

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

C'est avec une grande allégresse que toutes les équipes de Mat & Seb ont la joie de vous souhaiter une bonne Année 2021.

Si 2020 fût la pire année que nous n'ayons jamais connue d'un point de vue sanitaire, elle nous a permis de faire un pas de géant dans toutes les nouvelles technologies.

Réunions en visio, signature électronique, visite virtuelle et visite par clip vidéo sur Youtube sont devenus notre quotidien. Force est de constater que notre métier a changé et que nous avons gagné 3 ans.

C'est donc plein d'entrain et avec la volonté farouche d'enterrer cette année 2020 que nous abordons 2021. Plein de projets s'annoncent à nous. Des locaux plus grands à Montpellier depuis que nous avons racheté nos murs et un grand garage jouxtant l'agence, un nouveau site internet et pourquoi pas un nouveau bébé Mat & Seb fin 2021 en fonction de l'évolution de la situation.

Optimistes et plein d'énergie, nous le sommes chez Mat & Seb et nous sommes impatients de pouvoir vous accompagner dans vos projets et vous proposer des lieux de vie encore plus surprenants en 2021.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

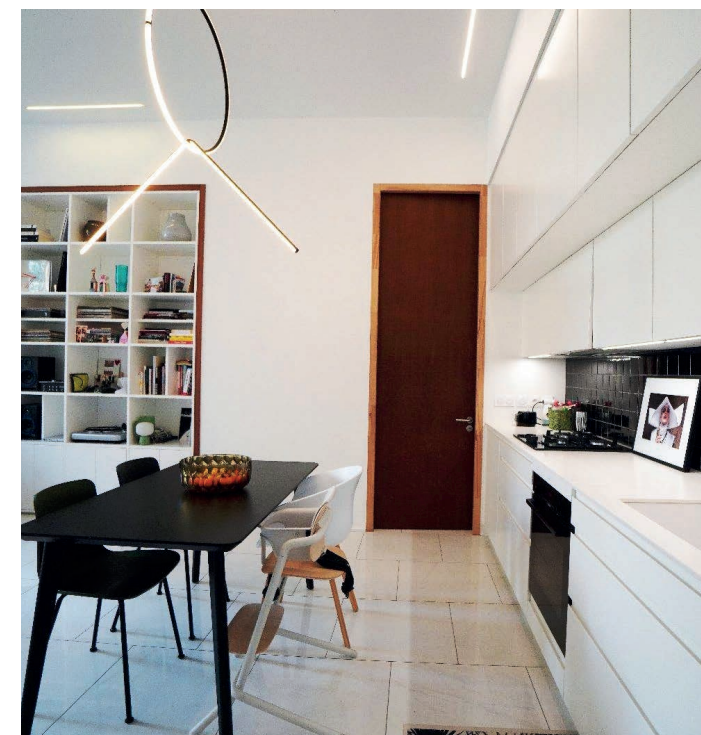
365 000 €

Réf : 2542

Un parti pris résolument contemporain pour cette maison d'architecte rénovée conservant le charme d'époque. Le moindre détail a été pensé. Tout est beau et élégant. Deux chambres et un bureau à l'étage. A l'extérieur, un local pour ranger vos vélos,... et même une petite sortie sur la rue pour profiter du soleil ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,80 % (345.000 € hors honoraires) DPE : C



SI BELLE !



DEUX PIÈCES TOP



MONTPELLIER - ÉCUSSON

168 000 €

Réf : 2496

Dans une rue calme du quartier branché de la Place Saint-Roch, un joli deux/trois pièces atypique ! Une chambre séparée avec un second espace nuit en enfilade. Un appartement idéal pour investir. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 504 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,01 % (157.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 TOUT BEAU !



