

île de ré - prestige

Le mensuel de l'habitat et de l'immobilier à l'île de Ré
100% numérique



Immobilier - Bien être - Mode - Tendances - Saveurs - Patrimoine - Voyage

AP MAITRISE D'ŒUVRE



AP MAITRISE D'ŒUVRE

2 avenue des Corsaires – 17410 Saint Martin de Ré
Tél : 05 46 68 27 21
Contact : apiledere@wanadoo.fr
Site : www.apiledere.com



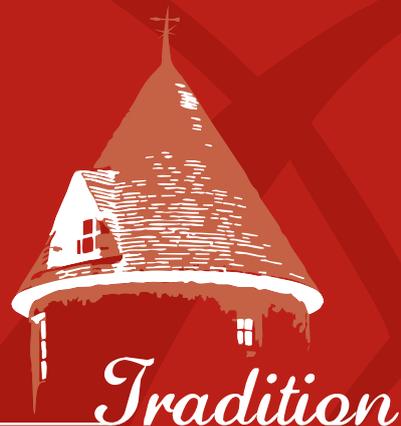
AP MAÎTRISE D'ŒUVRE



AP MAITRISE D'ŒUVRE

Vous avez en tête un nouveau projet immobilier ? Maître d'œuvre et designer, Tony Pereira se fait l'écho de vos exigences en dessinant volumes intérieurs, mobilier et espaces extérieurs. Il vous accueille dans ses bureaux à Saint-Martin de Ré et Bordeaux.

Olivier



COUVERTURE • ZINGUERIE • CHARPENTE



05 46 29 20 22

Zone Artisanale d'Ars - 2, rue Gâte Grenier - 17 590 Ars en Ré
contact@olivier-tradition.fr • www.olivier-tradition.fr



Maison de village

1 627 500 €

Magnifique maison restaurée avec goût. La pièce de vie de plus de 60 m² profite d'une très grande baie atelier pour être baignée de lumière. La cuisine US donne sur un intime coin repas. La salon profite de la douceur de la cheminée l'hiver et du soleil du Sud Est. A l'étage 3 chambres dont deux très grandes avec salles d'eau privatives. Le bureau de la mezzanine plonge sur une magnifique cour aménagée et sans vis-à-vis. Enfin le studio indépendant de plus de 50 m² pourra accueillir les amis, les enfants. DPE : NC

Réf : 20.481



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Maison

499 800 €

A deux pas du front de mer, dans un quartier calme du village, maison en parfait état d'entretien général, idéale pour vos prochaines vacances ou investissement locatif. Belle pièce de vie avec cuisine US et cheminée donnant sur un adorable jardinet orienté plein sud. une grande buanderie très pratique, une chambrette... et une salle d'eau + wc d'invités A l'étage 2 chambres lumineuses et une salle de bains + wc. le plus une cour avec petite dépendance pouvant accueillir 1 à deux voitures. Produit recherché. DPE : D

Réf : 20.488

LA FLOTTE



Maison

643 600 €

Quartier La Maladrerie lumineuse maison atypique. 3 chambres, belle pièce de vie avec poêle... convient aussi bien pour une maison à vivre à l'année quand secondaire. pas de vis à vis, deux agréables espaces extérieurs, auvent, stationnement privatif devant et sur parcelle. DPE : C

Réf : 20.485

LA FLOTTE



Maison

735 000 €

Un quartier calme du village, maison 4 chambres + mezzanine pour deux couchages, une grande pièce de vie de 40 m², une cuisine moderne aménagée et équipée, 3 salles d'eau, 2 grands espaces extérieurs, une belle exposition, une dépendance, du stationnement pour 2/3 véhicules. DPE : E

Réf : 20.474



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Maison

630 000 €

Idéalement située au cœur du village à proximité du front de mer et dans un quartier calme, cette maison en parfait état d'entretien général, vous séduira par sa belle pièce de vie, sa cuisine aménagée et équipée, son joli jardin plein sud, ses 3 chambres avec belles hauteurs sous rampant, son garage et ses deux places de stationnements. Mérite vraiment une visite, idéale pour les vacances ou investissement locatif. DPE : D

Réf : 20.482

LA FLOTTE



Maison de village

575 000 €

Maison offrant une belle pièce de vie lumineuse, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau. A l'étage 3 chambres de très belles tailles et aux parquets de grande largeur (magnifique !!), une cour ensoleillée close de murs sans vis-à-vis avec un accès piéton. DPE : NC

Réf : 20.487

LA FLOTTE



Maison

1 195 000 €

Face à la zone naturelle, dans un environnement verdoyant, agréable maison lumineuse de plain-pied. Belle pièce de vie donnant sur un jardin fleuri et spacieux. Cuisine aménagée et équipée, 4 chambres... cette résidence est idéale pour les vacances et amoureux de la nature. DPE : E

Réf : 20.486



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



île de ré - prestige



Magazine édité par la Sarl emag.immo  - RCS 818224289 domiciliée au 188 chemin behereta 64210 Guethary. Représentant légal, directeur de la publication Ile de Ré Prestige, et de la rédaction, Monsieur Lebas grégory 0784170359. Ile de Ré Prestige [île de ré - prestige](http://ilede-re-prestige.com) marque déposée numéro national 4619176. Dépôt légal à parution N° 10000000542205.
Imprimeur Mcc graphics/UE Adresse : Txirrita-Maleo Biribil, 11, 20100 Errenteria, Espagne.
Date de parution 04 Mars 2020. Magazine gratuit, ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre Ile propre). Tirage bimestriel moyen 30.000 exemplaires. Reproduction interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Nouveauté Locations Saisonnières



Visite virtuelle + diffusion sur iledere-prestige.fr pour  /jour.

