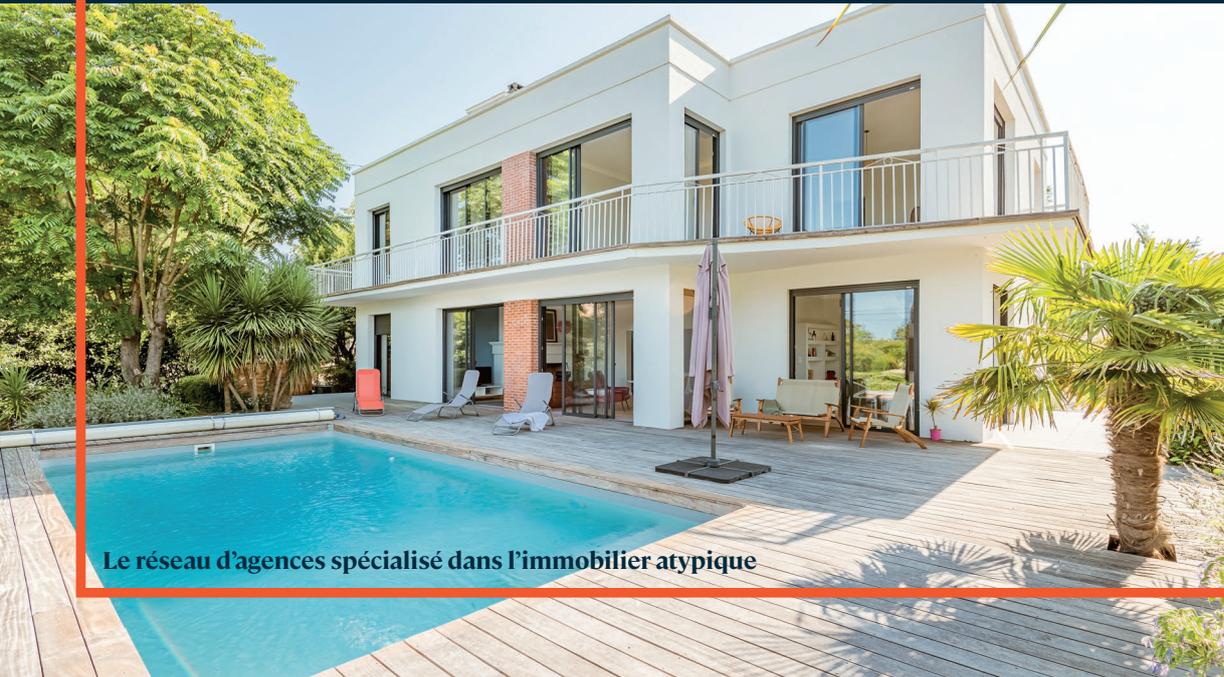


#1 - Automne 2020

# NOTRE SÉLECTION DE BIENS À BORDEAUX



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“L’immobilier chez Espaces  
Atypiques, c’est être plutôt qu’avoir.  
C’est vivre une expérience  
plutôt que posséder.”**

**Julien Haussy  
Fondateur et Dirigeant  
d’Espaces Atypiques**



**Clément KAUFMANN**  
Directeur Espaces Atypiques  
Bordeaux Arcachon – Cap Ferret

# Édito

Plus que jamais en ce moment, notre rapport à l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Parce que chercher son futur chez soi, c'est fouiller dans ses envies, questionner ses besoins et réaliser ses rêves. Espaces Atypiques a décidé de trouver à ses clients des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.

Justement, qui sont nos clients ? Nous les connaissons bien. Ils sont mordus de biens atypiques, à la poursuite d'un lieu unique avec un supplément d'âme, une adresse singulière dans laquelle ils pourront projeter leurs idées. Ils sont d'ailleurs plus attachés à trouver un bien qu'une adresse, c'est là que notre maillage territorial prend tout son sens !

Nous sommes heureux de vous faire découvrir un échantillon de notre sélection de biens à Bordeaux et sur le Bassin d'Arcachon, qui regorgent d'atouts et de pépites immobilières !

Bonne découverte, et à très vite sur notre nouveau site [espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com) !

