mat
& seb
IMMOBILIER
MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com
MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com
MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com
www.mat-seb-immo.com
l'immobilier qui cultive votre différence

mat & seb IMMOBILIER

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

Si **2020** fût une année remplie d'incertitude, nous abordons **2021** avec tout l'optimisme qui nous caractérise.

Résigné à toutes les contraintes sanitaires, c'est en nous y conformant que nous échafaudons des projets pour les mois à venir.

Après avoir racheté les murs de Montpellier et le garage juxtaposé, nous envisageons de réunir les deux lots et agrandir nos locaux dès le printemps si toutes les décisions gouvernementales nous le permettent.

Ainsi, nous nous mettrons en quête de nouveaux collaborateurs sur Montpellier pour remplacer Isabelle qui devrait prendre sa retraite.

Etant donné la forte demande que nous avons sur Sète, nous devrions aussi rechercher un nouvel agent commercial dédié à ce marché spécifique que nous connaissons bien puisque c'est sur Sète que l'histoire Mat & Seb a démarré.

Si vous aimeriez rejoindre la famille Mat & Seb, n'hésitez pas à nous adresser votre CV et lettre de motivation à l'attention de Sébastien sur **contact@mat-seb-immo.com**.

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

MONTPELLIER - LAISSAC

718 000 € Réf : 2572

Très bel appartement entièrement rénové avec le charme de l'ancien et une touche plus contemporaine. 2 grandes pièces à vivre dont une qui s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 40 m². 4 chambres dont une suite parentale et une complètement indépendante avec son accès par la terrasse. Un vrai coup de cœur.. Faites vite, c'est si rare en ville ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.768 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,61 % (693.000 € hors honoraires) DPE : C

168 000 € Réf : 2496

Dans une rue calme du quartier branché de la Place Saint-Roch, un joli deux/trois pièces atypique ! Une chambre séparée avec un second espace nuit en enfilade. Un appartement idéal pour investir. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 504 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,01 % (157.000 € hors honoraires) DPE : NC

187 000 € Réf : 2581

Au 2ème étage d'un charmant petit immeuble, un deux pièces tout beau, tout rénové et ultra bien agencé ! Le séjour est spacieux, la chambre aussi. Une belle opportunité à saisir au plus vite ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.561 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (175.000 € hors honoraires) DPE : NC