SAINTE MARIE DE RE



Maison 840 000 €

Zone agricole remarquable - parcelle de plus de 7000 m² - environ 190 m² habitables - 5 chambres - beau potentiel. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2964

LOIX



Maison 329 500 €

Au coeur du village - environ 50 m² habitables - 3 chambres - grand garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2960

SAINT MARTIN DE RE



Maison 1 459 000 €

Intra-Muros – Ensemble de 2 maisons et annexe – Environ 210 m² habitables – Nombreux couchages – Jardin paysagé. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV2921

SAINTE MARIE DE RE



Maison 462 800 €

Proches commerces - Murs en pierres - Environ 77 m² habitables - 3 petites chambres - 1 bureau - Cour avec spa 4% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.net vendeur 445.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2820



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison

1 439 000 €

Maison contemporaine – Environ 220 m² habitables – 6 chambres – Piscine chauffée – Garage et stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2931

BOIS-PLAGE-EN-RÉ (LE)



Maison

598 000 €

Centre village - maison récente de plain-pied - belle pièce de vie - 3 chambres - cour d'accueil et cour arrière plein sud - véranda - préau. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2965

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

899 000 €

Proche La Noue - + 580 m² de terrain - 4 chambres dt 1 parentale de Plain-pied - Garage et stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV2969



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA COUARDE SUR MER



Maison 1 365 000 €

Cœur du village - propriété familiale composée de 2 maisons - 6 chambres - 5 sde/sdb - stationnements. Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur 1.300.000 € net vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 DPE : NC

Réf : IH2846

LOIX



Maison 430 000 €

Centre village - maison une chambre - belle parcelle arborée - deux stationnements - possibilité d'extension. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05 46 30 24 25 DPE : NC

Réf : PC2925

LA COUARDE SUR MER



Maison 735 000 €

Proximité immédiate de la plage dans le secteur des Brardes - maison à rénover- terrain arboré de 1370 m². piscinable - extension possible - exposition sud. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 DPE : NC

Réf : PC2968

LA FLOTTE



Maison 766 500 €

Quartier recherché - 3 chambres - studio - Grande pièce de vie - Beau jardin plein sud. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 DPE : NC

Réf : IH2913



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA COUARDE SUR MER



Maison

535 500 €

Maison année 2000 - 115 m² habitables environ - 3 chambres - petit jardin- stationnement - Quelques travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 DPE : NC

Réf : IH2916

RIVEDOUX PLAGE



Terrain

650 000 €

Proximité immédiate du port dans un secteur très calme- 590 m² environ - Zone UB .Belle construction de 300 m² environ avec étage possible. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR2962

LA FLOTTE



Maison

840 000 €

Centre village - maison ancienne à rénover - environ 160 m² habitables - grand garage. jolie cour plein sud sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR2952



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LE BOIS PLAGE EN RE



Maison 1 144 000 €

Maison de plain-pied, 4 Chambres, 1 Atelier, piscine jardin clos et stationnements. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR2933

LA FLOTTE



Maison 650 000 €

Maison de charme ancienne avec cour - près du port et des commerces - belle pièce de vie lumineuse, 3 chambres - bureau. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : JM2951

LA FLOTTE



Maison 326 000 €

Maison joliment rénovée,- lumineuse - 2 chambres - Pied à terre ou investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR2937

LA FLOTTE



Maison 966 000 €

Coeur du village - Maison récente - Belles prestations - 4 chambres - Garage. Cour sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR2878



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



RÉ HOME SERVICES

Conciergerie - Multiservices



Avec Ré Home Services, offrez à votre maison, de manière ponctuelle ou régulière, les services sur mesure d'un professionnel de l'entretien. Rigoureux et tourné vers l'excellence, Romain Favreau répond aux besoins et aux attentes des particuliers mais aussi des professionnels.

Ré Homes Services est à votre disposition pour :

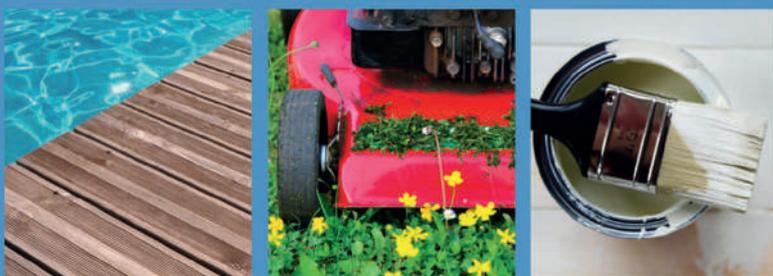
Des travaux d'entretien et de décoration intérieure (planifiés ou urgents)

L'entretien de votre jardin

Le nettoyage (façade, terrasse, couverture).

