La Flotte ! Sans aucun vis à vis et au calme, cette maison offre une vue exceptionnelle sur un espace boisé et naturel. Exposée Ouest, sa pièce de vie lumineuse et ses 4 chambres s'ouvrent sur un grand jardin paysagé, avec des ambiances différentes. DPE : E

Orpi
Biens d'exception

Agence de la Plage

4, rue de la Glacière
17580 LE BOIS PLAGE EN RE
Tél. : 05 46 09 20 81
contact@orpiagencedelaplage.fr





SAINT MARTIN DE RE

1 312 500 €

(1 250 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.

Nouveauté



Maison

Réf : 8315

Magnifique propriété au cœur de Saint-Martin composée d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur un jardin très agréable avec terrasse et spa, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, une salle d'eau, une buanderie, un cellier et un double garage. Possibilité d'agrandir avec un permis accepté. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE

2 310 000 €

(2 200 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8284

Propriété d'exception située dans un environnement calme et arboré proche de l'océan. La maison principale comprend une agréable pièce de vie exposée sud ouverte sur le jardin et la piscine, quatre chambres avec salle d'eau, et un bureau. Elle vous séduira par ses nombreux atouts : stationnements, salle de sport, sauna et cave. Trois maisons annexes avec terrasse, jardin et accès indépendant complètent cet ensemble rare. DPE : D

Orpi
Biens d'exception

AGENCE PARIS ILE DE RE

Place de l'Eglise
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. **05 46 09 40 00**
paris.stmartin@orpi.com

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. **05 46 09 67 85**
paris.laflotte@orpi.com

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. **05 46 09 80 79**
paris.rivedoux@orpi.com



Notre Sélection Prestige - île de Ré



LA FLOTTE

3 680 000 €

3 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Réf : 5602

Villa récente haut de gamme éditée sur un emplacement très recherché proche du port et des commerces . Une expression délicate et pleine de nuance d'un art de vivre à la Réthaise. Terrasse avec Piscine a fond mobile, expo sud, local technique, préau, matériaux de qualité , grandes baies vitrées. Garage et studio indépendant avec une salle d'eau et WC. DPE : NC



SAINT MARTIN DE RE

2 100 000 €

2 000 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Réf : 5589

Maison ancienne, rénovée avec des prestations de qualité, située, à quelques mètres du Port de Saint Martin. Beaux volumes lumineuse, En rez-de-chaussée : une belle pièce de vie, salle à manger cour végétalisée étage : 4 chambres 3 salles d'eau. Terrasse sur les toits offrant une vue panoramique sur la mer et l'église une cave / buanderie. En option : studio, garage. DPE : NC

Orpi
Biens d'exception

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
ars@saintyvesorpi.com

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
lesportes@saintyvesorpi.com

1 rue de la Boulangère
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
contact@orpiagenceduport.com

25 bis avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur-Mer
Tél. 05 46 42 55 55
lacouarde@saintyvesorpi.com

10 rue Jean-Henry Lainé
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
contact@orpiagenceduport.com





LA FLOTTE

1 325 000 €



Maison

Réf : 1244

Belle villa sur mer, 290m² habitables, plain pied, parcelle de 946m². La maison comprend cinq chambres, une salle à manger de 82m², une cuisine équipée, un bureau, une lingerie, deux salles de bains, deux salles d'eau. En extérieur : 51m linéaires de façade mer, piscine 8 X 5 avec rideaux rigide motorisé, une remise, terrasses aménagées et plantations. DPE : D



