mat
& seb
IMMOBILIER
MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com
MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com
MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com
www.mat-seb-immo.com
l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

C'est la rentrée

Voilà le temps où la lumière s'adoucit et les enfants ressortent leur cartable.

Malgré des règles sanitaires plus strictes, une ambiance plus morose, nous abordons cette fin d'année 2020 avec de nombreux projets et un moral d'acier qui nous caractérise.

Nous allons démarrer Septembre par une semaine de formation de tous les collaborateurs de toutes les agences au Mas de Couran à Lattes pour remettre à jour toutes nos connaissances. Une occasion de nous réunir et d'organiser un petit cocktail dînatoire à La Paillote Bambou.

A Montpellier, nous sommes heureux d'accueillir Klara à partir du 1er Septembre. Vous devriez apprécier cette personnalité hors du commun qui devrait en décoiffer plus d'un y compris à l'agence.

D'autres projets sont à venir … Promis, je vous en parle le mois prochain !

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL LES 3 CROCOS Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte Professionnelle N° CPI 34022017000021946 délivrée par CCI de l'Hérault Zone aéroportuaire Montpellier-Méditerranée CS 90066 34137 MAUGUIO. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 831 165 717 00016. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

NIMES - GAMBETTA

545 000 € Réf : 423

Poussez la porte d'un immeuble ancien, montez au dernier étage et découvrez ce sublime bureau bibliothèque dans le prolongement de l'entrée. Ce véritable duplex de magazine est l'alliance parfaite entre le charme, l'élégance et l'atypique. Ses vastes pièces de vie et sa tropézienne en font un lieu de vie magique et hors du commun ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 2210 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.01 % (519.000€ hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

CHARMANT T3

NIMES - RICHELIEU

121 000 € Réf : 428

Spacieux appartement entièrement refait à neuf ! Quartier Hoche Situé entre le nouveau quartier des facultés et notre magnifique centre-ville Nîmois, cet appartement dispose de très beaux volumes. Avec ses deux chambres et entièrement rénové, il est également ultra-lumineux. Une belle opportunité à saisir ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 880 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.69 % (117.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - FONTAINE

150 000 € Réf : 468

Venez découvrir ce Loft ultra charme dans un immeuble ancien à deux pas de la maison carré ! Parquet, pare feuille, pierre apparente, beaux volumes et très belles prestations. Une rénovation de qualité pour votre plus grand confort. On tombe amoureux Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1560 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (150.000 € hors honoraires) DPE : NC

www.mat-seb-immo.com

mat & seb IMMOBILIER

175 000 € Réf : 440

A deux pas des Halles, du Théâtre de Nîmes et de la Maison Carrée, découvrez ce charmant appartement fraîchement rénové et lumineux. Une belle adresse où vous n'aurez qu'à poser vos valises ! A visiter sans attendre ! Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (170000 € hors honoraires) DPE : NC

198 000 € Réf : 421

Professionnels !! Appropriez-vous cette belle surface de 130 m² située au rez-de-chaussée d'un immeuble. Une configuration parfaite pour une profession libérale et une situation rêvée en plein coeur de ville. Pour des 'échappées belles' entre chaque rendez-vous ?! Nbre de lots : 82 - Budget prévisionnel annuel : 1200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.03 % (185.500 € hors honoraires) DPE : C

205 440 € Réf : 448

Amateurs de biens de charme, voici une maison complètement à part. Laissez vous transporter dans ce lieu intime, découvrez ses pièces magnifiques avec pierre et poutres apparentes. Son séjour cosy, ses 4 chambres, ses deux salles de bains et sa terrasse. Une maison peu conventionnelle dans un secteur prisé de la Vaunage. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (192000 € hors honoraires) DPE : D

224 700 € Réf : 373

Venez vous approprier ce magnifique espace de 131 m² au potentiel incroyable. Appréciez ses grands espaces, son salon plein de charme avec sa cheminée, ses volumes ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine fonctionnelle qui dispose d'un coin terrasse. Vous serez surpris par son originalité et son potentiel ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 685 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.00% (210.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

CHARME ET FAMILIALE

SAINT CHAPTES - PROCHE NÎMES

242 000 € Réf : 398

Découvrez sans plus attendre cette maison de charme située au coeur de Saint-Chaptes. Vous serez séduit par ses espaces, sa cuisine fonctionnelle, son séjour lumineux avec ses poutres apparentes. Ses 3 chambres spacieuses avec parquet en feront un coin nuit cosy. Le printemps arrive ! Cette bastide est parfaite pour vous relaxer en famille ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.96 % (235.000 € hors honoraires) DPE : C

UN RÊVE ÉVEILLÉ

DIONS - PROCHE NIMES

335 000 € Réf : 403

Appropriez-vous cette belle demeure de 237m2 au charme et au potentiel fou ! Située à mi-hauteur d'un village, voici un bien qui propose différentes ambiances avec une grande terrasse et un jardin bucolique, de l'intimé, des éléments anciens. De nombreuses possibilités avec plusieurs dépendances pour les plus rêveurs. Laissez-vous guider par votre imagination. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.06% (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

