Orpi

#114

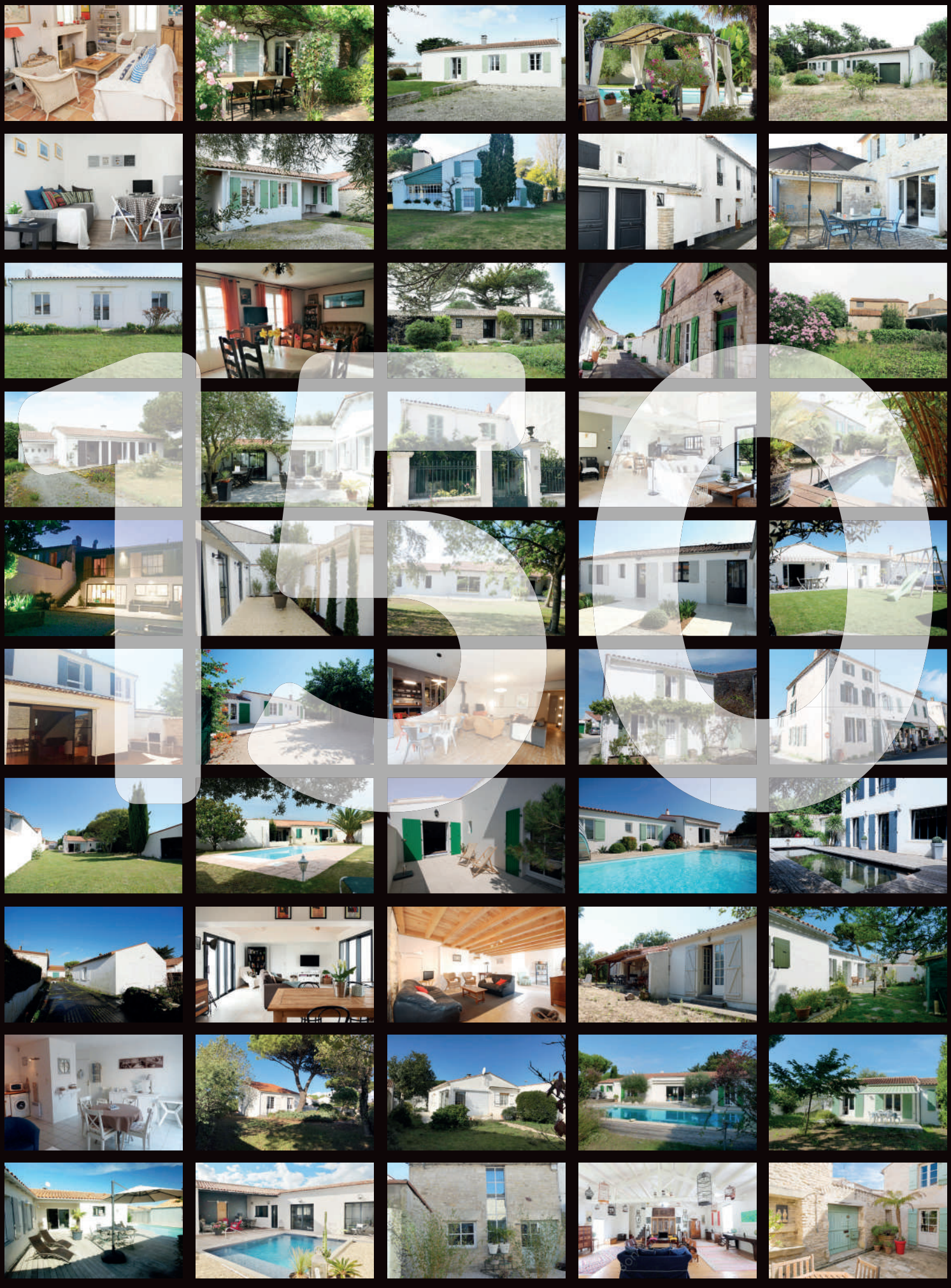
Des femmes et des hommes
pour votre bien

Île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans

Orpi Nos Succès 2019

150 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré



LA FLOTTE

3 680 000 €

3 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 5602

Villa récente haut de gamme édifiée sur un emplacement très recherché proche du port et des commerces. Une expression délicate et pleine de nuance d'un art de vivre à la Réthaise. Terrasse avec piscine à fond mobile, expo sud, local technique, préau, matériaux de qualité, grandes baies vitrées. Garage et studio indépendant avec une salle d'eau et WC. DPE : NC

LES PORTES EN RE

2 438 000 €

2 300 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 5670

Maison d'architecte située dans un quartier calme et recherché des Portes, proche plages et village. Fonctionnelle, lumineuse, en parfait état, matériaux de qualité, belles prestations,entrée, salon, cuisine indépendante, salle à manger, buanderie, coursive, 5 ch. avec possibilité d'une 6, terrasses, préaux, piscine, jardin clos arboré sans aucun vis à vis DPE : C

