

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si **2020** fût une année remplie d'incertitude, nous abordons **2021** avec tout l'optimisme qui nous caractérise.

Résigné à toutes les contraintes sanitaires, c'est en nous y conformant que nous échafaudons des projets pour les mois à venir.

Après avoir racheté les murs de Montpellier et le garage juxtaposé, nous envisageons de réunir les deux lots et agrandir nos locaux dès le printemps si toutes les décisions gouvernementales nous le permettent.

Ainsi, nous nous mettrons en quête de nouveaux collaborateurs sur Montpellier pour remplacer Isabelle qui devrait prendre sa retraite.

Etant donné la forte demande que nous avons sur Sète, nous devrions aussi rechercher un nouvel agent commercial dédié à ce marché spécifique que nous connaissons bien puisque c'est sur Sète que l'histoire Mat & Seb a démarré.

Si vous aimeriez rejoindre la famille Mat & Seb, n'hésitez pas à nous adresser votre CV et lettre de motivation à l'attention de Sébastien sur contact@mat-seb-immo.com.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MARSEILLE 6EME - CASTELLANE

318 000 €

Réf : 123

UNE VUE À COUPER LE SOUFFLE

Montez au dernier étage avec ascenseur et découvrez ce deux pièces baigné de lumière. Idéalement agencé, Toutes les pièces sont tournées vers cette incroyable terrasse de 57 m² en coeur de ville. Sans oublier cette vue magnifique sur Notre-Dame de la Garde et les toits marseillais. C'est juste canon ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,11 % (289.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



SPLENDIDE MAISON DE VILLE



MARSEILLE 4EME - CHUTES LAVIE

630 000 €

Réf : 125

A quelques pas du Palais Longchamp, un havre de paix aux airs de Toscane secrètement gardé. Quand profiter d'une piscine chauffée ou se reposer à l'ombre d'un Figuier devient possible si proche du centre. Un lieu de vie atypique, cosy et chaleureux qui laissera sans voix nos urbains en quête de calme et de douceur. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (600.000 € hors honoraires) DPE : NC DPE : NC





LE CHARMANT

MARSEILLE 6EME - NOTRE DAME DU MONT

250 000 €

Réf : 135

Un lieu de vie magique et urbain. C'est ce que ce magnifique T3 pourra vous offrir avec ses belles tommettes, cheminées et hauteurs sous plafond. Les touches contemporaines se marient parfaitement au charme de l'ancien, le résultat est canon ! Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (239.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D

LOFT D'ARCHI

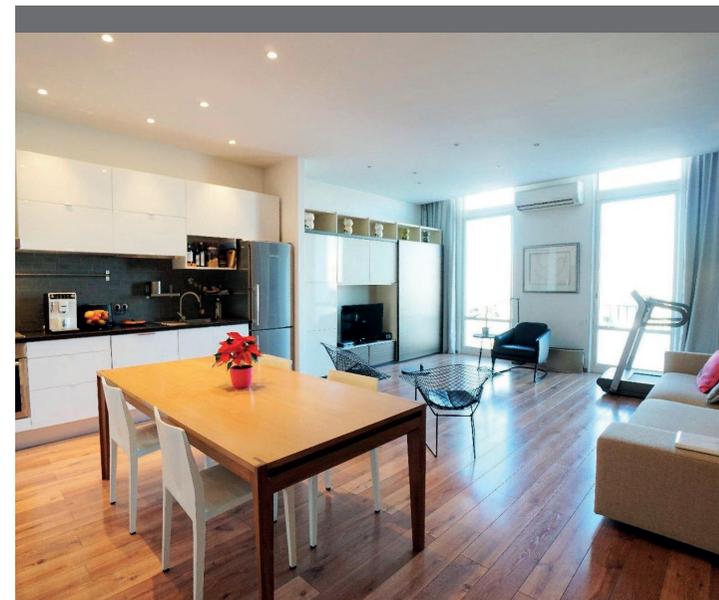
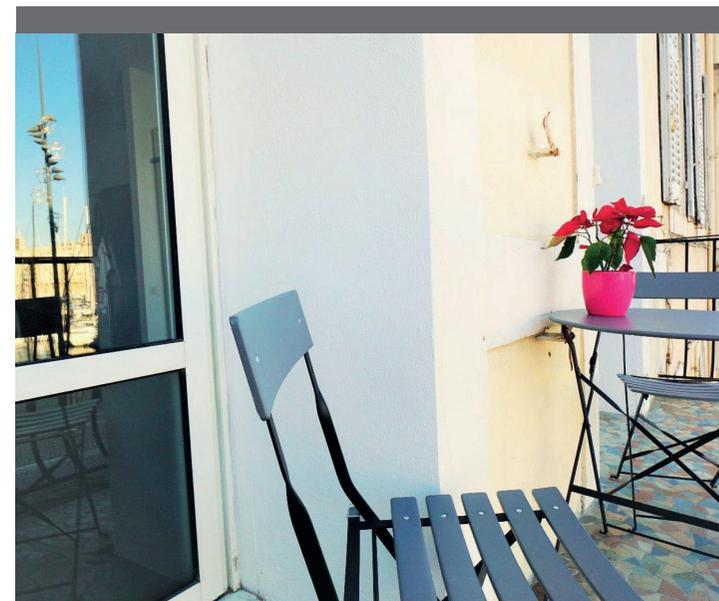