Clément KAUFMANN

# Qui sommes nous ?

Avec 47 agences en France et une présence sur autant de départements, le réseau Espaces Atypiques est la référence en matière d'immobilier coup de cœur. Nous travaillons main dans la main pour accompagner nos clients fidèles dans leur changement de région.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression.

- Une maison d'architecte pour les passionnés
- Une rénovation contemporaine pour allier passé et mode de vie actuel
- Un loft pour voir venir l'avenir
- Un bien à rénover pour tout imaginer
- Un patio pour s'oxygéner après une longue journée
- Une vue mer pour s'échapper
- Un appartement en centre-ville avec terrasse...

Tous les rêves sont accessibles.



# Espaces Atypiques en chiffres

Un réseau qui se développe rapidement

**47**  
AGENCES

De nombreux propriétaires qui nous  
font confiance

**5 000**  
MANDATS SIGNÉS  
CHAQUE ANNÉE

Un site internet avec une très forte  
fréquentation

**3,5 M**  
PAGES VUES PAR MOIS

Une base de données de

**100 000**  
CLIENTS PARTOUT EN FRANCE.

Un budget de communication  
hors norme

**2,5 M€**



Une présence active sur  
les réseaux sociaux

**95 000**  
FANS SUR FACEBOOK

**35 000**  
ABONNÉS SUR INSTAGRAM



# L'agence Espaces Atypiques Bordeaux

## Une famille de collaborateurs



Aventure humaine avant tout, votre équipe locale est composée de personnalités issues de domaines variés (la communication, l'hôtellerie de luxe, l'art...) mais qui se retrouvent autour d'une même passion et de valeurs communes.

DES AGENCES ATYPIQUES... ELLES AUSSI

Nichée dans le quartier des Chartrons dans un ensemble comprenant un grand jardin et une piscine suspendue, l'agence de Bordeaux s'est installée entre les murs d'un ancien chai en pierre et béton banché...

Notre coup  
de cœur

# Maison style Bauhaus

LATRESNE — 1 280 000 € — RÉF : 845

Villa de 283m<sup>2</sup> réalisée par un architecte sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec magnifique piscine, située à Latresne, entièrement rénovée. Rdc avec vaste pièce de vie, cuisine équipée semi ouverte sur salle à manger. 5 chambres avec chacune sa salle d'eau dont une suite parentale, salle de sport. Incroyable toit terrasse avec vues dégagées au dernier étage. 2 garages et sous-sol. DPE : B





# La sélection de Thibaud Rive droite

Directeur associé

06 87 91 71 00

[Thibaud.kajpr@espaces-atypiques.com](mailto:Thibaud.kajpr@espaces-atypiques.com)

Agent commercial – RSAC N° 793 140 021 - Bordeaux

## VILLA CALIFORNIENNE

CAMBLANES ET MEYNAC — 1 250 000 € — RÉF : 772

Villa d'Architecte contemporaine de 210m<sup>2</sup> de plain-pied, terrain de 3200m<sup>2</sup>, 2 grandes et belles terrasses avec piscine. Grand espace de vie, cuisine équipée ouverte. 3 grandes chambres et une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Garage de 100m<sup>2</sup> pouvant accueillir un grand studio indépendant. Maison de style marqué et contemporain. DPE : B



## LE PETIT CHATEAU

CENON — 683 000 € — RÉF : 846

Demeure en pierre de 150m<sup>2</sup> sur 2 niveaux proche de la Bastide avec un magnifique jardin de 250m<sup>2</sup>. Au rdc une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, murs et escaliers en pierre. Un second espace de vie donne sur la cuisine avec cellier ainsi que la terrasse. A l'étage trois chambres, un bureau et une salle d'eau. DPE : C



## MAISON DES ANNÉES 70

BORDEAUX — 1 050 000 € — RÉF : 785

Située dans le quartier de la Bastide, cette maison d'architecte de 186m<sup>2</sup> sur son terrain de 700m<sup>2</sup> piscinable ravira les nostalgiques des années 70 avec sa superbe façade et ses éléments de design d'époque conservés. Bel espace de vie en rdc ouvert sur le jardin. A l'étage suite parentale avec salle de bain, 2 chambres avec salle d'eau, 4<sup>ème</sup> chambre possible. Garage. DPE : C