Orpi

Biens d'exception

LES PORTES EN RE — 2 375 000 €

2 260 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison — Réf : 5690

Au centre du village, cette vaste propriété avec beaucoup de charme est en très bon état d'entretien. Elle se compose de plusieurs ailes de bâtiment en pierres du pays, d'un double Séjour, d'une cuisine, et de 6 chambres confortables Le Jardin clos de murs de pierres est arboré. et exposé plein sud. Ce type de bien est rare au centre du village. DPE : E

LE BOIS PLAGE EN RE — 2 320 000 €

2 209 524€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison — Réf : 5642

Jolie maison d'architecte Ancien chai réhabilité et maison de village réunis par une coursive vaste entrée, grand séjour lumineux, salle à manger, cuisine ouverte équipée et aménagée, magnifique salon avec cheminée esprit loft, 7 chambres dont une indépendante, 5 salles de bains. Jardin clos arboré, préau, piscine et garage . DPE : NC

SAINTE MARIE DE RE — 2 310 000 €

2 200 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 8284

Propriété d'exception située dans un environnement calme et arboré proche de l'océan. La maison principale comprend une agréable pièce de vie exposée sud, quatre chambres avec salle d'eau, et un bureau. Ses atouts : salle de sport, sauna, terrain de pétanque, cave et nombreux stationnements.Trois maisons annexes indépendantes complètent cet ensemble rare. DPE : D

SAINT MARTIN DE RE — 2 100 000 €

2 000 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 5676

Maison ancienne, rénovée avec des prestations de qualité, à quelques mètres du Port de Saint Martin. Lumineuse, au RDC belle pièce de vie salle à manger, grande cour végétalisée. Étage : 4 chambres 3 salles d'eau. Sur les toits se niche une charmante petite terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et l'église. cave / buanderie. DPE : NC

Orpi

Biens d'exception

LA FLOTTE

1 750 000 €

1 685 000€ honoraires exclus. Honoraires 3,86% TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 8307

Idéalement située dans le centre de la Flotte, villa d'exception composée d'une belle pièce de vie de plus de 70m², 4 chambres dont une suite parentale en rdc, un jardin sans vis-à-vis bien exposé, une piscine chauffée, un carport avec stationnement pour 2 véhicules. En sous-sol, espace de plus de 50m² aménagé avec chambre, salle de jeu et buanderie. DPE : NC

LA FLOTTE

1 522 000 €

1 450 000€ honoraires exclus. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 8290

Vue mer ! Idéalement située à deux pas du port et de la plage de La Flotte, cette propriété du XVIII^{ème} comprend un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine aménagée équipée, deux chambres, et une salle de bain. Plusieurs bâtiments attenants dont un chai sont à aménager et vous offrent de multiples possibilités d'évolution. DPE : NC

SAINT MARTIN DE RE — 1 395 000 €

1 330 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,89 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Réf : 587

Emplacement exceptionnel pour cette rénovation intégrale de 2020 ! Excellentes prestations pour cette maison. 3 ou 4 chambres selon vos souhaits, 4 salles d'eau et WC, une pièce de vie en 2 parties, beau jardin paysager blotti entre les 2 bâtiments, reliés entre eux par une coursive/bibliothèque vitrée. DPE : NC

SAINT MARTIN DE RE — 1 110 000 €

Maison

Réf : 1260

Située au coeur du village, le calme y régnant pourtant, cette grande maison dispose de deux chambres & deux suites, dont une indépendante. Quatre WC, trois pièces d'eau, une buanderie & de nombreux rangements vous rendront la vie plus facile. Pour le reste, séjour cheminée, cuisine avec plans en marbre & lampes chauffe-plats, terrasses... charme garantie. DPE : E

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LES PORTES EN RE — 3 125 000 €

2 975 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,04 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

A deux pas du village et de la plage, cette propriété close de vieux murs abritée, joli jardin plein sud, maison principale RDC : Salon, séjour, Cuisine, buanderie, 2 chambres A l'étage : 3 chambres, Piscine Garage.
DPE : C

Réf : 5567

SAINTE MARIE DE RE — 2 637 500 €

2 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

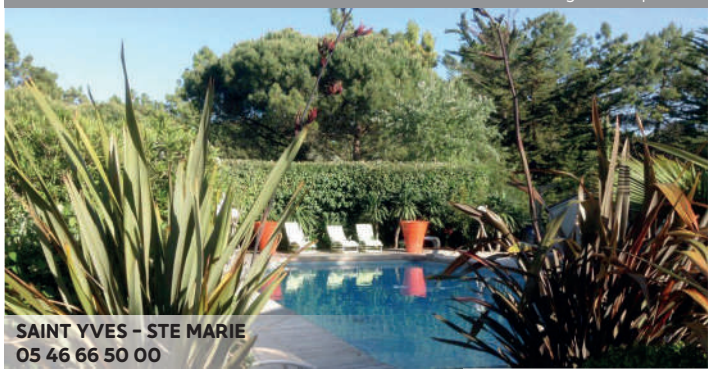
Maison

Belle propriété avec vue mer, quartier recherché calme parcelle 3000 m², clarté espace, en font un bien unique,8 ch. piscine, différentes terrasses vous permettront de profiter des rayons du soleil à tout heure de la journée. DPE : E