SAINT MARTIN DE RE

1 980 000 €



Maison

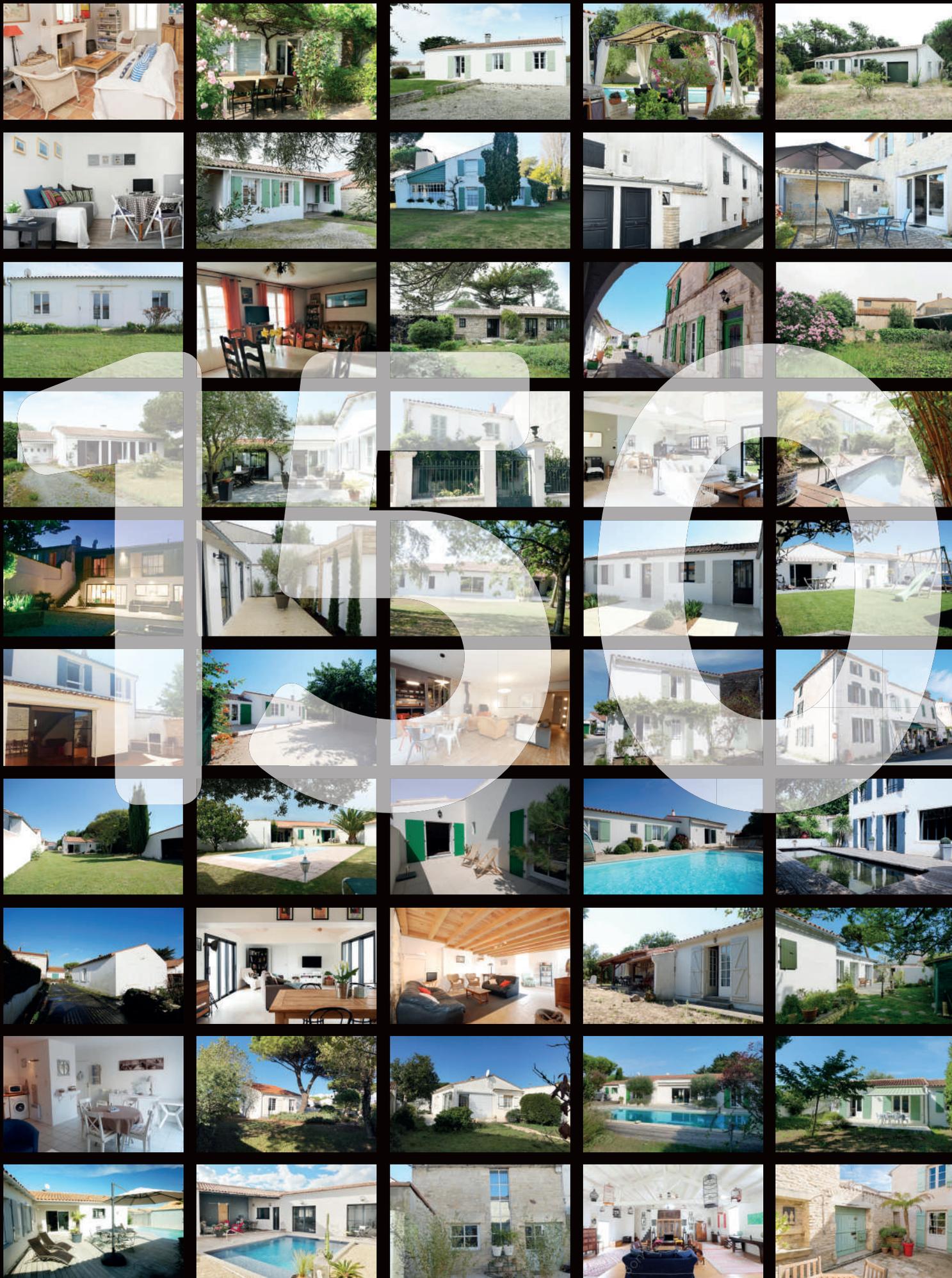
Réf : 1215

Un petit havre de paix tout proche du port. En tout sept chambres & 100m² de pièces de vie (séjour, salle à manger, salon tv) avec presque 250m² de plain-pied. L'architecture de cette maison de famille vous laissera vivre, vous et vos convives, en totale indépendance & à des rythmes différents s'il en était besoin. Immobilier d'exception. DPE : E



Orpi Nos Succès 2020

150 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré





VOLVO XC40

IMAGINÉ SELON VOUS

**UN LARGE DE CHOIX DE XC40 EN STOCK,
POUR PARTIR AVANT L'ÉTÉ.**



RCS NANTERRE N° 499 809 191

Volvo XC40 : Consommation Euromix (L/100 km) : 4.8-7.1 - CO₂ rejeté (g/km) : 127-164.

VOLVOCARS.FR

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO LA ROCHELLE
3 RUE GAPSARD MONGE, 17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO SAINTES
5 RUE DE L'ECHALAS, 17100 SAINTES
05 46 92 15 70



LE SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

Pourquoi nous

Conseil, proximité, réactivité. Nous sommes là pour vous, en saison et tout au long de l'année.

Nous vous aidons à valoriser votre résidence, à la positionner dans l'univers concurrentiel rétais, à la marketer au niveau national et international.

Nos tarifs sont compétitifs, nos 10 ans d'expérience et notre implantation locale depuis plusieurs générations font la différence.