MARSEILLE 7EME - VIEUX PORT

550 000 €

Réf : 127

Un splendide appartement aux lignes épurées entièrement revu par un architecte. Chic, design et urbain, un véritable bijou. Un bel open space avec cuisine et chambre ouverte pour rappeler l'esprit loft. Une seconde chambre sur l'arrière avec salle d'eau. Le bonus : Un extérieur pour s'asseoir et boire le café face au Vieux Port. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.560 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (528.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D



MARSEILLE 2EME - LE PANIER

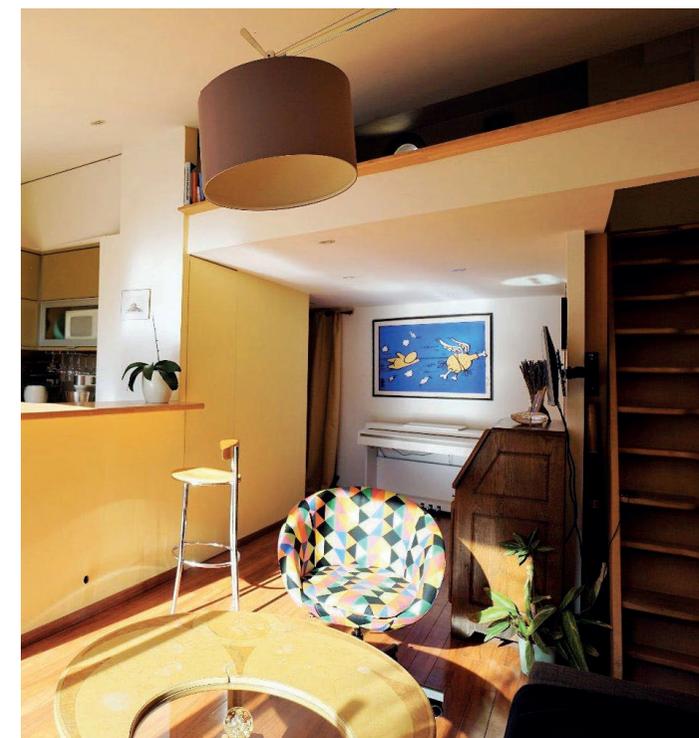
279 000 €

Réf : 131

Un appartement ultra cosy qui plaira à coup sur à nos urbains branchés. Un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, une jolie chambre et un véritable espace nuit supplémentaire en mezzanine. L'atout charme : une grand terrasse aménagée et baignée de soleil pour profiter des belles journées Marseillaises ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.340 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,28 % (265.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D



ESPRIT PAILLOTE EN DERNIER ÉTAGE



LE PENTHOUSE



MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT

690 000 €

Réf : 117

Prenez l'ascenseur, montez au dernier étage... nous voilà dans un appartement esprit 'maison sur le toit'. Une architecture contemporaine aux lignes épurées, une triple exposition et une terrasse de 85 m² avec une vue magique. Le bien parfait pour partager de super moments conviviaux tout au long de l'année! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,22 % (675.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



MAISONNETTE AU BORD DE L'EAU



MARSEILLE 7EME - VALLON DES AUFFES

450 000 €

Réf : 103

Au fond d'une impasse agréable du très prisé Vallon des Auffes se trouve cette petite merveille. De l'ancien cabanon de pêcheur à la maison esprit loft, elle a su conserver sa fraîcheur et ses volumes atypiques. On s'y voit déjà prolonger nos belles soirées d'été après une balade en mer ou un bon repas 'Chez Jeannot'. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (430.000 € hors honoraires) DPE : G DPE : NC

SPACIEUX



MARSEILLE 5EME - CAMAS

270 000 €

Réf : 126

Sous l'oeil bienveillant de Notre Dame de la Garde et à deux pas du réputé Boulevard Chave se trouve un appartement 4 pièces qui vous laissera sans voix. Au troisième étage d'une petite copropriété, la chaleur de son parquet massif allié à la douceur de ses moulures aux plafonds nous envoûtent. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 888 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,06 % (257.000 € hors honoraires) DPE : D

L'ART DÉCO



MARSEILLE 1ER - LONGCHAMP

680 000 €

Réf : 108

Amoureux d'architecture et des biens de charmes, voici l'appartement qu'il vous faut. Une belle lumière baigne l'ensemble de ses pièces pour mieux y découvrir ses beaux plafonds Art Déco. Trois grandes chambres dont deux suites parentales, un vaste salon séjour, des balcons de ville, une cave mais également un grand garage. Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 2.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (648.000 € hors honoraires) DPE : B DPE : B