MONTPELLIER - GAMBETTA

225 000 €

Réf : LOT N°2

Dans une petite rue calme, le portail s'ouvre dans une grande cour commune... Vous voilà chez vous ! Un trois pièces tout beau et tout rénové au rez-de-chaussée d'une jolie bâtisse. Un lieu bobo-chic idéal pour investir ou pour un premier achat. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (210.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

225 000 €

Réf : 2530

UNE JOLIE MAISON



Une belle découverte avec cette charmante maison de ville située dans les petites rues colorées de Figuerolles. Grande pièce à vivre avec mezzanine. Une chambre. Une pépète à découvrir au plus vite ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,14 % (210.000 € hors honoraires) DPE : E

LE CHARME PUR



CEYRAS

249 000 €

Réf : 2485

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier et quelques minutes du lac de Salagou, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime ! Les 4 chambres permettent même de faire des chambres d'hôtes et tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel et le oiseaux - Juste pour respirer et souffler ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

L'ESPRIT LOFT



MONTPELLIER - LAISSAC

228 000 €

Réf : 2518

Spacieux trois pièces de 72 m², esprit loft New Yorkais ! En franchissant l'entrée par une grande verrière, on découvre un superbe loft en duplex. A l'étage, chambre et un deuxième salon plus cosy et intimiste qui peut-être aménagé en seconde chambre. A deux pas des nouvelles Halles Laissac, de la gare et du centre historique. Le top ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,05 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

SUPER POTENTIEL



MONTPELLIER - ÉCUSSON

290 000 €

Réf : 2531

Un appartement avec quatre chambres dans le quartier branché de Sainte-Anne. L'espace peut être totalement repensé et le potentiel est vraiment top ! Les amoureux du centre historique vont adorer. Le gros plus : La vue sur les toits et la superbe église du carré Sainte-Anne. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 525 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : C

T3 SUPER SYMPA



MONTPELLIER - ANTIGONE

258 000 €

Réf : 2558

Vous rêviez d'observer les levers et couchers de soleil depuis votre cocon ? Poussez la porte de ce charmant T3 rénové avec goût. Profitez d'une belle vue depuis les balcons-terrasses. Deux chambres. Une cave et possibilité d'acheter un garage. Rare si proche du centre et au pied du tramway ! Nbre de lots : 149 - Budget prévisionnel annuel : 812 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (245.100 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - ÉCUSSE

279 000 €

Réf : 2562

LE LOFT EN DUPLEX



A la fois urbain & charmant, tendance & co-
cooning, ce loft a été entièrement rénové
avec beaucoup de goût. Un grand espace
à vivre au premier niveau, un espace nuit
et un espace bureau à l'étage... et que dire
de ce plancher en verre qui permet de lais-
ser pénétrer la lumière ! Nbre de lots : 11 -
Budget prévisionnel annuel : 825 € - Hono-
raires compris à la charge de l'acquéreur
de 4,89 % (266.000 € hors honoraires).
DPE : D