Nos services

- Accueil des locataires dans chaque maison.
- État des lieux d'entrée et de sortie.
- Ménage par notre équipe professionnelle.
- Accessoires de puériculture et location de linge.
- Hivernage des biens.

AGENCE RE IMMO

11, rue de Philppsburg - 17410 Saint-Martin de Ré
05 46 29 64 07 - 06 45 51 51 84 - 06 75 35 99 40
relocationservices@orange.fr
www.re-immo-locations.com



LA COUARDE-SUR-MER



Villa

987 000 €

Villa située dans une impasse proche de la plage et du village (142 m² hab.) beaux volumes et très lumineuse, jardin arboré, clos de murs, piscine (terrasse en bois). SàM, Salon (cheminée), 3 Chambres. Sd'E, SdeB. Gd garage. DPE : NC

Réf : 3847



RÉ AGENCE OUEST

2 agences immobilières sur l'île de Ré
J.J. Massé / Expert agréé CNEI

14 Grand Rue
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : 05 46 29 88 19

18 avenue du Mail
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : 05 46 34 37 91



FOCUS



Ré Agence Ouest, cent ans d'expertise au service de ses clients.

Fondée en 1920 et spécialisée en transaction et expertise, Ré Agence Ouest est avant tout une histoire de famille.

Jean-Jacques Massé, expert agréé CNEI, représente la quatrième génération d'agent immobilier sur l'île de Ré. Petit joyau de l'Atlantique relié au continent par un pont de 3 km, l'île de Ré est un véritable écrin de nature. Aujourd'hui, ce professionnel rayonne sur tout le territoire rhétais avec deux agences, toutes deux implantées dans son village natal de La Couarde. La force de son équipe réside à la fois

dans une connaissance parfaite du maillage rhétais mais aussi dans l'expertise immobilière qu'elle apporte aux vendeurs ou aux acquéreurs. Un savoir-faire unique, façonné par des années d'expérience, dans lequel les partenaires et les clients ont placé toute leur confiance. Ré Agence Ouest, c'est aussi un groupement de quatre agences rhétaises qui travaillent sur un fichier d'annonces en commun. ●



14, Grand Rue, 17670 LA COUARDE-SUR-MER – Tél. : 05-46-29-88-19

E-mail : re@reagence.com

18, avenue du Mail, 17670 LA COUARDE-SUR-MER – Tél. : 05-46-34-37-91

www.reagence.com

ARS EN RÉ



Exclusivité

Maison de Charme

840 000 €

Visite Virtuelle immersive : Flashez Moi ! Cœur de village, tout le charme Rétais pour cette maison à double accès très soigneusement rénovée, belle pièce de vie ouvrant sur cour ensoleillée, 3 chambres avec chacune leur salle d'eau, coup de cœur assuré !!! DPE : NC

Réf : 2346

LA FLOTTE



Nouveauté

Agrandissement poss.

510 000 €

Visite virtuelle immersive : Flashez moi ! Maison en parfait état composée d'une pièce de vie climatisée, de 3 chambres, sur un jardin arboré de près de 400 m². plusieurs stationnements, agrandissement possible. A découvrir... DPE : D

Réf : 2355

LES PORTES EN RÉ



Exclusivité

Maison 170m² hab.

893 000 €

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! Exclusivement chez GUY HOQUET, Maison atypique Proche centre, cette magnifique maison de 170 m², en parfait état est idéale pour y vivre à l'année ou passer des vacances en famille ou entre amis. Elle est composée d'un séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de détente avec sauna, une annexe avec possibilité d'une 4^{ème} chambre, buanderie... Ses 2 espaces extérieurs ZEN vont vous procurer un bien être exceptionnel... DPE : D

Réf : 2319



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

LA FLOTTE



2 maisons

500 m du Port

599 000 €

Visite Virtuelle Immersive sur demande. Première Maison comprenant une pièce de vie, 3 chambres sur plus de 300 m² de terrain, une deuxième maison avec un accès indépendant comprenant une chambre, une pièce de vie, une salle d'eau avec wc, une terrasse. DPE : D

Réf : 2338

LA COUARDE SUR MER



Nouveauté

Proche Plage

478 000 €

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! A quelques pas de la plage, maison composée d'une cour d'accueil, une pièce de vie ouvrant sur jardin, de 3 chambres, d'un garage... A visiter au plus vite... DPE : NC

