

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

C'est avec une grande allégresse que toutes les équipes de Mat & Seb ont la joie de vous souhaiter une bonne Année 2021.

Si 2020 fût la pire année que nous n'ayons jamais connue d'un point de vue sanitaire, elle nous a permis de faire un pas de géant dans toutes les nouvelles technologies.

Réunions en visio, signature électronique, visite virtuelle et visite par clip vidéo sur Youtube sont devenus notre quotidien. Force est de constater que notre métier a changé et que nous avons gagné 3 ans.

C'est donc plein d'entrain et avec la volonté farouche d'enterrer cette année 2020 que nous abordons 2021. Plein de projets s'annoncent à nous. Des locaux plus grands à Montpellier depuis que nous avons racheté nos murs et un grand garage jouxtant l'agence, un nouveau site internet et pourquoi pas un nouveau bébé Mat & Seb fin 2021 en fonction de l'évolution de la situation.

Optimistes et plein d'énergie, nous le sommes chez Mat & Seb et nous sommes impatients de pouvoir vous accompagner dans vos projets et vous proposer des lieux de vie encore plus surprenants en 2021.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MARSEILLE 4EME - CHUTES LAVIE

1 095 000 €

Réf : 124

UN AIR DE TOSCANE



Rarissime en cœur de ville. Grande maison familiale ou chambres d'hôtes, une véritable invitation au voyage à l'abri des regards. En totalité, 13 pièces réparties sur deux maisons et un délicieux patio arboré avec piscine chauffée. ' Pour vivre heureux, vivons cachés ' décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (1.050.000 € hors honoraires) DPE : NC DPE : NC

MARSEILLE 2EME - LE PANIER

285 000 €

Réf : 118

Un appartement ultra cosy qui plaira à coup sur à nos urbains branchés. Un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, une jolie chambre et un véritable espace nuit supplémentaire en mezzanine. L'atout charme : une grand terrasse aménagée et baignée de soleil pour profiter des belles journées Marseillaises ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.340 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (270.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



UNE PAILLOTTE SUR LE TOIT



L'URBAIN BOURRÉ DE CHARME



MARSEILLE 6EME - NOTRE DAME DU MONT

262 000 €

Réf : 129

Un lieu de vie magique et urbain. C'est ce que ce magnifique T3 pourra vous offrir avec ses belles tommettes, cheminées et hauteurs sous plafond. Les touches contemporaines se marient parfaitement au charme de l'ancien, le résultat est canon ! Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,11 % (289.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



ESPRIT PENTHOUSE



MARSEILLE 7EME - BOMPARD

690 000 €

Réf : 117

Prenez l'ascenseur, montez au dernier étage... nous voilà dans un appartement esprit 'maison sur le toit'. Une architecture contemporaine aux lignes épurées, une triple exposition et une terrasse de 85 m² avec une vue magique. Le bien parfait pour partager de super moments conviviaux tout au long de l'année! Nbre de lots : 27 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,22 % (675.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC

MARSEILLE 7EME - VIEUX PORT

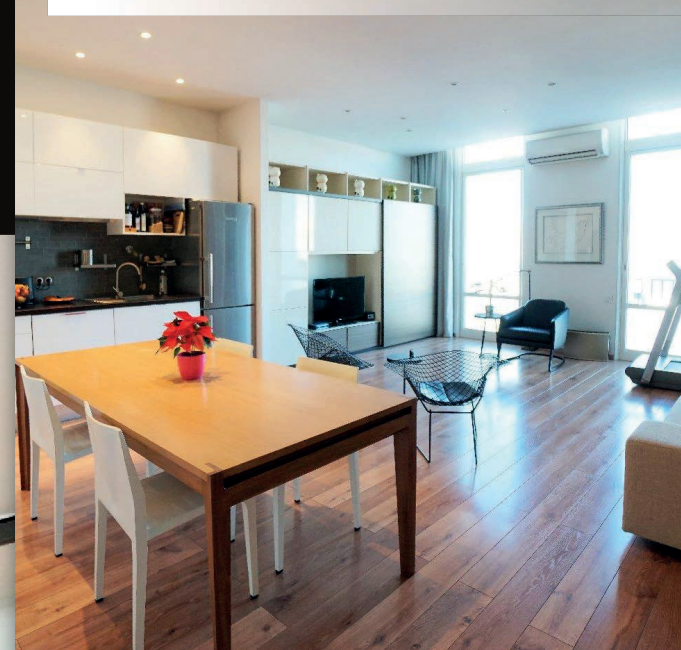
550 000 €

Réf : 127

Un splendide appartement aux lignes épurées entièrement revu par un architecte. Chic, design et urbain, un véritable bijou. Un bel open space avec cuisine et chambre ouverte pour rappeler l'esprit loft. Une seconde chambre sur l'arrière avec salle d'eau. Le bonus : Un extérieur pour s'asseoir et boire le café face au Vieux Port. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.560 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (528.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D



LOFT D'ARCHITECTE



520 000 €

Réf : 113

AUTHENTIC 6 PIÈCES



Hyper central, de beaux volumes, des cheminées d'époque dans toutes les pièces : le charme de l'ancien. Voici un appartement de 160 m² bien agencé avec ascenseur qui en séduira plus d'un ! Une belle opportunité Mat & Seb pour bien finir l'année ! Possibilité d'exercer une profession libérale. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,00 % (500.000 € hors honoraires). DPE : D DPE : D

SPACIEUX A RAFFRAICHIR



MARSEILLE 1ER - NOAILLES

252 000 €

Réf : 128

A quelques pas du Vieux-Port et de l'effervescence marseillaise, un appartement spacieux au potentiel indéniable. L'exposition sud-est rayonne sur l'ensemble des 100 m² : on sent déjà la chaleur du parquet massif craquer sous nos pieds... C'est atypique, on adore ! Nbre de lots : 200 - Budget prévisionnel annuel : 3.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,56 % (241.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : D