MONTPELLIER - MOCO

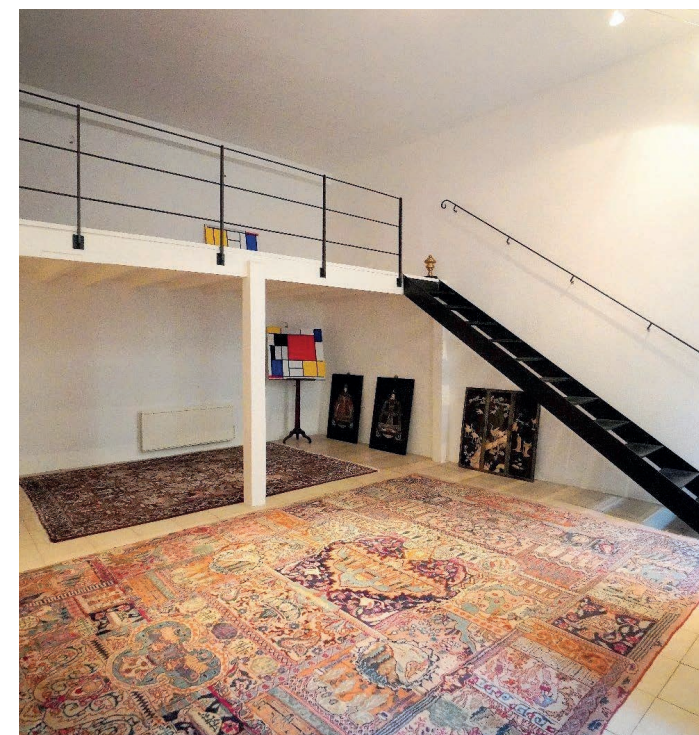
280 000 €

Réf : 2540

Belle alliance entre le côté bourgeois de l'Hôtel Particulier et l'esprit urbain-branché du loft. De très beaux volumes notamment dans le séjour. L'entrée se fait par un escalier privatif avec beaucoup de charme ce qui lui donne un esprit ' maison '. Une chambre séparée et un bureau ouvert. Une adresse top en cœur de ville ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 908 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,66 % (265.000 € hors honoraires) DPE : NC



LE LOFT BOURGEOIS



UNE BELLE TERRASSE



MONTPELLIER - HÔPITAUX-FACS

320 000 €

Réf : 2511

Très belle pièce à vivre lumineuse et spacieuse avec véranda et terrasse dégagée... une impression de liberté et de vivre dehors sous le soleil ou les étoiles. Traversant avec deux chambres, 2 stationnements. Un appartement jeune et dynamique pour des gens comme vous ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.436 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (302.000 € hors honoraires) DPE : D

4 PIÈCES RÉNOVÉ



MONTPELLIER - GAMBETTA

325 000 €

Réf : LOT N°5

Au premier et dernier étage d'une belle bâtisse réhabilitée, 4 pièces totalement revu et corrigé de manière contemporaine. Les beaux éléments d'époque sont toujours là. 3 chambres, traversant, une grande cour commune. Le top en ville ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (310.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

338 000 €

Réf : 2464

UN CHARME DINGUE



Amoureux de l'écusson, voilà 85 m² de bonheur au charme pur et brut... La lumière y est si douce dans le séjour grâce aux 5 grandes fenêtres. Du sol au plafond, tout est élégant... Deux grandes chambres. La salle de bain est sublime et on aimerait y rester des heures en écoutant du Miles Davis ! Une pépite. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.364 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,62 % (320.000 € hors honoraires) DPE : C

IL A TOUT !



MONTPELLIER - FIGUEROLLES

350 000 €

Réf : 2560

Au dernier étage avec ascenseur, duplex au calme et avec une vue dégagée sur les toits. Il a tout : une belle pièce à vivre ensoleillée, trois chambres, une terrasse de 14 m² et un parking ! Un bel endroit à visiter très vite si proche du cœur de ville ! Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 2.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,79 % (334.000 € hors honoraires) DPE : B



POTENTIEL DINGUE



MONTPELLIER - PEYROU

369 000 €

Réf : 2551

Que de charme et de potentiel pour ce 5 pièces occupant la totalité du 3ème étage d'un bel immeuble. Les éléments anciens sont très beaux. Le soleil est bien présent et la vue est dégagée ! 3 chambres, un bureau. Avec quelques petits travaux vous pouvez en faire une pépite ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,07 % (358.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - GAMBETTA

380 000 €

Réf : LOT N°1

COMME UNE MAISON

Entre Figuerolles & Gambetta, duplex en cours de rénovation au charme d'ingue ! De très beaux volumes, des prestations qui seront soignées... Une pièce à vivre spacieuse donnant sur une cour. 3 chambres dont une suite de plain pied. Une entrée indépendante pour l'esprit "maison de ville"... Un lieu bobo-chic qui devrait vous plaire avec en plus, une possibilité de se garer ! Nbre de lots : 6 - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,11 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC



UNE VUE MAGIQUE



MONTPELLIER - ÉCUSSON

387 000 €

Réf : 2439

La porte s'ouvre, l'entrée est déjà sublime... Vous voilà dans un lieu à la fois atypique, cosy et plein de charme. La rénovation est magnifique, les volumes aussi. Le charme d'époque bien présent. Plusieurs espaces peuvent servir de chambre. L'un unique avec une vue à 360 ° sur Montpellier ! Également, une possibilité d'acheter un garage tout proche. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.274 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (365.000 € hors honoraires) DPE : E



