

ESPACES ATYPIQUES

BIENS D'EXPRESSION

NOTRE SÉLECTION DE BIENS DANS LES ALPES MARITIMES

#1 — Hiver 2021



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique



“J’aime les espaces
lumineux, insolites,
aussi beaux par
la découpe de leur forme
que par les sensations
qu’ils inspirent.”

Julien Haussy
Fondateur et Dirigeant
d'Espaces Atypiques



Hadrien MONDOLONI
Directeur Espaces Atypiques
Nice - Cannes

Édito

Plus que jamais en ce moment, notre rapport à l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Parce que chercher son futur chez soi, c'est fouiller dans ses envies, questionner ses besoins et réaliser ses rêves. Espaces Atypiques a décidé de trouver à ses clients des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Justement, qui sont nos clients ? Nous les connaissons bien. Ils sont mordus de biens atypiques, à la poursuite d'un lieu unique avec un supplément d'âme, une adresse singulière dans laquelle ils pourront projeter leurs idées. Ils sont d'ailleurs plus attachés à trouver un bien qu'une adresse, c'est là que notre maillage territorial prend tout son sens !

Nous sommes heureux de vous faire découvrir un échantillon de notre sélection de biens, dans la région des alpes maritimes qui regorge d'atouts et de pépites immobilières !

Bonne découverte, et à très vite sur notre nouveau site espaces-atypiques.com !

HADRIEN MONDOLONI

Qui sommes-nous ?

En 2008, alors que tout le prédestine à une carrière brillante entamée dans le monde de la finance, Julien Haussy quitte tout pour ouvrir une agence immobilière spécialisée dans la transaction de biens atypiques. Animé par cette passion pour le design et l'architecture qu'il nourrit depuis sa plus tendre enfance, le créateur, par ailleurs violoniste à ses heures perdues, s'installe en plein cœur du Marais.

Pour l'accompagner dans le développement de cette nouvelle activité, Julien Haussy s'entoure petit à petit d'une équipe composée de personnes issues d'horizons variés, ayant comme point commun une forte sensibilité artistique, la passion pour l'immobilier hors normes et le souci de la satisfaction client.

Quatre années plus tard, face à l'engouement des propriétaires et des acheteurs qui contactent spontanément l'agence afin de lui confier la vente de leur bien ou la recherche d'un coup de cœur, le fondateur décide, en 2012 et 2013, d'ouvrir deux agences Espaces Atypiques sur les villes de Marseille et de Lyon. Le groupe compte aujourd'hui plus de quarante agences.



L'agence Espaces Atypiques Nice - Cannes

Espaces Atypiques est le réseau d'agences immobilières proposant une sélection de biens ayant pour point commun leur esprit atypique. Aux côtés des espaces d'origines industrielles ou commerciales de type loft ou atelier d'artiste, qui par essence, sont des lieux de vie atypiques, nous proposons des maisons d'architecte, des surfaces brutes à aménager, des maisons ou des appartements en centre-ville rénovés dans un esprit contemporain et design ou disposant d'un espace extérieur privatif (terrasse, jardin, cour ou patio), des appartements de caractère en dernier étage (duplex ou simplex), mansardés ou non, des péniches, des biens bénéficiant d'une vue exceptionnelle ou des biens anciens à rénover.

Nous sélectionnons pour nos clients acheteurs des lieux de vie uniques, hors normes. Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre expertise et de notre passion pour le design et l'architecture.

Parce que nous aimons partager notre passion des biens atypiques, nous sommes particulièrement attachés à répondre à la demande de nos clients, leur donner entière satisfaction, être disponible et à l'écoute.

Vous aimez les biens atypiques ? Nous aimons les dénicher pour vous.
Vous vendez un bien atypique ? Nous trouvons les personnes qui aimeront votre bien autant que vous.



Près de chez vous !