Réf : 5687

LE BOIS PLAGE EN RE — 2 520 000 €

2 400 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Dans pinède parcelle 3500m² - Propriété raffinée/spacieuse/lumineuse 7 chambres-Vaste terrasse-Piscine-Classe énergie NC-Réf:B-E04W5T.
DPE : D

Réf : 5624

SAINTE MARIE DE RE — 2 100 000 €

2 000 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Très proche océan. Spacieuse villa comprenant une belle pièce de vie exposée sud, 6 suites complètes. Piscine chauffée. Garage. Nombreux stationnements. DPE : C

Réf : 5546

LES PORTES EN RE — 1 950 000 €

1 850 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,41 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Dans quartier recherché maison principale avec pièce de vie, cuisine, au total 5 chambres, 3 salles de bain, 3 WC,Une seconde maison pièce de vie avec kitchenette, une chambre, salle d'eau. Patio fleuri indépendant. Garage. Jardin DPE : NC

Réf : 5664

LA FLOTTE — 1 908 000 €

Maison

Projet sans équivalent dans secteur calme et prisé. Parcelle de 1304m² accueillant une construction à terminer, pour maison de 267m², garage de 37m² & piscine de 12/4m. PC obtenu, dossier complet sur demande. DPE : NC

Réf : 1261

SAINTE MARIE DE RE — 1 459 500 €

1 390 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Au calme à 50m de la plage, villa aux prestations de qualité. Vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin avec piscine, 4 chambres avec SDE, chambre en mezzanine, cellier, garage. Les + : les volumes et l'extérieur paysagé DPE : NC

Réf : 8213

LA FLOTTE — 1 365 000 €

1 300 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

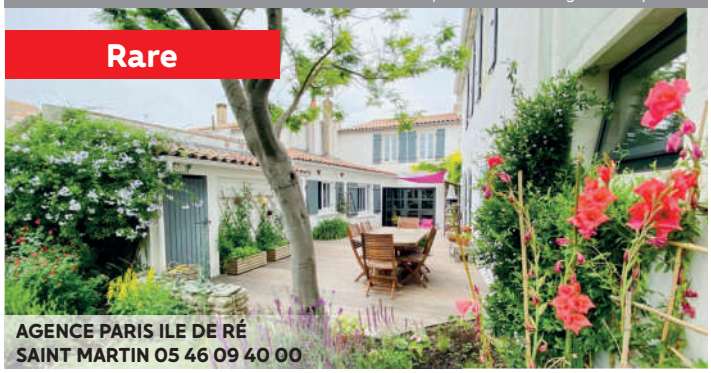
Maison

Emplacement exceptionnel pour cette propriété au coeur de La Flotte. Vous serez séduits par ses beaux volumes, ses 5 chambres dont une suite au RDC, son jardin paysagé avec terrasse et piscine, et son garage traversant. DPE : D

Réf : 8244

SAINT MARTIN DE RE — 1 250 000 €

1 200 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,17% TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Parenthèse enchantée dans le coeur de Saint-Martin avec cette belle propriété composée d'une maison de caractère, d'une annexe et d'une suite indépendante (6 chambres au total). Terrasse et jardin paysagé clos de murs de pierres. DPE : NC

Réf : 8253

LA FLOTTE — 1 195 000 €

1 140 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,82 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Un esprit de campagne rare à La Flotte ! Sans aucun vis à vis et au calme, vue exceptionnelle sur un espace boisé et naturel. Exposée Ouest, sa pièce de vie lumineuse et ses 4 chambres s'ouvrent sur un grand jardin paysagé. DPE : E

Réf : 590

LA COUARDE SUR MER — 1 170 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,36 % TTC à la charge de l'acquéreur

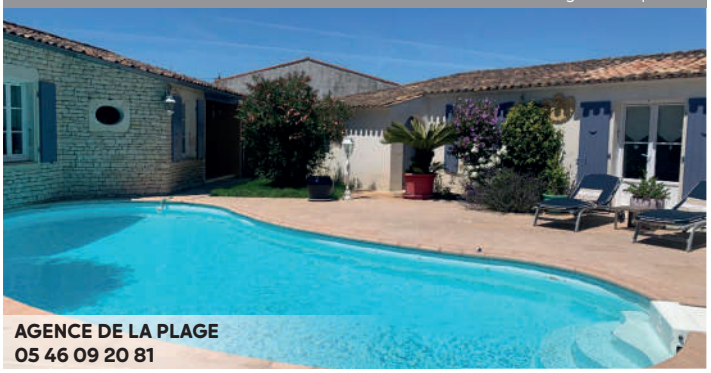
Maison

Maison plein centre du village, proche des plages et de tous commerces, composée de 5 chambres dont une suite parentale, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, buanderie, local vélos, . jardin clos de mur sans vis à vis. DPE : NC

Réf : 5666

LE BOIS PLAGE EN RE — 1 144 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Agencée autour du jardin principal avec sa piscine, cette maison dispose d'une belle cour d'accueil et de patios, dont l'un avec spa. 3 chambres, salon et salle à manger. 2 chambres en annexe avec leurs salles d'eau. Garage. DPE : NC

