

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MAT & SEB MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

C'est la rentrée

Voilà le temps où la lumière s'adoucit et les enfants ressortent leur cartable.

Malgré des règles sanitaires plus strictes, une ambiance plus morose, nous abordons cette fin d'année 2020 avec de nombreux projets et un moral d'acier qui nous caractérise.

Nous allons démarrer Septembre par une semaine de formation de tous les collaborateurs de toutes les agences au Mas de Couran à Lattes pour remettre à jour toutes nos connaissances. Une occasion de nous réunir et d'organiser un petit cocktail dînatoire à La Paillote Bambou.

A Montpellier, nous sommes heureux d'accueillir Klara à partir du 1^{er} Septembre. Vous devriez apprécier cette personnalité hors du commun qui devrait en décoiffer plus d'un y compris à l'agence.

D'autres projets sont à venir ... Promis, je vous en parle le mois prochain !

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

210 000 €

Réf : 53

HANGAR REHABILITE

En fond de cours, découvrez ce joli trois pièces surprenant tant par sa luminosité que par son calme. Repensé par un architecte, vous aimerez son esprit loft atypique et urbain ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 336 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D



COSY & ELEGANT



MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT

364 000 €

Réf : 12

Prenez l'ascenseur, vous voilà dans un lieu où le bien-être est le maître mot. Les pièces sont belles et les lignes épurées. Le séjour, on ne peut plus spacieux ouvert sur une jolie terrasse. Les prestations sont soignées. Trois chambres dont une suite. Un univers cosy à 5 min de la plage. Magique ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 1.392 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,51 % (345.000 € hors honoraires) DPE : NC



LE RAFFINE



MARSEILLE 1ER - LE CHAPITRE

300 000 €

Réf : 78

Une rénovation des plus abouties pour ces 75 m² tendance et élégants : moulures, hauteur sous-plafond, cheminée d'époque,... le charme de l'ancien est bien au rendez-vous ! Deux belles chambres avec dressing et rangements, un bureau ou chambre d'appoint et un séjour spacieux. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (285.000 € hors honoraires) DPE : NC

EPURE & CHIC



MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT

329 000 €

Réf : 81

Proche de la mythique place Sadi Carnot, venez découvrir ce charmant 3 pièces Haussmannien entièrement refait. Poussez la porte et profitez des volumes et des belles finitions : relaxez-vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,73 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

MARSEILLE 6^{EME} - CASTELLANE /LODI

455 000 €

Réf : 32

Laissez-vous porter par ce grand appartement traversant, confort, agréable et urbain. Une belle pièce à vivre, 3 véritables chambres, une terrasse pour partager des moments conviviaux et reprendre des forces. Les plus : ascenseur et tranquillité. Nbre de lots : 54 - Budget prévisionnel annuel : 3.072 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (435.000 € hors honoraires) DPE : NC

SPACIEUX & CONFORT



ATYPIQUE TRIPLEX



MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT

266 000 €

Réf : 77

Amoureux du grand air, de calme et d'espaces : vous serez conquis ! Au coeur de cet appartement en triplex aux portes des calanques raisonne comme un air d'été. Ce 2 pièces est atypique et ses mille et unes cachettes vous réservent bien des surprises... Nbre de lots : 33 - Budget prévisionnel annuel : 1.440 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,14 % (253.000 € hors honoraires) DPE : NC

L'URBAIN RENOVE



MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT

355 000 €

Réf : 73

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux pas du Vieux-Port. Idéalement agencé, calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,41 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

LE FORT POTENTIEL



MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT

390 000 €

Réf : 43

A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC



ELEGANT & URBAIN

MARSEILLE 5^{EME} ARRONDISSEMENT

286 000 €

Réf : 85

Dans un quartier qui a le vent en poupe, découvrez ce 2 pièces traversant et ultra calme. Une exposition rêvée lui permet d'être ensoleillé à toute heure de la journée, vous allez succomber. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires) DPE : NC



AU CARRE D'OR

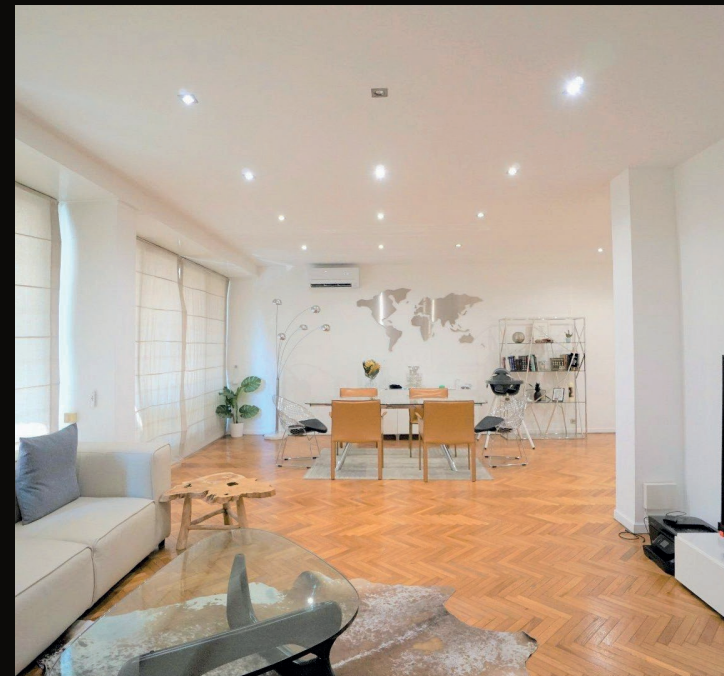


MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT

415 000 €

Réf : 84

Au centre de l'effervescence Marseillaise se cache ce 4 pièces de plus de 110 m² à la fois tendance et chaleureux. Entièrement rénové, son magnifique parquet en point de Hongrie, ses 3 grandes chambres et son balcon filant ne vous laisseront pas de marbre... Possibilité d'acquérir un garage simple en sus. Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 3.300 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,47 % (405.000 € hors honoraires) DPE : NC



230 000 €

Réf : 71

CHARMANT DUPLEX

Dernier étage avec ascenseur, découvrez ce 3 pièces agréable et aux beaux volumes. Amateurs de culture, amoureux du shopping, de virées en bateaux ou tout simplement urbains ? Vous devriez vous ravir de sa situation entre les terrasses du port, le Mucem, les Docks, le Vieux-Port et tant d'autres lieux tendances. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.584 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (220.000 € hors honoraires) DPE : D



Mat & Seb Immobilier

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

www.mat-seb-immo.com