Espaces Atypiques Nice - Cannes

4, rue du Maréchal Joffre — 06000 Nice

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR - MULHOUSE
BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE - BEAUJOLAIS | ANNECY
GENEVOIS - LÉMAN | SAVOIE | GRENOBLE | DRÔME - ARDÈCHE | NICE
CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON - MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE
AVIGNON | LUBERON - VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | TOULOUSE | ALBI
MONTAUBAN | BIARRITZ - PAU | LES LANDES | ARCACHON - CAP FERRET
BORDEAUX | LA ROCHELLE - ROYAN | NANTES | LA BAULE
BREST - QUIMPER | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS
CHOLET | VENDÉE | TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE - CAEN | CHERBOURG
ROUEN - LE HAVRE



Notre réseau en chiffres*

Un réseau qui se développe rapidement

47

NOMBRE D'AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous font confiance

5 000

MANDATS SIGNÉS
CHAQUE ANNÉE

Un site internet avec une très forte fréquentation

3,5 M

PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

100 000

CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication hors norme

3 M€



1 400

NOMBRE DE VENTES

340

NOMBRE DE COLLABORATEURS

30 M€

CA 2020

540K

PRIX MOYEN



*Chiffres de fin 2019



La sélection de Jonathan Nice

Conseiller immobilier

07 63 79 67 23

jonathan.soulier@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 800 215 469

**APPARTEMENT BOURGEOIS REVISITÉ
NICE — 1 350 000 € — RÉF : 509EAM**

Stratégiquement positionné dans le quartier des musiciens, au sein d'un beau palais bourgeois, cet élégant appartement développe 190 m² occupe le troisième étage de la bâtisse. DPE : B



APPARTEMENT URBAIN REHABILITÉ
NICE — 299 000 € — RÉF : 524EAM

Situé à proximité de la place Franklin dans le quartier des musiciens, cet appartement de 63 m² prend place au premier étage et dernier étage d'un petit immeuble niçois. DPE : C



PALAIS ALANDALUS REVISITÉ
NICE — 380 000 € — RÉF : 550EAM

Largement inspiré du mouvement architectural Arabo-Andalou, un univers de 67 m² chargé d'histoire réhabilité dans un esprit purement contemporain, au cœur de la ville dans le quartier de la cathédrale Saint-Nicolas. DPE : C

VILLA CALIFORNIENNE AVEC VUE
NICE — 1 295 000 € — RÉF : 548EAM

Situé à proximité immédiate du magnifique parc du Vinaigrier, cette villa au caractère unique s'étend sur une surface de 250 m². Nichée dans une résidence privée, cette maison offre une vue panoramique sur la mer, les montagnes et la ville de Nice et profite de la course du soleil à chaque instant de la journée. DPE : C