La location de draps et vélos

Des services de conciergerie



Romain Favreau
La Flotte en Ré
07 86 11 06 68

www.rehomeservices.com

Location de bateaux

En amoureux ou entre amis, profitez également de la location de somptueux bateaux au départ de Saint-Martin.

Lomac 520
(1 à 5 personnes)



Master 699 - 200 CV
(jusqu'à 10 personnes)



Blackfinn 9 - 500 CV
(jusqu'à 14 personnes)



Sur simple contact par téléphone ou via le site, profitez d'un service polyvalent et réactif !

Infos et réservation :
07 86 11 06 68



Villa d'exception proche des plages

1 495 000 €

EXCLUSIVITE - À proximité des plages, cette villa d'exception récente est le fruit d'une parfaite réalisation alliant le charme du traditionnel Rétais au confort des matériaux haut de gamme. Une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte laisse entrevoir de beaux moments de convivialité autour de l'îlot central. Une suite parentale et deux chambres sont distribuées dans deux espaces nuits distincts, avec chacune un dressing et une salle d'eau privative. Des prestations parfaites pour un bien coup de coeur. DPE : NC

Réf : EALR438

**ESPACES
ATYPIQUES**

**L'AGENCE SPÉCIALISTE DES BIENS CONTEMPORAINS
ET DE CHARME PARTOUT EN CHARENTE-MARITIME**

Agence ouverte sur rendez-vous
Quartier Porte-Royale - 2 rue de Dompierre 17000 LA ROCHELLE

+33 5 46 35 37 44

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Ancien chai viticole réhabilité en loft **1 145 000 €**

EXCLUSIVITE - Ce loft unique est le fruit d'une réhabilitation d'un chai viticole et de sa dépendance. L'escalier en métal, véritable chef d'oeuvre artisanal, permet l'accès aux deux chambres. Un salon extérieur, un espace piscine et un garage complète ce bien atypique mêlant histoire et modernité. DPE : NC

Réf : EALR504

SAINTE MARIE DE RE



Maison de caractère en centre village **685 000 €**

EXCLUSIVITE - Au coeur du village, cette maison est un témoin du temps. Les volumes et la pierre conservée en font un bien pour les amateurs de l'authenticité Rétaise. Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cour intérieure, trois chambres et un bureau. Un bien à l'esprit préservé, à découvrir ! DPE : NC

Réf : EALR463

SAINTE MARIE DE RE



Villa aux volumes généreux proche de la plage **2 095 000 €**

À deux pas de la plage, cette villa de plain-pied de 350 m² hab. profite de volumes confortables. Son jardin, minéral et végétal, permet d'y trouver son intimité, avec la piscine pour point de rencontre. Deux espaces nuits se partagent six suites. Un bien idéal pour accueillir famille ou hôtes. DPE : C

Réf : EALR399

LA FLOTTE



Villa familiale aux prestations soignées **1 445 000 €**

EXCLUSIVITE - Cette villa offre les caractéristiques de la maison familiale moderne. Fonctionnelle, elle permet une vie conviviale avec de grands espaces, sans oublier l'intimité de chacun. Une annexe avec 2 chambres permettra de recevoir. Un spa et une piscine en font un lieu de villégiature idéal! DPE : C

Réf : EALR436

**ESPACES
ATYPIQUES**

L'AGENCE SPÉCIALISTE DES BIENS CONTEMPORAINS
ET DE CHARME PARTOUT EN CHARENTE-MARITIME

Agence ouverte sur rendez-vous

Quartier Porte-Royale - 2 rue de Dompierre 17000 LA ROCHELLE

+33 5 46 35 37 44

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets



Le phare des Baleines est situé à la pointe ouest de l'île de Ré, sur la commune de Saint-Clément-des-Baleines. Le phare doit son nom au fait qu'un nombre relativement élevé de baleines venaient s'échouer à cet endroit de l'île de Ré par le passé. Le phare est haut de 57 mètres et l'accès au sommet se fait par un escalier hélicoïdal de 257 marches. Il succède au vieux phare des Baleines construit par Vauban et classé au titre des monuments historiques depuis 1904.



Patrimoine



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

*Le réseau ORPI,
10 agences et 30 professionnels
sur l'Île de Ré*

Nous travaillons main
dans la main pour garantir
au mieux vos intérêts

Vous avez un projet immobilier ?

Les conseillers immobiliers Orpi sont des experts de proximité
avec une connaissance approfondie du marché local.

Nos métiers :

Transactions, Locations à l'année, Gestion locative et Locations saisonnières.



