

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si ce mois de confinement ne nous a pas permis de vous recevoir en présentiel, nous avons mis à profit tout ce temps pour avoir une véritable réflexion sur nos méthodes de travail. De ce fait, nous avons mis en place de nouveaux outils pour satisfaire aux mieux vos demandes.

- Bien que les visites aient été interdites, nous avons pu continuer à vous présenter nos biens grâce aux **visites virtuelles** que nous rendons dorénavant quasiment systématiques.
- Lorsque nous le pouvons, nous réalisons maintenant des petites **vidéos de présentation** des biens sur vous pouvez toutes retrouver sur notre chaîne youtube. Nous utilisons des drones lorsque c'est nécessaire.
- Enfin, nous avons découvert les **visites en visio-conférences** et nous nous sommes rendus compte que ce service répondait à une véritable attente de certains d'entre vous qui sont très occupés et qui ne peuvent pas se déplacer facilement ou qui sont à distance. Si elle ne remplace pas une vraie visite, elle permet de remplacer la première visite et d'éviter de se déplacer pour rien.

Fort de cette expérience et pour répondre aux exigences sanitaires qui vont nous être imposées encore quelques mois, nous avons décidé de continuer à proposer ces services pour tous les clients qui le souhaiteraient.

Même si les visites ont été interdites, nous avons pu rentrer de nouveaux biens à la vente que nous sommes tous impatients de vous présenter dès la sortie du confinement.

En attendant une année 2021 pleine d'espoir, nous comptons être présents plus que jamais ce mois de Décembre.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MARSEILLE 1ER - LE CHAPITRE

680 000 €

Réf : 108

Amoureux d'architecture et des biens de charmes, voici l'appartement qu'il vous faut. Une belle lumière baigne l'ensemble de ses pièces pour mieux y découvrir ses beaux plafonds Art Déco. Trois grandes chambres dont deux suites parentales, un vaste salon séjour, des balcons de ville, une cave mais également un grand garage. Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 2.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (648.000 € hors honoraires) DPE : B DPE : B



ASCENSEUR, GARAGE & UNE BELLE VUE DÉGAGÉE



LES PIEDS DANS L'EAU



MARSEILLE 7EME - VALLON DES AUFFES

450 000 €

Réf : 103

Au fond d'une impasse agréable du très prisé Vallon des Auffes se trouve cette petite merveille. De l'ancien cabanon de pêcheur à la maison esprit loft, elle a su conserver sa fraîcheur et ses volumes atypiques. On s'y voit déjà prolonger nos belles soirées d'été après une balade en mer ou un bon repas 'Chez Jeannot'. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (430.000 € hors honoraires) DPE : NC DPE : NC

MARSEILLE 6EME - PRÉFECTURE

350 000 €

Réf : 97

LE CHARME EN CŒUR DE VILLE



Adeptes du coeur de ville, vous allez adorer cet appartement traversant qui a su conserver charme, volumes et cachet : sa luminosité, ses tomettes et ses cheminées ne vous laisseront pas de marbre. Laissez-vous charmer par son double salon séjour à la vue dégagée et ses 3 véritables chambres. Alors, on le visite ? Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.560 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,48 % (335.000 € hors honoraires) DPE : C DPE : C

MARSEILLE 7EME - SAMATAN

158 000 €

Réf : 112

LOFTI RÉNOVÉ

Vous avez toujours rêvé d'un pied à terre proche de notre belle méditerranée, ou d'investir dans un secteur calme et recherché ? Ce grand studio est une vraie merveille ! Entièrement rénové dans un style industriel, vous allez adorer sa verrière, ses beaux volumes et son calme. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 408,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (150.000 € hors honoraires) DPE : D DPE : D



SPACIEUX 4 PIÈCES



MARSEILLE 5EME - CAMAS

280 000 €

Réf : 98

Sous l'oeil bienveillant de Notre Dame de la Garde et à deux pas du réputé Boulevard Chave se trouve un appartement 4 pièces qui vous laissera sans voix. Au troisième étage d'une petite copropriété, la chaleur de son parquet massif allié à la douceur de ses moulures aux plafonds nous envoûtent. Tout comme nous, vous ne résisterez pas à son charme. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 888 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,66 % (265.000 € hors honoraires) DPE : D DPE : D



MARSEILLE 2EME - HÔTEL DE VILLE

295 000 €

Réf : 115

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux pas du Vieux-Port. Idéalement agencé, calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,36 % (280.000 € hors honoraires) DPE : NC



AUX PIEDS DU VIEUX PORT



CHIC & ÉPURÉ



MARSEILLE 2EME - RÉPUBLIQUE

298 000 €

Réf : 107

Proche de la mythique place Sadi Carnot, venez découvrir ce charmant 3 pièces Haussmannien entièrement refait. Poussez la porte et profitez des volumes et des belles finitions : relaxez-vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,11 % (289.000 € hors honoraires). DPE : NC DPE : NC

SPACIEUX & CONFORT



MARSEILLE 6EME - CASTELLANE /LODI

420 000 €

Réf : 105

Laissez-vous porter par ce grand appartement traversant, confort, agréable et urbain. Une belle pièce à vivre, 3 véritables chambres, une terrasse pour partager des moments conviviaux et reprendre des forces. Les plus : ascenseur et tranquillité. Nbre de lots : 54 - Budget prévisionnel annuel : 3.072 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,48 % (402.000 € hors honoraires) DPE : NC

HORS DU TEMPS

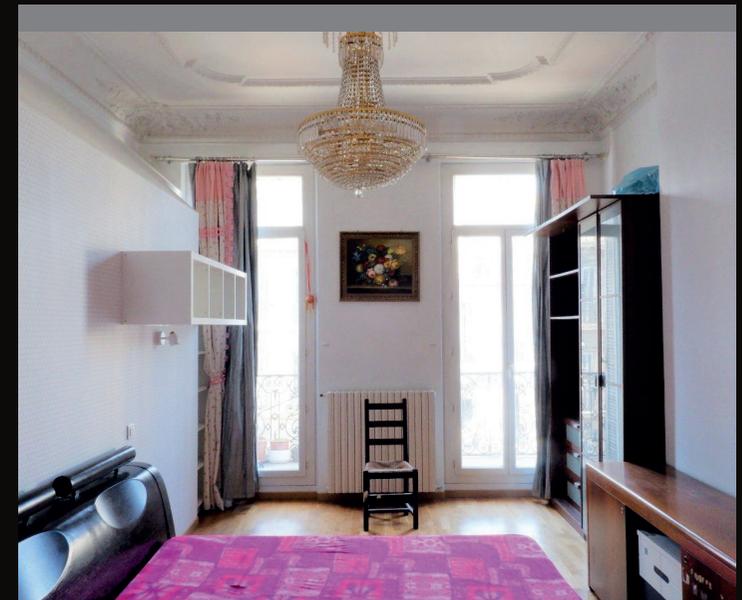


MARSEILLE 6EME - COURS LIEUTAUD

390 000 €

Réf : 43

A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