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

399 000 €

Réf : 2411

TRÈS ÉLÉGANT



Traversant, ultra lumineux, spacieux... cet appartement situé au 3ème étage d'un bel immeuble a été rénové avec beaucoup de goût et de soin. De beaux matériaux, de belles prestations pour ce lieu hyper agréable à vivre. 4 balcons de ville dont 2 dans le séjour orienté plein sud. Du contemporain dans l'ancien, comme on aime chez Mat & Seb Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 1.236 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,64 % (385.000 € hors honoraires). DPE : NC

MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

418 000 €

Réf : 2539

5 PIÈCES BOURGEOIS



Dans un bel immeuble à deux pas de l'écusson, 5 pièces de 138 m² reprenant les codes du style Haussmann : hauteur sous plafonds, enfilades, moulures ou encore cheminées d'époque. La vue est dégagée et donne en partie sur la verdure ! 3 chambres. Un superbe potentiel. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,82 % (395.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - COMÉDIE

399 000 €

Réf : 2445

UN GROS POTENTIEL

Vous êtes urbain et vous aimez recevoir, alors cet immense T4 est fait pour vous ! Au dernier étage d'un bel immeuble Haussmannien tout proche de la place de la Comédie. Un duplex avec 3 chambres, des beaux volumes, une jolie lumière et un séjour cathédrale à vous donner le vertige ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 875 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (380.000 € hors honoraires) DPE : E