Réf : 577

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

RIVEDOUX PLAGE — 1 130 000 €

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison plain-pied facile à vivre. Immense séjour distribuant une salle de sport, trois chambres, chacune avec sde ou sdb, une dernière d'appoint/ bureau. Buanderie, dressing, immense garage, accès proche de la plage, stationnement. DPE : D

Réf : 1249

SAINTE MARIE DE RE — 1 007 000 €

950 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Maison entièrement rénovée, calme plein cœur du village. RDC cuisine, séjour-salon patio, chambre salle d'eau, WC - Etage, mezzanine avec coin bureau, quatre chambres avec salle d'eau WC. Studio indépendant. Terrasse. Cour DPE : NC

Réf : 5697

RIVEDOUX PLAGE — 899 500 €

850 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,82% TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Entre plage et commerces, agréable maison comprenant une grande pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 chambres, 1 SDE et un bureau, 2 garages. Atelier aménageable d'environ 27 m². Piscine et jardin clos. Achèvement travaux 2020. DPE : A

Réf : 8287

LES PORTES EN RE — 895 000 €

850 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,29 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Maison de village entièrement rénovée. Grande pièce de vie lumineuse. Cuisine indépendante. 3 chambres dont une avec sa salle d'eau et wc. Une autre salle de bain. Deux espaces extérieur aménagés.Un garage. Un préau d'été. DPE : NC

Réf : 598

SAINTE MARIE DE RE — 840 000 €

800 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

En coeur de zone naturelle et à proximité immédiate du village, propriété historique à réhabiliter, 200m² habitable sur plus de 7000m² de verdure, un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. DPE : NC

Réf : 5695

LES PORTES EN RE — 820 000 €

780 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,13 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Centre du village, maison pleine de charme au fond d'une venelle RDC : séjour, salon cuisine, wc .Étage 3 chambres, salle d'eau, salle de bain. Annexe 1 chambre et sa salle d'eau, petit garage jolie cour paysagée et arborée. DPE : NC

Réf : 5636

SAINTE-MARIE-DE-RÉ — 795 000 €

750 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Proche commerces, maison avec joli jardin comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, SDE et bureau. A l'étage, 2 chambres, SDE. Quatre stationnements (ss-sol et garage). Studio en annexe avec séjour, cuisine, 1 chambre, SDE. DPE : NC

Réf : 8308

LE BOIS PLAGE EN RE — 795 000 €

750 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Beau potentiel pour cette maison à 2 pas de la plage. Maison de 1991 à rafraîchir. 4 chambres dont 2 indépendantes, un séjour, une cuisine séparée. Piscine, jardin sud. DPE : NC

Réf : 597

LES PORTES EN RE — 726 000 €

691 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,07 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Située à 2 mn du Golf et près des Plages de la Patache et Trousse-Chemise maison de plain-pied des années 1986 entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, garage, terrasse. Bel environnement calme DPE : E

Réf : 5675

ARS EN RE — 710 000 €

Maison

Maison plain-pied agréable et bien exposée. Grand salon avec cheminée, cuisine séparée, quatre chambres dont une donnant sur un patio. Proche des plages et au calme. Dépendance à aménager, terrasse exposée plein sud. DPE : D

Réf : 1235

LA FLOTTE — 699 000 €

660 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Maison de plain-pied exposée sud avec beau jardin et double accès. Elle comprend : un beau séjour lumineux, une cuisine équipée/aménagée, cellier, 3 chambres, garage et stationnement. DPE : E

Réf : 5668

LE BOIS PLAGE EN RE — 689 000 €

650 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Maison de plain pied à quelques pas du marché et de la plage. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Partie nuit avec 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Garage. Jardin sud. Le tout sur un terrain de plus de 400 m² DPE : NC

Réf : 594

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LA COUARDE SUR MER — 683 700 €

645 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Au centre du village, salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée, WC et salle d'eau et au 1er étage trois chambres. Annexe une cuisine d'été, une SDE/WC retour place et un local vélo/atelier double accès maison et cour. DPE : NC

Réf : 5685

RIVEDOUX PLAGE — 683 700 €

645 000€ honoraires exclus. Honoraires 6% TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison de plain-pied au calme à 5mn de la plage et des commerces. Belle pièce de vie donnant sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres dont une en mezzanine, 1 salle d'eau. Cour avec stationnement, dépendances, grenier à exploiter. DPE : NC

Réf : 8293

LES PORTES EN RE — 682 500 €

650 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - ARS
05 46 29 90 21

Maison

Maison d'environ 90 m² avec en rez de chaussée une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambres avec une salle d'eau et un garage. A l'étage 2 chambre et une salle de bain. Un jardin clos. DPE: indice énergie Non requis. DPE : NC

Réf : 5681

LE BOIS PLAGE EN RE — 670 000 €

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Au calme, maison d'habitation bâtie en 2002 comprenant un séjour, cuisine équipée semi séparée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée en suite, salle de bains, wc. Garage, local vélo, cour exposée sud-sud/ouest. Parfait état. DPE : D

Réf : 1252

SAINT MARTIN DE RE — 667 000 €

630 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,87 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - LA FLOTTE
05 46 66 21 21