# La sélection de Léa Chartrons

Conseillère immobilier

06 46 00 41 79

lea.zammit@espaces-atypiques.com

Agent commerciale - Bordeaux

## LOFT AUX CHARTRONS

BORDEAUX — 840 000 € — RÉF : 839

Situé quais des Chartrons, loft entièrement renové avec belle terrasse de 38m<sup>2</sup> et solarium. Dès l'entrée, espace de vie avec belles hauteurs sous plafond et poutres apparentes, terrasse de 26m<sup>2</sup>. Cuisine équipée avec buanderie. Deux chambres en suite avec baignoires et dressing. Un bien unique pour une clientèle désireuse de bien hors normes. DPE : C



## HAUSSMANNIEN RÉNOVÉ

BORDEAUX — 1 365 000 € — RÉF : 540

Appartement contemporain de 194m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en pierre des Chartrons, proche des quais. Grande pièce à vivre avec cuisine séparée par une grande verrière de type atelier. 4 chambres, dont une suite avec salle de bain dressing et une salle de bain complémentaire. Une place de parking peut être vendu de bien. Un appartement hors du commun. DPE : NC



## MAISON SUR LES QUAIS

BORDEAUX — 760 000 € — RÉF : 831

Située face aux quais des marques, maison de 175m<sup>2</sup>, pensée en maison familiale, entrée avec escalier en pierre, salon avec belles hauteurs sous plafond, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et buanderie. Au deuxième étage, 2 chambres, une salle de bain, une suite parentale avec vue sur les quais, salle d'eau et dressing. Charmante maison familiale idéalement située. DPE : C





# La sélection de Jean Baptiste Jardin Public

Conseiller immobilier

06 50 73 26 84

[jean.baptiste.collet@espaces-atypiques.com](mailto:jean.baptiste.collet@espaces-atypiques.com)

Agent commercial – RSAC N° 805 316 148 - Bordeaux

**APPARTEMENT BOHEME**  
BORDEAUX — 699 000 € — REF : 696

Appartement de 125m<sup>2</sup> entièrement rénové. Tout le cachet de l'ancien a été conservé dans cette rénovation de qualité offrant un beau séjour avec cuisine ouverte et deux chambres avec salles de bans. Un espace bureau semi fermé à l'entrée de l'appartement pourrait offrir une 3<sup>ème</sup> chambre à l'appartement. La vue sur les toits est le petit plus de ce bien coup de cœur. DPE : D



## MAISON DE CHARME

BORDEAUX — 734 000 € — RÉF : 796

Située proche du Jardin Public, cette maison de 140m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec patio et balcon dispose de 4 chambres. Belle rénovation pour cet ancien cabinet transformé en maison de ville. A l'étage, pièce de vie volumineuse avec cuisine ouverte donnant sur un extérieur charmant. Un emplacement unique au cœur des Chartrons. DPE : C

## DUPLEX AVEC VERRIÈRE

BORDEAUX — 699 000 € — RÉF : 778

Tout proche de la place Paul Doumer, duplex de 113m<sup>2</sup> comme une maison, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un très bel immeuble en pierre avec rotonde. Le premier niveau offre deux chambres et une cuisine dinatoire, le dernier propose un vaste séjour lumineux surplombé d'une large verrière zénithale escamotable. Une 3<sup>ème</sup> chambre avec salle de bain complète ce bien. DPE : NC





# La sélection d'Alison Caudéran Le Bouscat

Conseillère immobilier

06 84 57 11 59

[alison.gaudicheau@espaces-atypiques.com](mailto:alison.gaudicheau@espaces-atypiques.com)

Agent commerciale – RSAC N° 832 220 636 - Bordeaux

## MAISON BOURGEOISE

BORDEAUX — 1 990 000 € — RÉF : 810

Idéalement située proche de la barrière du Médoc, cette somptueuse bâtisse du 19<sup>ème</sup> siècle, érigée sur 4 niveaux offre une surface de 310m<sup>2</sup> avec jardin, piscine et garage. Belle pièce de vie donnant sur le jardin, 6 chambres en étage desservies par un bel escalier en pierre. Prestations anciennes conservées tels que les carreaux de ciment, moulures d'époque, parquet... DPE : C