Réf : 2360

SAINT MARTIN DE RE



Rare

Vue Port et Mer

1 150 000 €

Visite Virtuelle immersive : Flashez Moi ! Appartement T5, au calme, de 145 m² exposé sud est avec une vue incroyable sur le magnifique port de SAINT MARTIN DE RE. Il compte un grand salon/séjour de 55 m² avec plafond cathédrale, une cuisine de 21 m² semi indépendante, aménagée et équipée et trois chambres, d'un cellier et d'un atelier. Grand garage de 70 m² + cave, le tout relié par un ascenseur privé. copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 996 euros. DPE : D

Réf : 2352



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

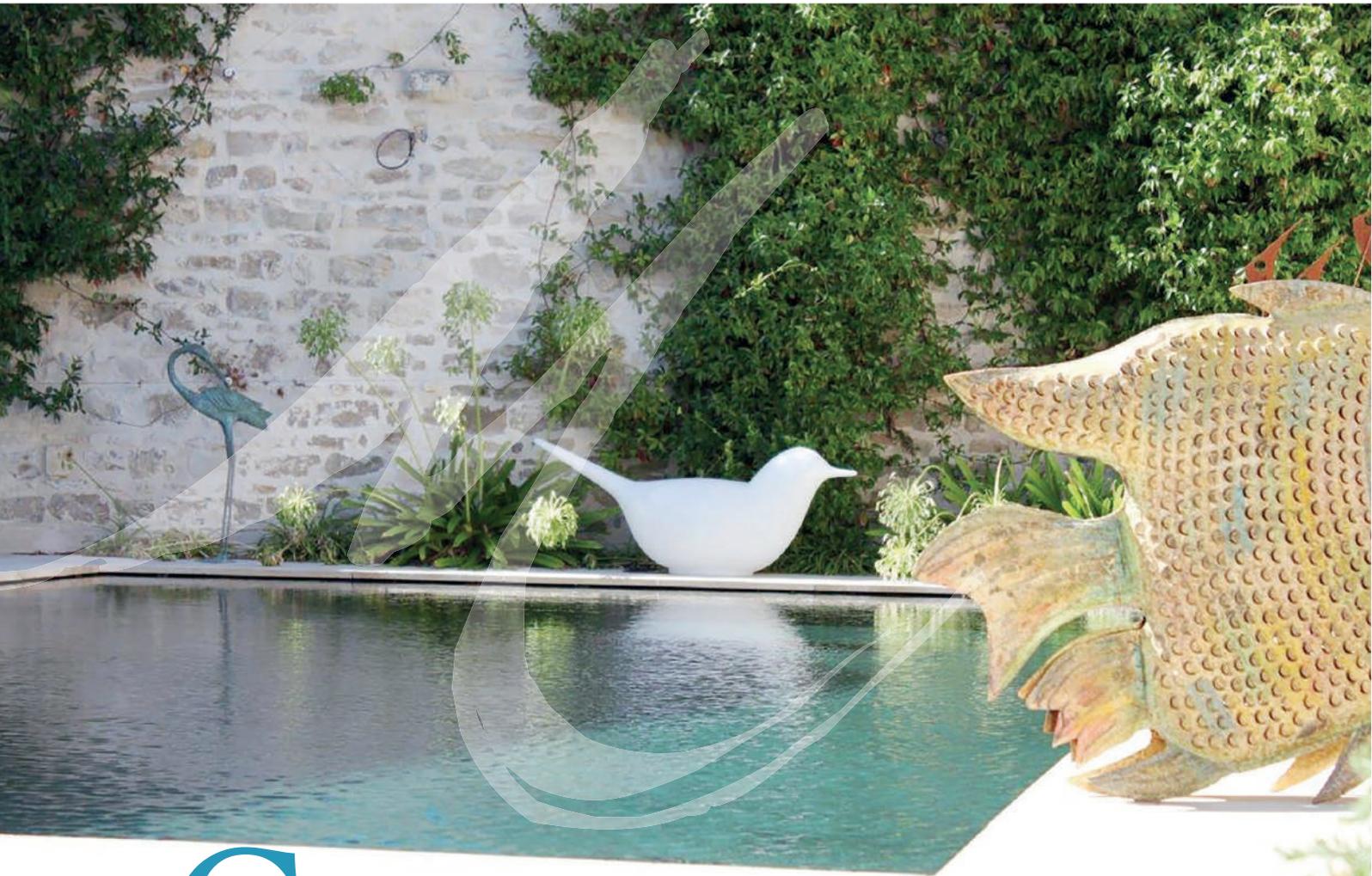


ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com



Créateur de rêves

RÉALISATION DE BASSINS EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE
CRÉÉ EN 1992, ASSURE ÉGALEMENT RÉNOVATION, ENTRETIEN,
ESPACE CONSEIL/BOUTIQUE - GARANTIE DÉCENNALE



ILE DE RÉ PISCINES

Zone artisanale de Gros Jonc - Le Bois Plage en Ré - Tél. 05 46 09 90 90
iledere.piscines@wanadoo.fr - www.iledere-piscines.com



Créateur de rêves



Passez du côté du rêve....