Notre Sélection Prestige - île de Ré



LE BOIS PLAGE EN RE

1 144 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 577

Au Bois Plage en Ré, à proximité des plages de Gros Jonc et de Saint-Martin. Agencée autour du jardin avec piscine, cette maison dispose d'une belle cour d'accueil et de patios, dont l'un avec spa. La maison propose 3 chambres et 2 espaces de vie distincts : un grand salon et d'autre part, une salle à manger. 2 chambres en annexe avec leurs salles d'eau. DPE : NC



LA FLOTTE

1 195 000 €

1 140 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,82 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 590

Un esprit de campagne rare à La Flotte ! Sans aucun vis à vis et au calme, cette maison offre une vue exceptionnelle sur un espace boisé et naturel. Exposée Ouest, sa pièce de vie lumineuse et ses 4 chambres s'ouvrent sur un grand jardin paysagé, avec des ambiances différentes et un potager. DPE : E

Orpi
Biens d'exception

Agence de la Plage

4, rue de la Glacière
17580 LE BOIS PLAGE EN RE
Tél. : **05 46 09 20 81**
contact@orpiagencedelaplage.fr





SAINTE MARIE DE RE

1 459 500 €

(1 390 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8213

A seulement 50 mètres de la plage ! Propriété aux prestations de qualité comprenant une vaste pièce de vie baignée de soleil avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine, quatre chambres avec salle d'eau, une chambre en mezzanine, un cellier et un garage. Vous serez séduits par ses volumes et son extérieur paysagé. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE

2 310 000 €

(2 200 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8284

Propriété d'exception située dans un environnement calme et arboré proche de l'océan ! La maison principale comprend une agréable pièce de vie exposée sud, quatre chambres avec salle d'eau, et un bureau. Ses autres atouts : salle de sport, sauna, terrain de pétanque, cave, et nombreux stationnements. Trois dépendances complètent cet ensemble rare. DPE : D



Notre Sélection Prestige - île de Ré



LA FLOTTE

3 680 000 €

3 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Réf : 5602

Villa récente haut de gamme édifiée sur un emplacement très recherché proche du port et des commerces . Une expression délicate et pleine de nuance d'un art de vivre à la Réthaise. Terrasse avec Piscine a fond mobile, expo sud, local technique, préau, matériaux de qualité , grandes baies vitrées. Garage et studio indépendant avec une salle d'eau et WC. DPE : NC



SAINT MARTIN DE RE

2 100 000 €

2 000 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Réf : 5589

Maison ancienne, rénovée avec des prestations de qualité, située, à quelques mètres du Port de Saint Martin. Beaux volumes lumineuse, En rez-de-chaussée : une belle pièce de vie, salle à manger cour végétalisée étage : 4 chambres 3 salles d'eau. Terrasse sur les toits offrant une vue panoramique sur la mer et l'église une cave / buanderie. En option : studio, garage. DPE : NC

Orpi
Biens d'exception

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
ars@saintyvesorpi.com

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
lesportes@saintyvesorpi.com

1 rue de la Boulangère
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
contact@orpiagenceduport.com

25 bis avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur-Mer
Tél. 05 46 42 55 55
lacouarde@saintyvesorpi.com

10 rue Jean-Henry Lainé
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
contact@orpiagenceduport.com





LA FLOTTE

1 325 000 €



Maison

Réf : 1244

Belle villa sur mer, 290m² habitables, plain pied, parcelle de 946m². La maison comprend cinq chambres, une salle à manger de 82m², une cuisine équipée, un bureau, une lingerie, deux salles de bains, deux salles d'eau. En extérieur : 51m linéaires de façade mer, piscine 8 X 5 avec rideaux rigide motorisé, une remise, terrasses aménagées et plantations. DPE : D



SAINT MARTIN DE RE

1 980 000 €



Maison

Réf : 1215

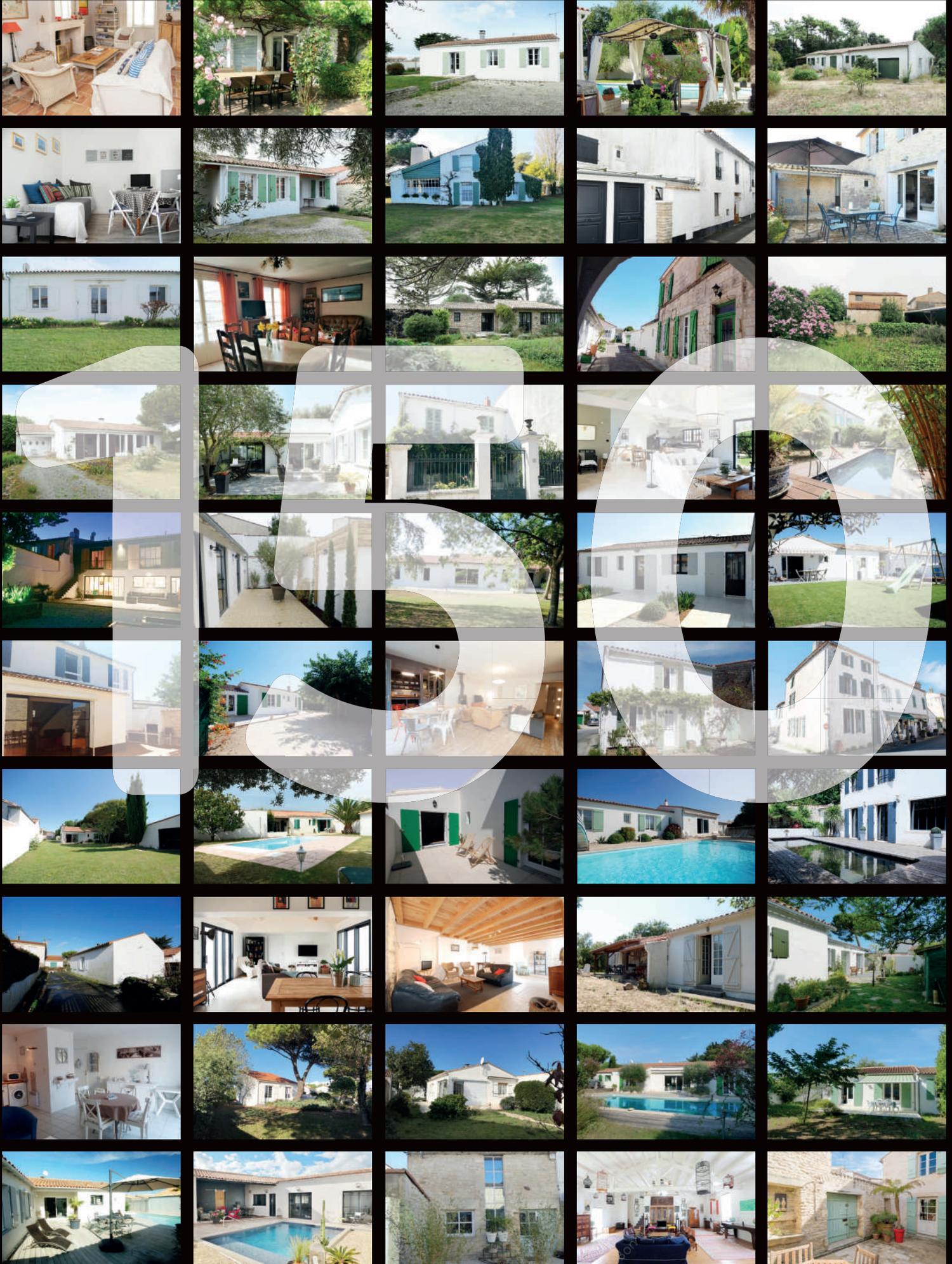
Un petit havre de paix tout proche du port. En tout sept chambres & 100m² de pièces de vie (séjour, salle à manger, salon tv) avec presque 250m² de plain-pied. L'architecture de cette maison de famille vous laissera vivre, vous et vos convives, en totale indépendance & à des rythmes différents s'il en était besoin. Immobilier d'exception. DPE : E