### MAISON STYLE ATELIER

CAUDERAN — 1 100 000 € — RÉF : 781

Cette maison de 180m<sup>2</sup> située à Cauderan offre un magnifique jardin arboré et une piscine. Très beau séjour avec cuisine ouverte et cheminée en béton. La maison dispose de 5 chambres avec salle d'eau et salle de bains dont une suite parentale. L'extérieur offre deux espaces distincts, un grand jardin végétalisé avec terrasse en bois et un patio sur l'arrière avec piscine. DPE : D

### LOFT VINTAGE

CAUDERAN — 1 250 000 € — RÉF : 816

Situé tout proche du parc bordelais, magnifique loft de 6 chambres avec piscine. Le vaste séjour est ouvert sur la terrasse et sa piscine chauffée, la cuisine semi-ouverte sur la salle à manger s'enroule autour de la terrasse.

A l'étage 5 belles chambres et 3 sbd. Le bureau en rdc pourrait accueillir une 6<sup>ème</sup> chambre ou une profession libérale. Garage, cellier et buanderie. DPE : D





# La sélection de Lola Bordeaux Centre-ville

Conseillère immobilière

06 16 50 62 53

[lola.stern@espaces-atypiques.com](mailto:lola.stern@espaces-atypiques.com)

Agent commerciale – RSAC N° 849 388 665 - Bordeaux

## **DUPLEX TRIANGLE D'OR**

**BORDEAUX — 2 280 000 € — RÉF : 849**

Situé face à la place des Grands Hommes, ce duplex de 196m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur privatif a bénéficié d'une rénovation luxueuse. Il offre un séjour avec cuisine américaine ouvert sur une terrasse sans vis à vis. Deux belles chambres et une vaste suite parentale de 32m<sup>2</sup> avec dressing sur mesure et salle de bains complètent ce bien d'exception. DPE : NC



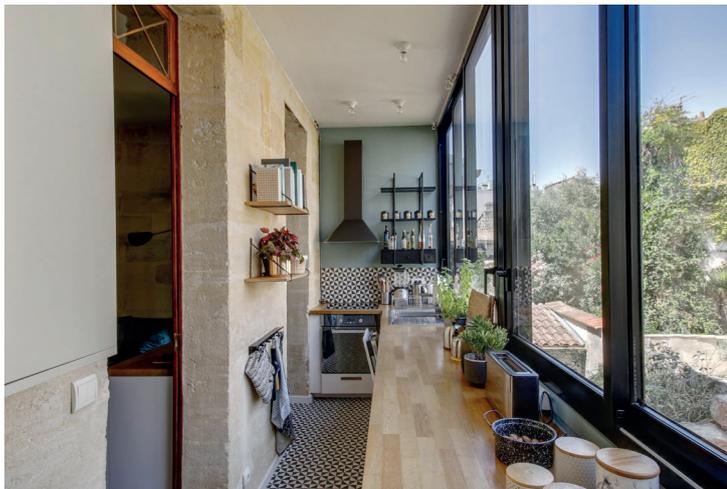
**LE CHARME À ST PAUL**  
BORDEAUX — 447 000 € — RÉF : 851

Au cœur de saint Paul, cet appartement de 79m<sup>2</sup> avec double séjour traversant et cuisine ouverte équipée offre 2 balconnets. Les moulures, la hauteur sous plafond et les cheminées d'époque donnent un charme indéniable à cet appartement. Côté cour, un couloir aménagé en dressing dessert une chambre avec salle d'eau attenante. DPE : C

**LE MIGNON A ST SEURIN**

BORDEAUX — 400 000 € — RÉF : 850

Situé dans le quartier Saint Seurin, cet appartement de 63m<sup>2</sup> au 1er étage offre un séjour semi ouvert sur la cuisine attenante, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, bibliothèque sur mesure et salle de bain. De grandes baies vitrées en aluminium laisse entrer la lumière, véritable atout de cet appartement traversant. DPE : F





# La sélection de Stéphanie Bordeaux Sud

Conseillère immobilière

06 89 51 60 91

[stephanie.grekin@espaces-atypiques.com](mailto:stephanie.grekin@espaces-atypiques.com)