UNE TERRASSE DE RÊVE

NIMES - ÉCUSSON

349 500 € Réf : 408

A deux pas des Halles, vous serez époustouflé par les volumes et les éléments de charme qui subliment cet appartement haussmannien. En prime : une terrasse sur les toits, à l'abri des regards ! Que demander de plus, en plein centre-ville ? Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1074 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.91% (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

390 000 € Réf : 389

Niché au premier étage d'un bel immeuble bourgeois. Ce lieu de vie ne peut que vous laisser bouche-bée. Cheminée, plafond à la française, barres au sol et volumes incroyables. 3 chambres dont 2 suites. Une place de parking. Combinaison ultime pour un cocon facile à vivre qui vous séduira par son élégance ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 2016 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.16 % (385.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

395 000 € Réf : 458

Située à proximité du coeur de ville, dans un secteur recherché, cette adorable villa va vous séduire à coup sûr ! Bel espace de vie baigné de lumière, 3 chambres dont 1 suite parentale, piscine, des prestations de qualité....bref, tout pour apprécier et adopter un style de vie à la nîmoise ! Nbre de lots : Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.33 % (375.000 € hors honoraires) DPE : C

UCHAUD - PROCHE DE NIMES

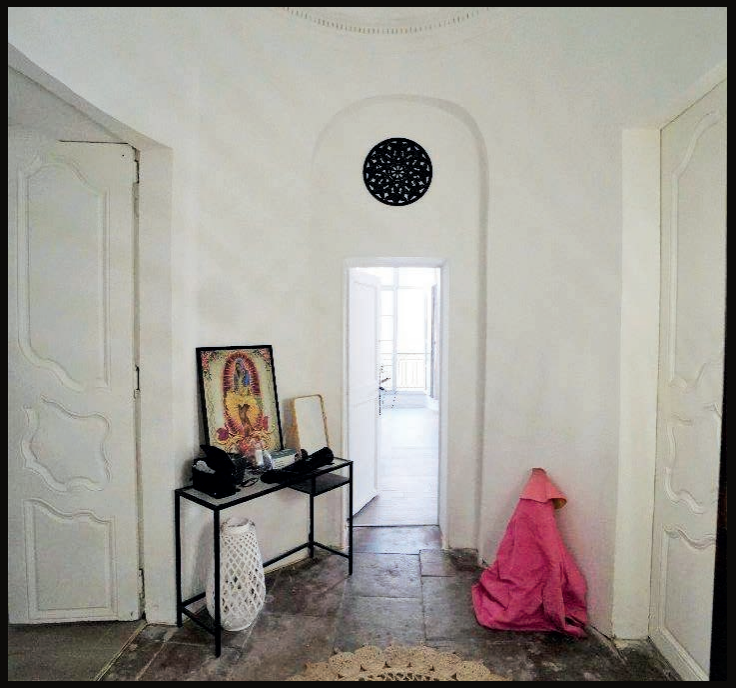
413 400 € Réf : 452

'est une invitation au voyage et à la détente que 'Mat et Seb' vous proposent mais aussi de vos projets les plus audacieux. Vous serez conquis par ses volumes, ses hauteurs sous plafonds, ses matériaux nobles, son extérieur avec piscine tout à l'abri des regards, cette maison de maître authentique est faite pour vous. onoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% % (390.000 € hors honoraires) DPE : B

mat & seb IMMOBILIER

448 000 € Réf : 464

'Pour vivre heureux, vivons cachés', voilà précisément le sentiment que vous laissera cette maison de ville de 230m2 avec piscine intime située secteur Hoche, à 10 min à pied des Halles. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.19 % (430.000 € hors honoraires DPE : B



495 000 € Réf : 463

Situé dans un secteur prisé du centre historique, appartement hors normes de 170m2 actuellement divisé en 2 appartements indépendants et facilement transformable. Belle hauteur sous plafond, cheminée d'époque, moulures, de nombreuses possibilités d'aménagements....à vous de jouer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.32 % (470.000 € hors honoraires
DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MAAISON D'ARCHI BBC

COMBAS - PROCHE DE NIMES

499 000 € Réf : 443

Située à 10 min de Sommières et 20 min de Nîmes, dans le village de Combas, Voici une belle contemporaine au lignes épurées construite par architecte avec la labellisation BBC. Un espace de vie baignée de lumière ouvert sur un magnifique jardin avec piscine - bassin, sur un terrain plat de 1429 m2 avec vue. Double garage, confort optimal... Très rare sur la Vaunage ! Nbre de lots : - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.05 % (475.000 € hors honoraires) DPE : A

550 000 € Réf : 401

Un charmant village au passé historique, des matériaux nobles pour nous plonger dans une autre époque, un jardin relaxant rempli d'essences méditerranéennes. Qu'on vienne d'ici ou d'ailleurs, cette maison de 150 m² reste le meilleur moyen de vous retrouver avec vous même. 5 chambres, une piscine.. Une atmospère exceptionnelle. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.76 % (525.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MAISON DE MAÎTRE