Nos Succès 2019

150 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré





1^{er} créateur et éditeur de **e**magazines immobiliers personnalisés

La communication au service des Agences Immobilières
plus de **350** magazines immobiliers **EN LIGNE**

Vous éditez un magazine immobilier ?

- Réduisez vos délais d'impression
- Bénéficiez de meilleurs tarifs



**VOUS PROPOSE ÉGALEMENT DE CRÉER ET D'IMPRIMER
VOS DOCUMENTS IMMOBILIERS**

Cartes de visite, chemises flyers, calendriers, akilux...

N'hésitez pas à nous contacter !

07 84 17 03 59 - info@emag.immo

www.emag.immo



VOLVO XC40

IMAGINÉ SELON VOUS

**UN LARGE DE CHOIX DE XC40 EN STOCK,
POUR PARTIR AVANT L'ÉTÉ.**



RCS MONTEBÉRE N° 499 807 141

Volvo XC40 : Consommation Euromix (L/100 km) : 4.8-7.1 - CO₂ rejeté (g/km) : 127-164.

VOLVOCARS.FR

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO LA ROCHELLE
3 RUE GAPSARD MONGE, 17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO SAINTES
5 RUE DE L'ECHALAS, 17100 SAINTES
05 46 92 15 70



LA COUARDE-SUR-MER



Villa

987 000 €

Villa située dans une impasse proche de la plage et du village (142 m² hab.) beaux volumes et très lumineuse, jardin arboré, clos de murs, piscine (terrasse en bois). SàM, Salon (cheminée), 3 Chambres. Sd'E, SdeB. Gd garage. DPE : NC

Réf : 3847



RÉ AGENCE OUEST

2 agences immobilières sur l'île de Ré
J.J. Massé / Expert agréé CNEI

14 Grand Rue
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 29 88 19**

18 avenue du Mail
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 34 37 91**



LA COUARDE-SUR-MER



Maison de village

892 000 €

Maison dans le cœur du village, entièrement rénovée, située dans un secteur très calme. Coin salon / séjour (cheminée) de 45m². 5 chambres. Terrasse. Jardin DPE : NC

Réf : 3842



RÉ AGENCE OUEST

2 agences immobilières sur l'Île de Ré
J.J. Massé / Expert agréé CNEI

14 Grand Rue
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 29 88 19**

18 avenue du Mail
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 34 37 91**



ARS EN RÉ



Exclusivité

Proche Plage

680 000 €

Visite Virtuelle immersive : **Flashez moi !** Maison de plain-pied composée d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau et des toilettes, d'une véranda et un garage. Terrain de plus de 460 m². A découvrir rapidement... DPE : NC

Réf : 2306

LES PORTES EN RÉ



Exclusivité

Maison de village

367 000 €

Visite Virtuelle sur demande .Dans une ruelle, maison de pêcheur composée au rez-de chaussée, d'une entrée, salle à manger, salon, cuisine, 2 salles d'eau avec wc et à l'étage une chambre et une mezzanine. Petite cour. Dpe vierge. DPE : NC