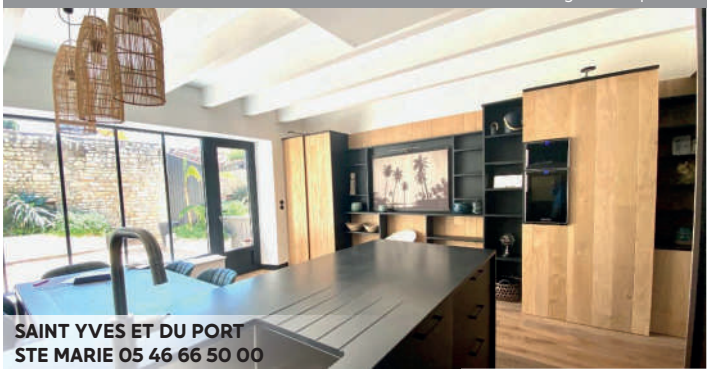
Maison

Ile de Ré - Immobilier - Saint Martin de Ré - Emplacement exceptionnel à quelques pas du port, terrain à bâtir de 630 m² environ. Belles possibilités de constructions.Un des derniers terrain intra-muros ! DPE : NC

Réf : 5614

SAINTE MARIE DE RE — 661 500 €

630 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



SAINT YVES ET DU PORT
STE MARIE 05 46 66 50 00

Maison

Maison de village entièrement rénovée. calme, proche des commerces et de la place de Sainte Marie des plages. salon, séjour/cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, 2 WC, cour intérieure accès indépendant. DPE : NC

Réf : 5633

SAINT CLEMENT DES BALEINES — 657 000 €

590 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Grande villa de plain pied entièrement rénovée en 2011 sur un jardin clos proche plage. 4 chambres, s. de bains, salle de d'eau belle pièce de vie, une cuisine ouverte, Un jardin clos, arboré, une terrasse au sud DPE : NC

Réf : 5652

SAINTE MARIE DE RE — 647 900 €

620 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Maison de plain-pied orientée sud deux accès indépendants par deux rues distinctes, plusieurs places de parking intérieures Un patio un grand jardin avec annexe complètent cet ensemble immobilier, extension et piscine possible. DPE : D

Réf : 5603

LE BOIS PLAGE EN RE — 636 000 €

600 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Chai entièrement rénové situé proche des commerces. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine à l'américaine, de 3 chambres, salle d'eau, wc. Salon aménagé en sous sol.Cour close. DPE : NC

Réf : 5691

LES PORTES EN RE — 622 450 €

590 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Charmante maison de village, au calme dans une venelle en double accès. Belle pièce de vie, cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec balcon, 1 indépendante et 2 autres avec mezzanine. Petite cour et garage à vélo DPE : E

Réf : 5653

LE BOIS PLAGE EN RE — 614 000 €

580 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Maison de village à réhabiliter entièrement. Environ 100 m² habitable. Cour close. Chai de 60 m² en annexe.. Stationnement. DPE : NC

Réf : 5646

LA FLOTTE — 599 000 €

565 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,09 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison

Maison proche du port comprenant 3 chambres, une SDB, et une pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin exposé sud. Une annexe composée d'une pièce de vie avec kitchenette, 1 chambre, 1 SDE, terrasse. Local vélos, stationnement. DPE : D

Réf : 8057

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LA FLOTTE — 598 900 €

565 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Maison proche de la mer avec pièce de vie ouverte sur la cour exposée sud, sans vis-à-vis, deux chambres au RDC, un dressing, deux salles d'eau, une buanderie. A l'étage une troisième chambre. Jardin, stationnements, local vélos. DPE : C

Réf : 8288

SAINT CLEMENT DES BALEINES — 583 000 €

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison de plain-pied sur une parcelle de plus de 850 m², en tout quatre chambres, une grande pièce de vie et beaucoup de potentiel ! DPE : E

Réf : 1258

SAINTE MARIE DE RE — 561 800 €

530 000€ honoraires exclus. Honoraires 6% TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Idéalement située proche des commerces, maison de village avec cour, garage et annexe. Au RDC, grande pièce de vie, 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage, palier desservant 4 chambres avec beaux parquets et 1 salle d'eau. DPE : NC

Réf : 8243

LA FLOTTE — 529 500 €

500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,9 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

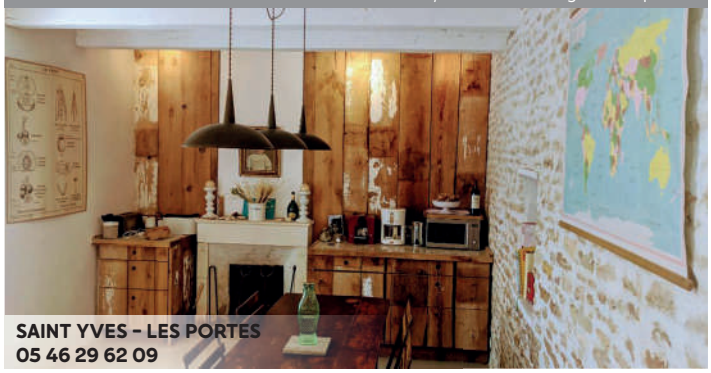
Maison

Belle maison ancienne idéalement située à coté du marché à l'abri des regards. Au RDC, une entrée, un séjour, une cuisine séparée, SDE et une cour avec local vélos. A l'étage, 3 chambres sur parquet ancien. Copropriété de 3 lots DPE : NC