Agent commerciale – RSAC N° 807 443 759 - Bordeaux

## MAISON BOHÈME

PESSAC — 945 000 € — REF : 860

Très belle rénovation d'Architecte pour cette maison de 150m<sup>2</sup> située dans un quartier apprécié de Pessac, tout proche du centre ville et du marché. Le jardin, magnifiquement arboré dispose d'une piscine chauffée. La pièce de vie avec cuisine américaine est largement ouverte sur le jardin. L'étage bénéficie de 4 chambres, dont une suite et 2 sdb. Garage et buanderie. DPE : D





### UN AIR DE CAMPAGNE

PELLEGRIN — 660 000 € — RÉF : 797

Située dans le secteur Pellegrin, cette échoppe de 120m<sup>2</sup> prend place au milieu d'un écrin de verdure avec piscine. L'entrée dessert une pièce de vie avec grande cuisine ouverte sur un chaleureux séjour, 3 chambres, salle d'eau, bureau et possibilité de créer une salle de bain. Une véranda lumineuse, et joli jardin arboré. Piscine chauffée. DPE : D

### ANCIENNE DISCOTHÈQUE

BORDEAUX — 655 000 € — RÉF : 527

Entre Victoire et la Grosse Cloche ce loft né de la réhabilitation d'une ancienne discothèque offre un grand séjour avec cuisine et salle à manger ouvert sur une terrasse. Coté nuit, l'étage se compose de deux belles chambres avec une salle d'eau et un grand dressing. Une rénovation réussie pour ce lieu chargé d'histoire. DPE : D



# L'agence Espaces Atypiques Bassin d'Arcachon

## Un emplacement de choix



Les équipes d'Espaces Atypiques débusquent des pépites dans tout le bassin d'Arcachon : à Arcachon même mais aussi à Pyla, La Teste, Gujan Mestras. Nous sommes aussi présents du côté du Cap Ferret, de Lège, d'Ares, et d'Andernos... Au menu : des maisons contemporaines ou d'architecte, des villas Arcachonnaises mais aussi des demeures rénovées, des appartements design ou encore des cabanes du bassin.

Plantée en plein cœur d'Arcachon dans la rue commerçante à deux pas du marché, l'agence Espaces Atypiques Arcachon-Cap Ferret s'ouvre sur une double façade en angle. Les clients y sont accueillis dans un bel open space autour d'une grande table dans un décor composé de chaises Eames et d'objets vintage.

Notre coup  
de cœur



# Maison esprit Bali

GUJAN MESTRAS — 765 000 € — RÉF : 848

Au cœur du quartier de la Hume et de ses commerces, cette maison Gujanaise rénovée propose 127m<sup>2</sup> de surface habitable et une belle terrasse en bois avec piscine dans un jardin végétalisé dans un style Balinais. Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale ainsi qu'un studio indépendant de 10m<sup>2</sup> pour recevoir vos amis. DPE : D





# La sélection de Manuel Arcachon - La Teste Gujan Mestras

Conseiller immobilier

06 10 72 25 02

[manuel.candelon@espaces-atypiques.com](mailto:manuel.candelon@espaces-atypiques.com)

Agent commercial – RSAC N° 531 443 281 - Bordeaux

## MAISON ETHNIQUE CHIC

GUJAN MESTRAS — 770 000 € — RÉF : 828

Dans le quartier du Haurat, cette maison contemporaine offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine, le tout ouvert sur une belle terrasse en bois avec piscine chauffée, prolongée par le jardin arboré. Une chambre et un bureau viennent compléter ce niveau. À l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Double garage et cabane de jardin. DPE : B



### **BASCO-LANDAISE**

ARCACHON — 682 500 € — RÉF : 841

Située dans le quartier des Abatilles, jolie basco-landaise de 70m<sup>2</sup> sur un terrain de 350m<sup>2</sup>, rénové dans un esprit typique cabane du Bassin. Elle offre un joli séjour traversant avec cuisine américaine qui s'ouvre sur 2 terrasses ainsi que 3 chambres dont une en mezzanine et 1 salle d'eau. Un grenier, 2 places de parking complètent cette maison. DPE : NC

### **LOFT À L'AIGUILLON**

ARCACHON — 850 000 € — RÉF : 769

Situé au coeur du quartier de l'Aiguillon, ce sublime Loft de 172m<sup>2</sup> avec 4 chambres est issu de la réhabilitation d'une ancienne Menuiserie. Le séjour et la cuisine américaine possèdent une grande verrière zénithale, et s'ouvrent sur une terrasse bardée de bois. Cet habitat au style naturel affirmé peut accueillir jusqu'à 15 pers, idéal pour répondre à une demande locative. DPE : C