Réf : 2287

LES PORTES EN RÉ



Exclusivité

Maison de charme

893 000 €

Visite Virtuelle immersive : **Flashez moi !** Exclusivement chez GUY HOQUET, Maison atypique Proche centre, cette magnifique maison de 170 m², en parfait état est idéale pour y vivre à l'année ou passer des vacances en famille ou entre amis. Elle est composée d'un séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de détente avec sauna, une annexe avec possibilité d'une 4^{ème} chambre, buanderie... Ses 2 espaces extérieurs ZEN vont vous procurer un bien être exceptionnel... DPE : D

Réf : 2319



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

ARS EN RÉ

SAINTE MARTIN DE RÉ



Exclusivité

Jardin, garage, 3 ch

585 000 €

Visite virtuelle immersive : **Flashez moi !** Proche plage Maison composée d'une pièce de vie, cuisine, 3 chambre, garage en sous sol sur un jardin de plus de 520 m². Il y fait bon vivre à l'année ou profiter des vacances. DPE : NC

Réf : 2263



Exclusivité

Parcelle de + 460 m²

446 800 €

Visite virtuelle immersive sur demande. Cette maison de plain-pied dispose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, de deux salles d'eau, d'une véranda, d'un garage...sur un terrain de plus de 460 m². A découvrir rapidement... DPE : NC

Réf : 2338

LA FLOTTE



Exclusivité

Cœur de village

845 000 €

Visite Virtuelle immersive : **Flashez moi !** Au calme et proche centre. Venez découvrir cette maison de 130 m² composée de 5 pièces dont une pièce de vie de 50 m², 1 chambre parentale, à l'étage 3 grandes chambres, salle d'eau, salle de bains, un préau pour farnienter donnant sur un jardin fleuri. DPE : NC

Réf : 2304



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

ALJarchitecture



Yann PELLET (photographe) pour le compte des Editions « Entre Les Lignes » et ALJ architecture.

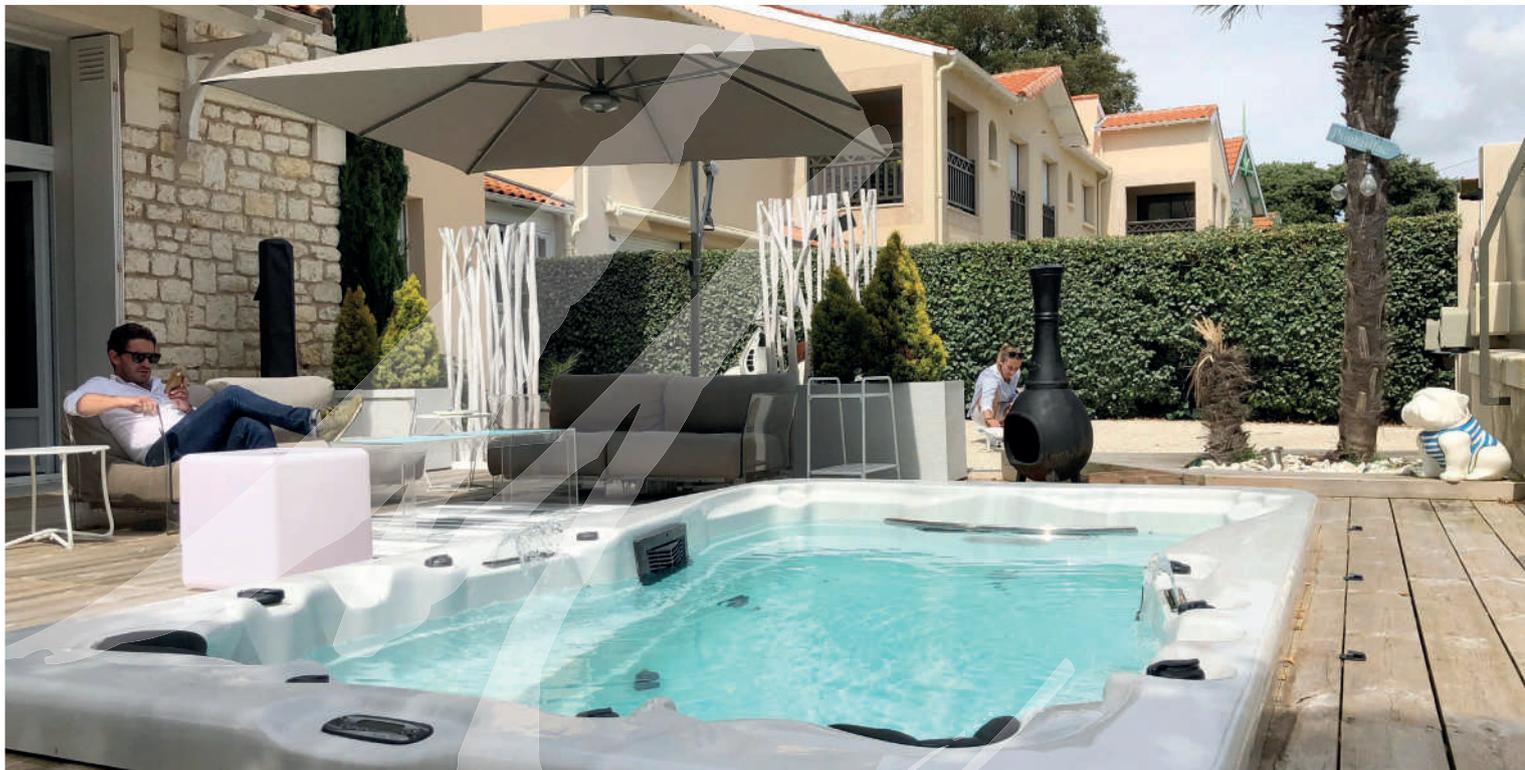
ALJ architecture vous accompagne dans tous vos projets de construction afin de créer et réaliser vos souhaits dans les domaines, tant de l'ARCHITECTURE (Esquisse, Permis de Construire et suivi de chantier) , de la DECORATION INTERIEURE (choix mobilier, tissus, tableaux et objets divers) , que de l'AMENAGEMENT PAYSAGER (dessin de jardin, piscine, mobilier extérieur, ...).