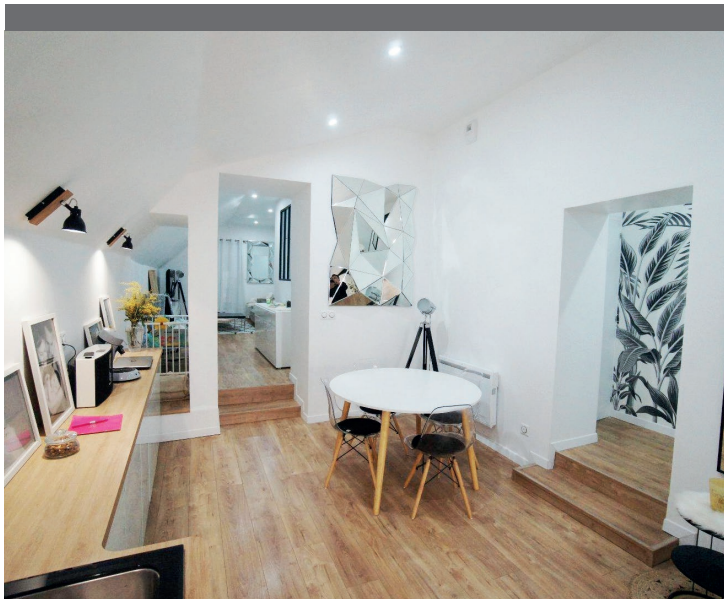
MAISON POÉTIQUE

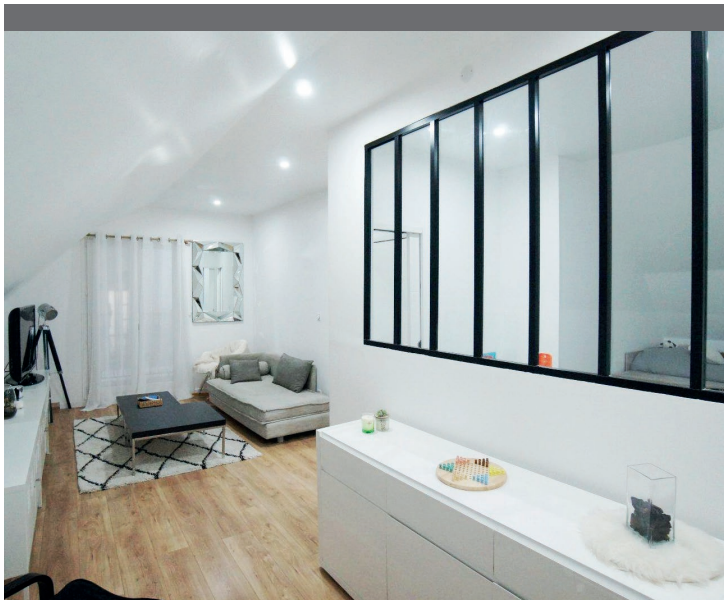
30 MIN DE MONTPELLIER

249 000 € Réf : 2485

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier et quelques minutes du lac de Salagou, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime ! Les 4 chambres permettent même de faire des chambres d'hôtes et tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel et le oiseaux - Juste pour respirer et souffler ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER





297 000 € Réf : 2571

En plein cœur du quartier très prisé de Boutonnet, craquez pour ce T3 esprit loft ultra tendance avec entrée indépendante, 2 chambres dont une avec verrière, et un sous sol. Un emplacement idéal, des prestations soignées... un vrai bijou ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 823 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,07 % (280.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

338 000 € Réf : 2464

Amoureux de l'écusson, voilà 85 m² de bonheur au charme pur et brut... La lumière y est si douce dans le séjour grâce aux 5 grandes fenêtres. Du sol au plafond, tout est élégant... Deux grandes chambres. La salle de bain est sublime et on aimerait y rester des heures en écoutant du Miles Davis ! Une pépite. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.364 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,62 % (320.000 € hors honoraires) DPE : C

www.mat-seb-immo.com

mat & seb IMMOBILIER

DUPLEX AVEC TERRASSE

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

345 000 € Réf : 2592

Au dernier étage avec ascenseur, duplex au calme et avec une vue dégagée sur les toits. Il a tout : une belle pièce à vivre ensoleillée, trois chambres, une terrasse de 14 m² et un parking ! Un bel endroit à visiter très vite si proche du cœur de ville ! Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 2.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,79 % (334.000 € hors honoraires) DPE : B

UN LOFT MAGIQUE

MONTPELLIER - ÉCUSSON

355 000 € Réf : 2566

Vous rêvez d'espace, de luminosité et d'une atmosphère ultra cosy ? Ce loft urbain et bobo chic est fait pour vous ! Il offre des prestations très soignées . Une jolie chambre à l'arrière. En plus : un grenier, une cave de 20 m² et la possibilité d'acheter un garage. Le top en plein centre ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.175 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (335.000 € hors honoraires) DPE : NC

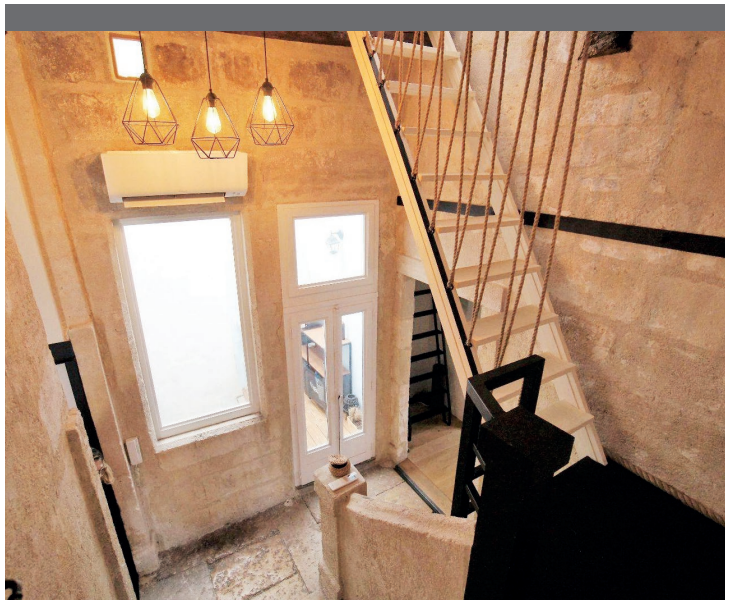
mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PEYROU