## MAISON GIROLLE

LA TESTE DE BUCH — 895 000 € — RÉF : 739

Les mots contemporains, nature et perspective résument parfaitement cette maison d'architecte, de type « Girolle », de 130m<sup>2</sup>. Les pièces de vie sont ouvertes sur une terrasse avec piscine et un terrain arboré. Une belle cuisine et la salle à manger complètent cet espace. Espace nuit offre une suite parentale, sdb et 3 chambres dont une en mezzanine. Garage et Carport. DPE : B

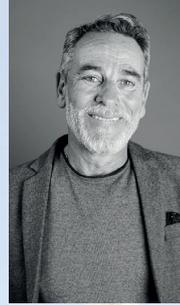


## MAISON D'ARCHITECTE

LA TESTE DE BUCH — 929 000 € — RÉF : 789

Située proche du Port de la Teste De Buch cette maison réalisée par architecte d'environ 120m2 offre 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, ainsi qu'un joli jardin exotique avec piscine chauffée et terrasse. On entre par une belle pièce de vie avec cuisine équipée et salle à manger. La maison bénéficie d'un garage et d'un carport. Maison au charme indéniable. DPE : A





# La sélection de Philippe Andernos – Ares Lège Cap Ferret

Conseiller immobilier

06 26 52 24 27

[philippe.esteve@espaces-atypiques.com](mailto:philippe.esteve@espaces-atypiques.com)

Agent commercial – RSAC N° 478 070 923 - Bordeaux

## VILLA ESPRIT LOUISIANE

LACANAU — 892 000 € — RÉF : 791

Logée au cœur de Lacanau, cette villa de plain-pied de 186m<sup>2</sup> à l'architecture Louisiane propose une piscine et un terrain donnant sur la forêt. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse ombragée sous la varangue. Côté nuit, une suite parentale avec salle d'eau, à l'opposé, 3 chambres et une sdb. Farniente et zenitude pour cette villa atypique. Home cinema et garage. DPE : C

## MAISON RÉCENTE

LEGE CAP FERRET — 699 000 € — RÉF : 694

Cette jolie maison d'architecte de 140m2 et son terrain piscinable adossé à la forêt, se situent tout proche des commodités du bourg de Lege Cap Ferret. Séjour et cuisine illuminés par de larges baies vitrées. La maison dispose de 3 chambres dont une suite parentale et deux sdb. Garage isolé et habitable. Parfait équilibre entre ville et nature. DPE : NC