MONTPELLIER - GAMBETTA

449 000 €

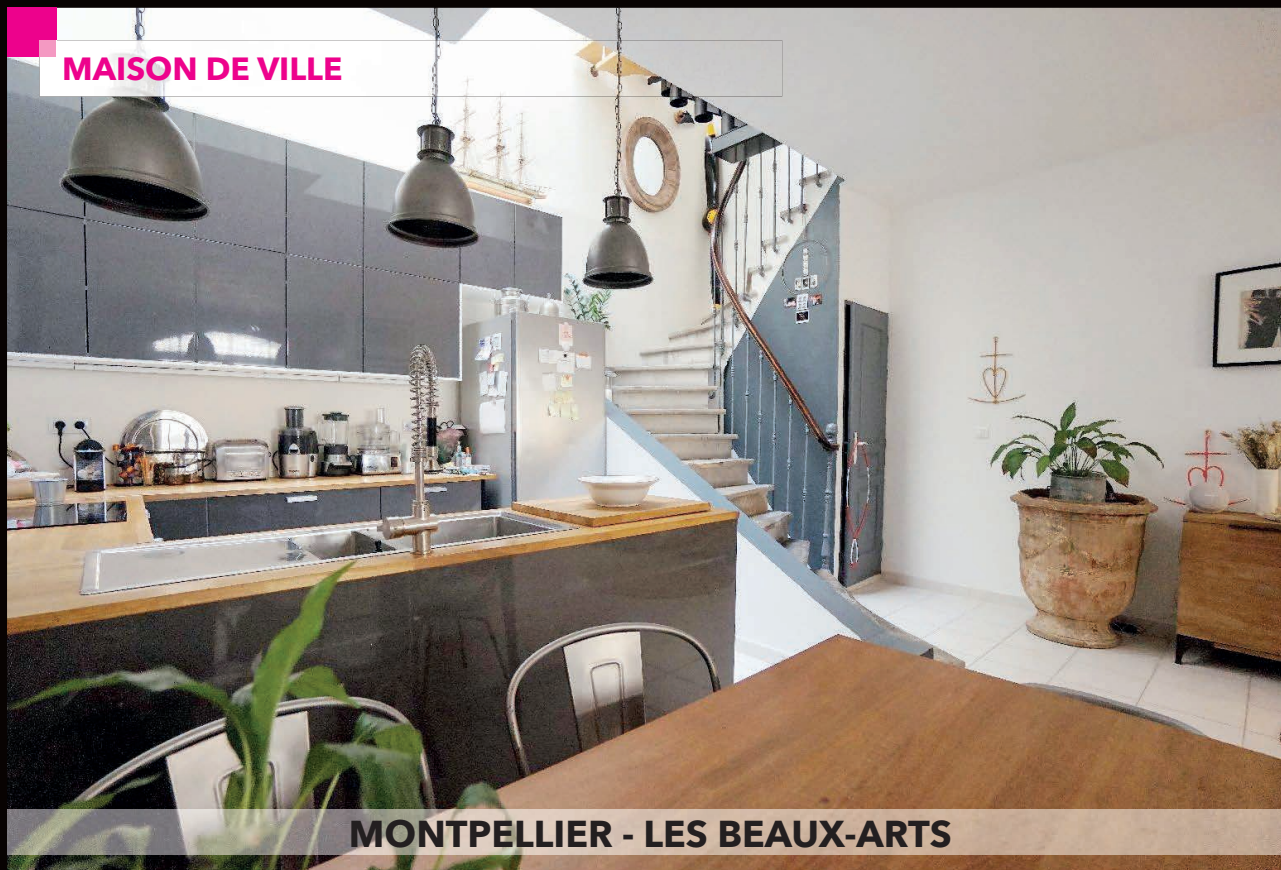
Réf : 2507

Dans un bel immeuble haussmannien, ce beau 4 pièces occupant tout le 2ème étage a été entièrement rénové ! Traversant & lumineux, l'appartement s'articule tout autour du puits de lumière. De beaux balcons de ville dans le séjour, 2 des 3 chambres au calme absolu sur l'arrière. Un mélange ancien/contemporain comme on aime chez "Mat & Seb". Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 892 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,42 % (430.000 € hors honoraires) DPE : C

4 PIÈCES MAGIQUE



MAISON DE VILLE



MONTPELLIER - LES BEAUX-ARTS

449 000 €

Réf : 2487

Au cœur des Beaux-Arts, dans une rue peu passante, très jolie maison de ville à la déco soignée & cosy. La pièce de vie est grande et éclairée notamment par une grande verrière sur le toit. A l'étage, trois chambres dont une suite très cocooning. Une maison atypique & charmante ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (425.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - ÉCUSSON

469 000 €

Réf : 2521

UNE BELLE SITUATION



Au cœur de l'écusson, dans un immeuble ancien très bien entretenu, rénovation d'excellente qualité et pleine de charme, pour ce spacieux 4 pièces. Barres au sol, belles hauteurs sous plafond, moulures, cheminée... Une agréable visite vous attend ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,22 % (450.000 € hors honoraires) DPE : NC