Un cocon qui a plus d'un bienfait.

Un SPA est un écrin de chaleur, loin du stress et de l'anxiété. Il vous permet de vous détendre, de vous recentrer sur vous. Il favorise un meilleur sommeil si vous vous y plongez le soir.

Ses buses de massage aident à lutter contre les traumatismes de votre corps, qu'ils soient liés au sport, au travail, etc....

Toutes vos activités ont un impact sur votre corps, et un bain dans un SPA permet de limiter l'usure physique et/ou psychologique de quiconque s'y prélassé.

Un SPA est aussi un excellent moyen de prévenir ou participer à l'amélioration des symptômes de la fibromyalgie, ou de l'arthrite et de la polyarthrite rhumatoïde. Il est aussi un excellent moyen de regagner une mobilité plus fluide, si il est couplé avec les exercices appropriés, que ce soit suite à une blessure ou aux effets de l'âge. Il n'est jamais trop tard pour prendre soin de soi, mais le plus tôt est toujours le mieux.

Plus qu'un service, nous vous accompagnons dans votre réflexion afin de répondre au mieux à vos besoins et à la réalisation de vos rêves.

LE BOIS PLAGE EN RÉ



Maison

488 000 €

maison dans ancien chai rénové d'environ 105 m² comprenant cuisine équipée avec cellier, séjour/cheminée, salon 45 m² avec cheminée, 2 chambres, salle de douches et wc sur jardin au calme dans le quartier du Morinand. copropriété 3 lots. prix 488000€. Honoraires charge Vendeurs.

LE BOIS PLAGE EN RÉ



Villa

2 496 000 €

Belle Villa avec piscine, 7 chambres. Belle rentabilité locative si chambres d'hôte. A visiter. DPE en attente suite confinement. Prix net vendeur 2 400 000€. Honoraires charge acquéreurs 4% ttc. DPE : D

Réf : 3822560

SAINTE MARIE DE RÉ



Chai

988 000 €

Superbe chai rénové par professionnels d'environ 175m² comprenant grand séjour/salon, belle cuisine équipée avec coin repas. Une chambre en rdc avec salle de bains et wc. A l'étages 3 chambres, 3 wc, 3 salles de douches. En complément : un studio indépendant. Préau/terrasse/jardin, place de parking. Possibilité piscine. Net vendeur 950000€. Honoraires charges Acquéreurs 4%ttc.



6d, rue des Caillotières "la Croix Michaud"
17630 La Flotte en Ré
Tél. : 05 46 30 86 95 - GSM : 06 15 21 44 90

www.vallimmo.com





SAINTE MARIE DE RÉ



Maison de village

462 800 €

Sainte Marie de Ré. Maison de village proche commerces et plages. 3 chambres plus coin cabine. Une belle cour avec spa et four à pain. Prix net vendeur 445 000€. Honoraires charge Acquéreurs 4%ttc. DPE : D

Réf : 2544376

LA FLOTTE



Villa

495 000 €

La Flotte en Ré, villa comprenant séjour/salon/cuisine équipée, 3 chambres. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Prix net vendeur 475 000€. Honoraires charge Acquéreurs 4%ttc. DPE : D

Réf : 3863871



6d, rue des Caillotières "la Croix Michaud"
17630 La Flotte en Ré
Tél. : 05 46 30 86 95 - GSM : 06 15 21 44 90

www.vallimmo.com



parasol LES JARDINS Mobilier

Parasol excentré 3x3m structure en aluminium gris espace, toile Novasun gris moyen, base en granit



Canapé Bellevie FERMOB

CANAPÉ 2 PLACES COUSSINS BLANC GRISÉ
Design : Pagnon & Pelhaître

Canapé HOME SPIRIT

La gamme Biarritz est caractérisée par son côté cocoon et naturel, ses coussins d'assise, ses multi-coussins de dos et son revêtement en lin froissé.



La gamme Baltic est caractérisée par son style design et son allure attrayant, avec ses formes aériennes et arrondis.