LE COSY

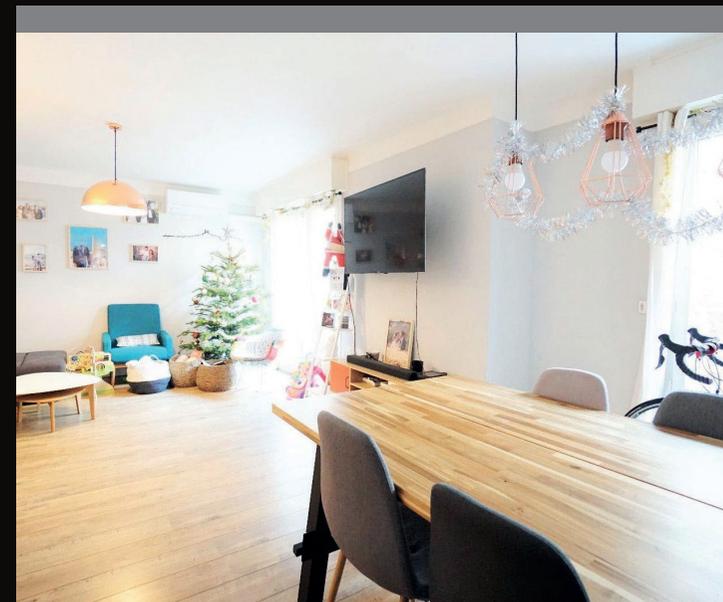


MARSEILLE 7EME - SAINT VICTOR

286 000 €

Réf : 133

Véritable cocon chaleureux en cœur de ville, ce 3 pièces traversant ravira nos urbains. Un grand salon séjour, de jolies rénovations et un stationnement libre dans la résidence : le combo parfait à seulement quelques minutes du Four des Navettes et du Vieux Port ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.152 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires). DPE : C DPE : C



1 095 000 €

Réf : 124

UN AIR DE TOSCANE

Rarissime en cœur de ville. Grande maison familiale ou chambres d'hôtes, une véritable invitation au voyage à l'abri des regards. En totalité, 13 pièces réparties sur deux maisons et un délicieux patio arboré avec piscine chauffée. ' Pour vivre heureux, vivons cachés ' décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (1.050.000 € hors honoraires) DPE : NC DPE : NC



520 000 €

Réf : 113

AUTHENTIC 6 PIÈCES



Hyper central, de beaux volumes, des cheminées d'époque dans toutes les pièces : le charme de l'ancien. Voici un appartement de 160 m² bien agencé avec ascenseur qui en séduira plus d'un ! Une belle opportunité Mat & Seb pour bien finir l'année ! Possibilité d'exercer une profession libérale. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,00 % (500.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D

COCON RÉNOVÉ



MARSEILLE 7EME - SAINT VICTOR

184 000 €

Réf : 111

Adepte des coins branchés de Saint Victor ? Entrez dans ce très beau 2 pièces esprit loft entièrement refait avec goût, et subtilité. Des poutres apparentes, des verrières industrielles, de beaux volumes... bref de quoi séduire nos amoureux de charme ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 648 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,98 % (172.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



MARSEILLE 7EME - SAMATAN

148 000 €

Réf : 130

LOFTY CONTEMPORAIN

Vous avez toujours rêvé d'un pied à terre proche de notre belle méditerranée, ou d'investir dans un secteur calme et recherché ? Ce grand studio est une vraie merveille ! Entièrement rénové dans un style industriel, vous allez adorer sa verrière, ses beaux volumes et son calme. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 420 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (140.000 € hors honoraires) DPE : D DPE : D



AGRÉABLE 3 PIÈCES



MARSEILLE 7EME - ENDOUME

265 000 €

Réf : 137

Bel appartement spacieux et super charmant au coeur du quartier ultra prisé de Saint Lambert. Sa fraîcheur, ses volumes et son calme séduiront nos urbains branchés. Deux belles chambres, une jolie pièce à vivre et un dressing aménagé : c'est le coup de coeur assuré ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.254 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (253.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



À DEUX PAS DU PORT



MARSEILLE 2EME - HÔTEL DE VILLE

295 000 €

Réf : 115

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux pas du Vieux-Port. Idéalement agencé, calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,36 % (280.000 € hors honoraires) DPE : NC

MARSEILLE 1ER - CANNEBIERE

252 000 €

Réf : 128

A quelques pas du Vieux-Port et de l'effervescence marseillaise, un appartement spacieux au potentiel indéniable. L'exposition sud-est rayonne sur l'ensemble des 100 m² : on sent déjà la chaleur du parquet massif craquer sous nos pieds... C'est atypique, on adore ! Nbre de lots : 200 - Budget prévisionnel annuel : 3.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,56 % (241.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D



LE BUILDING



LE MAJESTUEUX



MARSEILLE 6EME - COURS LIEUTAUD

390 000 €

Réf : 43

A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON AU FORT POTENTIEL



MARSEILLE 3EME - SAINT MAURONT

355 000 €

Réf : 120

Dans une petite rue du quartier-village de Saint Mauront, voici une maison au fort potentiel de plus de 186 m². Un charmant patio de 70 m² à l'abri des regards et un grand garage. Vous aimez l'atypique et souhaitez donner une seconde vie à ce bien, alors vous devriez craquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,41 % (340.000 € hors honoraires) DPE : E

Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