L'ATYPIQUE MAISON DE VILLE



MARSEILLE 4EME - CHUTES LAVIES

630 000 €

Réf : 125

A quelques pas du Palais Longchamp, un havre de paix aux airs de Toscane secrètement gardé. Quand profiter d'une piscine chauffée ou se reposer à l'ombre d'un Ficus devient possible si proche du centre. Un lieu de vie atypique, cosy et chaleureux qui laissera sans voix nos urbains en quête de calme et de douceur. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (600.000 € hors honoraires) DPE : NC DPE : NC



MARSEILLE 7EME- VALLON DES AUFFES

450 000 €

Réf : 103

Au fond d'une impasse agréable du très prisé Vallon des Auffes se trouve cette petite merveille. De l'ancien cabanon de pêcheur à la maison esprit loft, elle a su conserver sa fraîcheur et ses volumes atypiques. On s'y voit déjà prolonger nos belles soirées d'été après une balade en mer ou un bon repas 'Chez Jeannot'. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (430.000 € hors honoraires) DPE : NC DPE : NC



AU BORD DE L'EAU



MARSEILLE 1ER - LE CHAPITRE

680 000 €

Réf : 108

L'ART DÉCO



Amoureux d'architecture et des biens de charmes, voici l'appartement qu'il vous faut. Une belle lumière baigne l'ensemble de ses pièces pour mieux y découvrir ses beaux plafonds Art Déco. Trois grandes chambres dont deux suites parentales, un vaste salon séjour, des balcons de ville, une cave mais également un grand garage. Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 2.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (648.000 € hors honoraires) DPE : B DPE : B

SPACIEUX 4 PIÈCES



MARSEILLE 5EME - CAMAS

270 000 €

Réf : 126

Sous l'oeil bienveillant de Notre Dame de la Garde et à deux pas du réputé Boulevard Chave se trouve un appartement 4 pièces qui vous laissera sans voix. Au troisième étage d'une petite copropriété, la chaleur de son parquet massif allié à la douceur de ses moulures aux plafonds nous envoûtent. Tout comme nous, vous ne résisterez pas à son charme. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 888 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,06 % (257.000 € hors honoraires) DPE : D DPE : D



L'URBAIN RENOVE

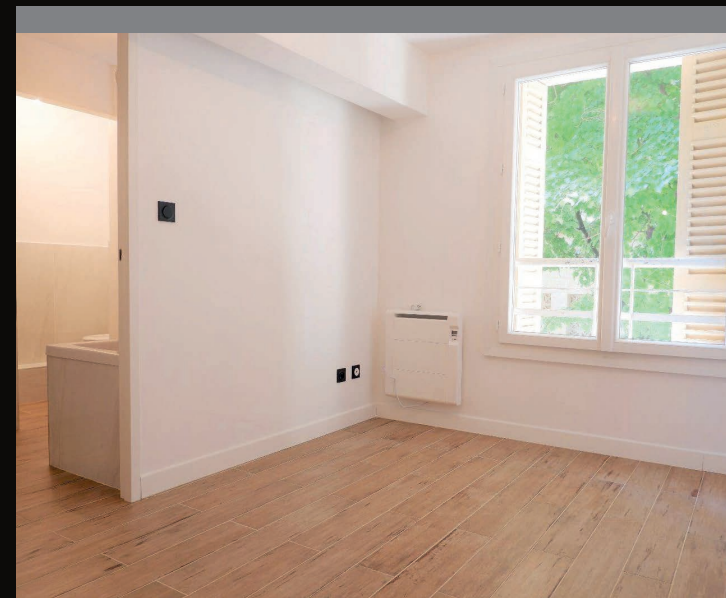


MARSEILLE 2EME - HÔTEL DEVILLE

295 000 €

Réf : 115

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux pas du Vieux-Port. Idéalement agencé, calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,36 % (280.000 € hors honoraires) DPE : NC



STUDIO CONTEMPORRAIN



MARSEILLE 7EME - SAMATAN

158 000 €

Réf : 112

Vous avez toujours rêvé d'un pied à terre proche de notre belle méditerranée, ou d'investir dans un secteur calme et recherché ? Ce grand studio est une vraie merveille ! Entièrement rénové dans un style industriel, vous allez adorer sa verrière, ses beaux volumes et son calme. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 408,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (150.000 € hors honoraires) DPE : D DPE : D



355 000 €

Réf : 120

FORT POTENTIEL

Dans une petite rue du quartier-village de Saint Mauront, voici une maison au fort potentiel de plus de 186 m². Un charmant patio de 70 m² à l'abri des regards et un grand garage. Vous aimez l'atypique et souhaitez donner une seconde vie à ce bien, alors vous devriez craquer ! DPE : NC



ÉPURÉ & RÉNOVÉ



MARSEILLE 2EME - RÉPUBLIQUE

298 000 €

Réf : 107

Proche de la mythique place Sadi Carnot, venez découvrir ce charmant 3 pièces Haussmannien entièrement refait. Poussez la porte et profitez des volumes et des belles finitions : relaxez-vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,11 % (289.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



AGRÉABLE 3 PIÈCES



MARSEILLE 7EME - SAINT LAMBERT

278 000 €

Réf : 116

Bel appartement spacieux et super charmant au coeur du quartier ultra prisé de Saint Lambert. Sa fraîcheur, ses volumes et son calme séduiront nos urbains branchés. Deux belles chambres, une jolie pièce à vivre et un dressing aménagé : c'est le coup de coeur assuré ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,70 % (263.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC



390 000 €

Réf : 43

HORS DU TEMPS



A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