ALJarchitecture

54 Cours des écoles - La Noue
17740 Sainte Marie de Ré (île de Ré)
Tél : +33 (0)6 08 10 44 46
contact@aljarchitecture.fr
www.aljarchitecture.fr



Créateur de rêves



Passez du côté du rêve....

Un cocon qui a plus d'un bienfait.

Un SPA est un écrin de chaleur, loin du stress et de l'anxiété. Il vous permet de vous détendre, de vous recentrer sur vous. Il favorise un meilleur sommeil si vous vous y plongez le soir.

Ses buses de massage aident à lutter contre les traumatismes de votre corps, qu'ils soient liés au sport, au travail, etc....

Toutes vos activités ont un impact sur votre corps, et un bain dans un SPA permet de limiter l'usure physique et/ou psychologique de quiconque s'y prélassé.

Un SPA est aussi un excellent moyen de prévenir ou participer à l'amélioration des symptômes de la fibromyalgie, ou de l'arthrite et de la polyarthrite rhumatoïde. Il est aussi un excellent moyen de regagner une mobilité plus fluide, si il est couplé avec les exercices appropriés, que ce soit suite à une blessure ou aux effets de l'âge. Il n'est jamais trop tard pour prendre soin de soi, mais le plus tôt est toujours le mieux.

Plus qu'un service, nous vous accompagnons dans votre réflexion afin de répondre au mieux à vos besoins et à la réalisation de vos rêves.



ILE DE RÉ PISCINES

Zone artisanale de Gros Jonc - Le Bois Plage en Ré - Tél. 05 46 09 90 90
iledere.piscines@wanadoo.fr - www.iledere-piscines.com





Très Beau Duplex

397 500 €

Intra Muros, A 50 mètres du port pour ce duplex de 57 m² entièrement rénové comprenant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, wc. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et wc + local vélos privé. EXCLUSIVITÉ ABACA. DPE : C

Réf : A2227

abaca
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com
www.abaca-iledere.com



LE BOIS PLAGE EN RÉ



Ancien Chai rénové

Le Bois Plage en Ré Maison de village
Comment transformer un chai au coeur de village en superbe pied à terre avec une superficie habitable de 115 m². Au RDC, belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur cour (avec accès direct sur rue), un wc avec lave mains, à l'étage 3 chambres avec placards, une sde avec wc. Superbe Cave aménagée. Le charme de la pierre et du bois, le tout en parfait état.
DPE : D

636 000 €

Réf : A2214

RIVEDOUX PLAGE

VUE Ocean

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT meublé à vendre avec vue mer : pièce de vie avec kitchenette, 1 chambre donnant sur un balcon, une salle d'eau, un wc, une mezzanine (chambre). Place de parking privée. Copropriété de 15 lots.
DPE : D



Réf : A2221

243 200 €

abaca
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com
www.abaca-iledere.com



Patrimoine



Saint-Martin-de-Ré a été fortifié par Vauban, à la suite du siège de La Rochelle, au XVII^e siècle pour protéger La Rochelle et Rochefort des invasions anglaises. La place forte Vauban est classée depuis le 7 juillet 2008 au Patrimoine Mondial de l' UNESCO.

Photo aérienne prise par Yann Werdeffroy



LA FLOTTE



Maison

650 000 €

Hyper centre de La Flotte, maison de bourg orientée plein sud, charme et caractère pour ce bien composé d'une cour, un local vélos, un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 bureau, une salle d'eau, double vasque et douche à l'italienne, une seconde à terminer, pas d'autre travaux à prévoir. Beaucoup de cachet

485-81

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

280 000 €

Charmante maison de bourg rénovée en 2020, nichée dans un quéreau. Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 1er étage, 1 chambre, avec salle d'eau et WC séparés. Dans les combles, une seconde chambre, avec velux et poutres apparentes. Ensemble lumineux et fonctionnel. Idéal pied-à-terre ou invest. locatif.

485-53

LA COUARDE SUR MER



Maison

816 400 €

Au cœur de l'île et à deux pas de la plage des prises, cette maison de plain-pied rénovée en 2015 réunit les qualités d'une maison de famille. 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 sdb, 2 WC indép, un espace de réception (cuisine, SAM et séjour) de 70 m², un jardin, une grande terrasse avec cuisine été sans vis-à-vis, garage, parkings.