## MAISON LOFT

ARES — 1 200 000 € — RÉF : 724

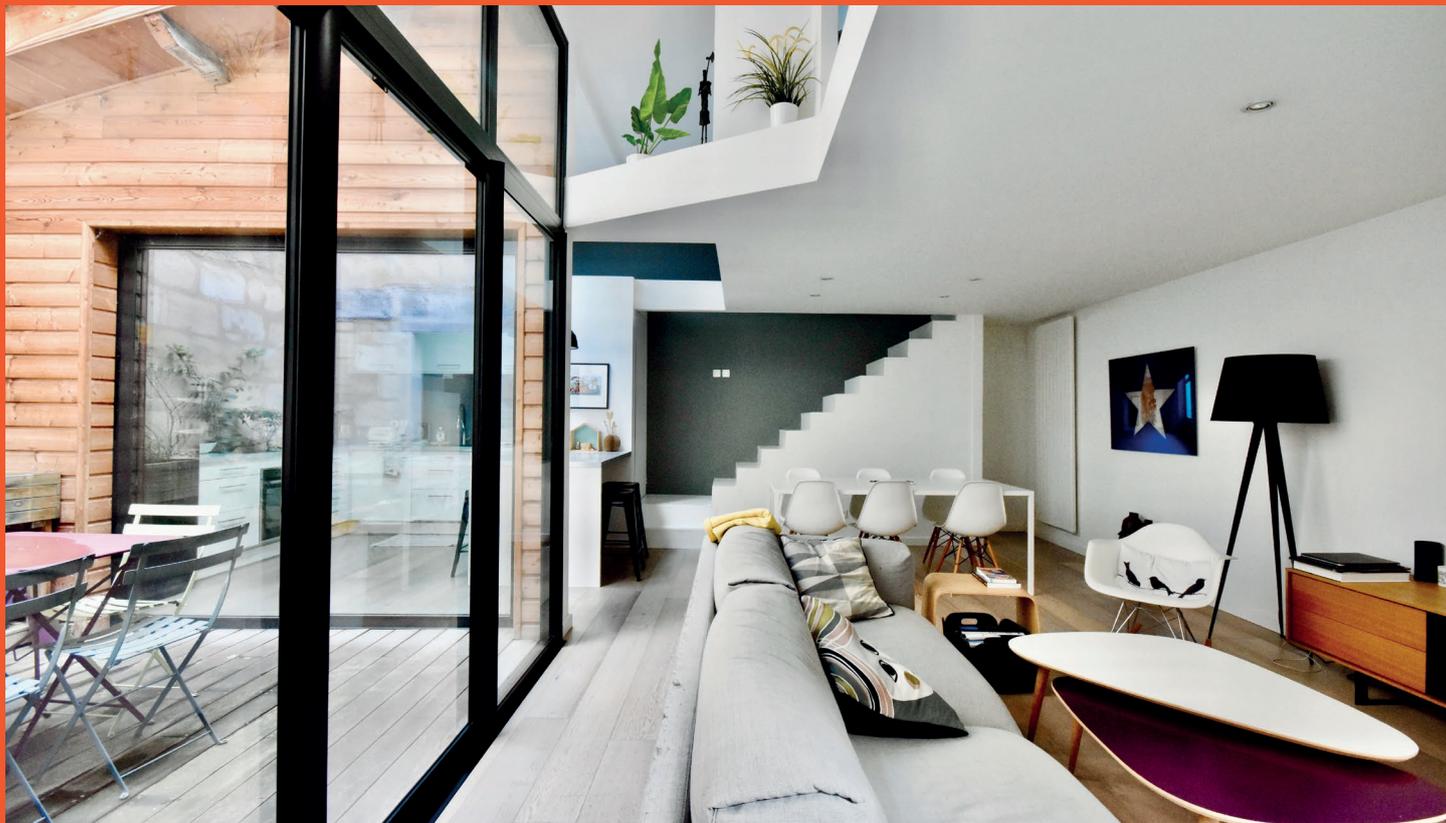
Située proche des plages du bassin d'Arcachon, cette maison contemporaine de 250m2 avec piscine vous séduira par ses volumes généreux mêlant la chaleur du bois et le style industriel. Au rdc espace de vie lumineux, cuisine et salle de jeux. Espace nuit avec 4 chambres, dont une immense suite parentale avec salle de bain et dressing, un espace bureau en mezzanine. Garage. DPE : NC



# Nos dernières ventes Bordeaux

## Ancien atelier réhabilité en loft proche des Capucins

Situé entre les capucins et Saint-Nicolas, loft de 93m<sup>2</sup> avec terrasse. Pièce de vie de 38m<sup>2</sup> avec cuisine contemporaine, l'ensemble est illuminé par un patio et une belle terrasse. Un couloir dessert une première chambre avec salle d'eau séparée et un bureau ouvert. Suite parentale avec salle de bain et dressing. Cave à vin, garage avec buanderie.





### **Maison de style Newyorkais proche Primerose**

Située proche du Parc Bordelais, cette maison de type loft de 280m<sup>2</sup> offre un magnifique jardin de 633m<sup>2</sup> avec piscine et bureau indépendant de 30m<sup>2</sup>. Le rez-de-jardin se compose d'une vaste pièce de vie divisée en un agréable salon avec cheminée, une salle à manger, une belle cuisine. Au 1<sup>er</sup>, 3 chambres et 3 salles de bain. Au 2<sup>ème</sup>, 2 chambres et sdb.

# Nos dernières ventes

## Arcachon – Cap Ferret

### Villa Ferret-Capienne au cœur de la pinède

Splendide villa en bois de caractère de 130m<sup>2</sup> entièrement rénovée, située proche de la Hume à Gujan Metras. Belle terrasse en bois avec piscine au sel et pool house, bar extérieur. La maison offre un salon, séjour et une cuisine équipée lumineuse, soit environ 60m<sup>2</sup> ouverts vers l'extérieur. Suite parentale, sdb ainsi qu'une deuxième chambre avec sdb complètent ce bien.