SAINT MAMERT DU GARD

569 000 € Réf : 410

A 10 min de Nîmes, en plein coeur du village de St Mamert, cette propriété vous offrira le luxe de pouvoir réaliser tous vos rêves. Sa maison de Maître de 250m2 ne demande qu'à être 'bichonnée' et ses plus de 500m2 de dépendances et de remises à être aménagés. Chambres d'hôtes, gîtes, activités professionnelles... tout est possible ici ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.45 % (550.000 € hors honoraires) DPE : NC

CASTELNAU VALENCE - PROCHE NÎMES

575 000 € Réf : 296

Dans le triangle d'or entre Nîmes, Uzes et Anduze, voici un ancien couvent entièrement rénové ou raffinement et plaisir sont les mots d'ordre. Avec ses 2 gîtes, ses 5 chambres d'hôtes et sa salle de massage, ce bien est parfaitement adapté à une activité économique. Un bien lucratif avec un charme certain qui ne laissera personne indifférent. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.98 % (553.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

575 000 € Réf : 391

Pour ceux qui recherche le bon compromis entre le calme, la nature, et la vie urbaine, cette maison ultra-confort située dans un lieux convoité proche des commerces à tout pour vous plaire !! Entre son séjour de 77m2 ouvert sur un jardin ensoleillé, ses nombreux éléments de conforts et sa jolie piscine, profitez du sud, de chez vous, en toute quiétude. - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.67 % (535.000 € hors honoraires) DPE : A

595 000 € Réf : 381

Investisseurs à la recherche de bons rendements, soyez prêts ! Très belle adresse à deux pas des halles, proche du centre historique de Nîmes, voici un immeuble de rapport ultra charmant composé de 7 appartements en excellent état dont quatre P3, deux P2 et un P1 entièrement rénovés ! Très belle opportunité à saisir vite ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.39% (570.000 € hors honoraires DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

VILLA TROPÉZIENNE

NIMES - TOUR MAGNE

685 000 € Réf : 445

Emplacement d'exception pour cette maison d'architecte de 216 m² environ, au style Tropézien. Cette propriété a l'accent du sud est édifiée sur un joli parc de plus de 3.000 m², arboré de cèdres centenaires et d'oliviers. De belles prestations, des matériaux nobles, 4 chambres dont 1 suite parentale, piscine, abri voitures, forage et bien plus encore... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5%(700.000 € hors honoraires) DPE : D

728 000 € Réf : 426

Emplacement d'exception pour cette villa d'architecte au 'design' exclusif et intemporel. En situation dominante, exposée plein sud et sans vis à vis, 6 chambres, un magnifique salon/séjour ouvrant par de larges baies vitrées sur un espace exterieur plein de charme avec piscine. Une maison résolument familiale et chaleureuse qui vous donnera le sentiment de vivre dehors au soleil quelque soit les saisons ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4 % (700.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MAISON HORS NORMES

BEZOUCE - PROCHE NIMES

885 000 € Réf : 453

Voici une maison complètement unique en son genre qui vous donnera l'impression d'avoir une vie de rockstar ! Une piscine extérieure pour l'été, une piscine intérieure pour le reste de l'année, une salle de cinéma, de nombreux espaces pour accueillir vos invités comme des rois ! Le souci du détail est dans les moindres recoins... On en prend plein les yeux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.12 % 850.000 € hors honoraires) DPE : B

VILLA DANS LES BOIS

NIMES - LES 3 PONTS

920 000 € Réf : 250

Une situation dominante en pleine forêt ! C'est ce que cette magnifique contemporaine va vous offrir ! La villa vous proposera 4 chambres et plusieurs chalets indépendants. Toutes prestations de confort avec chauffage au sol et climatisation ! Un véritable bijoux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.21 % (880.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

1 195 000 € Réf : 328

A proximité immédiate du Bois des Espeisses, se trouve une somptueuse demeure de plain-pied. Nichée dans un quartier huppé et boisé de Nîmes, cette villa saura vous séduire par ses grands espaces et ses prestations, au programme : Jacuzzi, piscine au sel, salle de cinéma et tant d'autre... Un cadre de vie idyllique et des prestations haut de gamme comme on en voit peu. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.91 % (1.150.000 € hors honoraires) DPE : NC

1 999 990 € Réf : 361

L'hiver présent, venez vous réchauffer dans ce prieuré totalement remis à neuf. Entrepreneur, personne de défi, passionné de la fête, hôtellerie, restauration, remonter vos manches dans ce cadre idyllique pour recevoir vos hôtes pour proposer vos meilleurs services. Le travail accompli, vous pourrez vous détendre au bord de sa piscine tout en étant bercé par le bruit des cigales de notre Provence. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.17 % (1.919.990€ hors honoraires) DPE : D

Mat & Seb Immobilier

7, Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 **203 203**

www.mat-seb-immo.com