365 000 € Réf : 2535

T4 : UN CHARME FOU

Amoureux de lieux charmants vous voici comblés ! Coup de cœur pour ce 4 pièces situé à deux pas de l'Arc de Triomphe. Une pièce à vivre inondée de lumière grâce à ses trois portes fenêtres, pierres apparentes, barres au sol... et balcons de ville. L'appartement idéal pour une vie de famille urbaine ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (350.000 € hors honoraires) DPE : B



387 000 € Réf : 2439

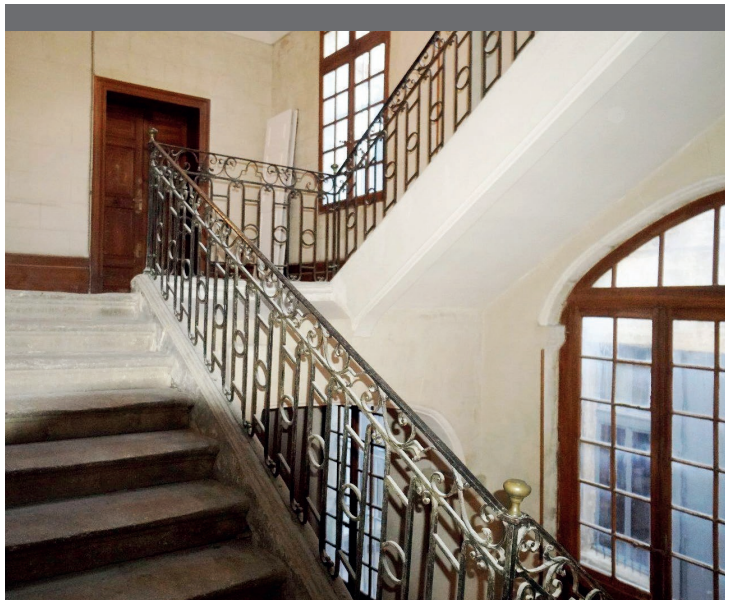
La porte s'ouvre, l'entrée est déjà sublime... Vous voilà dans un lieu à la fois atypique, cosy et plein de charme. La rénovation est magnifique, les volumes aussi. Le charme d'époque bien présent. Plusieurs espaces peuvent servir de chambre. L'un unique avec une vue à 360 ° sur Montpellier ! Également, une possibilité d'acheter un garage tout proche. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.274 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (365.000 € hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

418 000 € Réf : 2539

Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,82 % (395.000 € hors honoraires) DPE : E



439 000 € Réf : 2521

Au cœur de l'écusson, dans un immeuble ancien très bien entretenu, rénovation d'excellente qualité et pleine de charme, pour ce spacieux 4 pièces. Barres au sol, belles hauteurs sous plafond, moulures, cheminée... Une agréable visite vous attend ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,52 % (420.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

SAINT GEORGES D'ORQUES

510 000 € Réf : 2519

Poussez les portes de cette magnifique maison ancienne rénovée avec goût, et laissez vous transporter dans les différents étages en traversant salons et pièces à vivre chargés d'histoire, avant d'atteindre le paradis: une terrasse de 47 m² ombragée et ensoleillée avec vue dégagée sur le littoral. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,15 % (485.000 € hors honoraires) DPE : B

MONTPELLIER - ÉCUSSON

582 000 € Réf : 2553

Une adresse magique pour ce 5 pièces en duplex où il fait bon vivre... Le séjour est très agréable, vaste, baigné de soleil et avec une vue dégagée sur une très belle place de l'écusson. 4 chambres dont une suite à l'étage si charmante... 143 m² de bonheur qui devrait vous séduire à coup sûr ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,86 % (555.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

8 PIÈCES D'EXCEPTION

MONTPELLIER - ÉCUSSON

839 000 € Réf : 2525

Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau... Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (800.000 € hors honoraires) DPE : NC

849 000 € Réf : 2563

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (809.000 € hors honoraires) DPE : C

877 000 € Réf : 2590

Dans un magnifique immeuble du XIXeme siècle, beaucoup de charme et de cachet pour ce 7 pièces d'exception de 227 m² qui s'ouvre sur une vaste terrasse sur jardin. Lumineux, traversant, belle hauteur sous plafond, et possibilité d'acheter un parking à deux pas. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 2.681 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,40 % (840.000 € hors honoraires) DPE : C

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 **120 120**

www.mat-seb-immo.com