EVADEZ-VOUS

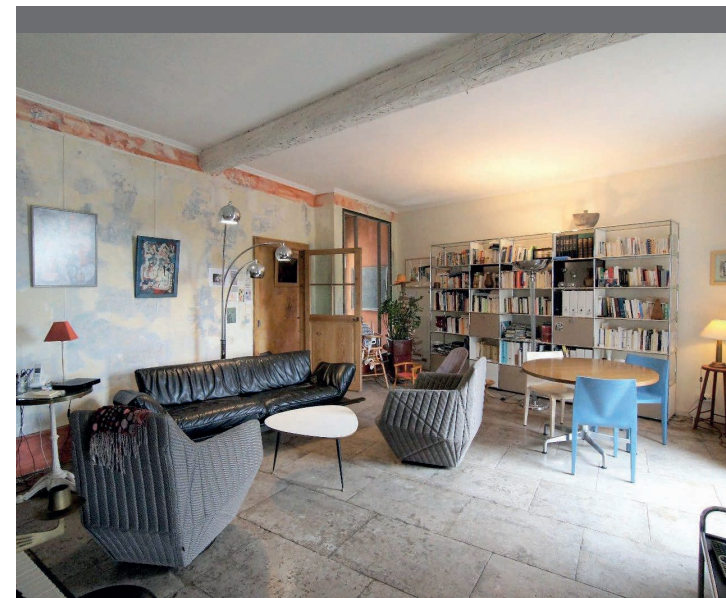
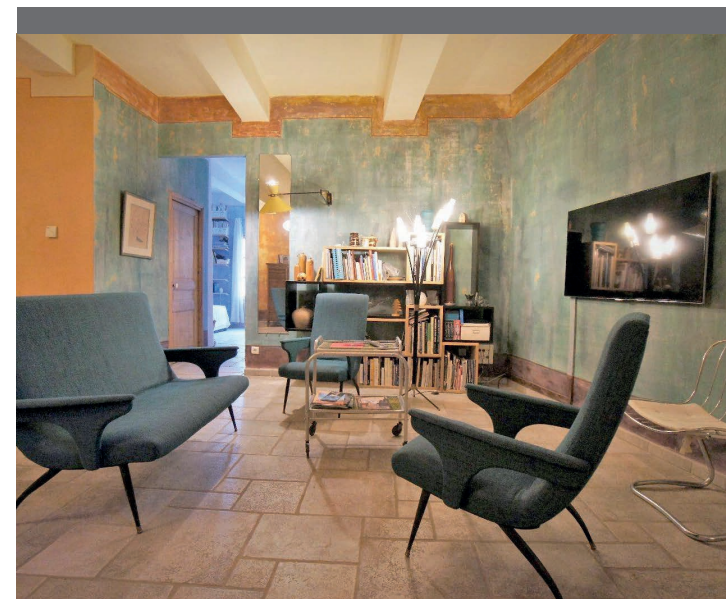


SAINT GEORGES D'ORQUES

510 000 €

Réf : 2519

Poussez les portes de cette magnifique maison ancienne rénovée avec goût, et laissez vous transporter dans les différents étages en traversant salons et pièces à vivre chargés d'histoire, avant d'atteindre le paradis: une terrasse de 47 m² ombragée et ensoleillée avec vue dégagée sur le littoral. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,15 % (485.000 € hors honoraires).
DPE : B



MONTPELLIER - ÉCUSSON

582 000 €

Réf : 2553

5 PIÈCES EN DUPLEX

Une adresse magique pour ce 5 pièces en duplex où il fait bon vivre... Le séjour est très agréable, vaste, baigné de soleil et avec une vue dégagée sur une très belle place de l'écusson. 4 chambres dont une suite à l'étage si charmante... 143 m² de bonheur qui devrait vous séduire à coup sûr ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,86 % (555.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ÉCUSSON

650 000 €

Réf : 2533

Poussez la porte de l'hôtel particulier et laissez-vous envouter par 400 ans d'Histoire que renferme cet élégant appartement. Découvrez des éléments uniques dans le centre de Montpellier, de grands volumes, de la lumière et tellement de charme ! Un bien prestigieux dans lequel ont séjourné des personnes de renoms... Et si c'était vous qui écriviez la suite ? Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4 % (625.000 € hors honoraires) DPE : B



UN BIEN D'EXCEPTION



MONTPELLIER - LES AUBES

695 000 €

Réf : 2506

TRIPLEX D'EXCEPTION

Une atmosphère assez magique pour ce triplex d'exception repensé dans un esprit loft chic et contemporain. La pièce à vivre est vaste, ensoleillée et s'ouvre sur une terrasse de plus de 50 m² avec jacuzzi. La vue est très agréable, sur la verdure. 2 chambres dont une suite et un bureau pouvant être le 3ème espace nuit. 3 parkings. Le rêve ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 2.640 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - ÉCUSSE

839 000 €

Réf : 2525

UNE ÉLÉGANCE FOLLE



Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau... Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (800.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

877 000 €

Réf : 2514

T7 UNE TERRASSE



Dans un magnifique immeuble du XIX^{ème} siècle, beaucoup de charme et de cachet pour ce 7 pièces d'exception de 227 m² qui s'ouvre sur une vaste terrasse sur jardin. Lumineux, traversant, belle hauteur sous plafond, et possibilité d'acheter un parking à deux pas. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 2.681 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,40 % (840.000 € hors honoraires) DPE : C

Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