Réf : 8276

LES PORTES EN RE — 527 000 €

500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,4 % TTC à la charge de l'acquéreur



SAINT YVES - LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Dans une jolie impasse à deux pas du centre village, cette ancienne maison de pêcheur rénovée se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, salon, trois chambres, mezzanine, une salle d'eau. plein de charme. DPE : NC

Réf : 5698

SAINT MARTIN DE RE — 498 200 €

470 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

T5

A 50m du port, dans une rue piétonne, au 1er étage d'un bel immeuble, laissez-vous séduire par cet appartement de 92m² comprenant 3 chambres, 2 salles d'eau, de grands espaces de vie sur plancher avec hauteur sous plafond. DPE : B

Réf : 8204

VOLVO XC40

IMAGINÉ SELON VOUS

UN LARGE DE CHOIX DE XC40 EN STOCK, POUR PARTIR AVANT L'ÉTÉ.

RCS NANTERRE N° 479 860 141

Volvo XC40 : Consommation Euromix (L/100 km) : 4.8-7.1 - CO_2 rejeté (g/km) : 127-164.

VOLVOCARS.FR

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO LA ROCHELLE
3 RUE GAPSARD MONGE, 17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO SAINTES
5 RUE DE L'ECHALAS, 17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Groupe Barbier AUTOMOBILES

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LA COUARDE SUR MER — 481 500 €

450 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

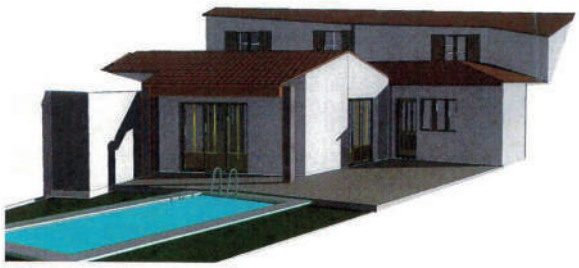
Maison

Dans une résidence sécurisée avec tennis et piscine, à deux pas des plages, charmante maison composée d'une agréable pièce de vie, trois chambres dont une en annexe, un jardin arboré avec terrasse bois. Garage. DPE : NC

Réf : 8251

RIVEDOUX PLAGE — 479 850 €

457 000€ honoraires exclus. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Terrain proche des commerces viabilisé de 460 m² avec PC pour une maison de 4 chambres dont une suite parentale au RDC, pièce de vie donnant sur jardin et piscine au sud, garage, patio. DPE : NC

Réf : 8267

SAINT CLEMENT DES BALEINES — 477 000 €

450 000€ honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - ARS
05 46 29 90 21

Maison

Dans un quartier calme proximité des plages, maison de plain-pied composée d'une pièce de vie, cuisine ouverte, 2 ch. avec salle d'eau, 2 autres ch, salle d'eau, wc jardin clos arboré Garage. Place de stationnement non privative DPE : E

Réf : 5662

SAINTE MARIE DE RE — 462 800 €

445 000€ honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Maison de village située en plein cœur de Sainte Marie dans une impasse, au calme et sans vis à vis, proche des commerces et des plages.. une belle cour intérieure carrelée avec spa et four à pain . A voir très vite. DPE : NC

Réf : 5596

LE BOIS PLAGE EN RE — 457 950 €

430 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,5% TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison à rénover comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, aménagement total et indépendant. Petite dépendance avec douche et wc. Possibilités d'extension. DPE : NC

Réf : 8294

LE BOIS PLAGE EN RE — 448 000 €

430 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,19 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Deux appartements à 2 pas du centre du Bois Plage. Secteur calme. Un appartement en rez de chaussé composé : d'un séjour, une chambre et une cour plein sud. A l'étage, un 2nd appartement identique, avec un solarium. Un garage. DPE : E

Réf : 568

LOIX — 435 000 €

410 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,1 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - ARS
05 46 29 90 21

Maison

Jolie petite maison de plain pied en cours de rénovation, pièce de vie, cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau, wc, buanderie, garage, jardin clos arboré très bonne exposition, terrasse.proches commerces, pistes cyclables. DPE : NC

Réf : 5660

SAINT MARTIN DE RE — 434 000 €

410 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

T4

Sur le port de Saint-Martin, appartement de 90m² orienté sud proposant 2 chambres dont une en mezzanine. Aucun travaux à prévoir. Copropriété bénévole (2 lots). DPE : E

Réf : 8163

LA FLOTTE — 428 000 €

400 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

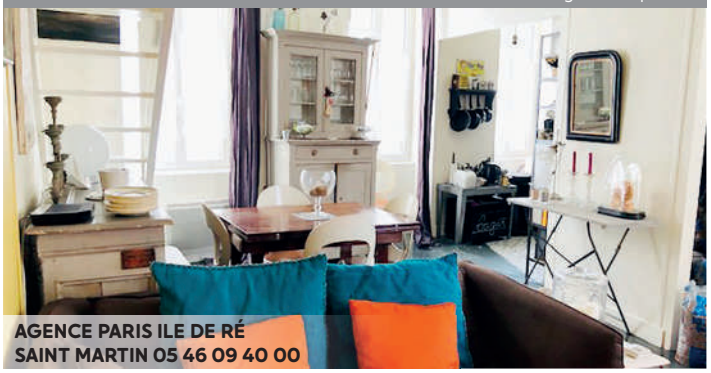
Maison

Maison de village proche de l'église et du marché composée d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau au RDC, wc indépendant, deux chambres à l'étage, une cave et une cour.
A réhabiliter et rafraîchir. DPE : NC