### **Maison cubique avec piscine à Lège Cap Ferret**

Maison résolument contemporaine largement ouverte sur ses terrasses et sa piscine. Cette villa 160m<sup>2</sup> sur deux niveaux offre un salon, salle à manger et cuisine équipée de 56m<sup>2</sup>. Salon télé, deux chambres avec sdb. L'étage dispose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une 4<sup>ème</sup> grande chambre avec toit terrasse, Jacuzzi.

## Zoom sur notre service Repérage

Un nouveau service chez Espaces Atypiques : le repérage !

Spécialiste des lieux hors normes et avec 47 implantations sur le territoire national, Espaces Atypiques propose désormais un service de Repérage à destination des professionnels pour dénicher des lieux exceptionnels, insolites et atypiques à la location, pour la réalisation d'événements, de prises de vue photo et de tournages.

Nos compétences reposent sur la recherche et le repérage au quotidien, de lieux variés, privés et singuliers. Nous classons et répertorions les lieux selon des critères précis pour les proposer à la location, pour quelques heures ou plusieurs jours. Nos recherches sont adaptées à chaque demande pour proposer une sélection de lieux personnalisée en fonction de vos nécessités et de vos contraintes.

Vous souhaitez louer un lieu atypique pour vos événements, tournage, shooting ou mettre à disposition votre logement pour les professionnels ?

L'équipe Espaces Atypiques Repérage est disponible pour vous accompagner.



# Locations de lieux professionnels

## Évènements

DÉFILÉ  
PRÉSENTATION DE  
PRODUITS ET SERVICES  
RÉUNION PROFESSIONNELLE  
COCKTAIL  
SHOW-ROOM  
TEAM BUILDING  
DINER PRESTIGE  
SÉMINAIRE  
ROAD-SHOW COMMERCIAL  
COLLOQUE  
BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE

## Shooting

CATALOGUE  
MAGAZINE  
VISUEL PUBLICITAIRE  
PLAQUETTE COMMERCIALE  
BANQUE D'IMAGE

...

## Tournage

FILM  
TÉLÉFILM  
SÉRIE TV  
CLIP  
ÉMISSION TV  
FILM PUBLICITAIRE  
INTERVIEW

...



## Contactez- nous

**ESPACES ATYPIQUES Repérage**  
5 bis rue des Haudriettes — 75003 Paris  
Sabine Bardeau — [reperage@espaces-atypiques.com](mailto:reperage@espaces-atypiques.com)  
T. +33 (0) 1 85 73 66 20 - M. +33 (0) 7 63 06 19 42

[reperage-espaces-atypiques.com](http://reperage-espaces-atypiques.com)

# Près de chez vous !

## Espaces Atypiques Bordeaux

175, Rue du Jardin Public 33000 Bordeaux

## Espaces Atypiques Arcachon - Cap Ferret

30, cours Lamarque de Plaisance 33120 Arcachon

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE  
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR - MULHOUSE  
BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE - BEAUJOLAIS | ANNECY  
GENEVOIS - LÉMAN | SAVOIE | GRENOBLE | DRÔME - ARDÈCHE | NICE  
CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON - MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE  
AVIGNON | LUBERON - VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | TOULOUSE | ALBI  
MONTAUBAN | BIARRITZ - PAU | LES LANDES | ARCACHON - CAP FERRET  
BORDEAUX | LA ROCHELLE - ROYAN | NANTES | LA BAULE  
BREST - QUIMPER | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS  
CHOLET | VENDÉE | TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE - CAEN | CHERBOURG  
ROUEN - LE HAVRE



**“ L’histoire continue  
de s’écrire ”**

## **Espaces Atypiques Bordeaux**

175 Rue du Jardin Public 33000 Bordeaux

bordeaux@espaces-atypiques.com

**05 35 54 43 06**

[espaces-atypiques.com](http://espaces-atypiques.com)

## **Arcachon - Cap Ferret**

30 cours Lamarque de Plaisance 33120 Arcachon

arcachon.cap.ferret@espaces-atypiques.com

**05 64 52 01 10**