485-28

SAINTE-MARTIN-DE-RÉ

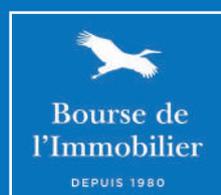


Villa

1 889 947 €

A proximité de la plage de Saint Martin-de-Ré, élégante villa aux prestations soignées profitant d'une piscine 12x5 chauffée. Elle comprend un double séjour lumineux d'environ 60 m² avec cuisine américaine, 4 chambres dont une indépendante, 3 salles d'eau. Une cuisine d'été abritée, un double garage et le jardin paysagé viennent parfaire cet ensemble bâti sur un terrain de 675m²

485-65



BOURSE IMMO
17, quai de Sénac - 17630 LA FLOTTE
05 46 00 04 00
www.bourse-immobilier.fr



SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

748 800 €

Proche centre village de Sainte-Marie de Ré, agréable maison de plain-pied proposant une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres, un bureau, un garage, double accès, plusieurs stationnements. Le tout sur une vaste parcelle arborée, divisible et constructible. Fort potentiel. Projet de géomètre consultable en agence.

485-77

LA FLOTTE



Maison

766 500 €

À quelques pas de la plage, cette agréable maison de ville vous propose au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte. À l'étage trois belles chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Niché au fond d'un jardin joliment arboré et fleurit un studio comprenant une chambre et sa salle d'eau avec wc.

485-71

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 198 000 €

Centre de Sainte Marie de Ré, maison habilement conçue sur mesure associant la pierre et le bois. Au rez de chaussée, belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte tournée vers la piscine, un bureau, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, une suite. Une annexe avec ses deux chambres et une salle d'eau. Plusieurs espaces extérieurs, viennent parfaire cet ensemble.

485-44



BOURSE IMMO
17, quai de Sénac - 17630 LA FLOTTE
05 46 00 04 00
www.bourse-immobilier.fr



L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
À VOTRE ÉCOUTE POUR VOS PROJETS DE VENTE
OU D'ACHAT D'UN BIEN SUR L'ÎLE DE RÉ

N'hésitez pas à nous contacter



**VENDUS
PAR
L'AGENCE**



Valérie et Louise Franchet



Joschi Quitton

Adresse

Place du Marché
17111 Loix
Île de Ré

agence.capouest@gmail.com
www.capouest-transactions.com

05 46 31 33 40

**TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS**

LOIX



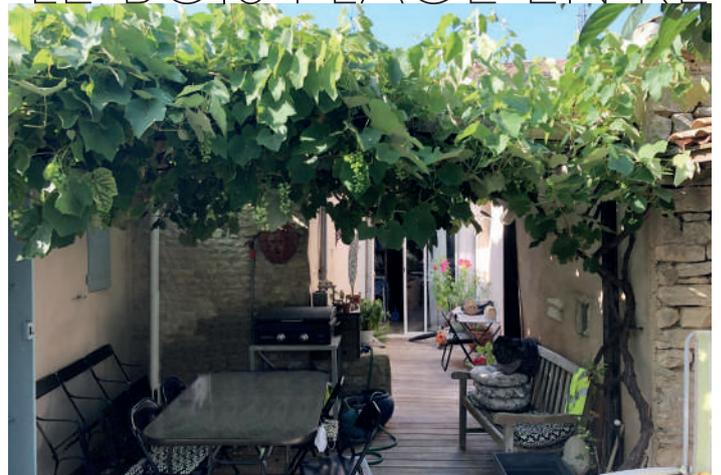
Nouveauté

682 500 €

Charme de l'ancien - Maison rénovée avec goût. Séjour cheminée, mezzanine, cuisine équipée. 4 chambres. 2 salles d'eau, 2 WC. 2 belles cours ensoleillées. DPE : NC

Réf : 040820

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

800 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison en centre village. Au RDC : salon avec cheminée, petit salon, grande cuisine, cellier et 1 chambre indépendante avec point d'eau. Salle d'eau et WC. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau. Terrasse, Jardin clos. DPE : NC

Réf : 030820

LOIX



Maison

661 500 €

Maison de plain pied sur un beau terrain arboré de 557 m². Elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc et une véranda. Garage. Local vélos. Beaucoup de possibilités (agrandissement et piscine). DPE : E

Réf : 010720

LOIX



Maison

240 350 €

Maison dans une copropriété avec piscine commune. Elle comprend 1 séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc. Terrasse. La surface totale habitable est de 30.27m². Emplacement de stationnement. Bon état général. Petit pied à terre idéal ! DPE : E

Réf : 010420



Patrimoine

Passionné par les paysages et le patrimoine rétais, le photographe Yann Werdefroy a publié plusieurs livres consacrés à l'île et à sa beauté naturelle. Ce cliché aérien montre la réserve naturelle nationale de Lilleau-des-Niges située le long du Fier d'Ars. Il s'agit d'anciens marais désormais accessibles aux seuls oiseaux, migrants ou non. Un véritable paradis pour le peuple ailé.

L'île de Ré vue du ciel par Yann Werdefroy







Le Bois Plage en Ré



Carole, Stéphanie, Emmanuel et Maintenant Rodolphe
seront heureux de vous accueillir



2, avenue de la Plage - 17580 Le bois Plage en Ré
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com



www.abaca-iledere.com