



Mat & Seb Immobilier L'immobilier qui cultive votre différence

« Emploie bien ton temps, ne perd pas un moment, le présent passe en un instant » Maxalexis.

Si l'époque nous a plongé dans une ambiance bien singulière, il n'en demeure pas moins que l'été a été très actif chez Mat & Seb malgré les mesures de quarantaine imposées à certains d'entre nous.

Bien que nos agences se sont mises au diapason du bal masqué de l'automne, c'est plein d'entrain que nous abordons cette période avec plein de nouveaux projets.

Après l'arrivée de **Klara** à **Montpellier** et de **Laura** à **Marseille** en Septembre, nous nous apprêtons à accueillir, **Stéphane** le célèbre patron des bulles de **Saint-Roch**. Nul doute que son bagou et sa gouaille devraient en décoiffer plus d'un à **l'agence de Montpellier** et compenser le départ de **Pierre** pour **l'agence de Marseille**.

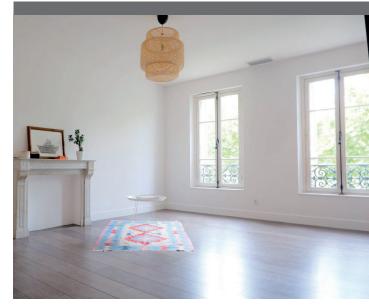
Mathieu & Sébastien



l'immobilier qui cultive votre différence

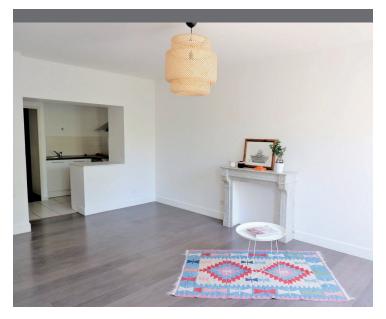






215 000 € Réf : 71

Dernier étage avec ascenseur, découvrez ce 3 pièces agréable et aux beaux volumes. Amateurs de culture, amoureux du shopping, de virées en bateaux ou tout simplement urbains ? Vous devriez vous ravir de sa situation entre les terrasses du port, le Mucem, les Docks, le Vieux-Port et tant d'autres lieux tendances. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.584 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (220.000 € hors honoraires) DPE : D



www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT

355 000 €

Réf: 73

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux Idéalment agencé, pas du Vieux-Port. calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,41 % (330.000 € hors honoraires) DPE: NC



L'URBAIN RENOVE







210 000 € Réf: 53

En fond de cours, découvrez ce joli trois pièces surprenant tant par sa luminosité que par son calme. Repensé par un architecte, vous aimerez son esprit loft atypique et urbain ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 336 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D









275 000 € Réf: 85

Dans un quartier qui a le vent en poupe, découvrez ce 2 pièces traversant et ultra calme. Une exposition rêvée lui permet d'être ensoleillé à toute heure de la journée, vous allez succomber. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires) DPE : NC



329 000 €

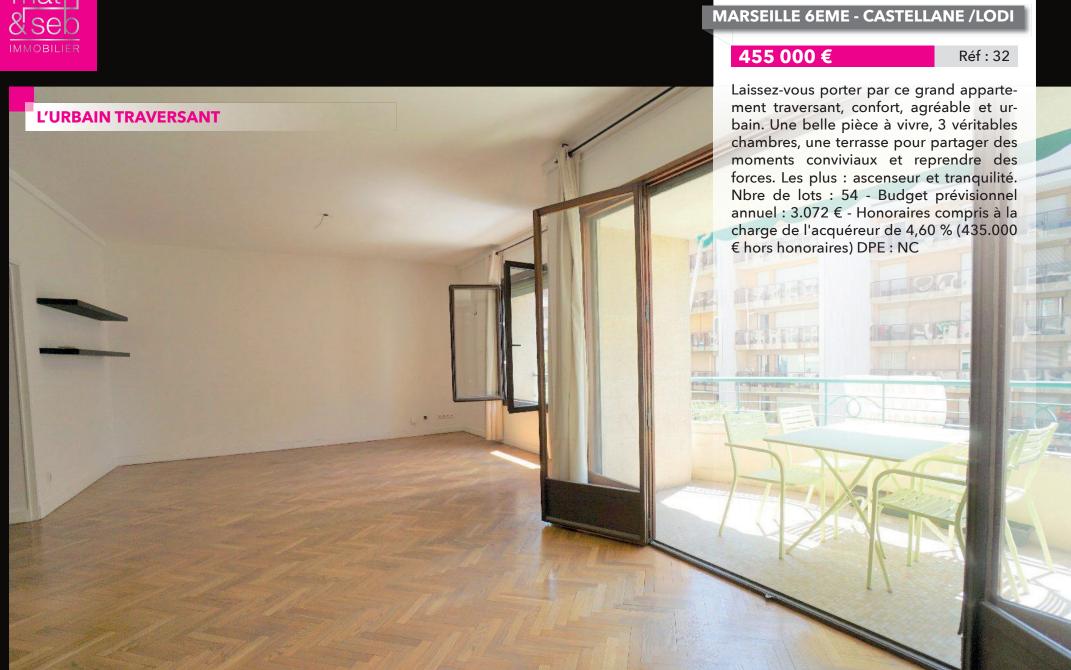
Réf: 81

Proche de la mythique place Sadi Carnot, venez découvrir ce charmant 3 pièces Haussmannien entièrement refait. Poussez la porte et profitez des volumes et des belles finitions : relaxez-vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,73 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

www.mat-seb-immo.com

L'EPURE











390 000 € Réf : 43

A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC

www.mat-seb-immo.com

Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis 13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com