Réf : 8178

SAINT MARTIN DE RE — 417 300 €

390 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

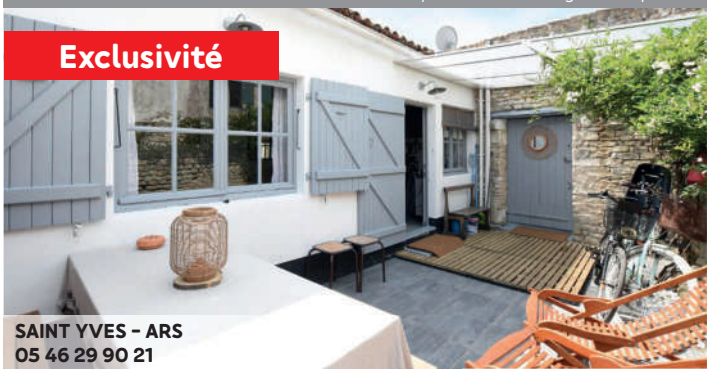
Maison

Coup de cœur pour cette charmante, authentique et lumineuse maison réthaise située dans une rue prisée. Séjour avec cheminée et son poêle, cuisine aménagée et équipée. A l'étage, deux chambres avec placards et SDE. Une cave. DPE : E

Réf : 8228

SAINT CLEMENT DES BALEINES — 355 000 €

334 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,29 % TTC à la charge de l'acquéreur



SAINT YVES - ARS
05 46 29 90 21

Maison

Maison de pays avec beaucoup de charme pièce de vie, coin cuisine aménagé et équipé, annexe chambre. cour pavée close de murs en pierres sèches. Très bon rendement locatif. Le + Permis de construire obtenu pour une surélévation. DPE : NC

Réf : 5632

SAINT MARTIN DE RE — 340 000 €

320 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - LES PORTES
05 46 29 62 09

T2

Immobilier Île de RÉ, Saint Martin de Ré. Proche du Port de tous les commerces appartement en Duplex dans résidence calme, avec cave et Garage, Terrasse DPE : NC

Réf : 5629

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LA FLOTTE — 308 850 €

290 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Située dans le coeur de La Flotte, à deux pas du marché, du port et des commerces, charmante maison de village rénovée. Au RDC, pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage, chambre avec SDE et WC. Couchage en mezzanine possible. DPE : NC

Réf : 8157

LA FLOTTE — 299 600 €

280 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

T3

Dans le centre de La Flotte, grand garage avec étage aménageable. Certificat d'urbanisme accepté. Possibilité de réaliser plus de 70 m² habitable avec stationnement privatif. DPE : NC

Réf : 8296

SAINT CLEMENT DES BALEINES — 297 000 €

280 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,07 % TTC à la charge de l'acquéreur

SAINT YVES - ARS
05 46 29 90 21

Maison

Maison de village comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle de douche et wc. jardin clos de murs en pierres sèches bien exposé dépendances (chai et Préau). Idéal pied à terre ou investissement locatif DPE : G

Réf : 5571

SAINT MARTIN DE RE — 250 000 €

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T2

Tout proche du port de Saint-Martin-Ré, dans résidence sécurisée & calme, appartement de plain-pied avec une chambre, salle de bains, WC séparés, une cave, place de parking, local vélo. DPE : NC

Réf : 1263

SAINT MARTIN DE RE — 245 000 €

230 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,52 % TTC à la charge de l'acquéreur

Vue Mer

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

T1

Vue mer et port imprenable ! Charmant studio situé au dernier étage d'une petite copropriété (8 lots). A découvrir ! DPE : A

Réf : 8306

SAINT MARTIN DE RE — 235 400 €

220 000€ honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

T2

Appartement lumineux dans une Résidence de prestige intramuros, avec chambre séparée, salle de bain et salle d'eau. Idéal pour un résidence secondaire ou un investissement locatif. DPE : NC

Réf : 8207

SAINT-MARTIN DE RÉ — 233 200 €

Exclusivité

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T2

Appartement type T2, idéalement situé à deux pas du port de Saint-Martin-de-Ré. Rénové avec goût, lumineux avec de beaux volumes. Rapport locatif intéressant! DPE : E

Réf : 1254

SAINT MARTIN DE RE — 172 000 €

162 000€ honoraires exclus. Honoraires 6,17 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