La sélection d'Arnaud Nice

Responsable d'agence
07 49 97 71 63
arnaud.stoclet@espaces-atypiques.com





La sélection de Marin Nice

Conseiller immobilier

06 79 64 74 49

marin.david@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 882 460 181

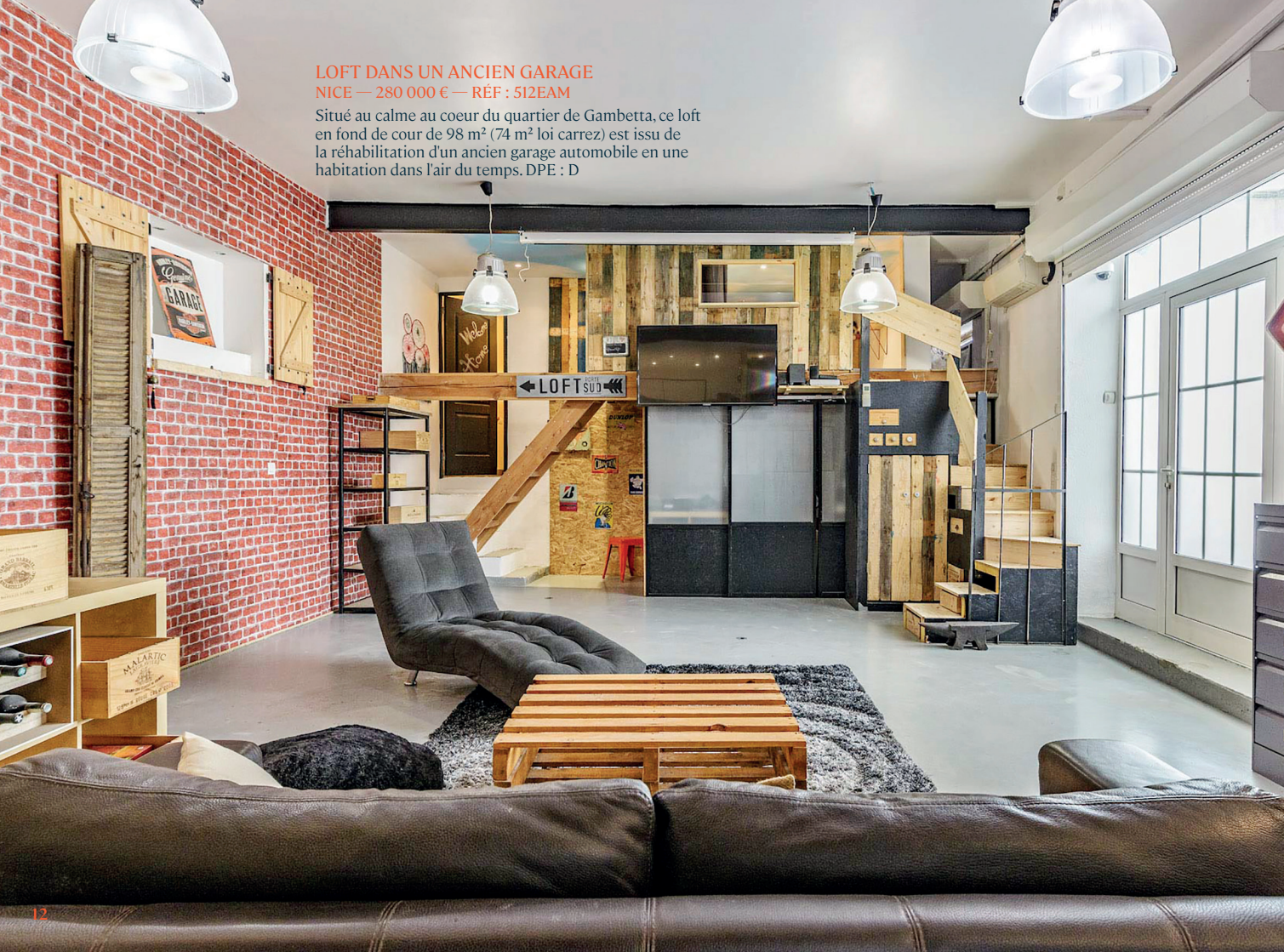
**MAISON NÉO-PROVENÇALE AVEC VUE
NICE — 1 490 000 € — REF : 532EAM**

Cette villa néo-classique avec piscine développe ses 290 m² sur trois niveaux et est entourée d'un jardin de 2080 m² avec une vue imprenable sur la nature environnante. DPE : B

LOFT DANS UN ANCIEN GARAGE

NICE — 280 000 € — RÉF : 512EAM

Situé au calme au cœur du quartier de Gambetta, ce loft en fond de cour de 98 m² (74 m² loi carrez) est issu de la réhabilitation d'un ancien garage automobile en une habitation dans l'air du temps. DPE : D





La sélection d'Antony Pays Cannois

Conseiller immobilier

07 63 59 13 54

antony.mantey@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 791 881 675

APPARTEMENT REVISITÉ A CANNES
CANNES — 349.000 € — REF : 547EAM

Niché au troisième et dernier étage d'un immeuble
du centre ville de Cannes, cet appartement traversant
s'étend sur une surface de 65 m². DPE : D





La sélection de Teresa Pays Cannois

Conseiller immobilier

07 60 86 19 75

teresa.lanza@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N° 792 028 078

BASTIDE DU XIXÈME

SAINT PAUL DE VENCE — 1 890 000 € — RÉF : 506EAM

Idéalement située à proximité du village de Saint-Paul de Vence, cette bastide provençale de 200 m² au charme d'antan est érigée sur une parcelle de 8000 m² avec une végétation méditerranéenne luxuriante et sa piscine en pierre sans aucun vis-à-vis. DPE : D



Nos dernières ventes

« THE WALL » PAR PIERRE-LOUIS FALOCI - LA GAUDE

Véritable hommage à l'architecture brutaliste, cette villa de collection de 310 m² est l'œuvre de l'architecte Pierre-Louis Faloci, achevée en 1994, dans un quartier résidentiel et calme de La Gaude, sur une parcelle élégamment arborée de 3473 m².

APPARTEMENT RÉNOVÉ DANS UN ANCIEN MANOIR / CANNES

Cet appartement de 75 m² a été organisé comme un loft dans un ancien manoir de type Tudor de 1870, qui abritait à l'époque une grande famille anglaise, sur la célèbre et privilégiée avenue du roi Albert 1er à Cannes.



Espaces Atypiques Nice - Cannes

4, rue du Maréchal Joffre — 06000 Nice

04 93 18 20 04

nice@espaces-atypiques.com

espaces-atypiques.com