TRANSAT LAFUMA
Maxi Transat Batyline



MAXI POP LAFUMA
Fauteuil d'extérieur

Lampe FERMOB
Lampe BALAD



Table Roma de KOK



Pouf orange SHELTO

NOM : big bag piscine, intérieur, extérieur

DIMENSIONS : 125 X 175 CM

POIDS : 7 Kg

COMPOSITION DU TEXTILE : MESH et BILLES PSE



Bain de soleil FERMOB
ALIZÉ
Design : Pascal Mourgue

Le magasin **ESPACE DECO MANDON** est situé sur la zone commerciale de La croix Michaud à la Flotte en Ré.

Un espace d'exposition de 400 m² pour vous accompagner à trouver tout le nécessaire afin d'embellir, décorer, meubler votre maison et votre jardin. De grandes marques Nationales et Internationales y sont présentées : Fermob, Lafuma, Vlaemyck, Les Jardins, Aubry Gaspard, Home Spirit, Kok et bien d'autres à découvrir sur place.

Profitez de notre stock disponible toute l'année sur la literie, et les canapés de fabrication Française ainsi que de nombreux accessoires tendances : tapis, lampes, miroirs...

Livraison rapide des commandes passées, nous sommes ouvert à l'année sauf dimanche et jours fériés.



Za la Croix Michaud
2 Rue des Caillotieres
17630 LA FLOTTE EN RÉ
Tél. 05 46 09 53 92

www.ilederecoration.com



L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
À VOTRE ÉCOUTE POUR VOS PROJETS DE VENTE
OU D'ACHAT D'UN BIEN SUR L'ÎLE DE RÉ

N'hésitez pas à nous contacter



**VENDUS
PAR
L'AGENCE**



Valérie et Louise Franchet



Joschi Quitton

**TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS**

Adresse

Place du Marché
17111 Loix
Île de Ré

agence.capouest@gmail.com
www.capouest-transactions.com

05 46 31 33 40



Photo Yann Verdefroy



Environnement Boisé

901 000 €

Ile de Ré - Rivedoux Plage - Maison à vendre de plain pied dans un secteur boisé sur très belle parcelle. Maison avec pièce à vivre, cuisine américaine aménagée, 3 chambres dont une parentale, une salle d'eau, wc et pièce avec point d'eau attenante. Stationnement possible sur parcelle. Agrandissement possible, a voir très vite. DPE : F

Réf : A2244

abaca
IMMOBILIER

www.abaca-iledere.com

Ouverture prochaine :

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33**

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immobilier.com



LE BOIS PLAGE EN RÉ



636 000 €

Réf : A2214

Maison de village

Le Bois Plage en Ré Maison de village Comment transformer un chai au coeur de village en superbe pied à terre avec une superficie habitable de 115 m². Au RDC, belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur cour (avec accès direct sur rue), un wc avec lave mains, à l'étage 3 chambres avec placards, une sde avec wc. Superbe Cave aménagée. Le charme de la pierre et du bois, le tout en parfait état. DPE : D

LE BOIS PLAGE EN RÉ

Maison de Bourg

LE BOIS PLAGE EN RÉ Le Morinand - Charmante maison de village offrant une cuisine aménagée avec coin repas, salon avec cheminée, une chambre, salle de douche et wc. A l'étage : deux grandes chambres, salle de douche et wc. Annexe : 4ème chambre avec salle de douche et wc, buanderie. Garage, patio et jardin. Beau potentiel d'évolution ! DPE : NC



Réf : A2237

752 600 €

abaca
IMMOBILIER

www.abaca-iledere.com

Ouverture prochaine :

11 place de la liberté 17880 LES PORTES EN RÉ
Tél : **05 46 07 27 33**

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : **05 46 68 44 60** - agence.boisplage@abaca-immobilier.com



Le phare des Baleines est situé à la pointe ouest de l'île de Ré, sur la commune de Saint-Clément-des-Baleines. Le phare doit son nom au fait qu'un nombre relativement élevé de baleines venaient s'échouer à cet endroit de l'île de Ré par le passé.

Le phare est haut de 57 mètres et l'accès au sommet se fait par un escalier hélicoïdal de 257 marches. Il succède au vieux phare des Baleines construit par Vauban et classé au titre des monuments historiques depuis 1904.







Le Bois Plage en Ré



Carole, Stéphanie, Emmanuel et Maintenant Rodolphe
seront heureux de vous accueillir



2, avenue de la Plage - 17580 Le bois Plage en Ré
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com



www.abaca-iledere.com