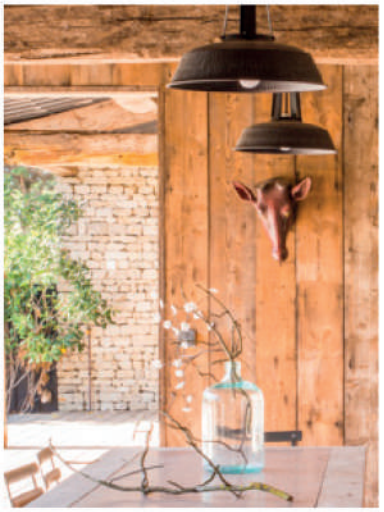
T1

Résidence de standing sécurisée, avec piscine, salle de sport. Situé au premier et dernier étage, cet appart dispose d'une pièce de vie avec kitchenette et balcon, une entrée, salle d'eau et wc. Rendement locatif intéressant. DPE : NC

Réf : 584

Ré-alisation

plans & maîtrise d'œuvre



Maxime Reguin
06 63 53 94 94
m.reguin@re-alisation.com

Mélanie Barathon
06 86 61 52 13
melanie-barathon@orange.fr

Rue des Embruns, Les Mirambelles n°5 - Le Bois Plage - www.re-alisation.com

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

11 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
agenceparis-lf@wanadoo.fr

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
agenceparis-ri@wanadoo.fr

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
agenceparis-st@wanadoo.fr

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT
Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
Fax 05 46 29 96 79
ars@saintyvesorpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT
25 BIS AVENUE DU Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
lacouarde@saintyvesorpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT
6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
Fax 05 46 29 62 10
lesportes@saintyvesorpi.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT
10 rue Jean-Henry Lainé (sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
Fax 05 46 56 20 19
contact@orpiagenceduport.com

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT
1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
Fax 05 46 56 20 19
contact@orpiagenceduport.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER
30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE
4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

AGENCE ORPI PRO CHR & COMMERCES
1 rues des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpi.com

16 AGENCES À LA ROCHELLE ET PAYS ROCHELAIS

IMAP CHEF DE VILLE
4,Rue Chef De Ville -17000 LA ROCHELLE
Tél. 05 46 41 09 39
cabinetmarino@orpi.com

CABINET GAUDUCHON
4 , quai Duperré – 17000 La Rochelle
Tél. 05 46 41 22 91
cabinetgauduchon@orpi.com

CABINET LOGEAIS
9, rue Gargoulleau – 17000 La Rochelle
Tél. 05 46 41 76 88
cabinetlogeais@orpi.com

CABINET IGT
26, avenue de la Petite Borde
17340 Chatelaillon-Plage
Tél. 05 46 56 20 00
cabinetigt@orpi.com

AGENCE DE LA COTE
24 bis avenue du Commandant Lysiack
17440 Aytré
Tél. 05 46 07 82 01
Agence2lacote@orbi.com

IMMOB'ILES
26, bis rue Thiers – 17000 La Rochelle
Tél. 05 46 07 82 01
Immob-iles@orpi.com

AGENCE SAINT-NICOLAS
45, rue Sardinerie – La Rochelle
Tél. 05 46 50 59 50
immosaintnicolas@orpi.com

CABINET CHANDEAU
22, rue du minage – 17000 La Rochelle
Tél. 05 46 41 25 25
cabinetchandeau@orpi.com

AGENCE DU MOULIN
C.C. du Moulin de Chênes Verts
17137 Nieul-sur-Mer
Tél. 05 46 41 14 33
agencedumoulin@orpi.com

IMMOBILIER DESVALLOIS
Pl. De Verdun – 40,rue Chauderie
17000 La Rochelle
Tél. 05 46 41 05 57
immodesvallois@orpi.com

IMAP IMMOBILIER
2, av. du Cdt. Lysiack – 17690 Angoulins-sur-Mer
Tél. 05 46 28 27 85
Imap-immobilier@orpi.com

IMAP PERIGNY
3, Pl. Michel Crépeau – Rés. Le St-Jean Périgny
Tél. 05 46 44 60 95
cabinetlorne@orpi.com

ORPI JEUNEHOMME IMMOBILOIER
1, place du Marché – 17170 Courçon
Tél. 05 46 01 48 05
Jeunehomme.immobilier@orpi.com

AGENCE CENTRALE
65, rue Audry de Puyravault
17700 Surgères
Tél. 05 46 07 53 71
agencecentralesurgeres@orpi.com

AGENCE DES HALLES
3, passage des Halles -17290 Aigrefeuille
Tél. 05 46 67 98 12
agencedeshalles@orpi.com

AGENCE DE LA GENETTE
45 avenue Coligny -17000 La Rochelle
Tél. 05 46 66 41 68
agencedelagenette@orpi.com

AGENCE SAINTR YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS** – Place de l'Eglise BP52 17410 SAINT-MARTIN-DE-RE – 6, rue du Marché 17630 LA FLOTTE – 166 RUE Jules Ferry 17940 RIVEDOUX –PLAGE SAS au capital de 130 000 € - SIREN 309 575 926 Carte Professionnelle n° 100 délivrée par la préfecture de la Charente – Maritime Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris | ***AGENCE DE LA PLAGE*** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** au capital de 7 500 € - SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.

Création et impression www.emag.immo - Ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre île propre). emag • immo

Retrouvez également les annonces du réseau Orpi Ile de Ré sur www.iledere-prestige.fr île de ré - prestige